

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace
se sídlem : Štěpnická 1139
686 06 Uherské Hradiště

Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Marie Fremlová, ředitelka organizace
ve věcech technických: Bohumila Junášková, zástupce vedoucí domova
IČO: 00092096
DIČ: CZ00092096
Bankovní spojení: KB, a.s. Uherské Hradiště, č. ú.: 115-909880257/0100
Tel.: 572 414 512
E-mail: sekretariat@ssluh.cz

2. Zhotovitel: Robert Vlk
se sídlem: [redacted] 687 24 Uherský Ostroh
Zastoupený: Robert Vlk
IČO: 67 53 59 92
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]

II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: **DZP Kunovice – Cihlářská – výměna stávajících rozvodů vody** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

Výměna rozvodů vody (studené, teplé a cirkulační) bude provedena v přízemí a 1.NP objektu D a E, prádelně, chodbě v 1.NP objektu C, a to vč. související částečné výměny a výmalby SDK podhledů, kterými jsou stávající rozvody vedeny.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

Součástí předmětu díla je též:

- průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu
- důsledný úklid dotčených prostor stavby
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy
- vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zhotovitel se zavazuje při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti omezení provozu.

Splněním dodávky díla se rozumí řádné a včasné dokončení prací, úklid staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, a dokladů o odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla

III. Doba plnění

Zahájení prací: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy

Ukončení prací a předání díla objednateli: do 20. 12. 2023

IV. Cena díla a platební podmínky

Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo dle cenové nabídky ze dne 12. 10. 2023 ve výši **419 338 Kč bez DPH, tj. vč. 15 % DPH 482 238,70 Kč.**

Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.

Faktura za provedené práce bude vystavena po dokončení a předání prací objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy.

Cenu za zhotovení díla je objednatel povinen zaplatit na základě vystavené a doručené faktury - daňového dokladu. Podkladem této faktury je oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí dokončeného díla.

Splatnost faktury je 14 dnů.

V. Záruka

Záruční lhůta na dílo je v délce 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na vady způsobené běžným provozem a opotřebením, nesprávným používáním a vnějšími vlivy (vodní kámen, rez apod.). Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

VI. Předání díla

Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli s odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.

Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

VII. Sankční ujednání

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění reklamovaných vad, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení, a to za každou včas neodstraněnou vadu. Termín nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční době je stanoven na 3 dny od nahlášení závady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Ostatní ujednání

Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Zhotovitel potvrzuje, že navštívil budoucí staveniště, byl seznámen s tamními poměry a vzal v úvahu všechny těžkosti, které se dají očekávat. Na pozdější námitky stran komplexnosti řešení a soupisu prací nebude brán zřetel.

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

Do předání a převzetí díla nese nebezpečí škody na díle, které provádí, zhotovitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

Za objednatele:
V Uherském Hradišti dne: 23. 10. 2023

Za zhotovitele:
V Uherském Ostrohu dne: 23. 10. 2023

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Robert Vlk