



Naše č. j.: UT-31461/2023

Naše sp. zn.: UT-31461/2023/01

Smlouvy uzavřené na základě zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 / V / 10

## SMLOUVA O DÍLO

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**  
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,  
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,  
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,  
ID DS: 7ruiypv,  
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel  
(dále jen „**objednatel**“)

a

### **John 316 s. r. o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58003,  
se sídlem Gajdošova 3154/61, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČ: 025 08 699, DIČ: CZ02508699.,  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.:  
ID DS: svfba5m,  
zastoupena: Michael Koloničný jednatel  
(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně jako „**smluvní strany**“)

*uzavírají na základě veřejné zakázky malého rozsahu dle ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Oprava střechy objektu 09 v ZZC Vyšní Lhoty“ vedené pod sp. zn. UT-27155/2023 (systémové číslo NEN: N006/23/V00024840) a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:*

### **smlouvu o dílo**

#### **Čl. I.**

##### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, bez zjevných vad a nedodělků „opravu střechy na budově č. 09 v areálu Zařízení pro zajištění cizinců Vyšní Lhoty“ (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu stanovenou v Čl. IV. odst. 1.

## Čl. II.

### Specifikace díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou a v rozsahu položkového rozpočtu cenové nabídky zhotovitele dle přílohy č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet zpracoval [REDACTED]
2. Zhotovitel v rámci provádění díla zajistí demontáž stávající střešní krytiny vč. likvidace; nátěry tesařských konstrukcí ochranné fungicidní – biocidní; provedení nového záklopu střechy; položení nového pláště včetně všech klempířských prvků (okapové plechy, svody atd.); oprava atik; podbití podhledů včetně nátěru; oprava hromosvodu a oprava střešních výlezu.
3. Zhotovitel se v rámci provádění díla zavazuje zajistit závěrečný úklid prostor, včetně následné ekologické likvidace, odvozu a uložení odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
5. Součástí plnění předmětu této smlouvy je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejména: certifikáty, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě dodaných materiálů, záruční listy, doklady o provedené likvidaci odpadu apod.).

## Čl. III.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v níže specifikované době:

termín zahájení:	nejdříve ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
termín dokončení a předání díla:	nejpozději do 10. 12. 2023 včetně fakturace

2. Místo plnění:

Zařízení pro zajištění cizinců Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 234, 739 51 Vyšní Lhoty (dále jen „ZC Vyšní Lhoty“)


## Čl. IV.

### Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo provedené podle této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla ve výši:

Cena bez DPH	1.491.351,67 Kč
DPH ve výši 21 %	314.443,85 Kč
Cena včetně DPH	1.811.795,53 Kč

2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu této smlouvy. Ke změně ceny díla může dojít v případech uvedených v odst. 3, 4, 5 nebo 6 tohoto článku. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.

3. V případě, že v průběhu provádění díla dojde k zákonné změně sazby DPH, bude sazba DPH účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Případně vícepráce a méněpráce vzniklé v průběhu realizace díla z titulu požadavku objednatele nebo vzniklé z důvodu změny stavebně-technického řešení oproti příloze č. 1 této smlouvy budou věcně, cenově a časově dokladovány změnovými listy. Zhotovitel je oprávněn uvedené práce fakturovat až po jejich odsouhlasení objednatelem. Konkrétní změna smlouvy v důsledku realizace víceprací či méněprací bude provedena vždy až po uzavření dodatku k této smlouvě.
5. V případě, že se změna díla týká části, která je již naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené v příloze č. 1 bude použit sborník ÚRS CZ a.s. (IČ: 471 15 645) pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány a jednotkové ceny budou v souladu s ceníkovými cenami uvedenými v tomto sborníku. Pro práce a dodávky neuvedené ve sborníku ÚRS bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. K základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírůstek na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
6. Stavební práce, dodávky a služby, které nebudou zhotovitelem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle přílohy č. 1 této smlouvy.
7. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. K faktuře musí být přiložen soupis provedených prací a dodávek, který byl písemně odsouhlasen odpovědným zaměstnancem objednatele uvedeným v čl. VII. odst. 5 této smlouvy nebo jiným písemně pověřeným zaměstnancem objednatele.
8. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli v elektronické podobě do datové schránky ID: 7ruiypv, na e-mail:  nebo v listinné podobě na doručovací adresu objednatele uvedenou v hlavičce této smlouvy.
9. Faktura musí obsahovat č. j. této smlouvy, všechny údaje uvedené v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit zhotoviteli bez zaplacení takovou fakturu, která neobsahuje nebo nesplňuje náležitosti stanovené v odst. 7, 8 nebo 9 tohoto článku, obsahuje jiné cenové údaje či jiný druh plnění než dohodnutý v této smlouvě, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit nebo vyhotovit znovu. Do doby prokazatelného doručení opravené či nově vyhotovené faktury se objednatel nenačítá v prodlení s úhradou ceny díla. Po prokazatelném doručení opravené či nově vyhotovené faktury počíná objednateli běžet nová lhůta její splatnosti v původní délce.
11. Objednatel uhradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na vystavené faktuře.
12. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
13. Platba bude realizována v Kč na základě předložené faktury.
14. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla a rovněž nebude zhotoviteli hradit cenu za služby poskytnuté nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou.

## Čl. V.

### Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě, v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru pro řádné provedení a dokončení díla.
3. Stavenišťem se rozumí prostor vymčený pro provedení díla. Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré činnosti budou prováděny s dodržением všech technologických postupů, norem a se zajištěním a plněním podmínek ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
5. Zhotovitel je povinen zajistit provádění činností bez podstatného omezení běžného provozu areálu ZZC Vyšní Lhoty, dodržovat veškeré provozní předpisy areálu a staveniště řádně označit, případně oplotit a zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob.
6. Zhotovitel je odpovědný za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na staveništi. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby neohrožovalo osoby pohybující se na staveništi a v jeho okolí.
7. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti pouze v pracovní dny v době od 07:00 hod. do 19:00 hod. Smluvní strany se po vzájemné dohodě mohou domluvit i na jiné době než uvedené v předchozí větě.
8. Objednatel vykonává dozor nad prováděním díla a je oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel provádí dílo v souladu se smlouvou, podle technických norem, jiných právních předpisů a v souladu s podmínkami stanovenými příslušnými orgány státní správy. Na zjištěné nedostatky zhotovitele neprodleně upozorní.
9. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje, že své zaměstnance či pracovníky řádně poučí o podmínkách provádění činností externích osob v objektech SUZ MV a pravidlech chování v mírném režimu zajištění ZZC Vyšní Lhoty v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit řádně vyplněnou a podepsanou přílohu č. 2 této smlouvy objednateli v místě plnění v den zahájení provádění díla.
11. Smluvní strany se dohodly na realizaci pravidelných kontrolních dnů stavby, a to jednou za 14 dnů nebo častěji dle aktuální potřeby. Kontrolní dny mohou být svolány zhotovitelem, odpovědným zaměstnancem objednatele uvedeným v Čl. VII. odst. 5 této smlouvy nebo jiným písemně pověřeným zaměstnancem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude zhotovitelem pořízen zápis.

12. Zhotovitel je povinen o průběhu realizace díla vést záznamy ve stavebním deníku v rozsahu dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný odpovědnému zaměstnanci objednatele uvedenému v Čl. VII. odst. 5 této smlouvy nebo jinému písemně pověřenému zaměstnanci objednatele.
13. K zápisům zhotovitele do stavebního deníku je objednatel oprávněn provést písemné připomínky do tří (3) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
14. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy a nezakládají nárok na změnu této smlouvy.
15. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.
16. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění předmětu této smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

## **Čl. VI.**

### **Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody na zdraví a na majetku vzniklé v souvislosti s jeho podnikatelskou činností (včetně škod způsobených třetími osobami), které se vztahuje na činnost prováděnou zhotovitelem dle této smlouvy, a to na pojistnou částku ve výši nejméně 5.000.000 Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat sjednané pojištění v platnosti a v minimální výši dle odst. 1 tohoto článku.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v době účinnosti této smlouvy požadovat od zhotovitele doložení trvání pojištění.

## **Čl. VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Součástí povinnosti provést dílo je i předání všech dokladů nutných k řádnému užívání díla.
2. Dílo se považuje za řádně provedené až jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem předávací protokol, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Předávací protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v předávacím protokolu uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v předávacím protokolu neuvede, že s určitými body předávacího protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v předávacím protokolu popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad dle této smlouvy.
4. Bylo-li dílo předáno s vadami či nedodělků, předloží zhotovitel po jejich odstranění objednateli oboustranně podepsaný a odsouhlasený Protokol o odstranění vad a nedodělků díla, jehož vzor je součástí přílohy č. 3 této smlouvy.

5. V průběhu realizace díla jsou kontaktními osobami pro technické záležitosti (např. účast na kontrolních dnech, odsouhlasení soupisu provedených dodávek a prací, předání a převzetí díla apod.)  
na straně objednatele:



popř. jiný písemně pověřený zaměstnanec.  
na straně zhotovitele:



## Čl. VIII.

### Záruka a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo ve smyslu § 2619 občanského zákoníku v délce 60 měsíců ode dne převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Vyskytnou-li se reklamační závady díla, je objednatel povinen reklamovat tyto vady písemně.
3. Zhotovitel je povinen odstranit objednatelům řádně uplatněné reklamační vady bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od jejich uplatnění. Vady, které pro jejich povahu nelze odstranit ve stanovené lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit v objektivně nejkratší lhůtě přiměřené povaze vady, a to po předchozí dohodě s objednatelům. Obdobně se týká odstranění vad a nedodělků díla zjištěných při jeho předávání objednatelům dle Čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel nedodrží ust. odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn zadat odstranění reklamované vady třetí osobě a úhradu nákladů na její odstranění požadovat po zhotoviteli. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele způsobeného činností zhotovitele, jeho pracovníků nebo pracovníků jeho poddodavatelů uvede zhotovitel vše do původního stavu na své náklady.
7. Pokud činností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů dojde při provádění díla ke způsobení škody objednatelům, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu opomenutí, nedbalosti či nesplnění podmínek zhotovitele nebo jeho poddodavatelů vyplývajících ze zákona, jiných norem či vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen v případě hrozící škody učinit veškerá opatření potřebná k jejímu odvrácení nebo k jejímu zmírnění.

## Čl. IX.

### Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle Čl. III. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle Čl. II. odst. 4, 5 nebo Čl. V. odst. 3, 7, 10, 12, 15 a 16 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to každý případ porušení povinnosti.
3. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla dle Čl. VIII. odst. 3 této smlouvy.
4. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dle Čl. VI. odst. 2 nebo Čl. X. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
6. Pokud se objednatel dostane do prodlení s plněním svých finančních závazků vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení.
7. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel:
  - a) je v prodlení s provedením díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
  - b) neodstraní vady díla ve stanovené lhůtě,
  - c) provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami a ani přes písemné upozornění objednatele nezjedná nápravu,
  - d) jiným podstatným způsobem porušuje své povinnosti dle této smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení nebo zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení.
10. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel přestane splňovat podmínky dle základních či jiných kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách na realizaci veřejné zakázky, na základě kterých byla uzavřena tato smlouva.
11. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bude zjištěno, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
12. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude s úhradou oprávněně vystavené a objednateli řádně doručené faktury v prodlení po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
13. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky druhé smluvní strany. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.

## Čl. X.

### Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nezprostí-li ho objednatel této povinnosti.

2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji objednatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách [www.suz.cz](http://www.suz.cz), případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese [info@suz.cz](mailto:info@suz.cz) či písemně na adrese uvedené v hlavičce této smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

## **Čl. XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
3. Doručovacími adresami se rozumí adresy uvedené v hlavičce této smlouvy. Údaje v hlavičce smlouvy, adresy či kontakty uvedené v této smlouvě mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou okamžikem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.
4. Poštovní zásilky související s touto smlouvou se při jejich nepřevzetí na doručovací adrese považují za doručené pátým dnem po jejich uložení u provozovatele poštovních služeb.
5. Dokumenty zasílané prostřednictvím datové schránky se v souladu s ust. § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, považují za doručené desátým dnem ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky druhé smluvní strany.
6. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
8. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů.
10. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.



11. Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní, budou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky.
12. Veškeré změny této smlouvy, vyjma změn uvedených v odst. 3 tohoto článku, mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - příloha č. 1 - Položkový rozpočet cenové nabídky zhotovitele
  - příloha č. 2 - Podmínky provádění činností externích osob v objektech SUZ MV
  - příloha č. 3 - Vzor Předávacího protokolu a Protokolu o odstranění vad a nedodělků díla
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení ve smlouvě odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

23-10-2023  
V Praze dne ...../...../.....

Za objednatele:

**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV

V Ostravě dne 18. 10. 2023

Za zhotovitele:

**Michael Koloničný**  
jednatel

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** 230813 Rekonstrukce střešního pláště ZZS Vyšní Lhoty 234

**Zadavatel:** Správa uprchlických zařízení MV, ZZC Vyšní Lhoty  
Vyšní Lhoty 234, 739 51

IČO:

DIČ:

**Zhotovitel:** John 316 s.r.o.  
Gajdošova 3154/61  
Moravská  
Ostrava

IČO: 2508699

DIČ: 2508699

**Vypracoval:**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	12 348,82	24 482,52	36 831,34
PSV	827 480,26	531 510,08	1 358 990,34
MON	20 060,00	43 470,00	63 530,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	9 000,00	29 000,00	38 000,00
<b>Celkem</b>	<b>868 889,08</b>	<b>628 462,60</b>	<b>1 497 351,68</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 497 351,68 CZK
Základní DPH	21 %	314 443,85 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**1 811 795,53 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>Stavební objekt</b>				<b>0,00</b>		
st. 484	<b>Rekonstrukce střešního pláště objektu ZZS k.ú. Vyšní Lhoty</b>	<b>0,00</b>	<b>1 497 351,68</b>	<b>314 443,85</b>	<b>1 811 795,53</b>	<b>100</b>
so01 - D.1.1	Rekonstrukce střešního pláště, výměna krytiny, NOVÝ PLÁŠŤ	0,00	1 339 793,88	281 356,71	1 621 150,59	89
so09 - D96 - L	Rekonstrukce střešního pláště, výměna krytiny - Demontáže	0,00	157 557,80	33 087,14	190 644,94	11
Celkem za stavbu		0,00	1 497 351,68	314 443,85	1 811 795,53	100

Popis stavby: 230813 - Rekonstrukce střešního pláště ZZS Vyšní Lhoty 234

### 1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

#### Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

#### Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavatelům ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

#### Cenová soustava

#### Použitá cenová soustava

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

#### Technické podmínky

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz)

#### Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

#### Závaznost a změna soupisu

##### Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

##### Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

##### Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

##### Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

##### Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

##### Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

## 2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

## 3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

### Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

[www.stavebnionline.cz/soupis](http://www.stavebnionline.cz/soupis)

### Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

#### Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem. Ize na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu \*.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

#### Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: st. 484 - Rekonstrukce střešního pláště objektu ZZS k.ú. Vyšní Lhoty parc.č. st. 484

Popis rozpočtu: so01 - D.1.1 - Rekonstrukce střešního pláště. výměna krytiny, NOVÝ PLÁŠŤ

Popis rozpočtu: so09 - D96 - L - Rekonstrukce střešního pláště, výměna krytiny - Demontáže

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	2 241,00	2 241,00	4 482,00	0,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	8 065,60	8 680,00	16 745,60	1,1
96	Bourání konstrukcí	HSV	747,00	5 229,00	5 976,00	0,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV	853,37	853,37	1 706,74	0,1
711	Izolace proti vodě	PSV	338,00	13 809,92	14 147,92	0,9
762	Konstrukce tesařské	PSV	7 873,98	31 449,84	39 323,82	2,6
763	Dřevostavby	PSV	166 311,02	55 167,68	221 478,70	14,8
764	Konstrukce klempířské	PSV	521 614,66	330 707,96	852 322,62	56,9
765	Krytiny tvrdé	PSV	41 979,76	28 507,84	70 487,60	4,7
766	Konstrukce truhlářské	PSV	39 755,00	32 759,00	72 514,00	4,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV	15 320,00	4 820,00	20 140,00	1,3
783	Nátěry	PSV	34 287,84	34 287,84	68 575,68	4,6
M21	Elektromontáže	MON	20 060,00	43 470,00	63 530,00	4,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	441,85	7 479,15	7 921,00	0,5
ON	Ostatní náklady	ON	9 000,00	29 000,00	38 000,00	2,5
Cena celkem			868 889,08	628 462,60	1 497 351,68	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230913	Rekonstrukce střešního pláště ZS Vyšín Lhoty 234
O:	st. 484	Rekonstrukce střešního pláště objektu ZS k.ú. Vyšín Lhoty parc.č. st. 484
R:	so01 - D.1.1	Rekonstrukce střešního pláště, výměna krytiny, NOVÝ PLÁŠT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 62</b>						<b>4 482,00</b>		<b>2 241,00</b>		<b>2 241,00</b>		
	622421121RS4	Úpravy povrchů vnější Omitky vnější stěn vápenné nebo vápencementové hrubě zafině, , šoufátka jedra 20 mm	m2	74,70000	60,00	4 482,00	30,00	2 241,00	30,00	2 241,00	801-1	RTS 23/ II
		12*1*3*2+0,45*1*6		74,70000								
<b>Díl: 94</b>						<b>16 745,60</b>		<b>8 065,60</b>		<b>8 680,00</b>		
	941941031RT4	Lešení a stavební výťahy Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	512,00000	15,00	7 680,00	5,00	2 560,00	10,00	5 120,00	800-3	RTS 23/ II
		včetně kotvení Včetně kotvení lešení: 53*4*2+11*4*2		512,00000								
	941941502R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami Dvořoz a odvoz lešení rámového pronajatého včetně kotvení dovoz včetně odvozu lešení Předpoklad dopravy lešení ze vzdálenosti 50km obrát auta 100km, 2 sady á 250m2 2x100km : 200	km	200,00000	10,00	2 000,00	5,00	1 000,00	5,00	1 000,00	800-3	RTS 23/ II
		200,00000										
	941941111R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami pronájem lešení za den včetně kotvení Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 512,00000*44	m2	22 528,00000	0,20	4 505,60	0,20	4 505,60	0,00	0,00	800-3	RTS 23/ II
		22 528,00000										
	941941831RT4	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 512,00000	m2	512,00000	5,00	2 560,00	0,00	0,00	5,00	2 560,00	800-3	RTS 23/ II
		512,00000										
<b>Díl: 99</b>						<b>1 706,74</b>		<b>853,37</b>		<b>853,37</b>		
	998011001R00	Stavební přesun hmot Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky do 6 m přesun hmot pro budovy oběmařké výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svítlou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnice nebo kovovou	t	4,26888	400,00	1 706,74	200,00	853,37	200,00	853,37	801-1	RTS 23/ II
		4,26888										
<b>Díl: 763</b>						<b>221 478,70</b>		<b>168 311,02</b>		<b>55 167,68</b>		
	763611132R00	Dřevostavby Montáž bednění střech, z desek tl. do 18 mm, na P+D, šroubováním vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu 51,03*11 koef. sklonu 10° : 0,2*561,33	m2	673,59800	100,00	67 359,60	20,00	13 471,92	80,00	53 887,68	800-763	RTS 23/ II
		673,59800										
	80726014AR	Deska z plochých vlák (OSB) typ: 3, tl. = 18,0 mm, povrch: nebroušený, hrana: P + D; Rf: D	m2	673,59800	225,00	151 559,10	225,00	151 559,10	0,00	0,00	8PCM	RTS 23/ II
		151 559,10										

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230813	Rekonstrukce střešního pláště ZZS Vyšní Lhoty 234
O:	st. 484	Rekonstrukce střešního pláště objektu ZZS k.ú. Vyšní Lhoty parc.č. st. 484
R:	so01 - D.1.1	Rekonstrukce střešního pláště, výměna krytiny, NOVÝ PLÁŠŤ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 - 673,59600				673,59600						
9	998763201R00	Přesun hmot dřevostavby v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	2 960,00000	1,00	2 960,00	0,50	1 280,00	0,50	1 280,00	800-763	RTS 23/ II
<b>Díl: 764</b>						<b>790 933,56</b>	<b>511 988,40</b>	<b>278 945,16</b>				
10	764352232R00	Žlaby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků žlabu a příslušenství háků Pz příkruhových 510,9*2 114-113,33333	kus	114,00000	200,00	22 800,00	100,00	11 400,00	100,00	11 400,00	800-764	RTS 23/ II
						113,33333						
						0,66667						
11	764352234R00	Žlaby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků žlabů a příslušenství čel žlabů Pz příkruhových	kus	8,00000	350,00	2 800,00	200,00	1 600,00	150,00	1 200,00	800-764	RTS 23/ II
12	764358232R00	Žlaby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků doplňků žlabů - kořítka Pz kónických kulatých Montáž nachýbaného a upraveného kořítka včetně spojovacích prostředků. Bez dodávky kořítka.	kus	8,00000	350,00	2 800,00	200,00	1 600,00	150,00	1 200,00	800-764	RTS 23/ II
13	764454204R00	Odpadní trouby z pozinkovaného plechu dodávka a montáž odpadní trouby z Pz plechu, kruhové včetně zděří, manžet, odboček, kolen, odsoků, výpustí vody a přechodových kusů průměru 150 mm 0*8	m	48,00000	440,00	21 120,00	900,00	14 400,00	140,00	6 720,00	800-764	RTS 23/ II
						48,00000						
14	764454293R00	Odpadní trouby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků kolena Pz kruhového 3*8	kus	24,00000	350,00	8 400,00	250,00	6 000,00	100,00	2 400,00	800-764	RTS 23/ II
						24,00000						
15	764906310RS1	Krytina z lamel se zaklapávací drážkou osazených na dřevo tl. 0,5 mm, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyestru, , dodávka a montáž s úpravou krytiny u okapů, prostupů a výčnělků včetně větrací mřížky, zatahovacího okapového plechu a spojovacích prostředků. Odkaz na mn. položky pořadí 7 - 673,59600	m2	673,59600	610,00	410 893,56	400,00	269 438,40	210,00	141 455,16	800-764	RTS 23/ II
						673,59600						
16	764906310RS1	Krytina z lamel se zaklapávací drážkou osazených na dřevo tl. 0,5 mm, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyestru, , dodávka a montáž s úpravou krytiny u okapů, prostupů a výčnělků včetně větrací mřížky, zatahovacího okapového plechu a spojovacích prostředků. svislé vnitřní oplechování atik krytinou : 1*12*4	m2	48,00000	610,00	29 280,00	400,00	19 200,00	210,00	10 080,00	800-764	RTS 23/ II
						48,00000						



Položkový soupis prací a dodávek

S:	230813	Rekonstrukce střešního pláště ZS Vyšší Lhoty 234
O:	st. 484	Rekonstrukce střešního pláště objektu ZS k.ú. Vyšší Lhoty parc.č. st. 484
R:	so01 - D.1.1	Rekonstrukce střešního pláště, výměna krytiny, NOVÝ PLÁŠŤ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Ceník	Čen. soustava / platnost
17	784818420R00	Dělečování okapnice, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 200 mm, dodávka a montáž	m	102,00000	360,00	36 720,00	180,00	16 360,00	180,00	16 360,00	800-764	RTS 23/ II
		včetně zhotovení rohu, spoju a dilatací										
		51*2		102,00000								
18	784817150RT2	Dělečování zdi (ažk), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 500 mm, dodávka + montáž	m	36,00000	700,00	25 200,00	400,00	14 400,00	300,00	10 800,00	800-764	RTS 23/ II
		lepením										
		včetně zhotovení rohu, spoju a dilatací										
		12*3		36,00000								
19	784813133R00	Lemování zdi, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž	m	48,00000	400,00	19 200,00	250,00	12 000,00	150,00	7 200,00	800-764	RTS 23/ II
		včetně krycí lišty										
		12*4		48,00000								
20	784815215R00	Žlaby podokapní půlkruhové, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 400 mm, dodávka a montáž	m	102,00000	360,00	35 760,00	200,00	20 400,00	180,00	16 360,00	800-764	RTS 23/ II
		včetně háků, žel. rohu, rovných hrdel a dilatací										
		51*2		102,00000								
21	784892311R00	Ostatní prvky ke střechám hřebenič rovný, z pozinkovaného plechu s povrchem z matného polyuretanu, tl. 0,5 mm, dodávka a montáž	m	52,00000	520,00	27 040,00	220,00	11 440,00	300,00	15 600,00	800-764	RTS 23/ II
		včetně koncovek, těsnění a spojovacích prvků.										
22	78481482X	Zachytáče sněhu tyčové, lak. Pz plech	m	104,00000	1 000,00	104 000,00	800,00	83 200,00	200,00	20 800,00		Vlastní
		52*2		104,00000								
23	55351314.AR	Želo žlabu levé; ocel, plech pozink + PE; průměr žlabu 190 mm; barva šedá, černá, červená, bílá	kus	4,00000	200,00	800,00	150,00	600,00	50,00	200,00	SPCM	RTS 23/ II
24	55351315.AR	Želo žlabu pravé; ocel, plech pozink + PE; průměr žlabu 190 mm; barva šedá, černá, červená, bílá	kus	4,00000	200,00	800,00	150,00	600,00	50,00	200,00	SPCM	RTS 23/ II
25	553530318QR	Hák žlabový kuličatý, barvený legovaný hliník, dč. 452 mm; rš žlabu 400 mm; barva hnědá, šedá, antracitová	kus	114,00000	130,00	14 820,00	100,00	11 400,00	30,00	3 420,00	SPCM	RTS 23/ II
		Dokaz na mn. položky pořadí 10 : 114,00000		114,00000								
26	55353035X	Kotlík žlabový kuličatý 400 x d 150 mm Pz - lak RAL 8006	kus	8,00000	500,00	4 000,00	350,00	2 800,00	150,00	1 200,00		Vlastní
27	55353045X	Koleno 72° d 150 mm - PZ - lak	kus	24,00000	500,00	12 000,00	350,00	8 400,00	150,00	3 600,00		Vlastní

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	230813	Rekonstrukce střešního pláště ZVS Vyšní Lhoty 234
O:	st. 484	Rekonstrukce střešního pláště objektu ZVS k.ú. Vyšní Lhoty parc.č. st. 484
R:	so01 - D.1.1	Rekonstrukce střešního pláště, výměna krytiny, NOVÝ PLÁŠŤ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Ceník	Cen. soustava / platnost
28	998784201R00	Přesun hmot pro konstrukce Kempířské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	9 500,00000	1,00	9 500,00	0,50	4 750,00	0,50	4 750,00	800-764	RTS 23/ II
<b>Díl: 765</b>						<b>70 487,60</b>	<b>41 979,76</b>	<b>28 507,84</b>				
29	763798313R00	Montáž ostatních konstrukcí na sřeše montáž fólie na bednění přibitím, přelepení spoji včetně spojovacích prostředků. Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 673,59600	m2	673,59600	45,00	30 311,82	5,00	3 367,98	40,00	26 943,84	800-765	RTS 23/ II
30	07352443R	fólie izolační sřešní separační, mikroventilační, paropropustná; tloušťka 8,00 mm; plošná hmotnost 500 g/m2; PP; kaširovaní strukturovaná rohož; s lepicí páskou; $\mu = 33,0$ ; sd 0,01 až 0,02 m Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 673,59600*1,1	m2	740,55960	50,00	37 047,78	50,00	37 047,78	0,00	0,00	SPCM	RTS 23/ II
31	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	782,00000	4,00	3 128,00	2,00	1 584,00	2,00	1 584,00	800-765	RTS 23/ II
<b>Díl: 766</b>						<b>63 254,00</b>	<b>38 305,00</b>	<b>24 949,00</b>				
32	765421223R00	Montáž obložení pochledů jednoduchých, palubkami pro pero a drážku, modřinovými, šířky přes 80 do 100 mm 53*1,2*1,05	m2	66,78000	400,00	26 712,00	50,00	3 339,00	350,00	23 373,00	800-766	RTS 23/ II
33	61191741R	palubka obkladová modřín; S = 80 mm; tl = 20,0 mm Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 66,78000	m2	66,78000	500,00	33 390,00	500,00	33 390,00	0,00	0,00	SPCM	RTS 23/ II
34	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	788,00000	4,00	3 152,00	2,00	1 576,00	2,00	1 576,00	800-765	RTS 23/ II
<b>Díl: 767</b>						<b>20 140,00</b>	<b>15 320,00</b>	<b>4 820,00</b>				
35	767833100R00	Montáž žebříku do zdvoje, s bočnicemi z trubek nebo z tenkostěnných profilů mazací žebřík : 1,5 výlezový žebřík : 7	m	8,50000	1 000,00	8 500,00	500,00	4 250,00	500,00	4 250,00	800-767	RTS 23/ II
36	503539010R	Žebřík psvrní provozní; materiál: nelegovaná ocel; výška = 6,7 m; výška výstupu = 5,6 m; šířka = 520,0 mm; povrchová úprava: pozinkování	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00	6 000,00	8 000,00	0,00	0,00	SPCM	RTS 23/ II
37	553539X	Žebřík s příjímým výstupem, výška 2,0 m, pozinek	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00	Vlastní	

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	230813	Rekonstrukce střešního pláště ZS Vyšní Lhoty 234
O:	st. 484	Rekonstrukce střešního pláště objektu ZS k.ú. Vyšní Lhoty parc.č. st. 484
R:	so01 - D.1.1	Rekonstrukce střešního pláště, výměna krytiny, NOVÝ PLÁŠŤ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Ceník	Cent. soustava / platnost
38	998767201R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk, konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	100,00000	6,00	1 140,00	3,00	570,00	3,00	570,00	600-767	RTS 23/ II
<b>Díl: 783</b>						<b>68 575,68</b>	<b>34 287,84</b>	<b>34 287,84</b>				
39	783726200R00	Nátěry tesafákových konstrukcí lazurovací lazurovací, 2x lak včetně montáže, dodávky demontáže lešení, nátěr podhledu : 51*1,2	m2	61,20000	240,00	14 688,00	120,00	7 344,00	120,00	7 344,00	600-783	RTS 23/ II
40	783782205R00	Nátěry lesafákových konstrukcí ochranné fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a lišajkám) dvojnásobný včetně montáže, dodávky a demontáže lešení, impregnace stávajících konstrukcí : 673,596	m2	673,59600	80,00	53 887,68	40,00	26 943,84	40,00	26 943,84	600-783	RTS 23/ II
<b>Díl: M21</b>						<b>57 990,00</b>	<b>18 780,00</b>	<b>39 210,00</b>				
41	784919408R00	Ostatní prvky ke střešním držák hromosvodu, z lakovaného pozinkovaného plechu, , montáž 510,61+3*4*2 108-107,60656	kus	108,00000	55,00	5 940,00	5,00	540,00	90,00	5 400,00	600-784	RTS 23/ II
42	741D300A0	HROMOSVODOVÝ VODIČ ALMGSI POD POVRCHEM 51+12*4 4*6*2	M	147,00000	310,00	45 570,00	80,00	11 760,00	230,00	33 610,00		RTS 23/ II
43	26348356R	držák hromosvodu, výška 138 mm, PE	kus	108,00000	60,00	6 480,00	60,00	6 480,00	0,00	0,00	SPCM	RTS 23/ II
<b>Díl: ON</b>						<b>24 000,00</b>	<b>9 000,00</b>	<b>15 000,00</b>				
44	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce Náklady dodavatele vyplývající z povinnosti dodavatele stanovených obchodními podmínkami před zahájením stavebních prací. Tato skupina zahrnuje zejména náklady na přípravě činnosti.	Sebur	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00		RTS 23/ II
45	005122 R	Provozní vlivy Náklady na zřízení podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zosla nebo zčásti omezovaly provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatel nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.	Sebur	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00		RTS 23/ II
46	005124010R	Koordináční činnost Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.	Sebur	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00		RTS 23/ II

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	230813	Rekonstrukce střešního pláště ZZS Vyšní Lhoty 234
O:	st. 484	Rekonstrukce střešního pláště objektu ZZS k.ú. Vyšní Lhoty parc.č. st. 484
R:	so01 - D.1.1	Rekonstrukce střešního pláště, výměna krytiny, NOVÝ PLÁŠŤ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Ceník	Cen. soustava / platnost
47	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00		RTS 23/ II
48	005261030R	Finanční rezerva Finanční rezerva požadovaná objednatelem jako součást smluvní ceny. Způsob jejího stanovení, čerpání a vykazování definuje objednatel. Stanovit jako 3% z ceny SO	Soubor	1,00000	14 000,00	14 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00		RTS 23/ II
<b>Celkem</b>						<b>1 339 793,86</b>						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230813	Rekonstrukce střešního pláště ZZS Vyšní Lhoty 234
O:	st. 484	Rekonstrukce střešního pláště objektu ZZS k.ú. Vyšní Lhoty parc.č. st. 484
R:	so09 - D96 - L	Rekonstrukce střešního pláště; výměna krytiny - Demontáže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Čelkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Cenik	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 96</b>						<b>5 976,00</b>		<b>747,00</b>		<b>5 229,00</b>		
	1	978015391R00	Očištění omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabnutím spár, s očištěním zolva 5, až 7. stupni složitosti, v rozsahu do 100 % očištění nesoudržných omítek firm a atk : 12*13*2+0,45*1*6	m2	74,70000	80,00	5 976,00	10,00	747,00	70,00	5 229,00	801-3 RTS 23/ II
					74,70000							
<b>Díl: 711</b>						<b>14 147,92</b>		<b>338,00</b>		<b>13 809,92</b>		
	2	711130101R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy na suchu vodorovně, 1 vrstva	m2	673,59600	20,00	13 471,92	0,00	0,00	20,00	13 471,92	800-711 RTS 23/ II
					673,59600							
	3	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě tvrdle do 6 m 50 m vodorovně měřeno od těžšího půdorysné plochy skládky do těžšího půdorysné plochy objektu	%	169,00000	4,00	676,00	2,00	338,00	2,00	338,00	800-711 RTS 23/ II
<b>Díl: 762</b>						<b>39 323,82</b>		<b>7 873,98</b>		<b>31 449,84</b>		
	4	762086116R00	Zvýšění výkony zakryvání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou, včetně odstranění 15 x 20 m Zakryvání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou.	kus	3,00000	2 000,00	6 000,00	1 000,00	3 000,00	1 000,00	3 000,00	800-762 RTS 23/ II
	5	762341811R00	Demontáž bednění a laťování bednění střešních rovných, obloukových, a sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých	m2	673,59600	45,00	30 311,82	5,00	3 367,88	40,00	26 943,84	800-762 RTS 23/ II
					673,59600							
	6	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	753,00000	4,00	3 012,00	2,00	1 506,00	2,00	1 506,00	800-762 RTS 23/ II
<b>Díl: 764</b>						<b>61 389,06</b>		<b>9 626,26</b>		<b>51 762,80</b>		
	7	764312822R00	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 0,67 m, plochy přes 25 m, sklonu do 30°	m2	673,59600	80,00	40 415,76	10,00	6 735,96	60,00	33 679,80	800-764 RTS 23/ II
					561,33000							
					112,26600							
	8	764332860R00	Demontáž lemování zdí na střeších s tvrdou krytinou a krycím plechem nadezdívek z díků, rá 660 mm, sklonu do 30°	m	36,00000	55,00	1 980,00	5,00	180,00	50,00	1 600,00	800-764 RTS 23/ II
	9	764351636R00	Demontáž žlabů hálků, , sklonu do 30°	kus	114,00000	55,00	6 270,00	5,00	570,00	50,00	5 700,00	800-764 RTS 23/ II
					113,40000							
					0,60000							
	10	764352810R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rá 330 mm, sklonu do 30°	m	102,06000	55,00	5 613,30	5,00	510,30	50,00	5 103,00	800-764 RTS 23/ II
					102,06000							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	230813	Rekonstrukce střešního pláště ZZS Vyšší Lhoty 234
O:	st. 484	Rekonstrukce střešního pláště objektu ZZS k.ú. Vyšší Lhoty parc.č. st. 484
R:	so09 - D96 - L	Rekonstrukce střešního pláště, výměna krytiny - Demontáže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Cenik	Cen. soustava / platnost
11	76436201DR00	Demontáž střešních otvorů střešních oken a poklopů, na krytině hladké a drážkové, sklonu do 30°	kus	1,00000	350,00	350,00	50,00	50,00	300,00	300,00	800-764	RTS 23/ II
12	76442201DR00	Demontáž oplechování parapetu rš od 600 do 800 mm 12°3	m	36,00000	55,00	1 980,00	5,00	180,00	50,00	1 800,00	800-784	RTS 23/ II
13	764454002R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 120 mm 8°5,5	m	44,00000	55,00	2 420,00	5,00	220,00	50,00	2 200,00	800-784	RTS 23/ II
14	996764201R00	Přesun hmot pro konstrukce kempilské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	590,00000	4,00	2 360,00	2,00	1 180,00	2,00	1 180,00	800-784	RTS 23/ II
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>9 260,00</b>	<b>1 450,00</b>		<b>7 810,00</b>			
15	766421821R00	Demontáž obložení podhledu polubkami demontáž obložení podhledu ochozu : 53°1,2	m2	63,60000	140,00	8 904,00	20,00	1 272,00	120,00	7 632,00	800-766	RTS 23/ II
16	996766201R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	89,00000	4,00	356,00	2,00	178,00	2,00	178,00	800-766	RTS 23/ II
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>5 540,00</b>	<b>1 280,00</b>		<b>4 260,00</b>			
17	9285X000100	Rozpojení a zpětné napojení hromosvodu v soklové části Doložená demontáž stávajícího svíselého hromosvodu v soklové části vč. podpěr s případnou výměnou trvale poškozených lan, vypracování revizní zprávy na nové připojení hromosvodu.	ks	6,00000	110,00	660,00	10,00	60,00	100,00	600,00		Vlastní
18	M21076972512100	Demontáž hromosvodové soustavy, vodě+podpěry střešní část : 53°12°3 stánová svíselá část : 5,5°6	m	122,00000	40,00	4 880,00	10,00	1 220,00	30,00	3 660,00		Vlastní
<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>7 921,00</b>	<b>441,85</b>		<b>7 479,15</b>			
19	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, oceli a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 6,87240	t	6,87240	600,00	4 123,44	800,00	4 123,44		0,00	801-3	RTS 23/ II
20	979990121R00	Poplatek za skládku za uložení, asfaltové pásy, , skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 0,77464	t	0,77464	3 000,00	2 323,92	3 000,00	2 323,92		0,00	801-3	RTS 23/ II
21	979990161R00	Poplatek za skládku za uložení, dřeva, , skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	10,80227	400,00	4 320,91	400,00	4 320,91		0,00	801-3	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S: 230813	Rekonstrukce střešního pláště ZS Vyšní Lhoty 234
O: st. 484	Rekonstrukce střešního pláště objektu ZS k.ú. Vyšní Lhoty parc.č. st. 484
R: so09 - D96 - L	Rekonstrukce střešního pláště, výměna krytiny - Demontáže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Cenik	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 : 10,10394			10,10394							
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 15 : 0,69833			0,69833							
22	97908111RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	24,93049	200,00	4 986,10	100,00	2 493,05	100,00	2 493,05	601-3	RTS 23/ II
23	979081121RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku s příplatkem za každý další 1 km Předpoklad obrátu do 50lem v případě vzdálenější skládky nulno upravit cenu za km tak aby násobek cena x km byl reálně splnitelný	t	1 248,52455	8,00	9 972,20	4,00	4 986,10	4,00	4 986,10	601-3	RTS 23/ II
24	005	Výkup kovu Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 13 : 0,12540 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 12 : 0,14220 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 11 : 0,02008 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 10 : 0,34292 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 : 0,10944 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 : 0,13644 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 5,05871	t	5,93519	-3 000,00	-17 805,57	-3 000,00	-17 805,57		0,00		vlastní
Díl: ON	ON	<b>Ostatní náklady</b>				<b>14 000,00</b>		<b>0,00</b>		<b>14 000,00</b>		
25	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce Náklady dodavatele vyplývající z povinnosti dodavatele stanovených obchodními podmínkami před zahájením stavebních prací. Tato skupina zahrnuje zejména náklady na přípravné činnosti.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		0,00	1 000,00	1 000,00		RTS 23/ II
26	005122 R	Provozní vlivy Náklady na zřízení podmínek provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovaly provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatel nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		0,00	1 000,00	1 000,00		RTS 23/ II
27	005124010R	Koordináční činnost Koordínace stavebních a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		0,00	1 000,00	1 000,00		RTS 23/ II
28	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád)	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		0,00	1 000,00	1 000,00		RTS 23/ II
29	005281030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		0,00	10 000,00	10 000,00		RTS 23/ II

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	230813	Rekonstrukce střešního pláště ZZS Vyšní Lhoty 234
O:	st. 484	Rekonstrukce střešního pláště objektu ZZS k.ú. Vyšní Lhoty parc.č. st. 484
R:	so09 - D96 - L	Rekonstrukce střešního pláště, výměna krytiny - Demontáže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Ceník	Cen. soustava / platnost
<small>Finanční rezerva požadovaná objednatelem jako součást smluvní ceny. Způsob jejího stanovení, čerpání a vykazování definuje objednatel.</small>												

Stanovit jako 3% z ceny SO

<b>Celkem</b>	<b>157 557,80</b>
---------------	-------------------





## PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH SPRÁVY UPRCHLICKÝCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA VNITRA Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

### I. Úvodní ustanovení

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvených činností externích osob v objektech Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (dále jen „SUZ MV“) a jsou přílohou smlouvy na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby SUZ MV.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví a život zaměstnanců, klientů a dalších osob v objektech SUZ MV nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech SUZ MV.
4. Odpovědní zaměstnanci SUZ MV jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

### II. Povinnosti externích osob při vstupu a výkonu činnosti v zařízení SUZ MV

1. Do areálu Zařízení pro zajištění cizinců Vyšší Lhoty (dále jen „ZZC“) a jeho vnitřních prostor mohou externí osoby vstupovat pouze se souhlasem odpovědného zaměstnance ZZC pověřeného dohledem nad prováděnými pracemi a po splnění všech bezpečnostních opatření stanovených systémem bezpečnostní ochrany ZZC (např. fyzické prověření osob a zavazadla přinášeného do areálu ZZC).
2. Odpovědný zaměstnanec ZZC seznámí externí osoby s místem výkonu práce. Do jiných prostor areálu jim není přístup povolen. V případě potřeby bude externím osobám zajištěn doprovod osoby s ověřenou znalostí areálu ZZC. Externím osobám bude sděleno, kde se nachází sociální zařízení, které mohou v případě potřeby po dobu pobytu v areálu používat. Na základě požadavku externí osoby s ohledem na limitované možnosti ZZC mohou být poskytnuty i vhodné prostory pro uložení pracovních pomůcek, náradí a materiálu.
3. Do prostor ZZC je zakázáno:
  - a. vstupovat pod vlivem alkoholu nebo návykových látek,
  - b. vnášet, přechovávat a požívat alkoholické nápoje a jiné omamné a psychotropní látky,
  - c. vnášet předměty, které by svým množstvím nebo povahou mohly ohrozit život nebo zdraví zaměstnanců a klientů nebo třetích osob.





4. V prostorách ZZC se zakazuje:
- kouřit mimo vyhrazené prostory,
  - manipulovat s otevřeným ohněm (s výjimkou stanovenou v III. bod 4),
  - zneužívat zajištěné osoby k různým úsluhám, zneužívat jejich práci pro osobní prospěch, přijímat od nich jakékoliv předměty apod., zprostředkovávat jim jakékoliv vzkazy a spojení s osobami nebo institucemi (doručování dopisů, zpráv, peněz, léků apod.),
  - pořizovat jakékoli obrazové záznamy či fotografie a nahrávat zvukové záznamy,
  - šířit tiskoviny, které by svým nevhodným obsahem mohly vést k podpoře nesnášenlivosti, rasismu a xenofobii,
  - navazovat s klienty kontakty nebo vztahy přesahující rámec účelu jejich práce,
  - jakkoli zasahovat či manipulovat s technickými prostředky bezpečnostní ochrany areálu umístěnými v prostoru mírného režimu zajištění (dále jen „MRZ“) (např. čidla perimetru, kamerový systém apod.),
  - vnášet do prostor MRZ jakékoliv jídlo a tekutiny včetně nápojů pro osobní potřebu,
  - vnášet do prostor MRZ mobilní telefony, tablety nebo jiná zařízení, která jsou schopna zaznamenávat a uchovávat zvuk nebo obraz anebo je možno jejich prostřednictvím telefonovat.

### III. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP

- Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO, ochrany ŽP a interními předpisy SUZ MV, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
- Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých subdodavatelů.
- Externí osoby jsou zejména povinny:
  - dbát zvýšené pozornosti při vstupu do ubytovacích prostor klientů a při kontaktu s klienty,
  - zachovávat pravidla slušného chování vůči ostatním osobám v prostoru MRZ a nezavdávat příčiny ke vzniku konfliktních a problémových situací,
  - dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance ZZC a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
  - upozornit odpovědného zaměstnance ZZC na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení,
  - okamžitě oznámit odpovědnému zaměstnanci ZZC existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení,
  - zajistit, aby stroje, zařízení a nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy,
  - v případě mimořádné události (havarijní stav, evakuace apod.) uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ZZC,





- h. zajistit, aby jejich zaměstnanci používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů snižující nebezpečí vzniku úrazu,
  - i. počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
  - j. oznámit každý pracovní úraz bezodkladně odpovědnému zaměstnanci ZZC nebo pracovníkům stále služby ZZC, kteří zajistí podle potřeby poskytnutí první pomoci a přivolání RZS,
  - k. před zahájením vlastní práce předat kontaktní osobě, pokud to charakter práce vyžaduje, písemnou informaci o rizicích, které prováděné činnosti představují a jaká opatření k ochraně budou provedena či je bude nutné provést společně,
  - l. v případě zákazu vstupu nepovolených osob na místo výkonu prací jsou zaměstnanci zhotovitele povinni toto místo označit vhodným bezpečnostním značením,
  - m. nosit štítek s označením „NÁVŠTĚVA“ vždy na viditelném místě vrchní části oděvu odlišené reflexní vestou a jsou dále při vstupu nebo výstupu z MRZ povinni označit přiděleným čipem příchod i odchod pomocí čtečky systému elektronické kontroly vstupu umístěné na hranici MRZ a při pobytu v části MRZ se pohybovat vždy pouze za dozoru bezpečnostních pracovníků,
  - n. zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích a skutečnostech, které při své činnosti v ZZC získají.
4. Za provádění údržbových prací vyžadujících použití otevřeného ohně (např. svařování apod.) nesou externí osoby plnou odpovědnost v souladu s platnou legislativou. Provádění prací dle tohoto bodu rovněž podléhá předchozímu schválení vedoucím odboru ZZC.
5. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných předpisů v oblasti ochrany ŽP, zejména zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením platné legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.

#### **IV. Ostatní ujednání**

1. Externí osoby berou na vědomí, že prostory ZZC jsou monitorovány kamerovým systémem s pořizováním záznamu, se kterým je nakládáno v souladu s ustanoveními nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „nařízení“).
2. SUZ MV si vyhrazuje právo odepřít vstup nebo vykázat z areálu ZZC externí osobu, která nebude respektovat ustanovení tohoto dokumentu či se závažným způsobem proviní proti jejich ustanovením.





S výše uvedeným poučením jsem byl seznámen a zavazuji se k plnění pokynů, které SUZ MV pro externí osoby stanovuje.

Rovněž se zavazuji provést poučení veškerých mých zaměstnanců či subdodavatelů, kteří budou vstupovat do MRZ ZZC v souladu s tímto dokumentem a toto poučení doložit vyplněným „Protokolem o poučení zaměstnanců či subdodavatelů externích osob vstupujících do MRZ ZZC SUZ MV“, který je součástí těchto podmínek.

**Poznámka:**

Tyto podmínky nevyklučují použití dalších bezpečnostních opatření, které vyplývají z pracovních rizik externích osob a dodržování zásad bezpečnosti práce ve smyslu obecně závazných předpisů.

**Za externí osobu:**

**Jméno a příjmení**

\_\_\_\_\_

**Podpis**

\_\_\_\_\_





**Protokol o poučení zaměstnanců a subdodavatelů externích osob  
vstupujících do MRZ ZZC SUZ MV**

Externí osoba:		
Odpovědná osoba	Jméno	Podpis

Zaměstnanci a subdodavatelé externí osoby vstupující do MRZ ZZC		
Jméno a příjmení	Poučen dne	Podpis



# PROTOKOL O ODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ DÍLA

## Objednatel – Přebírající:

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra  
organizační složka státu  
se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12  
IČ: 604 98 021  
zaměstnanec oprávněný k převzetí díla: .....

a

## Zhotovitel – Předávající:

### John 316 s. r. o.

Gajdošova 3154/61, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČ: 025 08 699

osoba oprávněná k předání díla: .....

## Předmět předání:

Dílo – Oprava střechy na budově č. 09 v areálu Zařízení pro zajištění cizinců Vyšní Lhoty

Smlouva o dílo – č. j. ÚT-31461/2023

## Lhůta pro odstranění vad a nedodělků díla:

Vady a nedodělky byly Předávajícím odstraněny a řádně provedené dílo bylo předáno Přebírajícímu dne ...../...../.....

Dodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků díla: ANO/NE

Počet dnů prodloužení: .....

## Výsledek:

akceptováno

akceptováno s výhradami

neakceptováno

**Popis přetrvávajících vad a nedodělků, další dohodnutý postup:**



Popis přetrvávajících vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

V případě neodstranění všech vad a nedodělků označených v tomto Protokolu o odstranění vad a nedodělků díla dojde k sepsání dalšího Protokolu, který podepíší obě smluvní strany.

Protokol o odstranění vad a nedodělků díla je vypracován ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V ..... dne .../.../.....

V ..... dne .../.../.....

Za Přebírajícího:

Za Předávajícího:

Jméno:

Jméno:

Příjmení:

Příjmení:

.....

.....