

**DOHODA O ODSTOUPENÍ OD
SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ
A SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ
SLUŽEBNOSTI
(DÁLE JEN „DOHODA“)**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

DIČ: CZ00279676

č.ú.: 19-420611/0100, Komerční banka, a.s. Ústí nad Orlicí
se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24
zastoupené starostou města Petrem Hájkem

(dále též „**Budoucí prodávající**“)

a

Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.,

IČ: 474 52 943

DIČ: CZ47452943

se sídlem Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí

č.ú.: 7726322/0800, Česká spořitelna, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B 853
zastoupená Ing. Vítem Rýjáčkem, členem představenstva

(dále též „**Budoucí kupující**“)

každá z výše uvedených osob dále také jako „**Smluvní strana**“ a společně též jako „**Smluvní strany**“.

I.

Předmět dohody

- 1.1 Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že spolu dne 04.05.2021 uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem byl prodej nově vzniklého pozemku p.č.st. 52/1 o výměře 430 m², jehož součástí je budova č.p. 64 – stavba občanského vybavení a nově vzniklý pozemek p.č.st. 52/16 o výměře 1 080 m², jehož součástí je jiná stavba, vzniklé z pozemku p.č.st. 52/1 o výměře 2 737 m², vše v k. ú. Ústí nad Orlicí (dále jen „předmětné pozemky“) v souladu

s geometrickým plánem č. 2927-322/2019, vyhotoveným společností GEODÉZIE ÚnO s.r.o., IČ: 27542017, se sídlem Polní 1240, 562 06 Ústí nad Orlicí, za kupní cenu 6.200.000 Kč.

- 1.2 Vzhledem k tomu, že budoucí kupující není schopen realizovat záměr Konverze objektu PERLA Ústí nad Orlicí dle návrhu budoucího kupujícího ze dne 09.03.2021 tak, jak byl předložen v rámci nabídky do výběrového řízení k prodeji předmětných pozemků (č.j.: MUUO/34677/2020/MPO/jk) a plnit své závazky vyplývající ze smlouvy, se smluvní strany s ohledem na shora uvedené ve smyslu ust. § 2001 a § 2004 občanského zákoníku dohodly, že odstoupí od smlouvy a že se tato smlouva od počátku ruší.

II.

Vypořádání

- 2.1 Budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu v souladu s článkem IV, odst. 4.2 písm. a) smlouvy smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč (slovy: třístatisíkorunčeských), a to převodem na účet budoucího prodávajícího uvedený v záhlaví dohody, VS: 47452943 do 30 dní od účinnosti dohody.
- 2.2 Budoucí prodávající vrátí budoucímu kupujícímu budoucí kupní cenu ve výši 6.200.000 Kč (slovy: šestmilionůdvěstětisíkorunčeských), a to do 30 dní po úhradě smluvní pokuty. Budoucí kupní cena bude vrácena na účet budoucího kupujícího uvedený v záhlaví dohody.

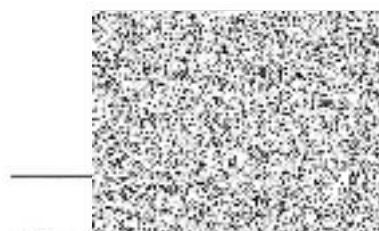
III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Dohodu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 11.09.2023, usnesením č. 161/7/ZM/2023.
- 3.2 Na tuto dohodu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
- 3.3 Dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 4 vyhotoveních.
- 3.4 Smluvní strany stvrzují svými podpisy podpisy, že smlouva byla sepsána dle jejich vzájemné dohody, pravé, svobodné a vážné vůle, určitě a nikoliv v tísní či z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení či lehkomyšlnosti, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 11.09.2023

V Ústí nad Orlicí dne 11.10.2023



Město Ústí nad Orlicí
zastoupené starostou města
Petrem Hájkem



Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.
zastoupená členem představenstva
Ing. Vít Rýjáček

AGROSTAV Ústí nad Orlicí, a.s.
Bochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 47452943 DIČ: CZ47452943

②