



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

EG.D, a. s.

sídlo: Lidická 1873/36, Brno-Černá Pole, PSČ 602 00

IČO 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3580/2 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (kabelové vedení NN) pod povrchem části pozemku p. č. 3580/2 v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10775-20402/2023 ověřeném dne 25. 5. 2023, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětné části pozemku činí 4,99 bm.
2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými

ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) kabelového vedení NN uloženého pod povrchem předmětné části pozemku, což činí celkem 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 1.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 210,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **1.210,- Kč** (slovy: jedentisícdvě stědeset korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100.

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu:**

EG.D, a. s.

se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole

IČO: 28085400

DIČ: CZ 28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

Bankovní spojení: Komerční banka a. s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330083468/001-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemek uvedený v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na tomto pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoli důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

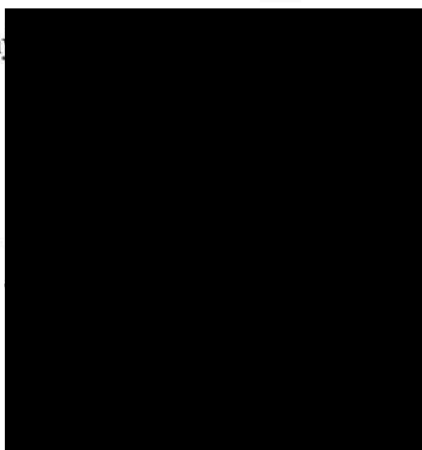
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že distribuční soustava nebo její část nebude v budoucnosti trvale sloužit svému účelu a potřebám, pro které byla na služebném pozemku zřízena, což oprávněný písemně oznámí povinnému, uzavřou spolu dohodu o ukončení smlouvy o zřízení služebnosti, a to do jednoho roku od doručení výzvy od povinného oprávněnému, na základě níž bude následně proveden výmaz služebnosti z katastru nemovitostí. Správní poplatek za vklad výmazu práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

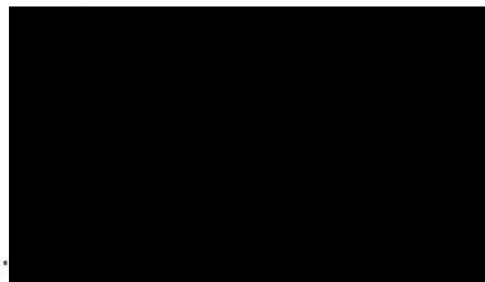
V Hodoníně dne 18. 10. 2023

Povinný



V Brně dne 22-08-2023

Oprávněný :



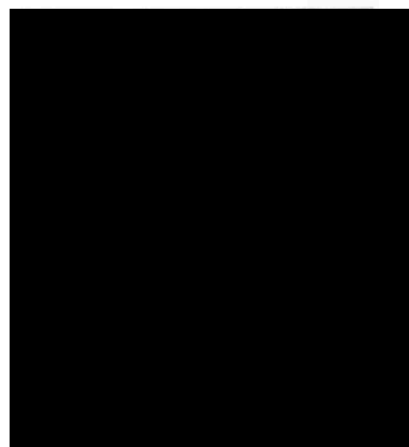
EG.D, a. s.
Ing. Dana Mrvová
manažer věcných břemen

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 26. 9. 2023 usnesením č. 1495.

V Hodoníně dne 18. 10. 2023



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²			Způsob využití	ha						m²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2864/1 3580/2													2864/1 3580/2		616 10001			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

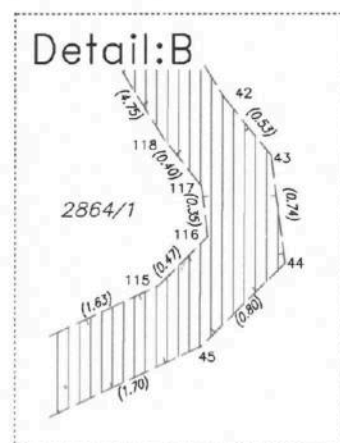
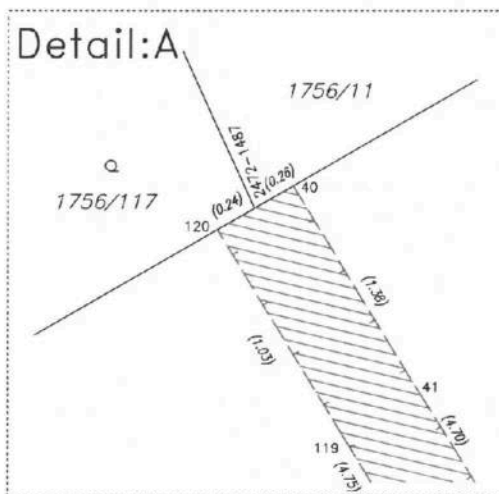
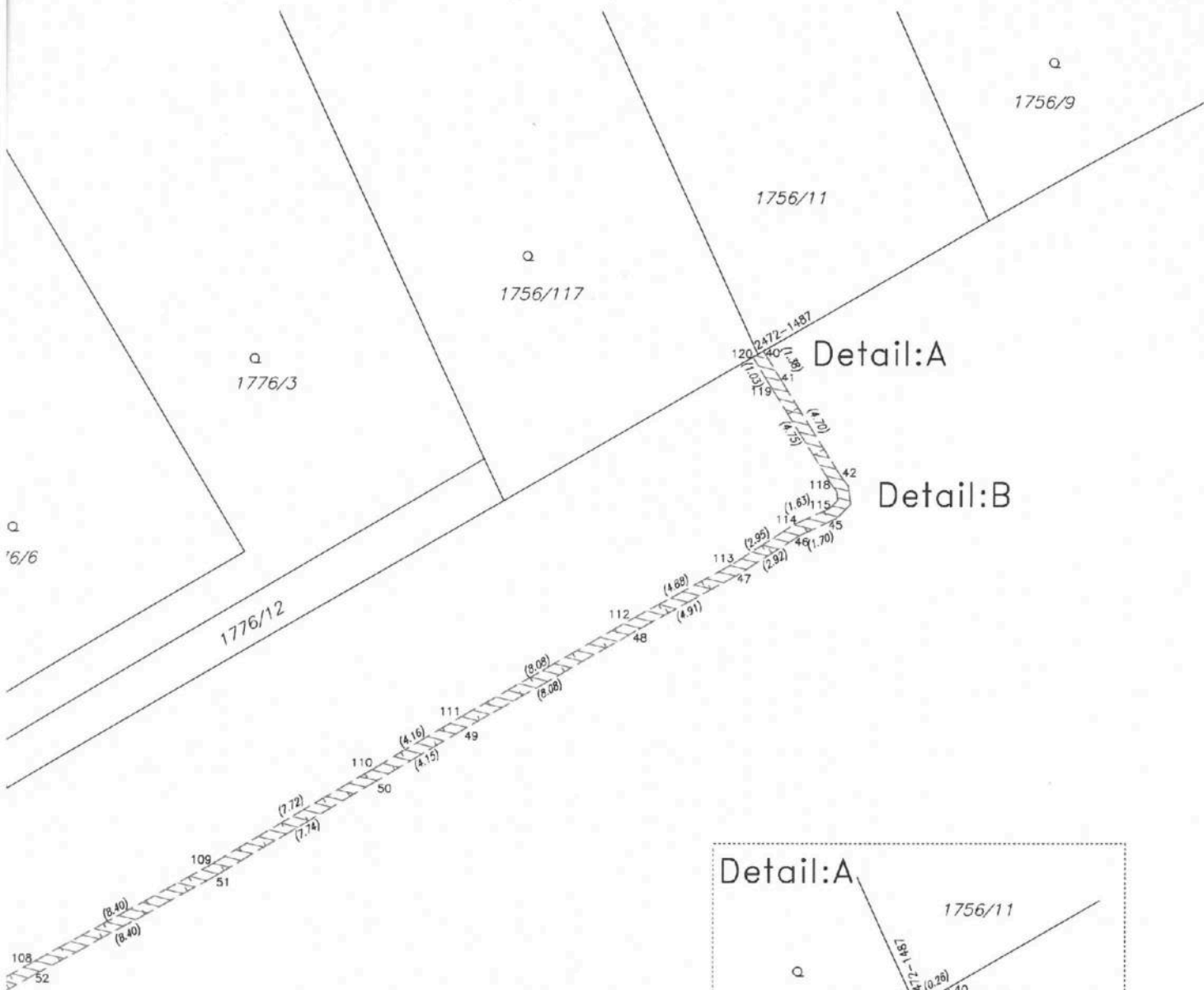
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2679 / 2014		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2679 / 2014					
		Dne: 25. 5. 2023 Číslo: 857/2023		Dne: 2. 6. 2023 Číslo: 911 / 2023					
Vyhotovitel: MDP GEO, s.r.o. Masarykova 202, 763 26 Luhačovice tel: 608 856 306, email: mdpgeo@mdpgeo.cz		Náležitostní a přesnostní odpověď právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 10775-20402/2023		Katastrální úřad souhlasí s odčleněním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Hodonín		[REDACTED] KU pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-606/2023-706 2023.06.01 10:19:19 +02'00'		[REDACTED]					
Obec: Hodonín									
Kat. území: Hodonín									
Mapový list: viz níže									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem.									

Kat. území: Hodonín 5-0/34, 5-0/41, 5-0/43

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2472-1487	563593.81	1201461.93	3	sloupek plotu	81	563759.16	1201558.51	3	věcné břemeno
40	563593.59	1201461.80	3	věcné břemeno	82	563758.35	1201559.43	3	věcné břemeno
41	563592.87	1201462.98	3	věcné břemeno	83	563758.32	1201559.82	3	věcné břemeno
42	563590.38	1201466.97	3	věcné břemeno	84	563756.16	1201562.47	6	věcné břemeno
43	563590.05	1201467.38	3	věcné břemeno	85	563756.05	1201562.61	3	věcné břemeno
44	563589.96	1201468.11	3	věcné břemeno	86	563755.80	1201562.70	3	věcné břemeno
45	563590.52	1201468.68	3	věcné břemeno	87	563755.49	1201562.67	3	věcné břemeno
46	563592.06	1201469.39	3	věcné břemeno	88	563754.99	1201562.52	3	věcné břemeno
47	563594.52	1201470.97	3	věcné břemeno	89	563753.55	1201561.35	3	věcné břemeno
48	563598.82	1201473.34	3	věcné břemeno	90	563746.47	1201557.27	3	věcné břemeno
49	563605.84	1201477.34	3	věcné břemeno	91	563739.68	1201553.22	3	věcné břemeno
50	563609.41	1201479.45	3	věcné břemeno	92	563733.23	1201549.42	3	věcné břemeno
51	563616.08	1201483.38	3	věcné břemeno	93	563728.12	1201546.26	3	věcné břemeno
52	563623.45	1201487.41	3	věcné břemeno	94	563721.85	1201542.98	3	věcné břemeno
54	563630.81	1201491.51	3	věcné břemeno	95	563714.90	1201539.48	3	věcné břemeno
55	563637.82	1201495.52	3	věcné břemeno	96	563707.83	1201535.79	3	věcné břemeno
56	563644.88	1201499.66	3	věcné břemeno	97	563701.11	1201532.07	3	věcné břemeno
57	563651.71	1201503.62	3	věcné břemeno	98	563693.90	1201528.04	3	věcné břemeno
58	563658.77	1201507.76	3	věcné břemeno	99	563686.75	1201524.06	3	věcné břemeno
59	563665.78	1201511.96	3	věcné břemeno	100	563679.51	1201519.67	3	věcné břemeno
60	563672.52	1201515.98	3	věcné břemeno	101	563672.78	1201515.56	3	věcné břemeno
61	563679.25	1201520.09	3	věcné břemeno	102	563666.04	1201511.54	3	věcné břemeno
62	563686.49	1201524.50	3	věcné břemeno	103	563659.03	1201507.34	3	věcné břemeno
63	563693.66	1201528.48	3	věcné břemeno	104	563651.97	1201503.18	3	věcné břemeno
64	563700.87	1201532.51	3	věcné břemeno	105	563645.14	1201499.22	3	věcné břemeno
65	563707.59	1201536.23	3	věcné břemeno	106	563638.08	1201495.08	3	věcné břemeno
66	563714.62	1201539.89	3	věcné břemeno	107	563631.05	1201491.07	3	věcné břemeno
67	563721.63	1201543.42	3	věcné břemeno	108	563623.69	1201486.97	3	věcné břemeno
68	563727.88	1201546.70	3	věcné břemeno	109	563616.32	1201482.94	3	věcné břemeno
69	563732.97	1201549.84	3	věcné břemeno	110	563609.67	1201479.01	3	věcné břemeno
70	563739.42	1201553.64	3	věcné břemeno	111	563606.08	1201476.90	3	věcné břemeno
71	563746.21	1201557.71	3	věcné břemeno	112	563599.06	1201472.90	3	věcné břemeno
72	563753.27	1201561.77	3	věcné břemeno	113	563594.78	1201470.55	3	věcné břemeno
73	563754.75	1201562.98	3	věcné břemeno	114	563592.30	1201468.95	3	věcné břemeno
74	563755.39	1201563.17	3	věcné břemeno	115	563590.82	1201468.26	3	věcné břemeno
75	563755.86	1201563.20	3	věcné břemeno	116	563590.48	1201467.93	3	věcné břemeno
76	563756.35	1201563.03	3	věcné břemeno	117	563590.53	1201467.58	3	věcné břemeno
77	563756.59	1201562.73	6	věcné břemeno	118	563590.78	1201467.27	3	věcné břemeno
78	563758.80	1201560.02	3	věcné břemeno	119	563593.29	1201463.24	3	věcné břemeno
79	563758.84	1201559.62	3	věcné břemeno	120	563594.02	1201462.05	3	věcné břemeno
80	563759.54	1201558.85	3	věcné břemeno					









2864/1

