



31829/O/2023-HSPH

Čj.: UZSVM/O/18287/2023-HSPH

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město
za kterého
právně jedná: Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava, Lihovarská
1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice, na základě Příkazu č. 6/2019,
v platném znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: xxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. arch. Pavel Ksenič
se sídlem: K Lomům 383/9, 748 01 Hlučín
IČO: 868 99 759
DIČ: CZ8508185928
zapsaný: u živnostenského rejstříku Městský úřad Hlučín
bankovní spojení: mBank S.A., organizační složka
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: Ing. arch. Pavel Ksenič
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle ustanovení § 2430 a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tento:

DODATEK č. 1

**ke smlouvě o dílo č. 269/2022 – zpracování projektové dokumentace ke stavební akci:
„Údržba fasády a oprava budovy Masarykovy sady 84, Český Těšín“**

Čl. I.

- 1.1 Mezi objednatelem a zhotovitelem byla uzavřena dne 25.07.2022 Smlouva o dílo č. 269/2022 na Zpracování projektové dokumentace ke stavební akci: „Údržba fasády a oprava budovy Masarykovy sady 84, Český Těšín“, č. j. UZSVM/O/13676/2022-HSPH (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem bylo dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy úplatné zajištění

zpracování projektové dokumentace, inženýrských činností a provedení autorského dozoru včetně následné dokumentace skutečného provedení stavby.

1.2 Dle čl. III. smlouvy o dílo č. 269/2022 byl rozsah činností zajišťovaných zhotovitelem rozdělen do dvou fází:

a) Přípravná fáze

- zjištění technického stavu a stavebně technického průzkumu pro potřeby zpracování projektové dokumentace,
- výkon inženýrských činností,
- zpracování projektové dokumentace pro udržovací práce v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a na základě § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění,
- zpracování položkového rozpočtu, včetně slepého rozpočtu.

b) Realizační fáze

- provádění autorského dozoru po celou dobu realizace stavby,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

1.3 V rámci stavební akce mělo být provedeno očištění fasády, oprava a úprava exteriérových omítek včetně soklu, nový nátěr exteriérových omítek, oprava (výměna) a nátěr exteriérového oplechování, výměna střešní krytiny přístavků včetně nových žlabů a svodů, oprava poškozené nášlapné vrstvy v 1.PP včetně hrubé podlahy a hydroizolace, oprava betonové plochy ve vnitrobloku cca 45 m² (vybourání současné betonové pochůzí vrstvy, návrh nové vrstvy včetně odvodnění a napojení na současnou kanalizaci), výměna veškerých žaluzií, výměna vstupních dveří včetně opravy zádveří (nášlapu a čistící zóny) a výměna výtahu, odstranění zídky u vjezdu. Vytvoření nového provozního vstupu do garáží (provozní vstup do vnitrobloku). Případně další opravy drobných vad.

Čl. II.

2.1 V rámci stavební akce měla být souběžně s opravou budovy provedena výměna výtahu. Po zpracování technické zprávy a základního technického řešení výměny výtahu byla výměna výtahu zařazena do investičních akcí. Vzhledem k tomuto zařazení došlo k rozdělení realizace díla a časovému nesouladu s původním záměrem. Zahájení realizace výměny výtahu byla posunuta na rok 2024.

2.2 Údržba fasády a oprava budovy byla ukončena předávacím protokolem dne 15.09.2023. Výkon autorského dozoru včetně zpracování dokumentace skutečného provedení stavby se vztahuje na celou dobu realizace stavby, a proto bude objednatelem proplacena pouze část smluvní ceny stanovené v čl. VI. smlouvy o dílo č. 269/2022. Zbývající část smluvní ceny bude objednatelem uhrazena až po dokončení realizace výměny výtahu v roce 2025.

2.3 S ohledem na posunutí zahájení a ukončení realizace výměny výtahu se smluvní strany dohodly na změně smlouvy o dílo č. 269/2022 takto:

A) Čl. IV. odst. 4.2 a 4.3 Smlouvy o dílo č. 269/2022 se mění a jeho znění se nahrazuje následovně:

**Čl. IV.
Místo a lhůta plnění**

4.2 Smluvní strany se dohodly, že po nabytí účinnosti této smlouvy bude zhotovitel objednatelem vyzván k zahájení plnění této smlouvy. Začátek plnění přípravné fáze dle článku III. bodu 3.1 se předpokládá v srpnu 2022 a předpokládané ukončení přípravné fáze je do 8.12.2022. Začátek plnění realizační fáze dle článku III. bodu 3.2 se předpokládá v únoru 2023 a předpokládané ukončení prací této realizační fáze se předpokládá v **květnu 2025**.

4.3 Zhotovitel je povinen předat objednateli jednotlivé části díla v těchto termínech:

- a) Zpracování projektové dokumentace pro udržovací práce do 8. prosince 2022.
- b) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby do 4 týdnů po ukončení udržovacích prací stavby. (mimo výtah)
- c) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby do 4 týdnů po ukončení výměny výtahu.

B) Čl. VI. Smlouvy o dílo č. 269/2022 se mění a jeho znění se nahrazuje následovně:

**Čl. VI.
Cena díla**

6.1 Ceny za jednotlivé části díla, dle článku III. odst. 3.1 a 3.2, jsou stanoveny jako ceny smluvní a činí za část:

- a) 170.000,- Kč bez DPH, tj. 205.700,- Kč s DPH při 21% sazbě DPH,
- b) 45.000,- Kč bez DPH, tj. 54.450,- Kč s DPH při 21% sazbě DPH,
- c) 5.000,- Kč bez DPH, tj. 6.050,- Kč s DPH při 21% sazbě DPH.

Celková cena za komplexní realizaci díla je stanovena ve výši 220.000,- Kč bez DPH, tj. 266.200,- Kč s DPH při 21% sazbě DPH.

V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.

Čl. III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. IV.

- 4.1 Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 4.2 Tento dodatek bude uveřejněn objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.3 Objednatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Následně objednatel zašle zhotoviteli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
- 4.4 Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 20.10.2023

V Hlučíně dne 18.10.2023

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Ing. arch. Pavel Ksenič
osoba oprávněna jednat za zhotovitele