

Společnost: **Výtahy Příbram s.r.o.**
IČO: 248 00 503
DIČ: CZ24800503
Se sídlem: Gen. R. Tesaříka 135, Příbram I, 261 01
Zastoupená: Pavlem Scharhagem, jednatelem
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: 2300347793/2010
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 175413

dále jen „**zhotovitel**“ na straně jedné,

a

Společnost: **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje**
IČO: 272 56 456
DIČ: CZ27256456
Se sídlem: Mladá Boleslav, třída Václava Klementa 147, PSČ 293 01
Zastoupená: JUDr. Ladislav Řípa, předseda představenstva
Mgr. Daniel Marek, místopředseda představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-3525450227/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10019

dále jen „**objednatel**“ na straně druhé,

společně jako „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jak stanoví tato:

SERVISNÍ SMLOUVA na servis výtahů dále jen „smlouva“

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Mezi zhotovitele a objednatelem byla současně s touto smlouvou uzavřena smlouva o dílo (dále jen „**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem je dodávka stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek spojených s výměnou dvou výtahů v Pavilonu H Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje (dále jen „**výtahy**“).
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět servis a opravy výtahů, a to v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně provedený servis výtahů sjednanou cenu.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy odpovídá jeho podnikatelskému oprávnění, a disponuje potřebnou kvalifikací a kapacitami k řádnému a včasnému provádění činností dle této smlouvy. Tuto smlouvu uzavírá

- v postavení profesionála a zavazuje se postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu/újmou, ve výši odpovídající předmětu této smlouvy, nejméně 20.000.000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu provádění činností dle této smlouvy.
 - 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění servisních činností dle této smlouvy budou dodržovány veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a normami ČSN a EN, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
 - 1.6. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat servisní činnosti prostřednictvím jiných osob, které k tomu mají potřebnou kvalifikaci. Odpovídá přitom jako by činnosti prováděl sám.
 - 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s pokyny objednatele v oblasti BOZP a PO pro externí subjekty, které jsou dostupné na adrese: <http://www.klaudianovanemocnice.cz/dokumenty/ms-63/p1=63>. Zavazuje se postupovat při provádění prací v souladu s těmito pokyny.
 - 1.8. Objednavatel se zavazuje vytvořit podmínky pro řádné provádění činností vyplývajících z plnění této smlouvy, včetně zajištění přístupu k výtahům.
 - 1.9. Tato smlouva je uzavírána na základě výběru dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů s názvem „**Výtahy pro pavilon H**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). Zhotovitel prohlašuje, že měl před podáním své nabídky k dispozici požadavky objednatele na rozsah dodávky dle této smlouvy, a to jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky. Zhotovitel tyto požadavky před podáním své nabídky s vynaložením odborné péče přezkoumal a na základě toho prohlašuje, že je schopen předmět plnění dle této smlouvy splnit.
 - 1.10. Součástí smluvního ujednání je zadávací dokumentace veřejné zakázky, jakož i závazky, přísliby či prohlášení, které zhotovitel uvedl ve své nabídce. V případě rozporu mezi ujednáním této smlouvy a obsahem nabídky zhotovitel či příloh této smlouvy, má vždy přednost ustanovení této smlouvy.

2. Servis výtahů

2.1. Servis výtahů bude prováděn v níže uvedeném rozsahu:

a) Činnosti zahrnuté v paušální ceně:

- odborné prohlídky prováděné v termínech dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 a četnosti závislé na technických parametrech výtahu a v souladu s doporučením výrobce
- paušál za SIM kartu a její platby za hovory
- preventivní činnosti dle soupisu povinných úkonů pro příslušný typ výtahu
- vyčištění strojovny, stropu kabiny a prohlubně výtahu od provozních nečistot (nevztahuje se na čištění po stavebních úpravách, toxických látek a průsaků vody)
- seřízení a mazání výtahů
- dopravné a cestovné pro činnosti zahrnuté v paušální ceně

b) Činnosti nezahrnuté v paušální ceně:

- Činnosti neuvedené pod písm. a)

- asistence při inspekčních prohlídkách (inspekční prohlídky objednává objednatel písemně u příslušného inspekčního orgánu)
- opravy vad způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem)
- opravy poruch a výměna dílů, nebo materiálů opotřebených provozem výtahu
- odborné zkoušky prováděné v termínech dle ČSN 27 4007
- vyproštění osob do jedné hodiny od nahlášení

2.2. Místem provádění servisu je **sídlo objednatele**.

2.3. Servis prováděný nad rámec paušální ceny bude vždy předem odsouhlasen zástupcem objednatele, a to včetně předpokládané ceny tohoto servisu.

2.4. V případě vyproštění osob, je zhotovitel povinen nastoupit k zásahu do 1 hodiny od nahlášení.

2.5. V případě poruchy výtahu je zhotovitel povinen nastoupit k servisnímu zásahu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin v pracovních dnech od nahlášení závady. Odstranit závadu je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů od nástupu na opravu, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

2.6. V případě potřeby náhradních dílů či spotřebního materiálu, které nejsou běžně skladem, je zhotovitel povinen potřebné náhradní díly či spotřební materiál objednat a opravu provést bez zbytečného odkladu po jejich obdržení. Veškeré sjednané lhůty se prodlužují o dobu nezbytně nutnou k dodání náhradních dílů či spotřebního materiálu. To neplatí, pokud zhotovitel bez zbytečného odkladu po zjištění potřeby objednání náhradních dílů či spotřebního materiálu tuto skutečnost neoznámí zhotoviteli.

2.7. O provedené servisní činnosti bude vyhotoven písemný záznam (servisní list) potvrzený zástupci obou smluvních stran. Součástí servisního listu bude popis provedených servisních činností a soupis případně použitých náhradních dílů.

2.8. Zhotovitel je povinen zajistit ekologickou likvidaci veškerého vyprodukovaného odpadu, včetně nebezpečného. Likvidace odpadu je zahrnuta v ceně servisu.

2.9. Vyměněné díly zůstávají ve vlastnictví objednatele, pokud objednatel nepožádá o jejich zpětvzetí zhotovitelem.

2.10. Zhotovitel bere na vědomí, že činnosti dle této smlouvy budou prováděny v areálu zdravotnického zařízení při zachování provozu v sousedících prostorách. Zhotovitel je povinen přizpůsobit svou činnost této skutečnosti.

3. Cena a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly na paušální ceně za servis výtahů dle čl. 2.1. písm. a) této smlouvy ve výši **17.880,- Kč ročně**.

3.2. Smluvní strany se dále dohodly na ceně za servis výtahů dle čl. 2.1. písm. b) této smlouvy následovně:

Práce servisního technika

880,- Kč/hod

Náhradní díly:

dle skutečnosti

Cestovní náklady:

dle skutečnosti

3.3. Není-li uvedeno jinak, jsou veškeré ceny bez DPH. DPH bude účtována v zákonné výši. Za uplatnění správné sazby DPH odpovídá zhotovitel.

- 3.4. Ceny jsou stanoveny jako konečné, maximální a nejvýše přípustné. Zahrnují veškeré náklady zhotovitele na provádění servisních činností dle této smlouvy.
- 3.5. Počínaje kalendářním rokem, ve kterém uplyne 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn jednou ročně provést jednostranné zvýšení odměny, a to maximálně o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI-Consumer Price Index) oficiálně vyhlášené statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, avšak maximálně o 5 %. Ke zvýšení odměny dojde s účinností od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení zhotovitele o zvýšení odměny objednateli.
- 3.6. Cenu za provedené servisní činnosti bude objednatel hradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na jiný písemně sdělený účet, a to na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem.
- 3.7. Splatnost faktur je do **30 dnů** od data jejich doručení objednateli. Fakturu, která nebude splňovat veškeré náležitosti řádného daňového a účetního dokladu, je objednatel oprávněn vrátit. V takovém případě běží ode dne doručení nové/opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
- 3.8. Smluvní strany souhlasí se zasíláním faktur elektronicky na podatelna@onmb.cz.
- 3.9. Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy je jeho účtem jako poskytovatele zdanitelného plnění dle zákona o DPH, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a zavazuje se zajistit, že tomu tak bude také ke dni vystavení daňového dokladu (faktury) na cenu sjednanou v této smlouvě a také ke dni provedení úhrady ceny objednatel; v opačném případě nebude objednatel v prodlení v důsledku neprovedení platby ceny do doby než zhotovitel zjedná nápravu a písemně o tom vyrozumí objednatel.
- 3.10. Zveřejní-li správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn z každé fakturované platby zadržet daň z přidané hodnoty a tuto aniž by k tomu byl vyzván jako ručitel uhradit za zhotovitele příslušnému správci daně.

4. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 4.1. Na provedené servisní činnosti poskytuje zhotovitel následující záruky:
 - a) na práci technika 6 měsíců,
 - b) na dodané náhradní díly 12 měsíců.
- 4.2. V případě vadného plnění (vadně provedené opravy) je objednatel oprávněn požadovat bezplatně odstranění všech vad včetně bezplatného dodání potřebných náhradních dílů.
- 4.3. Záruka se nevztahuje na vady způsobené okolnostmi nezávislými na vůli objednatel (vyšší moc, vandalismus, atp.), na běžné provozní opotřebení, na vady způsobené neodborným zacházením, nedostatečnou údržbou, na vady vzniklé nerespektováním pokynů k obsluze výtahů.
- 4.4. Pro odstraňování vad servisních činností platí přiměřeně čl. 2. této smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá objednateli v plné výši škodu, která by mu vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností či závazků zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za škodu, která byla způsobena nevhodnými požadavky či pokyny objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže tuto nevhodnost zhotovitel nemohl zjistit.

5. Sankční ujednání

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že za každý jednotlivý případ porušení smluvních povinností zhotovitele vzniká objednateli právo na zaplacení níže uvedených smluvních pokut:
- ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s nástupem k servisnímu výkonu,
 - ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závad výtahů,
 - ve výši 3.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení s nástupem na vyproštění osob,
 - výši 50.000,- Kč v případě, že se kterékoliv z prohlášení zhotovitele uvedené v čl. 1 této smlouvy ukáže být nepravdivým, hrubě zkresleným či v podstatném ohledu zavádějícím.
- 5.2. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
- 5.3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny či její části je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku.

6. Trvání smlouvy

- 6.1. Servisní služby na základě této smlouvy budou poskytovány **po dobu deseti (10) let ode dne uplynutí záruky za jakost dle kupní smlouvy**. Neoznámí-li některá za smluvních stran nejméně 1 měsíc před uplynutím této doby, že nemá na trvání smlouvy zájem, mění se tato smlouva na smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou.
- 6.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu nejdříve po uplynutí 10 let od zahájení poskytování servisních služeb dle této smlouvy.
- 6.3. V případě podstatného porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, je druhá smluvní strany oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby.
- 6.4. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
- na straně zhotovitele
 - opakované nedodržení termínu nástupu na opravu,
 - opakované nedodržení lhůty k odstranění závad,
 - opakované vadné provedení servisu,
 - na straně objednatele
 - prodlení s úhradou ceny o více než 30 dní,
 - opakovaná nedostatečná součinnost při provádění servisních činností.
- 6.5. Ukončení této smlouvy výpovědí nebo odstoupením jedné ze smluvních stran se nedotýká práva na náhradu újmy vzniklé porušením této smlouvy, práva na smluvní pokutu, ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva, povinnosti zachovávat mlčenlivost, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této smlouvy. Totéž platí přiměřeně i v případě, že tato smlouva bude shledána neplatnou nebo neúčinnou.

7. Obecná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 7.2. Kontaktní osobou na straně objednatele je:
Jméno a příjmení: Ing. Jana Hesová
tel: 734 423 990
email: jana.hesova@onmb.cz
- 7.3. Kontaktní osobou na straně zhotovitele je:
Jméno a příjmení: Pavel Scharhag
tel: +420 608 927 721
email: pavel.scharhag@vytahypribram.cz
- 7.4. Smluvní strany se zavazují hlásit si bez zbytečného odkladu případné změny těchto kontaktních údajů.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude odpovídat účelu ustanovení předchozího.
- 8.2. V případě rozporu textu této smlouvy a s textem jejích příloh či jakýchkoliv jiných ujednání nebo prohlášení, má vždy přednost ustanovení této smlouvy.
- 8.3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a nestanoví-li tato smlouvou jinak, též příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místní příslušnost soudu k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, se řídí sídlem objednatele.
- 8.5. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.6. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uzavírají smluvní strany toto samostatné ujednání. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy označit ty části smlouvy a ty údaje, které požaduje v souladu se zákonem o registru smluv vyloučit z uveřejnění (obchodní tajemství, osobní údaje apod.). Jinak platí, že souhlasí s uveřejněním v plném rozsahu. Toto samostatné ujednání smluvních stran nabývá platnosti a účinnosti podpisem této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Ujednání této smlouvy se použijí i na plnění poskytnutá přede dnem její účinnosti.

- 8.8. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní stran obdrží po jednom. V případě elektronického podpisu je tato smlouva vypracována v jednom vyhotovení podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.
- 8.9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Příbrami dne _____

V Mladé Boleslavi dne _____

.....
Výtahy Příbram s.r.o.

Pavel Scharhag
jednatel

.....
**Oblastní nemocnice Mladá Boleslav,
a.s., nemocnice Středočeského kraje**

JUDr. Ladislav Řípa
předseda představenstva

.....
**Oblastní nemocnice Mladá Boleslav,
a.s., nemocnice Středočeského kraje**

Mgr. Daniel Marek
místopředseda představenstva