

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 149N08/01

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
zastoupený: Ing. Jiřím Veselým, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, adresa náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710
ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

SAZKA a.s.

sídlo: Evropská 866/69, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO: 26493993
DIČ: CZ699003312
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 7424
zastoupená: Alešem Veselým, generálním ředitelem, XXX XX
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 634011/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 149N08/01 ze dne 19.12. 2008 (dále jen „smlouva“) kterým se mění předmět nájmu, výše ročního nájemného a dochází k aktualizaci údajů nájemce.

1. Na základě smlouvy o prodeji podniku při zpeněžování majetkové podstaty SAZKA podle § 290 insolvenčního zákona uzavřené dne 26.9.2011, mezi XXX XX, sídlem XXX XX, XXX XX, XXX XX, insolvenčním správcem společnosti SAZKA a.s., v konkurzu, IČO 47116307, se sídlem Praha 9, K Žižkovu 851, PSČ 190 93, jako prodávajícím, a společností **Sázková kancelář a.s., IČO 26493993, se sídlem Praha 6, Evropská 2690/17, PSČ 160 00**, jako kupujícím, došlo s účinností k 1. 11. 2011 k prodeji podniku společnosti SAZKA a.s. v konkurzu společnosti Sázková kancelář a.s. (nyní SAZKA a.s., se sídlem Evropská 866/69, Vokovice, 160 00 Praha 6).

2. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 46 455,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc čtyři sta padesát pět korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě č. 2 tohoto dodatku bude sníženo z důvodu obnovy katastrálního operátu. Nově určená výměra dle skutečného zaměření je 157 m².

Původní stav:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	Výměra (m ²)	druh pozemku
Praha	Vysočany	KN	1884/1	163	orná půda

Nový stav:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	Výměra (m ²)	druh pozemku
Praha	Vysočany	KN	1884/1	157	orná půda

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2 a 3 tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 44 745,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc sedm set čtyřicet pět korun českých).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 44 745,- Kč

(slovy: čtyřicet čtyři tisíc sedm set čtyřicet pět korun českých).

5. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. V smlouvy se doplňuje o odstavec 9) tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

6. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání smlouvy ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

8. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

9. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

10. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

11. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 3. 10. 2023

V Praze dne 25. 9. 2023

.....
Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

.....
Aleš Veselý

generální ředitel
SAZKA a.s.

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Bc. Kateřina Bláhová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku.....

ID verze

Registraci provedla Bc. Kateřina Bláhová

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance