

Změna

Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. 2023/OSM/0027/ONAN ze dne 27.02.2023,

označená jako

DODATEK č. 1

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

č.ú: XXXXXXXXXX

zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Estaplan s.r.o.

IČO: 04653009, DIČ: CZ04653009

se sídlem Jablonecká 322/72, Střížkov, 190 90 Praha 9

vedená v OR u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 251453

zastoupená Ing. Robertem Fischerem, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají tento **Dodatek č. 1** ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2023/OSM/0027/ONAN ze dne 27.02.2023 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru umístěného v 1. patře budovy č.p. 322, ul. Jablonecká č.or. 72, Praha 9, jež je součástí pozemku parc. č. 628 v k.ú. Sřížkov; a to místnost – kancelář, označená číslem 1.21, o výměře 18,20 m². Tímto Dodatkem č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) se Smlouva mění následovně:

I.

Změna základního ujednání o nájmu

Ujednání článku I. Smlouvy „**Základní ujednání o nájmu**“, odstavce 1.1., se zpětně ke dni počátku nájmu, tj. ke dni 01.03.2023, mění následujícím novým zněním v těchto bodech:

NÁJEMNÉ NA 1 M²/ROK

2.850,- Kč bez DPH a služeb

CELKOVÁ VÝŠE ROČNÍHO NÁJEMNÉHO

48.450,- Kč bez DPH a služeb

VÝŠE MĚSÍČNÍCH PLATEB NÁJEMNÉHO

4.037,50 Kč bez DPH a služeb

VÝMĚRA PŘEDMĚTU NÁJMU

17 m²

II. Přechodná ujednání Dodatku

1. Rozdíl mezi původně ujednaným nájemným a tímto Dodatkem nově ujednaným nájemným za období **01.03.2023 až 31.10.2023**, a to částku ve výši **9.500,- Kč** bez DPH, zaplatí nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem **3221.1**, a to do 15 dnů ode dne počátku účinnosti tohoto Dodatku. Pronajímatel vystaví Nájemci na doplatek fakturu.
2. Ve stejné lhůtě a stejným způsobem, uvedenými v odst. 1 výše, zaplatí Nájemce pronajímateli doplatek na jistotu, ujednanou v odst. 2.9. Smlouvy, ve výši **3.562,50 Kč**.

III. Závěrečná ujednání Dodatku

1. Veškerá ujednání Smlouvy výslovně nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Veškeré změny či doplnění tohoto Dodatku jsou možné pouze formou písemného, číselně označeného a oběma smluvními stranami podepsaného dodatku ke Smlouvě.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel obdrží tři stejnopisy.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou Městské části Praha 9 dne 10.10.2023 pod č. Us RMČ 541/23.

23. 10. 2023
V Praze dne.....

23. 10. 2023
V Praze dne.....

Pronajímatel

Nájemce

.....
Městská část Praha 9
Mgr. Tomáš Portlík, starosta

.....
Estaplan s.r.o.
Ing. Robert Fischer, jednatel