

Město Kralupy nad Vltavou

IČO: 00236977, DIČ: CZ00236977

Sídlo: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Zastoupené: **Liborem Lesákem**, starostou

Číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: 8zzbfvq

E-mail: mesto@mestokralupy.cz,

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-6030121/VB/01

Kralupy nad Vltavou, S.K. Neumanna, 160

č. smlouvy SMSMLO/00078/2023

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 108/24, parc. č. 108/36, parc. č. 572/5, parc. č. 572/8 a parc. č. 572/21 v k. ú. Kralupy nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na LV 10001 (dále jen „Dotčené nemovitosti“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelového vedení NN a pojistkové skříně (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1655-770/2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 18.08.2023 pod č. PGP-1367/2023-206. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 67.392,- Kč (slovy: šedesátseptmístičtřicetdevadesát dva korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši 14.152,32 Kč (slovy: čtrnácttisícstopadesát dva korun českých třicet dva haléře). Celková úhrada za zřízení věcného břemene je ve výši **81.544,32 Kč** (osmdesátjedentisícpětsetčtyřicet čtyři korun českých třicet dva haléře).
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitosti stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – např. IV-12-6030121/VB/01 a
 - o desetimístné číslo z objednávky.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněná. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady města Kralupy nad Vltavou dne 02.02.2022, č. 22/3/5/3, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Součástí této smlouvy je její:

Příloha: *Geometrické plány pro vyznačení věcného břemene*

V Kralupech nad Vltavou, dne 23.10. 2023

V Děčíně, dne 13.10. 2023

Povinná

Oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²		Da přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Da přechází poz evidenci	
st. 166												st. 166		3039			
108/24												108/24		10001			
108/36												108/36		10001			
572/1												572/1		368			
572/5												572/5		10001			
572/8												572/8		10001			
572/21												572/21		10001			

Opřevněný : die listiny

Druh věcného břemene : die listiny

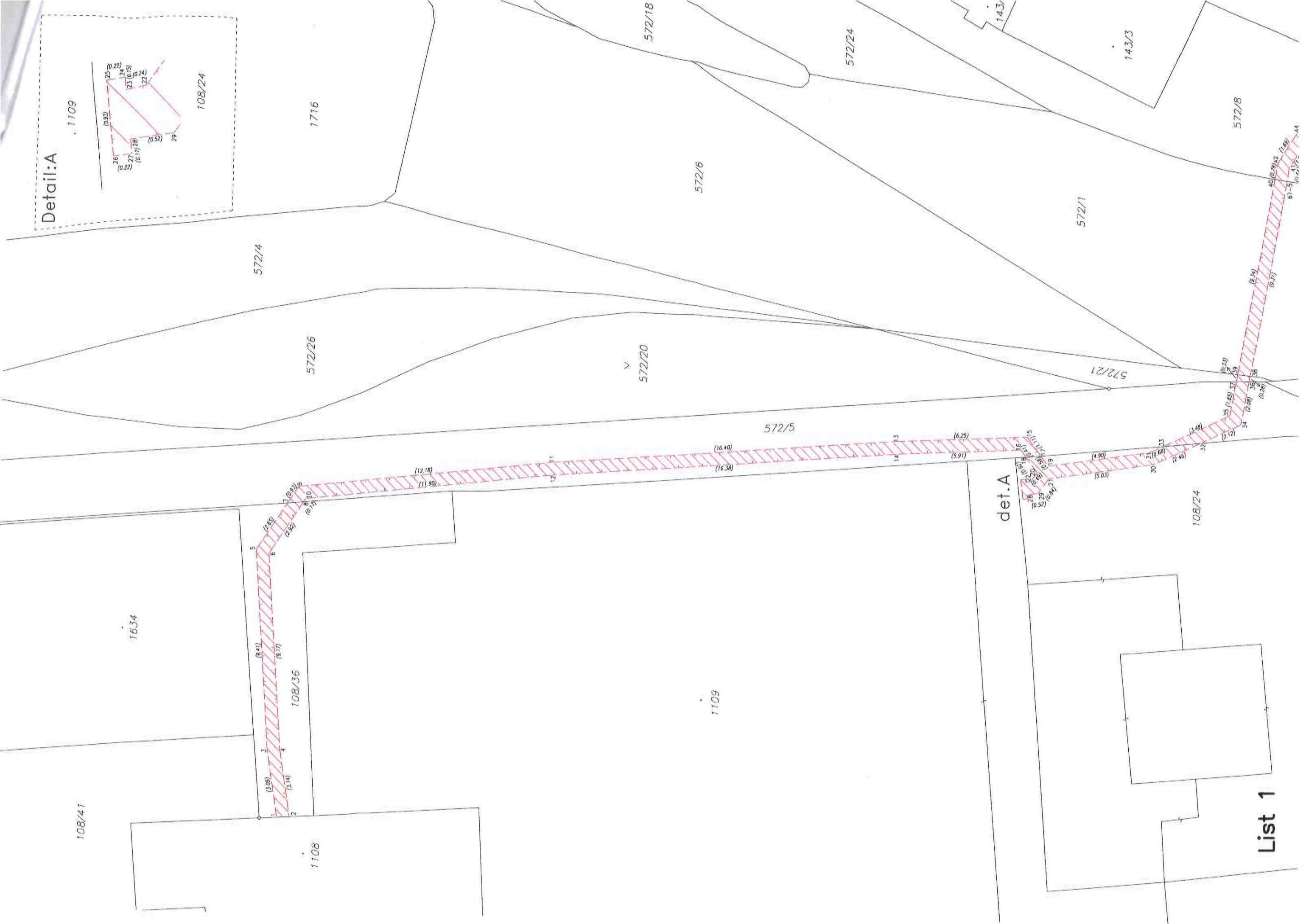
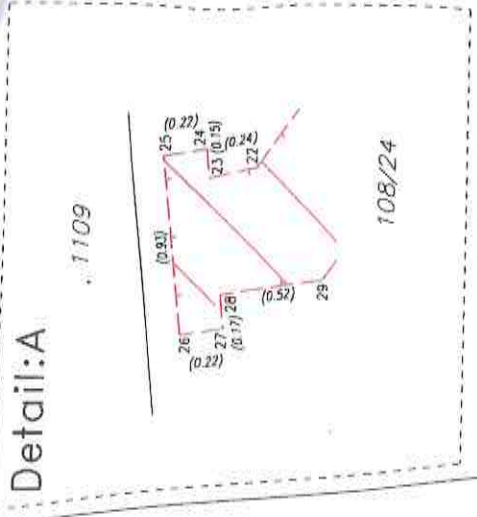
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]	[redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]	[redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12	
	Dne: 16.8.2023 Číslo: 3463/2023		Dne: 28.8.2023 Číslo: 4591/2023	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověřeno: [redacted]		
Vyhovitel: ENERCON Grid, s.r.o. Průmyslové 1665 263 01 Dobříš		Ing. Hana Pospíchalová KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník PGP-1367/2023-206 2023.08.18 10:49:08 +02'00'		
Číslo plánu: 1655-770/2023				
Okres: Mělník				
Obec: Kralupy nad Vltavou				
Kat. území: Kralupy nad Vltavou				
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 9-2/41				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny přestavěným způsobem.				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.
67-5	748449.40	1025182.41	3	60	748446.87	1025230.53	3
1	748479.65	1025134.57	3	61	748446.14	1025231.17	3
2	748479.62	1025135.17	3	62	748446.16	1025230.56	3
3	748476.60	1025134.07	3	63	748445.84	1025231.18	3
4	748476.52	1025134.67	3	64	748445.86	1025230.58	3
5	748467.22	1025133.36	3				
6	748467.38	1025133.98	3				
7	748465.01	1025134.82	3				
8	748464.94	1025135.58	3				
9	748464.23	1025135.33	3				
10	748464.79	1025135.67	3				
11	748462.94	1025147.44	3				
12	748463.54	1025147.50	3				
13	748461.75	1025163.80	3				
14	748462.35	1025163.84	3				
15	748461.45	1025170.04	3				
16	748462.07	1025169.74	3				
17	748462.35	1025170.69	3				
18	748462.40	1025169.98	3				
19	748462.82	1025171.03	3				
20	748463.14	1025170.52	3				
21	748463.42	1025171.06	3				
22	748463.54	1025170.23	3				
23	748463.58	1025169.99	3				
24	748463.43	1025169.97	3				
25	748463.46	1025169.75	3				
26	748464.38	1025169.86	3				
27	748464.35	1025170.08	3				
28	748464.18	1025170.06	3				
29	748464.10	1025170.57	3				
30	748462.72	1025176.04	3				
31	748462.14	1025175.88	3				
32	748461.71	1025178.28	3				
33	748461.86	1025176.50	3				
34	748460.84	1025180.21	3				
35	748460.42	1025179.67	3				
36	748458.80	1025180.59	3				
37	748458.80	1025179.98	3				
38	748458.54	1025180.64	3				
39	748458.48	1025180.05	3				
40	748449.31	1025181.80	3				
41	748448.77	1025182.51	3				
42	748448.53	1025181.95	3				
43	748447.72	1025183.21	3				
44	748447.12	1025182.89	3				
45	748447.86	1025189.74	3				
46	748447.26	1025189.78	3				
47	748448.61	1025195.83	3				
48	748448.01	1025195.87	3				
49	748448.61	1025207.23	3				
50	748448.01	1025207.21	3				
51	748448.40	1025213.03	3				
52	748447.80	1025213.01	3				
53	748448.29	1025216.94	3				
54	748447.69	1025216.90	3				
55	748447.62	1025225.31	3				
56	748447.02	1025225.29	3				
57	748447.71	1025230.06	3				
58	748447.11	1025229.94	3				
59	748447.29	1025231.11	3				

Detail:A



det.A

List 1



List 2

601



ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/87/0005/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

pověřuje
svého zaměstnance

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymítá písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možností změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

Obchodně citlivé

V Děčíně dne 30. -01- 2017



Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V PRAZE dne 31. 1. 2017



podpis zmocněného zaměstnance

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE
Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-403-782/2017
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních předložených dokladů
V Praze dne 30. ledna 2017

