

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

Risunia Transport s.r.o.,

se sídlem Dukelská 423, Václavské Předměstí, 397 01 Písek,
IČO 01920456,

zastoupená jednatelem Michalem Schwarzem,

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 29913,

jako první směřující

a

město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01, Písek, IČO 00249998,

zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem,

jako druhý směřující

(společně dále také jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

směnnou smlouvu

(dále také jen jako „smlouva“)

I.

- 1. První směřující** prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ev. č. 1429334065 ze dne 29.07.2014, právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2015 10:49:50, zápis proveden dne 27.01.2015 pod č. j. V-2/2015-305, výlučným vlastníkem **pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 812/27**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 16387 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek.
- 2. Předmětem směny dle smlouvy je pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 812/27 v k. ú. Písek.**

II.

- 1. Druhý směřující** prohlašuje, že je na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 13.08.2001 a na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem **pozemků, a to parcely katastru nemovitostí č. 2413/1**, druh pozemku: trvalý travní porost, a **parcely katastru nemovitostí č. 2413/2**, druh pozemku: trvalý travní porost, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek.
- 2. Geometrickým plánem č. 7354-9/2023 ze dne 03.04.2023, potvrzeným příslušným katastrálním úřadem dne 06.04.2023 pod číslem PGP-323/2023-305, který vyhotovil xxx, Geodetická kancelář, Budovcova 2530, 397 01 Písek, byl z pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 2143/1 k. ú. Písek oddělen díl „a“ k. ú. Písek, a z pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 2143/2 k. ú. Písek oddělen díl „b“ k. ú. Písek. Díly „a“ a „b“ jsou určeny ke sloučení do pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 2413/3 k. ú. Písek.**
- 3. Předmětem směny dle smlouvy je pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 2413/3 k. ú. Písek, jak byl zaměřen geometrickým plánem č. 7354-9/2023, který jako Příloha č. 1 je nedílnou součástí smlouvy.**

III.

1. **První směňující** touto smlouvou **směňuje a převádí** do výlučného vlastnictví druhého směňujícího **pozemek, a to parcelu katastru nemovitostí č. 812/27 k. ú. Písek**, včetně všech součástí a příslušenství, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, a druhý směňující ho přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. **Druhý směňující** touto smlouvou **směňuje a převádí** do výlučného vlastnictví prvního směňujícího **pozemek, a to parcelu katastru nemovitostí č. 2413/3 k. ú. Písek**, včetně všech součástí a příslušenství, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy, a první směňující ho přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Druhý směňující si je vědom toho, že se na části převáděného pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 812/27 k. ú. Písek nachází teplovodní rozvod (primár) a zároveň prohlašuje, že se dobře seznámil s *Vyjádřením Teplárny Písek, a. s. ze dne 26.05.2023, zn. Vyj/1567/1040*.
4. Obě smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédly, je jim znám jejich stav ke dni podpisu této smlouvy a v tomto stavu je přijímají.
5. Směňující prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, práva stavby, věcná břemena, zástavní práva, zadržovací práva ani jiné právní závazky, které by směňující omezovaly ve výkonu vlastnických práv, vyjma odst. 3. tohoto článku.

IV.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že se jedná o směnu nemovitých věcí bez cenového vyrovnání, a proto žádná ze smluvních stran nepožaduje a ani v budoucnu nebude požadovat jakékoliv další vyrovnání z této směny.

Po provedení směny nemovitých věcí dle této smlouvy, jak je uvedeno výše, jsou obě smluvní strany této smlouvy zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek druhý směňující nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany nabydou vlastnictví k nemovitým věcem, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na smluvní strany všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s převáděnými nemovitými věcmi.
3. Smlouva je platná dnem podpisu účastníky smlouvy a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

VI.

1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VII.

1. Náklady spojené se sepsáním a podpisem této smlouvy (ověření podpisů na Městském úřadě Písek) a návrhem na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí hradí druhý směňující. Správní poplatek spojený s návrhem vkladu vlastnického práva do

katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč hradí obě strany rovným dílem. Náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí druhý směňující.

VIII.

1. Tato směnná smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží první směňující a druhý směňující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek.
2. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy druhý směňující.
3. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, druhý směňující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzou“). Druhý směňující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzou, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na jeho webových stránkách www.mesto-pisek.cz.
4. Záměr druhého směňujícího směniti pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce města Písek od 05.05.2023 do 22.05.2023. Uzavření směnné smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne 14.09.2023 usnesením č. 162/23. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

IX.

1. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této směnné smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne23.10.2023.....

V Písku dne ...26.09.2023.....

Michal Schwarz
jednatel

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 05.05.2023
Záměr byl sejmut z úřední desky dne 22.05.2023
Schváleno v radě města dne -
Schváleno v zastupitelstvu města dne 27.04.2023 – č. 71/23
14.09.2023 – č.162/23