

## SMLOUVA O DÍLO č. HS 7401717

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Objednatel:

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava  
Výzkumné energetické centrum (VEC)**

17. listopadu 15/2172  
708 33 Ostrava-Poruba

zastoupen: doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC  
osoby oprávněné k jednání:  
ve věcech smluvních: doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC  
ve věcech technických: Zdenek Neufinger, MBA, zástupce ředitele VEC  
IČ: 61989100  
DIČ: CZ61989100  
bankovní spojení: ČSOB Ostrava, č. ú. [REDACTED]

**/dále jen objednatel /**

### Zhotovitel:

**COND KLIMA s.r.o.**  
Ostrava - Hrabůvka, Krakovská 1095/33, PSČ 70030

zastoupen: Martin Mikšaník, jednatel společnosti  
osoby oprávněné k jednání:  
ve věcech smluvních: Martin Mikšaník, jednatel společnosti  
ve věcech technických: [REDACTED]  
IČ: 27828891  
DIČ: CZ27828891  
bankovní spojení: KB Ostrava, č.ú.: [REDACTED]  
Zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52821

**/dále jen zhotovitel /**

(ve smlouvě společně dále také jako „smluvní strany“)



## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy. Dílo je prováděno za účelem zpracování projektové dokumentace.

## II. SPECIFIKACE DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo Zpracování projektové dokumentace podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. v rozsahu: **„Zpracování projektové dokumentace instalace VZT zařízení v hale č. 1 a v hale č. 2 pro provádění stavby (DPS)“**, která bude vypracovaná dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. – Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby uvedené v § 125 odst. 6 stavebního zákona, včetně podrobného výkazu výměr – rozpočtu a podrobné specifikace všech navržených systémů, zařízení, technologií, jejich komponentů, jiných dodávek a služeb pro provedení stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Autorský dozor – formou účasti na kontrolních dnech a to na základě výzvy objednatele.
3. Podrobná specifikace Díla, jakož i rozsah součinnosti Objednatele, jsou uvedeny dále, a to:

### Struktura DPS

Struktura a obsah projektových dokumentací:

- a) pro provádění stavby  
bude podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky  
č. 62/2013 Sb. a pozdějších předpisů

### Maximální rozsah projektových dokumentací

- a) Rekuperace tepla z laseru v hale č. 1 s využitím tepla v hale č. 2 – instalace VZT zařízení včetně příslušenství
  - b) Instalace VZT zařízení s rekuperační jednotkou a doplňkovým chlazením v hale č. 1 a v hale č. 2, včetně příslušenství.
  - c) Instalace systému odsávání zplodin ze svařování do haly č. 2, včetně příslušenství.
4. Objednatel prohlašuje, že pro účely, pro které si nechává od zhotovitele dílo provést, považuje uvedenou specifikaci za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu specifikace nemá žádné námítky.
  5. V rozsahu, v jakém Zhotovitel v souvislosti s prováděním díla používá či rozšiřuje jakékoliv své vlastnictví (ať hmotné či nehmotné), takové vlastnictví včetně pracovních dokumentů zůstane ve vlastnictví Zhotovitele. Na základě úhrady celé odměny a nákladů (včetně DPH) Zhotoviteli obdrží Objednatel výhradní oprávnění používat dílo pro své potřeby za účelem, za jakým je dílo

*Handwritten signature*

poskytnuto. Zhotoviteli budou zachována veškerá práva (včetně, nikoliv výlučně, autorského práva a jiného duševního vlastnictví) k používání a zveřejnění svých myšlenek, konceptů, know-how, metod, technik, postupů a znalostí a jejich přizpůsobení v rámci výkonu své činnosti a Zhotovitel nebude uplatňovat nárok, ani nezpůsobí uplatnění nároku vůči Objednateli na jakýkoliv zákaz nebo omezení výše uvedených práv. Objednatel potvrzuje, že v souvislosti s prováděním díla Zhotovitel může vyvinout či získat obecnou zkušenost, dovednosti, znalosti a myšlenky, které si jeho zaměstnanci či spolupracující osoby již zachovají. Objednatel potvrzuje a souhlasí s tím, že Zhotovitel smí takové zkušenosti, dovednosti, znalosti a myšlenky používat a zveřejnit.

### III. CENA DÍLA

1. Cena za provedení Díla je ujednána pevnou částkou ve výši **64 000,- Kč bez DPH** (slovy: šedesátčtyřtisíc korun českých bez DPH). Cena za zpracování PD neobsahuje správní poplatky.
2. V případě, že bude potřeba autorský dozor, bude účtována cena dle hodinové sazby **600kč/hod bez DPH**.
3. K uvedeným cenám bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
4. Daňové doklady budou vystaveny ve lhůtě do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem poté, co došlo k provedení díla celého Díla, tj. jeho dokončení a předání objednateli; splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od data řádného převzetí díla stvrzeného předávacím protokolem.
6. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu- faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.

### IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA, MÍSTO PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo ve stanoveném termínu do 30.3.2017
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli seznam vyžadovaných podkladů nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že jakýkoli požadavek Zhotovitele na poskytnutí potřebné součinnosti je ze strany objednatele splněn tehdy, je-li ze strany objednatele předán potřebný doklad, poskytnuto vysvětlení, umožněna prohlídka areálu atd., nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od sdělení příslušného požadavku zhotovitele objednateli.
3. Dílo bude zhotovitelem prováděno v areálu LIFT COMPONENTS s.r.o., Na Novém Poli 383/3, 733 01 Karviná – Staré Město. Místem převzetí Díla Objednatel je sídlo Objednatele: Vysoká



škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Výzkumné energetické centrum (VĚC),  
17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba.

4. Jakmile bude dílo nebo její části dokončeny a připraveny k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla nebo jejich jednotlivých částí dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Provedení konečného díla bude v českém jazyce, v elektronické podobě, třikrát v tištěné podobě a jedenkrát na nosiči dat ve formátu .pdf. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí Díla tj. 7 dnů před plánovaným dnem předání díla, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla může objednatel uvést své výhrady k dokončenému dílu.

## V.

### DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel zhotoviteli:
  - Předá související informace s prováděním předmětu díla v termínech a dle požadavků zhotovitele. Jedná se zejména o výkresovou dokumentaci jednotlivých objektů (půdorysy, řezy, pohledy, technické zprávy), základní údaje o instalovaných zdrojích a spotřebičích energie, základní údaje o rozvodech energií, případně další podklady, které budou nutné pro tvorbu PD.
  - Poskytne na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod v areálu společnosti LIFT COMPONENTS s.r.o., Na Novém Poli 383/3, 733 01 Karviná – Staré Město.
  - Umožní přístup na místní prohlídku, šetření, a vstup a vjezd vozidel pracovníků Zhotovitele do všech prostor, které souvisí s plněním díla.
  - Zajistí osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k dílu.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto pokynů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla ve všech fázích zpracování díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že bude respektovat níže uvedené podmínky objednatele:
  - Po dobu realizace neomezí ani neohrozí provoz nedotčených zařízení objednatele;

- Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana se budou řídit zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a interními předpisy objednatele, s nimiž byl zhotovitel prokazatelně seznámen;
- Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o případných rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu jeho práce v areálu objednatele;
- Zhotovitel prohlašuje, že plnění předmětu díla bude realizováno kvalifikovanými specialisty zhotovitele.

## VI. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. III. Cena díla.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele v době, kdy převezme Dílo od zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevzme.

## VII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Objednatel má právo vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel bez zbytečného odkladu, kdy tuto vadu zjistil, písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady díla jeho opravou.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla jeho opravou nejpozději do sedmi (7) dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorun českých) za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit



zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorun českých) za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

### XIII. ROZHODOVÁNÍ SPORŮ ZE SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešit dohodou.
2. Pokud nejsou smluvní strany schopny dohodou spor vyřešit, potom v případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude příslušným soudem pro řešení sporů místně, věcně a funkčně příslušný soud zhotovitele.

### IX. SKONČENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a. zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 14 dnů
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a. objednatel znemožní provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než 14 dnů
  - b. objednatel bude více jak 14 dnů v prodlení s placením ceny díla nebo její části
  - c. objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla a bude v prodlení s touto součinností více jak 14 dnů
  - d. ve vztahu k objednateli bude zahájeno insolvenční řízení

### X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá oznámení dle této smlouvy musí být doručována prostřednictvím doporučených dopisů, kurýrní služby, osobně s potvrzením převzetí, faxem nebo e-mailem, a to na adresy Smluvních stran v záhlaví této smlouvy, pokud jedna ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně něco jiného. Dopisy zaslané doporučenou poštou se také považují za doručené, pokud si je adresát nevyzvedne na příslušném poštovním úřadu nebo u jiného držitele poštovní licence do deseti (10) kalendářních dnů od uložení a tento desátý den se též považuje za datum doručení.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Smlouvu lze změnit pouze v písemné formě. Smluvní strany ujednávají, že ust. § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije; neplatnost právního



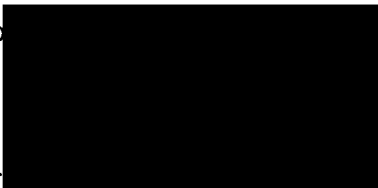
jednání pro nedostatek formy tedy může kterákoliv ze smluvních stran kdykoliv namítnout bez ohledu na to, zda již bylo plněno či nikoliv.

4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 7. 2. 2017

V Ostravě dne 7. 2. 2017

Za o



doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek  
ředitel VEC

18.11.2017  
15.11.2017  
15.11.2017  
15.11.2017  
15.11.2017  
15.11.2017  
15.11.2017  
15.11.2017  
15.11.2017  
15.11.2017

Za zhotovitele:



Martin Mikšaník  
jednatel společnosti

