

# **Smlouva o dílo „Oprava sociálních zařízení v ZŠ“**

Smluvní strany

**Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Dvorského 33, příspěvková organizace**

se sídlem Dvorského 33, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček

IČ: 70631042

Bank. spojení: 1808413339/0800

zastoupená ředitelem školy Mgr. Janem Koliskem

dále jen „objednatel“

a

**Vladimír Todt**

se sídlem Pohořany 64, 783 16, Dolany

IČ: 03867056

dále jen „zhotovitel“

se níže uvedeného dne dohodly, že podle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavírají tuto smlouvu:

## **Článek I.**

### **Předmět plnění**

1. Předmětem této smlouvy je oprava čtyř kabinek v sociálních zařízeních základní školy v Olomouci – Svatém Kopečku v rozsahu příložené cenové nabídky (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo způsobem, v rozsahu, kvalitě a termínech uvedených v této smlouvě nebo jejích přílohách.

## **Článek II.**

### **Místo plnění**

1. Místem plnění předmětu smlouvy je základní škola v Olomouci – Svatém Kopečku, Dvorského 33.

## **Článek III.**

### **Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v termínu od 25. 10. do 30. 10. 2023. Předání díla proběhne nejpozději 30. 10. 2023.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo způsobem, v rozsahu, kvalitě a termínech uvedených v této smlouvě nebo jejích přílohách.

## **Článek IV.**

### **Smluvní cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za kompletní dílo ve výši 130.980,- Kč. Tato cena je konečná, obsahuje i případné poplatky a DPH. Změna ceny je možná pouze se souhlasem obou stran formou dodatku k této smlouvě.
2. Platba za řádně realizované dílo bude provedena po vyhotovení objednaného díla.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy.
4. Fakturované částky budou hrazeny bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
5. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo nebude vystavena v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
6. Faktura se považuje za zaplacenou dnem, kdy bude fakturovaná částka odeslána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## **Článek V.**

### **Další podmínky plnění předmětu smlouvy**

1. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo sjednané v této smlouvě řádně, včas, s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, přičemž je povinen sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil v průběhu plnění této smlouvy a které mohou mít vliv na plnění předmětu této smlouvy.
3. Objednatel má právo kontroly zhotoveného díla. V případě, že objednatel zjistí vady nebo nedostatky na díle, je oprávněn na ně zhotovitele upozornit a požadovat jejich bezplatné odstranění.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné podklady a nezbytnou součinnost k plnění předmětu této smlouvy a umožnit za účelem provádění sjednaného díla přístup pracovníkům zhotovitele do svých objektů.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo či jeho části svým jménem a na vlastní zodpovědnost, za podmínky dodržení zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb. v platném znění na své nebezpečí se svými kooperanty - subdodavateli.
6. Zhotovitel seznámí s riziky na pracovištích objednatele, vyhodnotí je, upozorní na ně zaměstnance, a případně sjednané kooperanty – subdodavatele, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

7. Zhotovitel zajistí taková opatření, aby nedošlo k poškození zdraví osob a majetku, vyskytujících se na pracovišti či v jeho okolí.
8. Při nástupu k provedení prací se pracovníci zhotovitele, provádějící tyto práce, seznámí s konkrétními podmínkami na budoucím pracovišti, s riziky, které jim případně hrozí.
9. Zhotovitel bude pořizovat fotodokumentaci stavby, kterou předá v digitální podobě při předávání díla.

## **Článek VI.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Záruční doba pozáručních oprav a údržby provedených zhotovitelem činí 24 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla podpisem odpovědné osoby objednatele na pracovním či montážním listu.
3. Zhotovitel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně odstranit bez nároku na navýšení ceny, nejdéle však do 15 pracovních dnů od doručení oznámení o vadách, nestanoví-li objednatel lhůtu delší.
4. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

## **Článek VII.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za případnou škodu, která jeho činností vznikne. Zhotovitel plně odpovídá za plnění této smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby.
2. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

## **Článek VIII.**

### **Sankce**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur za předané dílo, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny faktury s DPH za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti v předem stanoveném termínu předání dílčí části díla objednateli, pokud bylo sjednáno, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,05% z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta z prodlení je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení je smluvní pokuta vymáhána a účtována.

### **Článek IX. Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez udání důvodů.

### **Článek X. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
2. Ohlašovnou požárů je sekretariát školy, tel. č. 737459411, umístěná v přízemí budovy ZŠ.

### **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., ve znění pozdějších předpisů.
2. Obě strany podpisem vyjadřují souhlas se zveřejněním smlouvy a jejích dodatků v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Cenová nabídka – Oprava sociálních zařízení v ZŠ v Olomouci – Svatém Kopečku.

V Olomouci dne 23. 10. 2023

V Olomouci dne 23. 10. 2023

.....

objednatel

.....

zhotovitel

Vladimír Todt

Pohořany 17.10.2023

Pohořany 64

78316 Dolany u Olomouce

**Věc: Cenová nabídka – rekonstrukce WC, ZŠ a MŠ Olomouc, Dvorského 33, Olomouc – Svatý Kopeček**

- 4x Geberit – komplet set	35.600,-
- 18 m2 obklad	16.380,-
- 10 m2 dlažba	6.200,-
- 7 kg spárovka	1.800,-
- 1x kontejner	3.400,-
- obkladačské práce 16hod.x2os.x650Kč	20.800,-
- 5 m odpady + voda	2.100,-
- malta + lepidla	4.100,-
- 30 m2 výmalba	4.200,-
- bourací práce 13hod.x4osobyx500Kč	26.000,-
- 6x doprava materiálu	3.000,-
- Spotřební materiál	2.100,-
- 4 m2 rastr	800,-
- 10 m2 stěrka	2.400,-
- 4x doplňky wc	2.100,-
 Celkem:	 130.980,- Kč

S pozdravem

Vladimír Todt