

DODATEK č. 2 **ke smlouvě o dílo ze dne 11.7.2023**

Č.j.: 227171-1/2023-MZV/OSM

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Preambule

Smluvní strany níže uvedené tímto vyjadřují vůli upravit vzájemná práva a povinnosti při
generální opravě koupelen a kuchyní v ubytovně MZV, Vrbenského 1422/46, Praha 7 -
Holešovice.

I. **Smluvní strany**

1. Objednatel: **ČESKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo zahraničních věcí**
se sídlem Praha 1, Loretánské nám. 101/5, PSČ 118 00
zastoupená

bankovní spojení:

číslo účtu:

IC: 457 69 851

DIČ: CZ45769851

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech uzavírání smluv a jejich změn:

b) ve věcech technických:

c) ve věcech realizace:

d) technický dozor:

e) autorský dozor:

2. Zhotovitel: **3COMP s.r.o.**
Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1

zápis v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka
č. 316227

zastoupený 

bankovní spojení: 
číslo účtu:
IČ: 276 95 557
DIČ: CZ27695557

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
- zástupce na stavbě:



II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou následující změny a doplnění:

- 1.1. Mění se **článek IV. Doba plnění** odstavce 1 takto:
plnění bude rozděleno do šesti etap:
1. **etapa** – generální oprava koupelen a kuchyní v 6.NP
zahájení lhůty výstavby: 1. srpna 2023
dokončení lhůty výstavby: 6. prosince 2023
2. **etapa** - generální oprava koupelen a kuchyní v 5.NP
zahájení lhůty výstavby: 13. září 2023
dokončení lhůty výstavby: 6. prosince 2023

- 1.2. Mění se **článek V. Cena díla** odstavce 1 takto:

Původní cena plnění dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1

	bez DPH	DPH	s DPH
Cena prací v 1. etapě – 6.NP	1 701 577,00	255 236,55	1 956 813,55
Cena prací v 2. etapě – 5.NP	2 613 960,00	392 094,00	3 006 054,00
Cena prací v 3. etapě – 4.NP	2 661 124,00	399 168,60	3 060 292,60
Cena prací v 4. etapě – 3.NP	2 613 960,00	392 094,00	3 006 054,00
Cena prací v 5. etapě – 2.NP	2 613 960,00	392 094,00	3 006 054,00
Cena prací v 6. etapě – 1.NP	1 818 117,00	272 717,55	2 090 834,55
Cena plnění dle smlouvy o dílo a dodatku č.1	14 022 698,00	2 103 404,70	16 126 102,70

Změna ceny plnění díla dle PZ č. 2

	bez DPH	DPH	s DPH
Cena prací v 1. etapě – 6.NP	+ 129 226,99	+ 19 384,05	+ 148 611,04
Cena prací v 2. etapě – 5.NP	+ 116 846,49	+ 17 526,97	+ 134 373,46
Cena prací v 3. etapě – 4.NP	+ 116 846,49	+ 17 526,97	+ 134 373,46
Cena prací v 4. etapě – 3.NP	- 8 333,33	- 1 250,00	- 9 583,33
Cena prací v 5. etapě – 2.NP	- 8 333,33	- 1 250,00	- 9 583,33
Cena prací v 6. etapě – 1.NP	- 8 333,35	- 1 250,00	- 9 583,35
Cena plnění celkem dle PZ č. 2	+ 337 919,96	+ 50 687,99	+ 388 607,95

Nová cena plnění celkem dle dodatku č. 2

	bez DPH	DPH	s DPH
Cena prací v 1. etapě	1 830 803,99	274 620,60	2 105 424,59
Cena prací v 2. etapě	2 730 806,49	409 620,97	3 140 427,46
Cena prací v 3. etapě	2 777 970,49	416 695,57	3 194 666,06
Cena prací v 4. etapě	2 605 626,67	390 844,00	2 996 470,67
Cena prací v 5. etapě	2 605 626,67	390 844,00	2 996 470,67
Cena prací v 6. etapě	1 809 783,65	271 467,55	2 081 251,20
Cena plnění celkem dle dodatku č. 2	14 360 617,96	2 154 092,69	16 514 710,65

Fakturace a zádržné

	Výše faktur až do výše 90% ceny díla bez DPH	Zádržné ve výši 10% ceny díla bez DPH
1. etapa	1 647 723,99	183 080,00
2. etapa	2 457 726,49	273 080,00
3. etapa	2 500 173,49	277 797,00
4. etapa	2 345 064,67	260 562,00
5. etapa	2 345 064,67	260 562,00
6. etapa	1 628 805,65	180 978,00

1.3. Mění se **článek VI. Způsob úhrady ceny a platební podmínky** odstavec 1 takto: Provedené práce na díle budou účtovány u všech etap měsíčně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu. Jednotlivé faktury musí obsahovat rozúčtování ceny díla plnění podle jednotlivých etap díla.

1.4. Mění se **článek VI. Způsob úhrady ceny a platební podmínky** odstavec 4 takto: Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí dokončené 1., 2., 3., 4., 5. a 6. etapy díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10% ceny díla bez DPH u 1. etapy ve výši 183 080,- Kč, u 2. etapy ve výši 273 080,- Kč, u 3. etapy ve výši 277 797,- Kč, u 4. etapy ve výši 260 562,- Kč, u 5. etapy ve výši 260 562,- Kč a u 6. etapy ve výši 180 978,- Kč až do jejich úplného a řádného odstranění. Objednatel uvolní zádržné do 28 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícího odstranění těchto vad a nedodělků dle článku II.odst. 1.12. dodatku č.1.

1.5. Mění se **článek VII. Bankovní záruky** odstavec 2 takto:

Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli nejpozději do podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, bankovní záruku č. 2 peněžního ústavu se sídlem či organizační složkou na území České republiky minimálně ve výši 91 540,- Kč bez DPH u 1. etapy, minimálně ve výši 136 540,- Kč bez DPH u 2. etapy, minimálně ve výši 138 898,50 Kč bez DPH u 3. etapy, minimálně ve výši 130 281,- Kč bez DPH u 4. etapy, minimálně ve výši 130 281,- Kč bez DPH u 5. etapy a minimálně ve výši 90 489,- Kč bez DPH u 6. etapy s plněním na první výzvu a bez námitek od vystavení po dobu záruční lhůty díla, tj. 60 měsíců od předání jednotlivé etapy díla do doby 10 dnů od uplynutí záruční lhůty. Tato bankovní záruka smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, zejména na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, dále na úhradu náhrady škody, smluvních pokut a úhradu nákladů náhradního plnění zhotovitele.

III. Závěrečná ujednání

1.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

1.2. Dodatkem nedotčená ustanovení původní smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.

1.3. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

1.4. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze 20 -10- 2023

V Praze 22. 09. 2023

Za objednatele:
Česká republika - Ministerstvo
zahraničních věcí

Za zhotovitele:
3COMP s.r.o.


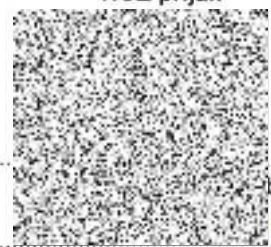



MINISTERSTVO ZAHRANIČNÍCH VĚCÍ ČR Odbor správy majetku			
NÁVRH OHODNOCENÍ ZMĚNY, dále jen "NOZ" č.2			
název investiční akce / číslo	Holešovice – generální oprava sociálního zázemí ubytovny MZV / NA 0687		
datum vystavení NOZ	8.9.2023		
zhotovitel díla	3COMP s.r.o.		
NOZ navazuje na OZ č.	2	vystavené dne	8.9.2023

způsob předání - odeslání příjemci	<input checked="" type="checkbox"/> osobně	<input type="checkbox"/> poštou	<input type="checkbox"/> faxem	<input type="checkbox"/> poslem
datum přijetí NOZ příjemcem	13.9.2023			

V souladu s předmětnou smlouvou o dílo předkládáme tyto návrhy úprav	
<input checked="" type="checkbox"/> změny ceny plnění stanovené smlouvou	
<input checked="" type="checkbox"/> změny termínu plnění stanoveného smlouvou (1. a 2. etapy prací)	

NÁVRH ÚPRAVY:	
<input checked="" type="checkbox"/> vícepráce v hodnotě Kč	830 203,39,-
<input checked="" type="checkbox"/> méně práce v hodnotě Kč	-492 283,41,-

Navrhovaná změna ceny plnění		Navrhovaná změna termínu plnění	
<input type="checkbox"/> snížení ceny plnění <input checked="" type="checkbox"/> zvýšení ceny plnění		<input type="checkbox"/> zkrácení lhůty plnění <input checked="" type="checkbox"/> prodloužení lhůty plnění 1. a 2. etapy prací	
o Kč	+ 337 919,96 Kč bez DPH	o kalendářních dnů	47
NOZ předložil:  3COMP s.r.o. Dlo: 110 IČ: 276 95 557, DIČ: C podpis oprávněné osoby <i>8.9.2023</i> datum		NOZ přijal:  by <i>4.10.2023</i> datum	

počet listů příloh	0	u méněpráce odkaz na č. strany rozpočtu	
datum a podpis TDI			
datum a podpis garanta investiční akce			

Tento NOZ je podkladem pro Potvrzení o změně (dále jen "PZ").
 V souladu s předmětnou smlouvou o dílo je zhotovitel v případě změny technologie části díla odsouhlasen objednatel formou vícepráce podle příslušného Oznámení o změně povinen v kalkulaci návrhu změny ceny plnění uplatnit odečet ceny části díla kalkulované v rozpočtu, u které je prováděna změna technologie.

MINISTERSTVO ZAHRANIČNÍCH VĚCÍ ČR
Odbor správy majetku

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ, dále jen "OZ" č.2

název investiční akce / číslo	Holešovice – generální oprava sociálního zázemí ubytovny MZV / NA 0687
datum vystavení OZ	8.9.2023
zhotovitel díla	3COMP s.r.o.

způsob předání - odeslání příjemci	<input checked="" type="checkbox"/> osobně	<input type="checkbox"/> poštou	<input type="checkbox"/> faxem	<input type="checkbox"/> poslem
datum přijetí OZ příjemcem	13.9.2023			

odkazy na	<input type="checkbox"/> popis a specifikaci	
	<input type="checkbox"/> projekt	
	<input type="checkbox"/> rozpočtové podklady	
	<input checked="" type="checkbox"/> jinou část smlouvy	SOD čl. XI.

POPIS ZMĚNY:

Změna termínu dokončení 1. a 2. etapy prací z 20.10.2023 na 6.12.2023.

požadavek na změnu termínu dokončení díla	ano
požadavek na zastavení stavby	ne

důvod vícepráce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	záměr objednatel	chyba zhotovitele	chyba v projektu	vyšší moc	jiné okolnosti


Oznámení o změně vydává:

objednatel

zhotovitel

.....
podpis oprávněné osoby

počet listů specifikací vícepráce	0	počet připojených výkresů	0
-----------------------------------	---	---------------------------	---

datum a podpis TDI		
datum a podpis garanta investiční akce	3.10.2023	

*Toto OZ je podkladem pro zpracování Návrhu ocenění změny.
V souladu s předmětnou smlouvou o dílo není toto OZ považováno za potvrzení změny (dále jen „PZ“).
Zhotovitel neobjednává výrobky ani jiný materiál k provedení vícepráce a vícepráci neprovede,
dokud objednatel nevystaví na výše popsanou vícepráci PZ.*

MINISTERSTVO ZAHRANIČNÍCH VĚCÍ ČR
Odbor správy majetku




POTVRZENÍ ZMĚNY, dále jen "PZ" č.2

název neinvestiční akce / číslo	Holešovice – generální oprava sociálního zázemí ubytovny MZV / NA 0687
zhotovitel díla	3COMP s.r.o.
PZ navazuje na NOZ č.	2

způsob předání - odeslání příjemci	<input checked="" type="checkbox"/> osobně	<input type="checkbox"/> poštou	<input type="checkbox"/> faxem	<input type="checkbox"/> poslem
datum přijetí PZ příjemcem	13.9.2023			

V souladu s předmětnou smlouvou o dílo potvrzují zmocněné osoby smluvních stran tuto změnu (změny) rozsahu díla nebo podmínek jeho plnění:

Změna termínu dokončení 1. a 2. etapy prací z 20.10.2023 na 6.12.2023.
Změna termínu dokončení 1. a 2. etapy je provedena s ohledem na dlouhé dodací lhůty dveří a obložek dveří

smlouvou (předchozími dodatky nebo PZ) stanovená cena	14 022 698,00 Kč bez DPH
změna ceny potvrzená tímto PZ	+ 337 919,96 Kč bez DPH
nová celková cena stanovená tímto PZ	14 360 617,96 Kč bez DPH
smlouvou (předchozími dodatky nebo PZ) stanovený termín plnění 1. a 2. etapy	20.10.2023
změna termínu plnění 1. a 2. etapy potvrzená tímto PZ	+ 47 dnů
nový termín plnění 1. a 2. etapy stanovený tímto PZ	06.12.2023
smlouvou (předchozími dodatky nebo PZ) stanovený termín plnění	07.05.2024
nový termín plnění stanovený tímto PZ	07.05.2024
za zhotovitele:  3COMP s.r.o. Dlouhá 730/35 110 00 P IČ: 276 95 557, DIČ: CZ276  podpis oprávněné osoby 13.9.2023 datum	za objednatele:  podpis oprávněné osoby 20-10-2023 datum

datum a podpis garanta investiční akce

3.10.2023



Platební kalendář - Příloha č. 4
Generální oprava sociálního zázemí ubytovny MZV
Zadavatel:
Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
Zhotovitel:
3COMP s.r.o.
Datum od 01. 08. 2023 do 07. 05. 2024

1. etapa - Generální oprava koupelen a kuchyní 6. NP	01. 08. 2023 - 06. 12. 2023	1 830 803,99
2. etapa - Generální oprava koupelen a kuchyní 5. NP	13. 09. 2023 - 06. 12. 2023	2 730 806,49
3. etapa - Generální oprava koupelen a kuchyní 4. NP	30. 10. 2023 - 06. 12. 2023	2 777 970,49
4. etapa - Generální oprava koupelen a kuchyní 3. NP	14. 12. 2023 - 24. 01. 2024	2 605 626,67
5. etapa - Generální oprava koupelen a kuchyní 2. NP	01. 02. 2024 - 08. 03. 2024	2 605 626,67
6. etapa - Generální oprava koupelen a kuchyní 1. NP a 1. PP	18. 03. 2024 - 07. 05. 2024	1 809 783,65

14 360 617,96



3COMP s.r.o.
Dlouhá 730/35
110 00

IČ: 276 95 557, DIČ: CZ



