



Smlouva o dílo

Smluvní strany

Objednatel

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8

729 00 Ostrava

Příjemce/zasílací adresa

Městský obvod Polanka nad Odrou

1. května 330/160

725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou

Zastoupen: Pavlem Bochniou, starostou

Zhotovitel

Družstvo vlastníků Polanka nad Odrou

K Vydralinám 114/5

725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou

zastoupen: [REDACTED]

předsedou představenstva

[REDACTED]
místopředsedou představenstva

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 13644009

DIČ: CZ13644009

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 5.000.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajištění komplexní zimní údržby (dále jen „ZÚ“) místních komunikací včetně jejích součástí (dále jen „MK“) a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen „VPÚK“) v majetkové správě SMO, městského obvodu Polanka nad Odrou dle schváleného plánu ZÚ místních komunikací. Předmětem této smlouvy není zajištění ZÚ chodníků a zastávek MHD.

Plán zimní údržby pro území SMO-MOb Polanka nad Odrou je přílohou č. 1, této smlouvy a je její nedílnou součástí. Plán zimní údržby na příslušné období schvaluje rada městského obvodu a objednatel si vyhrazuje právo na jeho úpravu. Schválený plán zimní údržby bude zhotoviteli předán, jako příloha této smlouvy, nejpozději k datu zahájení plnění příslušného zimního období, na které je schválen.

2. Stálá pohotovostní služba v období 01.11. – 31.03. po dobu 24 hodin denně.

čl. III.

Způsob plnění

1. Zhotovitel je povinen řídit se Plánem zimní údržby místních komunikací pro dané zimní období, zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. v platném znění.
2. Aktuální Plán zimní údržby místních komunikací, předá objednatel zhotoviteli vždy před zahájením zimní údržby daného období.
3. Zhotovitel zajistí mechanické odstraňování sněhové pokrývky dle plánu zimní údržby a předaných podkladů v min počtu 2 ks příslušné techniky. Pro zajištění posypu bude mít zhotovitel připraven 1 ks přídatného zařízení - sypače a potřebné množství posypové soli a inertního materiálu.
4. Sjízdnost na pozemních komunikacích bude zajišťována mechanickým odstraněním sněhové pokrývky z povrchu vozovky. Pluhy budou vybaveny gumovým břítem. Provádění posypu nebo postřiku chemickými rozmrazovacími prostředky do vrstvy čerstvě napadaného sněhu vyšší než 3 cm bez předchozího mechanického odstranění je neúčinné, a proto nepřípustné.
5. Při vzniku náledí bude sjízdnost komunikací zajišťována posypem nebezpečných úseků vozovky posypovou solí a za nepříznivých klimatických podmínek inertním materiálem.
6. Odstraňování náledí nebezpečných úseků pozemních komunikací (svahy, oblouky a křižovatky) bude prováděno dle potřeby.
7. Zhotovitel v období od 1. 11 do 31. 3. následujícího roku zajistí stálou pohotovostní službu, která spočívá v zahájení zimní údržby nasazením techniky v minimálním počtu 2 ks, a to do 2 hodin od pokynu ze strany objednatele.
8. Rozhodnutí o zahájení a způsobu provádění ZÚ oznámí zástupce objednatele telefonicky kontaktní osobě zhotovitele.
9. Zahájení (výjezd techniky) a ukončení ZÚ, bude zástupci objednatele oznamováno formou sms.

čl. IV.

Cena díla

1. Cena za jednotlivé činnosti je stanovena ve výši:

Položka	Měrná jednotka	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
Pohotovostní služba	měsíc		
Plužení	1 hod		
Posyp	1 hod		

2. Cena za posypový materiál (sůl nebo inertní posyp) bude stanovena na základě předloženého daňového dokladu zhotovitele o nákupu + 15% manipulační poplatek. Poplatek bude stanoven z ceny bez DPH.
3. Specifikované jednotkové ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a obsahují veškeré náklady na provádění činnosti dle předmětu této smlouvy včetně dalších nákladů souvisejících s prováděním díla, tj. náklady na všechny použité mechanismy, jejich obsluhu a údržbu, pohonné hmoty, náklady na přejezdy mechanismů ze sídla zhotovitele na místo výkonu a zpět, náklady na ruční práce související se zimní údržbou, veškeré náklady spojené s pořízením, uskladněním a skládkou posypového materiálu, náklady na odvoz a uložení odpadů vzniklých, náklady na pohotovostní službu, náklady na pohotovost pracovníků a vozidel, na pojištění a ostatní náklady na provádění předmětu plnění podle této smlouvy.

čl. V.

Termíny plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Pro účely této smlouvy se rozumí zimním obdobím doba od 01. 11. do 31. 03. následujícího roku, v tomto období se provádí ZÚ podle plánu zimní údržby.
3. V případě mimořádných povětrnostních podmínek mimo toto období, zmírňují se závady ve sjízdnosti komunikací bez zbytečných odkladů přiměřeně k vzniklé situaci po předchozí dohodě mezi smluvními stranami.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) dobu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) přílohu – soupis prací a dodávek
4. Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
5. DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění účinném v době plnění díla.
6. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

9. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude používána k ekonomické činnosti, jedná se výlučně o výkon veřejné správy a pro výše uvedenou dodávku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Smluvní strany se dále dohodly, že ceny uvedené v čl. IV, odst. 1 této smlouvy je zhotovitel každoročně oprávněn navýšit o hodnotu meziroční inflace spotřebitelských cen (míra inflace vyjádřená průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen posledního kalendářního roku proti průměru roku předchozího), kterou pro předchozí kalendářní rok stanoví Český statistický úřad. Ceny bez DPH navýšené o tuto meziroční inflaci budou zaokrouhleny na celé koruny a budou platnými cenami pro následující zimní období od 1.11. daného roku. O provedeném navýšení cen je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat. Písemná informace musí být podepsána zástupcem zhotovitele a musí obsahovat dotčené zimní období, původní výši cen, použitou míru inflace a nově stanovené ceny dle jednotlivých položek. Písemná informace s náležitostmi dle tohoto odstavce smlouvy je nezbytnou podmínkou k uplatnění cen navýšených dle tohoto odstavce Smlouvy.

čl. VII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Plnění má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel provede službu v nejvyšší kvalitě a s maximální odbornou péčí podle dodaných podkladů, platných technických a prováděcích norem, technického a technologického standardu současně známých a užívaných technologií a postupů platných v době realizace zakázky.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré škody vzniklé jeho činností na své náklady. V případě poškození dopravního značení tuto skutečnost navíc ohlásí objednateli.

čl. VIII.

Smluvní pokuty

1. Na základě kontroly v rámci zimní údržby provedené objednatelem a zjištění nedostatečné kvality provedených prací nebo jejich celkové absence při nedodržení termínů prováděných prací uvedených v Plánu zimní údržby nebo v rámci této smlouvy, bude proveden oprávněným zástupcem objednatele zápis o zjištěných vadách. Na základě tohoto zápisu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli za každý zjištěný případ porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, avšak do celkové maximální částky 20.000,- Kč/den. Toto ujednání se nevztahuje na dobu kalamitních situací. Ve vyhlášené kalamitní situaci se smluvní pokuta neuplatní.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
4. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta sjednaným pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 0252/RMOB – Pol/2226/23 ze dne 18.10.2023.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava, městský obvod Polanka nad Odrou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH a změny ceny dle čl.VI. odst. 11) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy, lze v tomto období ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jednou či druhou smluvní stranou i bez udání důvodů, a to ve tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
7. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
10. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
13. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
14. Za objednatele je oprávněn jednat ve věci organizace ZÚ zaměstnanec Statutárního města Ostravy, městského obvodu Polanka nad Odrou, [redacted] tel.: [redacted], e-mail: [redacted] popř. jiný zaměstnanec určený starostou městského obvodu.
15. Kontaktní osoba zhotovitele ve věci organizace ZÚ: [redacted], tel: [redacted], e-mail: [redacted]
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

Za objednatele:

Datum: 24.10.2024

Místo: Ostrava – Polanka nad Odrou _____

Pavel Bochnia

starosta městského obvodu
Polanka nad Odrou

Za zhotovitele:

Datum: 24.10.2024

Místo: Ostrava - Polanka nad Odrou _____

[redacted]
předseda představenstva

[redacted]
místopředseda představenstva