

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele:  
č. zhotovitele: 05/2017/Pi

## Údržba střech – jednorázové čištění v objektech DS

### I. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Diplomatický servis</b>
Sídlo:	Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha
Zastoupený:	JUDr. Ladislavem Škeříkem, ředitelem DS
IČ:	00000175
DIČ:	CZ00000175
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních a technických:	xxx Jaroslav Vítek, xxx xxx
ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury a převzít dílo:	xxx R. Růžička, tel: xxx email: xxx

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Ing. Vladimír Píkl</b>
Sídlo:	xxx
Zastoupený:	Ing. Vladimír Píkl
IČ:	43079024
DIČ:	CZ 530324155
Oprávnění k podnikání na základě Živnostenského listu vydaného MÚ Praha 12 pod č.j. ŽO/97/03944/Pec/Tr, Ev. č. : 310012-18875	
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: ve věcech technických:	Ing. Vladimír Píkl Ing. Vladimír Píkl, tel.: xxx email.: xxx

uzavřely v souladu s § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), v platném znění

tuto

***smlouvu o dílo:***

### II. Předmět díla

1. Předmětem díla je údržba střech /jednorázové čištění/ na objektech Diplomatického servisu. Jedná se o technickou prohlídku, drobné opravy, čištění střech, klempířských prvků a odvodňovacích soustav. Drobnými opravami se rozumí přetmelení bočního

a štítového lemování, přetmelení veškerého olištování a přeletování klempířských spojů. Pokud budou při provádění technických prohlídek zjištěny závady nad rámec drobných oprav, bude tato skutečnost neprodleně oznámena zadavateli písemnou formou.

2. Přesný rozsah prací je specifikován v cenové nabídce zhotovitele po jednotlivých objektech včetně likvidace odpadů a dopravného.
3. Místem provádění díla jsou objekty Diplomatičkého servisu – /seznam objektů je uveden ve výkazu výměr/, který spolu s cenovou nabídkou zhotovitele na jednotlivé objekty tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

### **III. Cena díla**

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 22. 5. 2017 se smluvní strany dohodly na ceně ve výši:

**321.916,- Kč bez DPH**

**slovy: třístadvacetjeden tisíc devětsetšestnáct korun českých bez DPH**

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.  
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.
3. Cena zahrnuje náklady na zábory veřejného prostranství.

### **IV. Placení a platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Před vystavením faktur předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení oceněný soupis provedených prací. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do pěti dnů ode dne jeho obdržení (může být i prostřednictvím elektronické pošty = e-mailu). V případě nesdělení námitek v této lhůtě je soupis provedených prací a částka k fakturaci považována za odsouhlasenou.
4. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 dnů po předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
5. Cena za dílo je splatná do 14 dnů ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
6. Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále:
  - pořadové číslo dokladu;
  - číslo smlouvy, název stavby, období, kdy byly práce prováděny;
  - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 6, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené fakturě musí vyznačit důvod vrácení.

Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

### **V. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provádět a předat objednateli průběžně po objektech, na nichž bylo dílo provedeno v době:

Zahájení díla:                      červen 2017  
Ukončení díla:                      25 pracovních dnů

2. Lhůta pro provedení díla může být přiměřeně prodloužena:
  - a) Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele.
  - b) V případě nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají podmínkám uvedeným v technologických postupech.
  - c) Při dodatečných požadavcích na rozsah prací.

### **VI. Ujednání o provádění díla**

1. Objednatel zajistí zhotoviteli vstupy na jednotlivá místa provádění díla po dohodě s nájemci objektu, na kterém bude dílo realizováno.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nájemcem nebylo nepřiměřeně omezováno. Zhotovitel je povinen v tomto směru dbát pokynů nájemce.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění, přilehlých komunikacích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy. Zhotovitel rovněž zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem plnění, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě a postup zhotovitele by jednoznačně vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel zodpovídá za škody na nemovitosti, které způsobí svou činností nebo nečinností sám nebo s ním spolupracující subjekt, s nímž provádí předmět díla podle této smlouvy, a je povinen tyto škody objednateli nahradit, a to především uvedením v předešlý stav, přičemž tyto práce nebudou považovány za vícepráce.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění 2 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy.

8. Jestliže bude zhotoviteli část díla provádět jiná osoba (dále subdodavatel), pak je odpovědnost zhotovitele za tyto části díla stejná, jako by je prováděl sám.

### **VII. Předání díla**

1. Při předání díla dle čl. V. odst. 1 zhotovitel vyhotoví zápis o předání a převzetí díla. Oboustranným podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Nepřevzetí díla objednatelem z důvodů nezaviněných zhotovitelem není prodlením zhotovitele.
2. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny případné vady a nedodělky s termínem jejich odstranění.

### **VIII. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených ČSN, EN.
2. Skryté vady je povinen objednatel oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil nebo kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče.
3. Vady zjevné budou objednatelem uplatněny nejpozději v zápise o předání a převzetí díla. Vady skryté objednatel písemně uplatní u zhotovitele nejpozději do 10 dnů od jejich zjištění v průběhu záruční doby. Vady budou odstraněny v termínech dohodnutých s ohledem na jejich charakter.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

### **IX. Smluvní pokuty**

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.

### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu si každá ze smluvních stran ponechá dvě vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat, ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1% z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
6. Smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na zveřejnění informací o zadáných veřejných zakázkách a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Praze dne 6.6.2017

.....  
xxx Jaroslav Vítek, xxx  
xxx

.....  
Ing. Vladimír Píkl  
zhotovitel

Přílohy: 1. Seznam objektů spolu s cenovou nabídkou zhotovitele