SMLOUVA O DÍLO

**Smluvní strany:**

**Název: Vysoké učení technické v Brně** (dále také „**VUT**“)

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

Pro součást: **Fakulta elektrotechniky a komunikačních technologií VUT** (dále také „**FEKT VUT**“)

Sídlem: Technická 3058/10, 616 00 Brno (**adresa pro doručování**)

Zástupce: prof. RNDr. Vladimír Aubrecht, CSc., děkan FEKT VUT

IČO: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Kontaktní osoba Objednatele:

xxx tel. č.: xxxx, e-mail: xxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Název: Ing. arch. Robert Sedlák**

Sídlo: Skácelova 26, 612 00 Brno

IČO: 68695535

DIČ: CZ7604253976

Bankovní spojení: xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

# Předmět Smlouvy

* 1. Předmětem této Smlouvy je provedení níže uvedeného díla:

**Studie zvýšení atraktivity prostředí FEKT VUT** (dále jen „dílo”) specifikované Zhotovitelem v nabídce ze dne 29. září 2023, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1.

* 1. Dílo je rozděleno na samostatné celky (etapy), které budou prováděny jednotlivě:

1. Analýza současného stavu
2. Zpracování návrhové studie
3. Projednání studie
4. Zapracování změn a předložení finální verze studie
   1. Zhotovitel jako odborný dodavatel prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů, a že veškeré předané podklady a pokyny Objednatele, které se týkají díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení díla. Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry na pracovišti. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu Objednatel předal veškeré potřebné podklady s dostatečným předstihem před podpisem této Smlouvy.
   2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

# Doba plnění díla

* 1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo a předat předmět díla Objednateli v těchto termínech:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zahájení prací | Nejdříve následující den po nabytí účinnosti Smlouvy a po předchozí domluvě s odpovědnou osobou Objednatele | |
| Dokončení díla | Analýza současného stavu a zpracování konceptu | Únor 2024 |
| Zpracování vybraných námětů | 2 měsíce od předání pokynů objednatele |
| Zapracování požadovaných změn a předložení finální verze studie | 2 měsíce od předání pokynů objednatele |

Dokončením díla se rozumí dílo řádně ukončené a řádně předané Objednateli.

* 1. Smluvní strany se dohodly, že termín pro zahájení prací a termín pro dokončení díla mohou být změněny výlučně v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku Objednatele. Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany Zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení díla.
  2. Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena:
  3. jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,
  4. jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
  5. zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
  6. jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

* 1. Jako den zhotovení jsou dohodnuty dny úspěšně provedené přejímky jednotlivých etap díla.
  2. Ohrozí-li nebo zmaří-li Zhotovitel svým postupem splnění dohodnutého termínu nebo rozhodujících dílčích termínů a tím i realizaci dohodnutého díla, zejména porušením svých povinností, pramenících z této Smlouvy, popř. odmítne-li nastoupit na výzvy Objednatele k zahájení prací nebo odmítne dílo dle této Smlouvy provést, je Objednatel oprávněn zastavit práce na díle, pověřit provedením díla náhradní subjekt a náklady za toto provedení a smluvní pokutu v plné výši přeúčtovat Zhotoviteli, který je povinen je neprodleně uhradit, nejpozději do 14-ti dnů od doručení faktury.

V takovém případě je Objednatel oprávněn uplatnit i smluvní pokutu za odstoupení od smlouvy vinou ležící na straně Zhotovitele.

# Odevzdání a převzetí díla

* 1. Odevzdání díla podle článku I. odst. 3 této Smlouvy se uskuteční na adrese Objednatele.
  2. Odpovědné osoby za předání a převzetí díla:

Za Zhotovitele bude předávat:

xxxx, e-mail: xxxx, tel.: +420 xxxx

Za Objednatele bude přebírat:

xxxx., e-mail: xxxx tel.: +420 xxx

* 1. Zhotovitel splní svůj závazek zhotovit dílo dokončením sjednaného rozsahu díla a předáním díla Objednateli.
  2. Zhotovitel je oprávněn dílo dokončit a předat Objednateli i před sjednaným termínem, Objednatel je pak povinen dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
  3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší odpovědné osoby dle odst. 2 čl. III Smlouvy. Převzetí je Objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad a/nebo nedodělků díla.

# Cena díla a platební podmínky

* 1. Cena díla provedeného v rozsahu dle článku I. této Smlouvy je sjednána jako cena maximální stanovená na základě nabídkové kalkulace Zhotovitele uvedené v příloze č. 1 Smlouvy.
  2. Cena za jednotlivé části čini:

|  |  |
| --- | --- |
| Část díla: | Částka bez DPH: |
| Analýza současného stavu a zpracování konceptu | 280 000 Kč |
| Zpracování vybraných námětů | 150 000 Kč |
| Zapracování požadovaných změn a předložení finální verze studie | 50 000 Kč |

Celková cena za zhotovení díla činí: 480 000,- Kč

Cena bez DPH: 480 000,- Kč

Sazba DPH: 21%

Výše DPH: 100 800,- Kč

**Celková cena včetně DPH**: **580 800,- Kč**

* 1. Snížení nebo zvýšení ceny díla lze provést jen v případě, že dojde ke změně rozsahu prací oproti oceněné nabídce, na základě požadavku Objednatele a po odsouhlasení Objednatelem. Taková dohoda musí mít formu písemného dodatku ke Smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu výše uvedených prací, aniž byly předem dohodnuty v této Smlouvě.
  2. Maximální přípustná cena díla je stanovena na **500.000,- Kč bez DPH.**
  3. Smluvní strany se dohodly, že platby budou realizovány po provedení jednotlivých etap díla, na základě faktur vystavených Zhotovitelem mající náležitosti daňového dokladu se splatností 21 dnů ode dne doručení. Faktury budou Objednateli odeslány neprodleně po podepsání předávacího protokolu na adresu Objednatele uvedenou v této Smlouvě. Faktury budou obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Faktury je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli, jestliže neobsahují náležitosti podle tohoto odstavce nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá rozsahu převzatého díla. Nová 21 denní lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravené faktury.

# Práva a povinnosti Smluvních stran

* 1. **Práva a povinnosti Objednatele:**
  2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádnou realizaci díla.
  3. Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat Zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
  4. **Práva a povinnosti Zhotovitele:**
  5. Zhotovitel zajistí plnění podle této Smlouvy ve stanovené jakosti, ve sjednané době a za sjednanou cenu.
  6. Zhotovitel poskytne veškerou další potřebnou součinnost při komunikaci s Objednatelem.

# Odpovědnost za vady a záruka

* 1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo provedené v rozsahu plnění sjednaném v článku I. této Smlouvy bude způsobilé k účelu, pro který bylo provedeno, a to po dobu zaručenou touto zárukou, tj. po dobu 24 měsíců ode dne odevzdání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků a po tuto dobu si zachová vlastnosti obvyklé k účelu, pro který bylo provedeno.
  2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání a převzetí. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po odevzdání a převzetí, a to po celou dobu záruky.
  3. Vady díla, které byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele, je povinen Zhotovitel odstranit na svůj náklad bezodkladně po jejich oznámení Objednatelem nejpozději však do 10 kalendářních dnů pokud se smluvní strany nedohodnou jinak s ohledem na charakter vady a možnosti jejího odstranění. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ani do 20-ti kalendářních dnů od obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady nese Zhotovitel.
  4. V případě, že vady na díle, způsobené Zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má Objednatel právo přeúčtovat Zhotoviteli veškeré náklady, související s jejich odstraněním nebo toto zajistí přímo Zhotovitel.

# Ukončení Smlouvy

* 1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:
  2. Zhotovitel provádí i přes opakované písemné upozornění Objednatele dílo vadně a zjištěné vady ohrožují jakost a užitnou hodnotu díla.
  3. Pokud Zhotovitel soustavně, zvlášť hrubě nebo opakovaně nedodržuje pokyny Objednatele.
  4. Pokud Zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz, proti Zhotoviteli bylo zahájeno nebo probíhá insolvenční řízení nebo proti Zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce.
  5. Pokud je Zhotovitel v prodlení se zahájením prací převyšujícím 7 kalendářních dnů.
  6. Pro odstoupení od smlouvy platí dále ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
  7. Tuto Smlouvu je zároveň možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

# Smluvní pokuta

* 1. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odevzdání předmětu plnění díla sjednanou v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu 0,05 % z hodnoty díla za každý den prodlení.
  2. V případě, že bude Objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
  3. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad ve lhůtách dle čl. VI. odst. 4. této Smlouvy zaplatí za každou oprávněně reklamovanou vadu smluvní pokutu 300 Kč za každý den prodlení.
  4. Odpovědnost za náhradu škod uhrazením smluvních pokut nezaniká, smluvní strany vzájemně odpovídají v plné výši za prokázané škody, které vznikly porušením jejich povinností, i když jejich plnění je zajištěno smluvní pokutou.
  5. Strana, která odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z uzavřené ceny díla.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Není-li v této Smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této Smlouvy.
  2. Nedílnou součástí Smlouvy je:
  3. Příloha č. 1 – Specifikace díla

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až VIII. Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení uvedené v tomto odstavci je nižší.

* 1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
  2. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí FEKT VUT.
  3. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
  4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
  5. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
  6. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
  7. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
  8. Tato Smlouva může být vyhotovena elektronicky i fyzicky. Pokud je Smlouva vyhotovena fyzicky, tak je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. Pokud je Smlouva podepisována elektronicky, je Smlouva vyhotovena v jediném originálu, k němuž Smluvní strany připojí svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
  9. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne | V Brně dne |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  prof. RNDr. Vladimír Aubrecht, CSc.  děkan FEKT VUT  za Objednatele | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. arch. Robert Sedlák  Za Zhotovitele |

Příloha č. 1

**STUDIE ZVÝŠENÍ ATRAKTIVITY PROSTŘEDÍ FEKT VUT**

**ZADÁNÍ**

**Vstupní informace:**

Budovy areálu fakulty byly postaveny nebo zrekonstruovány nedávno: budova Technická 10 (T10) byla postavena v roce 2010, budova Technická 12 (T12) v roce 2012, budovat Technická 8 (T8) byla zrekonstruována v roce 2014.

Přestože jsou budovy nové, nemají hlavní cílové skupiny, tedy studenti a akademici, důvod trávit v nich čas. Jakmile dokončí svoje povinnosti ve formě návštěvy přednášky, laboratorní výuky nebo provedení výzkumu, opouští budovy.

Chybí důvod, proč v budovách zůstávat. Nejsou k dispozici odpočinkové zóny, prostředí nenabízí možnost relaxace, společně stráveného času, apod. Dosavadní možnosti jsou omezené ve formě provozu dvou občerstvení, Studentária, jednoho firemního koutku a několika salonků.

Tyto prvky jsou však roztříštěné, izolované a byly vybudovány nahodile bez nějaké koncepce.

**Cíl:**

Navrhnout nízkonákladová opatření, která by zatraktivnila areál pro jeho hlavní uživatele mimo prostory a čas organizované výuky

Řešena bude nabídka prostředí pro:

* + setkávání
  + samostatnou práci
  + občerstvení a stravování
  + relax
  + místa pro nabíjení
  + promoce a další mimořádné akce

**Řešené území:**

* venkovní prostory v okolí budov T8, T10 a T12 ve vlastnictví VUT
* T8: 1 NP a 2NP
* T10: 1 PP, 1 NP a 2NP
* T12: 1 NP a 2NP

Opatření budou navržena tak, aby dávala jednotný celek, ale zároveň aby bylo možné realizovat jednotlivé prvky samostatně.

**Technické omezení:**

* Požárně-bezpečnostní řešení
* Inženýrské sítě pod povrchy venkovních ploch

**Postup:**

1. Analýza současného stavu
   1. zpracování vstupních podkladů
   2. zmapování současného stavu a intenzity využívání prostor
   3. zmapování vazeb v okolí budov, mezi jednotlivými budovami a uvnitř budov
   4. schéma potenciálu jednotlivých částí řešeného území
   5. pocitová mapa online / offline
2. Zpracování konceptu – škála námětů k diskusi se zadavatelem s předpokladem následné korekce dle realizovatelnosti a dopadu jednotlivých námětů (vyloučení nerealizovatelných /nepreferovaných námětů)
3. Zpracování vybraných námětů, jejich představení a projednání studie se zadavatelem
4. Zapracování požadovaných změn a předložení finální verze studie

**Předpokládané výstupy**

AD 1

1. situace areálu – mapa vazeb, problémů a potenciálů
2. půdorysy daných podlaží s vyznačením vazeb, problémů a potenciálů
3. textová část
4. pocitová mapa – výsledky a interpretace

AD 2

1. situace areálu (případně 3d schémata) – návrh námětů k diskusi se zadavatelem
2. půdorysy daných podlaží (případně řezy, případně 3d schémata)
3. skici, referenční příklady
4. zapojení profesí PBŘ, VZT (vzduchotechnika), zeleň a dopravní řešení na venkovních plochách

AD 3

1. podrobnější zpracování zúženého výběru námětů
   * situace
   * půdorysy, řezy
   * 3d schémata a zobrazení
   * textová část
   * podmínky pro splnění PBŘ
   * případně detaily mobiliáře, interieru a referenční příklady

AD 4

* výše uvedené přílohy dopracované na základě pokynů objednatele

**Termíny plnění a cena:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ETAPA | TERMÍN PLNĚNÍ | KČ CELKEM (bez DPH) |
| 1+2 – ANALÝZA a KONCEPT | únor 2024 | 280 000 |
| 3 – ROZPRACOVÁNÍ KONCEPTU – STUDIE | 2 měsíce od předání pokynů objednatele | 150 000 |
| 4 - ČISTOPIS | 2 měsíce od předání pokynů objednatele | 50 000 |
| **CELKEM** |  | **480 000** |

Vypracoval:

29.9.2023

Ing. arch. Robert Sedlák