



S00JP010UDPR

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01
 zastoupené: [redacted] primátorem
 zástupce ve věcech smluvních: [redacted] primátor
 zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení cestovního ruchu
 Odpovědný útvar: Odbor tiskový a cestovního ruchu
 IČO: 00283924
 DIČ: CZ00283924
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800
 Tel.: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

a

Blachere-Illumination CZ s.r.o.

se sídlem Ostrá horka I/511, 760 01 Zlín
 jejímž jménem jedná: [redacted] jednatel
 zástupce ve věcech smluvních: [redacted] jednatel
 zástupce ve věcech technických: [redacted] jednatel
 IČO: 02184770
 DIČ u plátce DPH: CZ02184770
 Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 80443
 Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú.: [redacted]
 Tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají tuto

Smlouvu o nájmu a údržbě vánočního osvětlení v městských parcích

dle ustanovení § 2201 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy nájemce: 3200230124
 číslo smlouvy pronajímatele:
 číslo veřejné zakázky:

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Touto nájemní smlouvou pronajímatel přenechává za úplaty nájemci do nájmu vánoční osvětlení v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy, aby jej nájemce dočasně ve sjednané době za úplatu užíval (dále také jako „předmět nájmu“). Vánoční osvětlení bude instalováno v městských parcích ve Zlíně.

2. Pronajímatel se zavazuje, že v rámci nájmu poskytne nájemci tyto služby:
 - dodání vánočního osvětlení včetně dopravy,
 - dodání propojovacích konektorů Gesis IP+ s vyšším krytím IP68. V případě zapojování více prvků z jednoho napájecího místa budou součástí dodávky kabely pro propojení více prvků za sebou,
 - dodání vypínačů switch, umožňující naprogramovat dobu svícení vánočního osvětlení; požadavek na dobu provozu vánočního osvětlení je 15:00 h – 22:00 h,
 - montáž a zprovoznění vánočního osvětlení,
 - demontáž vánočního osvětlení a jeho odvoz,
 - revize a údržba vánočního osvětlení po dobu trvání nájmu.
3. Pronajímatel přenechá nájemci do nájmu vánoční osvětlení v následujícím základním rozsahu, přičemž jeho konkrétní specifikace je uvedena v přílohách č. 1 této smlouvy:

Základní rozsah vánočního osvětlení pro celky:

1) sad Svobody:

- budova zámku ze strany od mlatu,
- vánoční strom,
- kašna.

2) park Komenského:

- budova Klubu 204 ze strany od kašny,
- kašna,
- lampy veřejného osvětlení v parku,
- altán,
- vybrané stromy a prostor u nich,
- chodníky protínající park.

Nájemce se zavazuje zajistit přívod elektrického zdroje.

**ČI. II.
Nájemné**

1. Nájemce je povinen platit za užívání předmětu nájmu za období od 25. 11. 2023 do 6. 1. 2024 nájemné ve výši:

bez DPH	288.000,-- Kč
DPH	60.480,-- Kč
včetně DPH*)	348.480,-- Kč

V případě zákonné změny sazby DPH bude k ceně bez DPH připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle legislativy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy, a to zejména náklady na dekorální prvky, na jejich dopravu do místa instalace, montáž a demontáž, odvoz po ukončení nájmu, uskladnění, údržbu a revize.
3. Pronajímatel – plátce DPH vystaví daňový doklad (fakturu) v souladu a s náležitostmi dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v souladu s § 21 výše uvedeného zákona 1. den poskytnutí nájmu. Daňový doklad (fakturu) doručí pronajímatel nájemci do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Pronajímatel – neplátce DPH vystaví fakturu s náležitostmi dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Faktura bude vystavena k 1. dni poskytnutí nájmu. Fakturu doručí pronajímatel nájemci do 15 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.

4. Nájemce uhradí nájemné na základě doručeného daňového dokladu (faktury), splatného ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho doručení nájemci ve výši dle čl. II odst. 1 této smlouvy.
5. Nájemné je považováno za uhrazené dnem odepsání finančních prostředků z bankovního účtu nájemce ve prospěch bankovního účtu pronajímatele uvedeného ve smlouvě.

Čl. III. Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 25. 11. 2023 do 6. 1. 2024.**
2. Platnost této smlouvy je možné předčasně ukončit dohodou smluvních stran.

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit, aby byla všechna vánoční osvětlení, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, nainstalována a schopna provozu včas a řádně, a to od prvního dne trvání nájmu. Instalace osvětlení proběhne za účasti pracovníků Technických služeb Zlín, Odboru městské zeleně MMZ a pracovníka z Klubu 204 a pracovníka ze zámku Zlín. Pronajímatel je povinen nejpozději do 3 dnů od ukončení nájmu dle této smlouvy, tj. nejpozději do 9. ledna 2024 provést demontáž vánočního osvětlení, které je předmětem nájmu dle této smlouvy. Doba stanovená pro provedení demontáže vánočního osvětlení se prodlužuje o dobu, po kterou budou trvat nepříznivé klimatické podmínky, nevhodné pro provedení demontáže vánočního osvětlení. V případě, že nebude možné umístit osvětlení v předem dohodnutém objemu, například z důvodu nadměrného zatížení stromů, může být nahrazeno jiným prvkem, či počtem osvětlení dle písemné dohody mezi smluvními stranami.
2. Nájemce je oprávněn užívat věc způsobem stanoveným ve smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen po zjištění vady či poruchy předmětu nájmu tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli. V případě zcizení či poškození předmětu nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen tuto skutečnost také neprodleně oznámit Policii ČR.
4. Pronajímatel ručí za vady a poškození předmětu nájmu cizím zásahem (vandalství, zcizení, poškození při živelných událostech apod.). I v takovém případě je povinen pronajímatel vady odstranit dle odst. 5 tohoto článku.
5. Pronajímatel se zavazuje, že bezplatně odstraní závady, poruchy předmětu nájmu, a to neprodleně po zjištění či ohlášení takové závady. Pronajímatel zjištěné závady či poruchy odstraní v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 24 hodin od zjištění či nahlášení. Do doby tohoto odstranění je pronajímatel povinen zajistit adekvátní náhradní vánoční osvětlení, v opačném případě je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý prvek a den prodlení se zajištěním.
6. Pronajímatel se zavazuje nahradit nájemci škodu, která bude způsobena pronajatým vánočním osvětlením, resp. jeho prvky. Jedná se zejména o způsobení nehody, zranění, poškození majetku, pokud však vzniknou v důsledku provozu vánočního osvětlení, které je předmětem nájmu dle této smlouvy.
7. Pronajímatel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s provozem vánočního osvětlení a z důvodu zcizení či poškození věcí třetími osobami v minimální výši 1 000 000 Kč. Pronajímatel se zavazuje předložit na požádání nájemce kopii takové pojistné smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy nájemcem. Pojištění bude uzavřeno pronajímatelem a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků, podílejících se na plnění této smlouvy (včetně poddodavatelů).

Čl. V. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení pronajímatele s montáží, zprovozněním nebo demontáží vánočního osvětlení v rozsahu dle čl. I této smlouvy je nájemce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý prvek a den prodlení.
2. V případě prodlení pronajímatele s odstraněním závad či poruch vánočního osvětlení, které je předmětem nájmu dle této smlouvy, je nájemce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každou vadu či poruchu a den prodlení.
3. Sjednáním smluvních pokut není dotčeno právo nájemce požadovat náhradu škody způsobené mu pronajímatelem. Nájemce je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Čl. VI. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z částky, ohledně které je v prodlení.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Pronajímatel bere na vědomí:
 - a) uveřejnění této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění předpisů následujících
 - b) že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
 - c) uveřejnění této smlouvy v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění předpisů následujících.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

- 1) Návrhy vánočního osvětlení pro jednotlivé městské parky

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 z.č.128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

datum a číslo jednací: 8. 12. 2022, č. j. 2/22/2022, schválení rozpočtu

Schválení smlouvy:

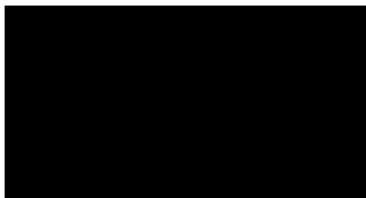
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 28. 8. 2023, č. j. 127/16R/2023

Ve Zlíně dne 15. 10. 2023

nájemce
statutární město Zlín



primátor



Ve Zlíně dne 6. 10. 2023

pronajímatel
Blachere-Illumination CZ s.r.o.



(1) Ostrá horka 1/511
760 01 Zlín - Mladcová
IČ: 02184770
DIČ: CZ02184770



jednatel

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	OTaC	11. 9. 2023		
právně	OP	3. 10. 2023		
fi	OE	5. 10. 2023		