

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o obstarání záležitostí investora, uzavřená podle § 2430 a občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen ObZ).

pro výkon technického dozoru na stavbě „Stavební úpravy základní školy V Sadech“

I. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce:	Město Havlíčkův Brod
	Havlíčkovo náměstí 57
	580 61 Havlíčkův Brod
IČO:	002 67 449
Statutární zástupce :	Zbyněk Stejskal, starosta města
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Josef Beneš
tel.:	569497111
e-mail:	posta@muhb.cz

a

Příkazník	Ing. Václav Janoušek
	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
	580 01 Havlíčkův Brod
IČO	49983873
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Příkazník se zavazuje, že zajistí za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkaz e a na jeho účet výkon technického dozoru stavebníka v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. pro realizaci stavby „Stavební úpravy základní školy V Sadech“
2. Výkon technického dozoru stavebníka spočívá zejména v zajištění kontroly a dohody nad plněním smluvního závazku zhotovitele stavby „Stavební úpravy základní školy V Sadech“ se zvláštním důrazem na kvalitu, způsob provádění stavby, která je specifikována dokumentací pro provádění stavby.

III. ROZSAH SMLOUVY

Při výkonu technického dozoru stavebníka bude příkazník zajišťovat zejména o tyto činnosti:

- seznámení se všemi podklady, podle kterých se připravuje stavba, zejména s projektem, s obsahem smlouvy o dílo, s podmínkami stavebního a jiných povolení, s podmínkami zadávacího řízení a s dalšími podmínkami pro realizaci

- zabezpečení a organizace protokolárního odevzdání staveniště zhotoviteli včetně zápisu o odevzdání a převzetí
- výkon technického dozoru investora:
 - soustavná kontrola dodržování podmínek smlouvy o dílo uzavřené mezi stavebníkem a zhotovitelem
 - zajištění systematického doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a kontroly, zda zhotovitel průběžně zpracovává dokumentaci skutečného provedení stavby
 - projednání dodatků a změn stavby oproti projektu a to v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy o dílo, příprava podkladů pro projednání těchto změn v orgánech města a příprava podkladů pro zadání změn v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. Příkazník nemá právo bez souhlasu příkazce měnit jakýmkoliv způsobem dodávky stavby či odsouhlasit dodatečné práce
 - fyzická přítomnost a výkon technického dozoru na stavbě
 - svolávání a organizace pravidelných kontrolních dnů v četnosti 1 x týdně a zhotovování zápisů z kontrolních dnů
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami smlouvy o dílo a jejich předkládání mandantovi k evidenci či proplacení
 - kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a účast na zkouškách prováděných v průběhu výstavby kontrolou správnosti jejich provádění
 - kontrola dodržování technologických postupů
 - spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek s projektem
 - spolupráce s pracovníky zajišťující činnost koordinátora bezpečnosti práce
 - sledování, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolování jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.)
 - sledování vedení stavebního deníků v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, provádění zápisů se zhodnocením kvality prací a dodávek, souladu postupu výstavby s časovým plánem a s požadavky na odstranění zjištěných nedostatků
 - spolupráce s odpovědnými pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení, nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
 - kontrola a zabezpečování všech dokladů o provedených předepsaných zkouškách a revizích, evidence všech protokolů a zápisů
 - kontrola dodržení časového postupu prací a návrhy na případný návrh řešení při zjištění jeho nedodržení
 - příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo její části
 - provedení soupisu vad a případných nedodělků a kontrola jejich odstraňování
 - zabezpečení a kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
 - uplatňování požadavků na zhotovitele vyplývající z předání a převzetí díla
 - zajištění podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu
 - zpracování podkladů pro odstranění eventuelních kolaudačních závad

K právním úkonům potřebným k plnění činnosti příkazníka dle předchozích odstavců uděluje příkazce příkazníku plnou moc a příkazník ji přijímá.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

Sjednanou inženýrskou činností dle čl. III této smlouvy zabezpečuje příkazník od podpisu smlouvy se zhotovitelem až do vydání kolaudačního souhlasu, případně až do odstranění všech vad a nedodělků.

V. CENA

Celková cena za předmět smlouvy, specifikovaný v čl. II. této smlouvy, je cenou smluvní, pevnou po celou dobu plnění smlouvy, obsahuje veškeré náklady na zdárné dokončení předmětu smlouvy a činí:

Cena bez DPH 280 000,- Kč

Příkazník není plátcem DPH

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Fakturace bude provedena podle daňových předpisů platných v době vystavení faktury. Faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti.

V každém měsíci plnění zakázky bude mandátářem předložena dílčí faktura v rozsahu vykonané činnosti a k tomu k pátému dni příslušného měsíce.

Lhůta splatnosti faktury je 21 dní. Daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je mandant oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že ode dne odeslání se lhůta splatnosti staví a počíná běžet dnem opětovného doručení. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

Příkazníkovi nebude poskytnuta žádná záloha.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Příkazník odpovídá za škodu, kterou příkazci vznikne v důsledku vadného plnění a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikne tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.
2. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu.

VIII. SANKCE

1. V případě, že příkazce prokáže nedostatky v práci příkazníka a příkazník tyto nedostatky neodstraní ve lhůtě stanovené příkazcem, má příkazce nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla za každý prokázaný případ.
2. Zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo příkazce na náhradu škody způsobenou příkazníkem a zjednání nápravy vedoucí k odstranění vady.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

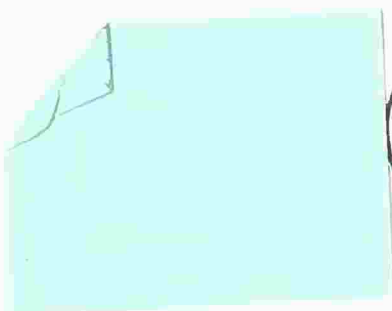
1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou očíslovaných písemných dodatků, které budou řádně potvrzené a podepsané zástupci smluvních stran.
2. Příkazník je povinen během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (po ukončení činnosti), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
3. Příkazce předá příkazníkovi projektovou dokumentaci stavby a pravomocné stavební povolení.
4. Příkazník není oprávněn odsouhlasit rozsah dodatečných prací.
5. Příkazník je povinen zaříditi předmět plnění výhradně buď přímo svým statutárním zástupcem nebo svým pověřeným zaměstnancem. Pokud bude předmět plnění zařizován zaměstnancem, tak si příkazce vyměňuje předem tuto osobu schválit.

6. Příkazník se zavazuje včas oznámit příkazce všechny okolnosti, které zjistil při zařizování sjednané činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
7. Obě smluvní strany mají možnost odstoupit od smlouvy v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti. Odstoupit lze i v případě konkurzu.
8. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími.
9. Strany této smlouvy berou na vědomí, že Město Havlíčkův Brod jako správce osobních údajů je oprávněno zpracovávat zde uvedené osobní údaje v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení (toto zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy) a písm. c) (toto zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce zveřejnit smlouvu na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
11. Smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2.
12. Smlouva byla schválena dne 25. září 2023 usnesením rady města č. 542/23.

V Havlíčkově Brodě dne 25.9.2023

V Havlíčkově Brodě dne 20.10.2023

Za příkazce:



Za příkazníka:

.....
Ing. Václav Jan

Jr

5

