



**DODATEK č. 1**

**ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/046/UTR**

uzavřené dne 21. 8. 2023 (dále jen „Smlouva o dílo“)

**„Trojická 4 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 11“**

**SMLUVNÍ STRANY:**

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022

**Bankovní spojení:**

**Tel:**

**Zhotovitel:** AG-REAL s.r.o.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879  
**Sídlo:** Praha 4, Klapálkova 3138/16, PSČ 14900  
**IČ:** 60198770  
**DIČ:** CZ60198770  
**Jednající:** Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti

**Bankovní spojení:**

**Tel., email:**

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

**I.**

**Předmět dodatku**

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

**1.1 Cena díla**

*V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

<b>Trojická 4 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 11</b>	<b>Bez DPH v Kč</b>	<b>DPH 15 % v Kč</b>	<b>Celkem vč. DPH v Kč</b>
OPRAVA	2 153 792,00	323 068,70	2 476 860,70
INVESTICE	541 222,00	81 183,25	622 405,25
<b>Celková cena</b>	<b>2 695 013,00</b>	<b>404 251,95</b>	<b>3 099 264,95</b>

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnových listů č. 1 a 2 ze dne 11. 10. 2023 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovým rozpočtům v dotčených položkách mění.

### 1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

## II.

### Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze dne 16 -10- 2023

Za objednatele:



**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**  
 Mgr. Marek Braidl  
 člen představenstva  
 na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



**AG-RE**  
 Vladimír  
 jednatel společnosti

**AG REAL s.r.o.**  
 Klapázkova 3138/16  
 149 00 Praha 4  
 DIČ: CZ60198770

E. SNP2/2022/PM/2022/UPV



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

# PLNÁ MOC

**Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)**

tímto uděluje plnou moc pro

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

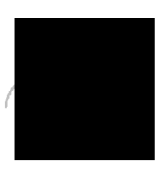
V Praze dne 15. 8. 2022

.....  
ec  
iva , .  
2, a. s.  
04958268

Podpis

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022



NÁZEV AKCE:

**Trojická 4 – oprava volné bytové jednotky č. 11  
SOD č. SNP2/VZ/2023/SOD/046/UTR**

**Změnový list č.1 - INVESTICE**

Datum: 11.10.2023

**POPIS ZMĚNY:****Vícepráce:**

Práce a dodávky, které vznikly v průběhu realizace díla. Jedná se o dodání a montáž topného tělesa do prostoru předsíně vč. potrubí a armatur.

**Zpracoval:**

**AG – REAL s.r.o.**  
Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4  
IČO: 60198770

**Investor:**

*Správou nemovitostí Praha 2 a.s.*  
Sokolská 18/1869, Praha 2

**Důvod:**

Vícepráce

záměr  
objednateleopomenutí v  
projektové  
dokumentacichyba  
zhotovitele

vyšší moc

jiné  
okolnosti**Přílohy:**

Změnový rozpočet č. 3 – VCP - INVESTICE

**OHODNOCENÍ ZMĚNY:**

Datum: 11.10.2023

Změnový rozpočet č. 3 .....33 660,00 Kč bez DPH

Cena dle SoD: .....2 368 445,00 Kč bez DPH

Cena dle SoD vč. ZL č. 1:.....2 402 105,00 Kč bez DPH

Předkládá: AG-REAL s.r.o.

**POTVRZENÍ ZMĚNY:**

Datum: 11.10.2023

AG-REAL s.r.o.

3138/16

Praha 4

IČO: 60198770 (8)

**TDI:****Investor:**

## Změnový rozpočet č. 3 - VCP - investice

Název stavby	Oprava bytu č. 11 /4.podlaží/	JKSO	
Název objektu	Trojická 1449/4	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	AG-REAL s.r.o., Klapáková 3138/16,149 00 Praha 4	60198770	CZ 60198770
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 0,00	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště 755
2 Montáž 0,00	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Mimostav. doprava 1 509
3 PSV Dodávky 0,00	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy 755
4 Montáž 30 187,79	11 0,00	16 Provozní vlivy 453
5 "M" Dodávky 0,00		17 Ostatní 0,00
6 Montáž 0,00		18 NUS z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6) 30 188	12 DN (ř. 8-11) 0,00	19 NUS (ř. 13-18) 3 472,00
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost 0,00	22 Ostatní náklady 0,00

<p><b>Projektant</b></p> <p>Datum a podpis _____ Razítko _____</p> <p><b>Objednatel</b></p> <p>Datum a podpis _____ Razítko _____</p> <p><b>Zhotovitel</b></p> <p>Datum a podpis _____ Razítko _____</p> <p style="text-align: center;">AG REAL s.r.o. Klapáková 3138/16 149 00 Praha 4 DIČ: CZ60198770 (8)</p>	<p><b>D Celkové náklady</b></p> <p>23 Součet 7, 12, 19-22 33 660,00</p> <p>24 15 % 33 660,00 DPH 5 049,00</p> <p>25 21 % DPH 0,00</p> <p>26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25) 38 709,00</b></p> <p><b>E Přípočty a odpočty</b></p> <p>27 Dodávky objednatel 0,00</p> <p>28 Klouzavá doložka 0,00</p> <p>29 Zvýhodnění + - 0,00</p>
---	---

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 11 /4.podlaží/

Objekt: Trojická 1449/4

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o., Klapáková 3138/16,149 00 Praha 4

Datum: 0

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
0	0	0,00
0	0	0,00
0	0	0,00
0	0	0,00
0	0	0,00
PSV	Práce a dodávky PSV	30 187,79
0	0	0,00
0	0	0,00
0	0	0,00
0	0	0,00
0	0	0,00 investice
0	0	0,00
0	0	0,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	0,00 investice
733	Ústřední vytápění - potrubí	20 902,00 investice
734	Ústřední vytápění - armatury	1 600,00 investice
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	7 685,79 investice
0	0	0,00
0	0	0,00
0	0	0,00
0	0	0,00
781	Dokončovací práce - obklady keramické	0,00
783	Dokončovací práce - nátěry	0,00
784	Dokončovací práce - malby	0,00
M	Práce a dodávky M	0,00
0	0	0,00
0	0	0,00
0	0	0,00
0	0	0,00
	<u>Celkem</u>	<u>30 188,00</u>

# ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 11 /4.podlaží/  
 Objekt: Trojická 1449/4  
 Část: Praha 2  
 JKSO:

Objednatel:  
 Zhotovitel: AG-REAL s.r.o., Klapáková 3138/16,149 00 Praha 4  
 Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				30 187,79
	D		733	Ústřední vytápění - potrubí				20 902,00
85	K	731		Potrubí měděné spojované pájením do D 22x1 vč. izolace pod omítkou (otopné těleso předsíň)	m	18,000	953,00	17 154,00
86	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	18,000	56,00	1 008,00
87	K	731	733391199	Zednické přípomoci - vč. chrániček	kpl	1,000	2740,00	2 740,00
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				1 600,00
88	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou (otopné těleso předsíň)	kus	1,000	600,00	600,00
90	K	731	734261402	Armatura přípojovací radiátorů (otopné těleso předsíň)	kus	1,000	1000,00	1 000,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				7 685,79
92	K	731	735152457	Otopné těleso panelové Korado Radik jednořadé do 1200 mm	kus	1,000	5636,00	5 636,00
93	K	731	735164522	Montáž otopného tělesa	kus	1,000	1740,00	1 740,00
96	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	4,200	73,76	309,79
				<u>Celkem</u>				<u>30 188</u>

NÁZEV AKCE:

Trojická 4 – oprava volné bytové jednotky č. 11  
SOD č. SNP2/VZ/2023/SOD/046/UTR**Změnový list č. 2 - OPRAVY**

Datum: 11.10.2023

**POPIS ZMĚNY:****Změnový rozpočet č. 1 – MPC – OPRAVY**

Práce a dodávky, které vznikly v průběhu realizace díla a jsou na žádost investora, jedná se o odečet krbových kamen, která budou zachována, dále o odečet 1 ks umyvadla vč. baterie a odečet vinylové podlahy, která bude nahrazena repasí vlysových podlah.

**Změnový rozpočet č. 2 – VCP – OPRAVY**

Práce a dodávky, které vznikly v průběhu realizace díla a jsou na žádost investora, jedná se o vybourání příček v koupelně, které jsou ve velmi špatném stavu, montáž nových příček z pórobetonu, provedení sádkartonových podhledů v předsíni, chodbě, wc a koupelně, repase vlysů vč. zpevnění a doplnění konstrukce podlahy a přesklení veškerých dveří.

**Změnový rozpočet č. 4 – VCP – OPRAVY – oprava balkonu**

Práce a dodávky, které vznikly v průběhu realizace díla a jsou na žádost investora, jedná se: o demontáž pochozí vrstvy balkonu vč. odstranění betonové mazaniny a izolace, provedení nových sanačních vrstev, izolací, nové dlažby, nové systémové okapnice, nové bodce proti holubům a repase zábradlí vč. nového ukotvení do konstrukce balkonu.

**Zpracoval:**

AG – REAL s.r.o.

Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4  
IČO: 60198770**Investor:**Správou nemovitostí Praha 2 a.s.  
Sokolská 18/1869, Praha 2**Důvod:**

Vícepráce

Méněpráce

záměr

objednatele

opomenutí v  
projektové  
dokumentaci

chyba

zhotovitele

vyšší moc

jiné

okolnosti

**Přílohy:**

Změnový rozpočet č. 1 – MPC – OPRAVY

Změnový rozpočet č. 2 – VCP – OPRAVY

Změnový rozpočet č. 4 – VCP – OPRAVY – oprava balkonu

**OHODNOCENÍ ZMĚNY:**

Datum: 11.10.2023

Změnový rozpočet č. 1 – MPC – OPRAVY..... - 210 671,00

Změnový rozpočet č. 2 – VCP – OPRAVY.....+ 457 075,00

Změnový rozpočet č. 4 – VCP – OPRAVY – oprava balkonu.....+ 46 504,00

Celkem změnové rozpočty.....292 908,00

Cena dle SoD: .....2 368 445,00 Kč bez DPH

Cena dle SoD vč. ZL č. 1 a ZL č. 2:.....2 695 013,00 Kč bez DPH

**Předkládá: AG-REAL s.r.o.****POTVRZENÍ ZMĚNY**

Datum: 11.10.2023

/16

4

70

⑧

**TDI:****Investor:**



## Změnový rozpočet č. 1 - MPC - OPRAVY

Název stavby	Oprava bytu č. 11 /4.podlaží/	JKSO	
Název objektu	Trojická 1449/4	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	AG-REAL s.r.o., Klapáčkova 3138/16, 149 00 Praha 4	60198770	CZ 60198770
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště -4 724
2	Montáž -8 100,00	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava -9 447
3	PSV Dodávky -74 886,85	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy -4 724
4	Montáž -105 954,78	11		16	Provozní vlivy -2 834
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00
6	Montáž 0,00			18	NUS z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) -188 942	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	NUS (ř. 13-18) -21 729,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

#### Projektant

Datum a podpis

Razítko

#### Objednatel

Datum a podpis

#### Zhotovitel

Datum a podpis

AG REAL s.r.o.  
Klapáčkova 3138/16  
149 00 Praha 4  
DIČ: CZ60198770

#### D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	-210 671,00
24	15 % -210 671,00 DPH	-31 600,70
25	21 % DPH	0,00
26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>-242 271,70</b>

#### E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatel	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Oprava bytu č. 11 /4.podlaží/

**Objekt:** Trojická 1449/4

**Část:** Praha 2

**JKSO:**

**Objednatel:**

**Zhotovitel:** AG-REAL s.r.o., Klapáková 3138/16,149 00 Praha 4

**Datum:** 0

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	-8 100,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	-8 100,00
PSV	Práce a dodávky PSV	-180 841,63
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	-6 005,58
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	-174 836,05
	<u>Celkem</u>	<u>-188 942,00</u>

# ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 11 /4, podlaží/  
 Objekt: Trojická 1449/4  
 Část: Praha 2  
 JKSO:

Objednatel:  
 Zhotovitel: AG-REAL s.r.o., Klapáková 3138/16,149 00 Praha 4  
 Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				-8 100,00
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				-8 100,00
27	K	013	97604201	Vybourání křbových kamen	kpl	-1,000	8100,00	-8 100,00
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				-180 841,63
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				-6 005,58
67	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	-1,000	3212,00	-3 212,00
71	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	-1,000	2630,00	-2 630,00
75	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	-58,42	-163,58
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				-174 836,05
116	K	775	775449125	Montáž podlahové lišty soklové k vinylové podlaze (m.č. 03,04,05)	m	-54,700	75,00	-4 102,50
117	M	MAT	614133492	lišta soklová k vinylové podlaze (m.č. 03,04,05)	m	-60,170	147,00	-8 844,99
118	K	775	775510956R	Dokotvení podlah vlysových k podkladu , doplnění (m.č. 03,04,05)	m2	-62,900	110,00	-6 919,00
119	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových (m.č. 03,04,05)	m2	-62,900	452,00	-28 430,80
120	M	MAT	284121119	krytina podlahová - vinylová (m.č. 03,04,05)	m2	-72,335	913,00	-66 041,86
				samanivelační stěrka pod vinyl vč. montáž (m.č. 03,04,05)	m2	-62,900	620,00	-38 998,00
121	K	775	775591135	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící (m.č. 03,04,05)	m2	-62,900	274,00	-17 234,60
122	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	2,500	-1705,72	-4 264,30
				<u>Celkem</u>				<u>-188 942</u>

## Změnový rozpočet č. 2 - VCP - OPRAVY

Název stavby	Oprava bytu č. 11 /4.podlaží/	JKSO	
Název objektu	Trojická 1449/4	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	AG-REAL s.r.o., Klapáková 3138/16,149 00 Praha 4	60198770	CZ 60198770
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 0,00	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště 10 248
2 Montáž 188 602,98	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Mimostav. doprava 20 497
3 PSV Dodávky 97 814,16	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy 10 248
4 Montáž 123 515,65	11 0,00	16 Provozní vlivy 6 149
5 "M" Dodávky 0,00		17 Ostatní 0,00
6 Montáž 0,00		18 NUS z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6) 409 933	12 DN (ř. 8-11) 0,00	19 NUS (ř. 13-18) 47 142,00
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost 0,00	22 Ostatní náklady 0,00

#### Projektant

Datum a podpis \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

#### Objednatel

Datum a podpis \_\_\_\_\_

#### Zhotovitel

Datum a podpis \_\_\_\_\_

**AG-REAL s.r.o.**  
 Klapáková 3138/16  
 149 00 Praha 4  
 IČ: CZ60198770 (8)

#### D Celkové náklady

23 Součet 7, 12, 19-22	457 075,00
24 15 % 457 075,00 DPH	68 561,30
25 21 % DPH	0,00
<b>26 Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>525 636,30</b>

#### E Přípočty a odpočty

27 Dodávky objednatele	0,00
28 Klouzavá doložka	0,00
29 Zvýhodnění + -	0,00

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Oprava bytu č. 11 /4.podlaží/

**Objekt:** Trojická 1449/4

**Část:** Praha 2

**JKSO:**

**Objednatel:**

**Zhotovitel:** AG-REAL s.r.o., Klapiáková 3138/16,149 00 Praha 4

**Datum:** 0

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	203 032,98
3	Svislé a kompletní konstrukce	23 356,98
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	51 012,78
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	128 663,22
99	Přesun hmot	25 088,00
PSV	Práce a dodávky PSV	206 899,81
762	Konstrukce tesařské	23 856,98
775	Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)	183 042,83
	<u>Celkem</u>	<u>409 933,00</u>

# ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 11 /4. podlaží/  
 Objekt: Trojická 1449/4  
 Část: Praha 2  
 JKSO:

Objednatel:  
 Zhotovitel: AG-REAL s.r.o., Klapičkova 3138/16, 149 00 Praha 4  
 Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				203 032,98
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				23 356,98
x1	K	0	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	17,340	1347,00	23 356,98
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				51 012,78
13	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	20,000	288,00	5 760,00
14	K	011	612481119	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačením do tmele s přichycením	m2	34,680	250,00	8 670,00
x2	K	0	R01	Dodání a montáž sádkartonového podhledu - opláštění 1xA (m.č. 01,WC)	m2	22,380	1341,00	30 011,58
x3	K	0	R02	Dodání a montáž sádkartonového podhledu - opláštění 1xH2 (koupelna)	m2	4,800	1369,00	6 571,20
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				128 663,22
x4	K	0	949121R01	Demontáž a zpětná montáž truhlářského obložení pod oknem vč. repase	m2	2,500	1324,00	3 310,00
x5	K	0	952901R02	Vybourání betonové mazaniny tl. do 100 mm	m2	7,860	324,00	2 546,64
x6	K	0	952901R03	Dodání a montáž podlahové konstrukce - polštáře, násyp, záklop - 2x osb 20 mm (m.č. 04) vč. demontáž stávající	m2	20,600	2268,00	46 720,80
x7	K	0	952925R04	Přesklení interiérových dveří - matné sklo	m2	4,318	5421,26	23 409,00
x8	K	0	952471R05	Vybourání stávajících přiček - koupelna	m2	17,340	136,00	2 358,24
28	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	3,890	2010,00	7 818,90
29	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,890	754,00	2 933,06
30	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	54,460	23,00	1 252,58
31	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	3,890	1600,00	6 224,00
32	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	3,890	1800,00	7 002,00
	D	99		Přesun hmot				25 088,00
33	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	8,960	2800,00	25 088,00
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				206 899,81
	D	762		Konstrukce tesařské				23 856,98
97	K	762	762511R01	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 20 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných - 2x vrstva (m.č. 01)	m2	18,000	1241,00	22 338,00
98	K	762	998762203	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	6,800	223,38	1 518,98
	D	775		Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				183 042,83
x6	0	R01		Demontáž parket (m.č. 01, m.č. 04)	m2	38,600	689,00	26 595,40
X7	0	R02		Dodání a montáž nových parket (m.č. 04) + chybějící části v m.č. 05	m2	28,460	2891,00	82 277,86
x8	0	R03		Broušení podlah vlysových	m2	62,900	141,00	8 868,90
x9	0	R04		Tmelení podlah vlysových	m2	62,900	168,00	10 567,20
x10	0	R05		Lakování základní	m2	62,900	247,00	15 536,30
x11	0	R06		Lakování vrchní	m2	62,900	356,00	22 392,40
x12	0	R07		D+M dřevěných lišt	m	54,700	225,60	12 340,32
122	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	2,500	1785,78	4 464,45
				<u>Celkem</u>				<u>409 933</u>

## Změnový rozpočet č. 4 - VCP - OPRAVY (oprava balkonu)

Název stavby	Oprava bytu č. 11 /4.podlaží/	JKSO	
Název objektu	Trojická 1449/4	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	AG-REAL s.r.o., Klapáková 3138/16,149 00 Praha 4	60198770	CZ 60198770
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 0,00	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště 1 043
2 Montáž 34 150,75	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Mimostav. doprava 2 085
3 PSV Dodávky 1 397,76	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy 1 043
4 Montáž 6 158,70	11 0,00	16 Provozní vlivy 626
5 "M" Dodávky 0,00		17 Ostatní 0,00
6 Montáž 0,00		18 NUS z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6) 41 707	12 DN (ř. 8-11) 0,00	19 NUS (ř. 13-18) 4 797,00
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost 0,00	22 Ostatní náklady 0,00

<p><b>Projektant</b></p> <p>Datum a podpis _____ Razítko _____</p>	<p><b>D Celkové náklady</b></p> <p>23 Součet 7, 12, 19-22 46 504,00</p> <p>24 15 % 46 504,00 DPH 6 975,60</p> <p>25 21 % DPH 0,00</p> <p>26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25) 53 479,60</b></p>
<p><b>Objednatel</b></p> <p>Datum a podpis _____</p>	<p><b>E Přípočty a odpočty</b></p> <p>27 Dodávky objednatele 0,00</p> <p>28 Klouzavá doložka 0,00</p> <p>29 Zvýhodnění + - 0,00</p>
<p><b>Zhotovitel</b></p> <p>AG REAL s.r.o. Klapáková 3138/16 149 00 Praha 4 DIČ: CZ60198770 (8)</p> <p>Datum a podpis _____</p>	

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 11 /4.podlaží/

Objekt: Trojická 1449/4

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o., Klapáková 3138/16,149 00 Praha 4

Datum: 0

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	34 150,75
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 529,95
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	28 620,80
99	Přesun hmot	5 292,00
PSV	Práce a dodávky PSV	7 556,46
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 175,40
771	Podlahy z dlaždic	2 898,36
783	Dokončovací práce - nátěry	3 482,70
	<u>Celkem</u>	<u>41 707,00</u>



# ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 11 /4. podlaží/  
 Objekt: Trojická 1449/4  
 Část: Praha 2  
 JKSO:

Objednatel:  
 Zhotovitel: AG-REAL s.r.o., Klapičkova 3138/16,149 00 Praha 4  
 Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	Mj	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				34 150,75
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 529,95
5	K	011	610991R01	Vyspravení ŽB konstrukce ARDEXem B14 vč. ošetření výztuže propojovacím nátěrem ARDEX	m2	1,300	696,00	904,80
6	K	014	611403R02	Nátěr sanační vrstvou na očištěnou podkladní konstrukci	m2	1,300	754,00	980,20
7	K	014	611421R03	Stěrka hydroizolační dvousložková těsnicí hmotou	m2	1,300	789,00	1 025,70
9	K	014	612403R04	Výztužná páska k zapracování do hydroizolační stěrky po obvodu - přechod na stěnu	m	2,500	365,00	912,50
10	K	014	612409R05	Dodání a montáž soklu z dlažby - Taurus	m	2,500	489,00	1 222,50
15	K	014	631341151	Doplnění dosavadních mazanin pl do 1 m2 betonem lehkým liaporovým tl do 50 mm	m3	0,065	7450,00	484,25
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				28 620,80
20	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	1,300	168,00	218,40
21	K	013	969062R01	Vybourání betonové mazaniny tl. do 50 mm	m2	1,300	423,00	549,90
22	K	013	971033R02	Demontáž podců proti holubům	m	3,100	69,00	213,90
23	K	013	973031R03	Dodání a montáž nových podců	m	3,100	641,00	1 987,10
24	K	013	974031R04	Ukotvení zábradlí do konstrukce balkonu	soubor	1,000	3200,00	3 200,00
25	K	013	974042R05	Demontáž okapnice	m	3,100	57,00	176,70
26	K	013	974082R06	Dodání a montáž zakončovací lišty s okapnicí - Profin DP - 17Drainprofil - metallic	m	3,100	2863,00	8 875,30
28	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	1,250	2010,00	2 512,50
29	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,250	754,00	942,50
30	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	17,500	23,00	402,50
31	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	1,250	1600,00	2 000,00
32	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	1,250	1800,00	2 250,00
	D	99		Přesun hmot				5 292,00
33	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	1,890	2800,00	5 292,00
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				7 556,46
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 175,40
34	K	711	7114131R01	Provedení izolace balkonu přitavením pásů vč. vytažení na stěny	m2	1,800	653,00	1 175,40
	D	771		Podlahy z dlaždic				2 898,36
113	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	1,300	1010,00	1 313,00
114	M	MAT	597611160	dlaždice keramické - taurus	m2	1,560	896,00	1 397,76
115	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	27,11	187,60
	D	783		Dokončovací práce - nátěry				3 482,70
128	K	783	783624R01	Odstranění nátěru ze zábradlí vč. nového nátěru	m2	4,700	741,00	3 482,70
				<u>Celkem</u>				<u>41 707</u>