

SMLOUVA O DÍLO

kteřou dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřely tyto smluvní strany:

1. ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace
se sídlem: Lukovská 112, Zlín 12, PSČ: 763 14
IČ: 00090026, DIČ: CZ00090026
bankovní spojení: KB Zlín, č. účtu: 1833661/0100

Organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 2108

zastoupena Ing. Romanem Horským, ředitelem

na straně jedné (dále jen "**objednatel**")

a

2. JOHNSON CONTROLS BUILDING SOLUTION, spol. s.r.o.

se sídlem: Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4

IČ: 07868821 DIČ: CZ07868821

bankovní spojení: č. účtu: 1387549392/2700

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 308965

zastoupeno: Igorem Berounem, jednatelem

na straně druhé (dále jen "**zhotovitel**")

t a k t o :

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele funkční dílo dle článku II této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo ukončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 je Pokyn pro pracovníky dodavatele působícího v ZOO.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo:
Výměna řídicího systému pro pavilon Yucatan - MaR

v rozsahu a kvalitě dle nabídky ze dne 4.10.2023, která je přílohou smlouvy č. 2

Zhotovitel se zavazuje k:

- A. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
- B. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- C. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- D. závěrečný úklid

2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí v době uvedené v Čl. III odst. 1 této smlouvy.
3. Místo plnění je v sídle objednatele oblast pavilon Yucatan.
4. Zhotovitel prohlašuje, že byl proškolen ze zákonných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, seznámen s předpisy požární ochrany. Dále byl seznámen s prostorem, kde bude práce vykonávat.
5. Zhotovitel garantuje záruční dobu na jakost díla na 24 měsíců po protokolárním předání stavby.
6. Záruka platí po úplném zaplacení provedeného díla včetně DPH.
Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
 - neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
 - vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí, nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad

Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla dne 15.10.2023 a dílo dokončí a objednateli předá bez vad a nedodělků nejpozději do 11. 12. 2023. Termín realizace v Yucatanu bude stanoven na základě dohody smluvních stran s ohledem na provoz objednatele.

Přesný termín zahájení realizace díla bude objednateli oznámen zhotovitelem nejméně pět pracovních dnů předem.

S ohledem na provoz objednatele činí maximální doba trvání odstávky 5 dní.

2. Veškeré práce budou prováděny s ohledem na postup ostatních předcházejících a navazujících prací a konečný termín dokončení díla zhotovitelem.

3. Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb: [REDAKCE]

[REDAKCE]. Kontaktní osobou za zhotovitele je: [REDAKCE]

Článek IV. Cena díla

1. Za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná a činí částku:

399 927 Kč bez DPH

Cena je zhotovitelem garantována po celou dobu plnění předmětu díla dle této SOD. Výše uvedená částka je uvedena v Kč bez DPH. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.

Cena díla bude fakturována jednorázově po přechozím odsouhlasení objednatelem.

2. Splatnost všech faktur je do 30 dnů od data doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením. Nárok na úhradu faktury poskytovatele nevzniká dříve než řádným doručením faktury vystavené v souladu s podmínkami této smlouvy na

adresu sídla objednatele. Dílo se považuje za zaplacené v den, kdy budou finanční prostředky připsány na účet zhotovitele.

Článek V. Smluvní pokuty a sankce

1. Smluvní pokuty a sankce jsou stranami dohodnuty takto:
 - při prodlení zhotovitele se zahájením díla 3 000,- Kč/ den,
 - při prodlení zhotovitele s řádným předáním díla jako celku 5 000,-Kč/den,
 - při zadržení zaměstnance zhotovitele (včetně jeho subdodavatelů), který donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ
 - při porušení zákazu kouření ve vyhrazených plochách areálu sídla objednatele včetně staveniště – 5 000,- Kč/případ
 - při porušení předpisů BOZP se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý takto zjištěný případ (např. nenošení výstražné vesty, či přilby)
 - za prodlení objednatele s placením faktury je zhotovitel oprávněn nárokovat 0,02 % z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.
2. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčena odpovědnost škůdce za způsobenou škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 5 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek ceny dle čl. IV Smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že celková výše odpovědnosti Zhotovitele za porušení povinností vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou (zejména včetně smluvních pokut, odpovědnosti za vady o odpovědnosti za jakoukoli újmu na straně objednatele či třetích stran) je limitována částkou odpovídající 50% ceně Díla bez DPH.
4. Toto omezení platí i pro náhradu nemajetkové újmy a pro náhradu škody ve zvláštních případech podle § 2920 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá s omezením za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce. Dále zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci, jednání Objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu Zhotovitele, či v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl Objednatel povinen.
5. Omezení výše náhrady újmy se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

Článek VI. Ustanovení společná a závěrečná

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
2. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Pokyn pro pracovníky dodavatele působícího v ZOO
Příloha č. 2 – Cenová nabídka
4. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému českému soudu.
5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., v pozdějším znění a ustanoveními předpisů souvisejících, platných na území ČR.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích o stejné právní síle, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Objednatel. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 23.10.2023

za objednatele:

.....
Ing. Roman Horský, ředitel

Ve Zlíně, dne 23.10.2023

za zhotovitele:

.....
Igor Beroun, jednatel