



KUPNÍ SMLOUVA

č. KS-2017-04

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 Řepy

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 68653

IČ 13642090, DIČ CZ13642090

zastoupený likvidátorem podniku: **Ing. Vladimírem Čapkem**

jako prodávající

a

MOL Česká republika, s.r.o.

se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsán v obchodním rejstříku C 96735 vedená u Městského soudu v Praze

IČ 49450301, DIČ CZ49450301

zastoupený jednatelemi společnosti: **Josefem Sládkem a Karolem Jakubkem**

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě :
Rozhodnutí o sloučení organizace č.j.- 52342/2011-MZE-12142 Ministerstva zemědělství ze dne 23.3.2011 s nemovitou věcí:

- **parc.č. 581/13** **výměra** **387m² ostatní plocha ostatní komunikace**

Nemovitá věc je takto zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 12 pro katastrální území Skrbeň a obec Skrbeň.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy.

III.

Znaleckým posudkem č. 5677 / 2017 ze dne 3. dubna 2017, který vypracoval Znalecký a oceňovací ústav s.r.o., znalecký ústav, Přemyslovka 3, 796 02 Prostějov, byla nemovitá věc uvedená v čl. I. této smlouvy oceněna částkou 77.270,- Kč. Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, je nemovitá věc popsána. Kupující prohlašuje, že si pozemek prohlédl, je mu dobře znám jeho stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemek bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **77.270,- Kč**, (slovy: sedmdesátsedmtisícdvěšedesátkorunčeských). Kupující tuto nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny podle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytykané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku **77.270,- Kč**, (slovy: sedmdesátsedmtisícdvěšedesátkorunčeských) na účet Zemědělský podnik Razová, s.p. v likvidaci, č.ú. 231610834/0300, variabilní symbol **201704**, konstantní symbol 0558, ČSOB, do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci, bude nejpozději do 10 pracovních dní od připsání kupní ceny na účet prodávajícího prodávajícím podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Pokud by do této doby prodávající nepodal návrh na vklad k příslušnému katastru nemovitostí, je kupující oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení s podáním návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle **§ 1970 zák. č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, že návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut a vlastnické právo k dané nemovité věci na kupujícího nebude převedeno, vrátí prodávající na účet kupujícího celou kupní cenu a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné závazky ani práva třetích osob. Pokud by se zjistilo, že na převáděné nemovité věci váznou jakékoli závazky nebo práva třetích osob, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znalecký posudek + DPH). Tyto náklady budou hrazeny na základě vystaveného daňového dokladu (faktury).

Dále se kupující zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Výše tohoto poplatku bude prodávajícím kupujícímu přefakturována.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel /kupující/.

Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, převádějíci zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Souhlasem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 17.5.2017, č.j. 27714/2017-MZE-12144.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 20.6.2017

V Praze dne 19.6.2017



prodávající

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

Ing. Vladimír Čapek

likvidátor

**Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci**

Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6
IČ: 13642090 DIČ: CZ13642090
OR u Městského soudu v Praze, odd.A, vl. 98653

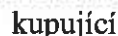


kupující

MOL Česká republika, s.r.o.

Josef Sládek

jednatel



kupující

Karol Jakubek

jednatel



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 013095/101-102/2017/C

Já, níže podepsaný Mgr. Vojtěch Hrdlička, advokát se sídlem v Praze 6, Matějská 2739/24, PSČ 160 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15632, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal/a:

Karol Jakubek, nar. 21. května 1978

bytem Neumannova 1470/12, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, Česká republika

jehož totožnost jsem zjistil z povolení k pobytu státního příslušníka členského státu Evr. společenství č. CA 054 265 vydaného OCP – Praha dne 9. 11. 2004.

Josef Sládek, nar. 24. července 1981

bytem Žitná 1573, 286 01 Čáslav – Nové Město, Česká republika

jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 202265447, vydaného dne 11. 9. 2013 v Čáslavi, Česká republika.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 19.6.2017





20. 11. 2023