

DOHODA
o poskytnutí finančního příspěvku č. 2023-0370/SM

Smluvní strany:

Město Lysá nad Labem, IČO: 00239402
se sídlem Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
bankovní spojení: **6015-0504268369/0800**
zastoupeno Mgr. Karlem Markem, starostou města

(dále jen „město“)

a

Mgr. Tereza Savická, r.č. [REDAKCE]
bytem **[REDAKCE] 289 22 Lysá nad Labem**

(dále jen „žadatel“)

I.
Předmět dohody

1. Cílem města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byly zpracovány a zastupitelstvem města Lysá nad Labem schváleny strategické a koncepční dokumenty (územní plán, demografická studie, strategický plán, územní plán) města Lysá nad Labem. Jedním z úkolů těchto dokumentů je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít.
2. Předmětem této dohody je závazek města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Lysá nad Labem a závazek žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
3. Žadatel má na území města Lysá nad Labem tento záměr výstavby: výstavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce na pozemcích p.č. 2480/9, orná půda o výměře 248 m² a p.č. 2480/10, orná půda o výměře 1171 m², vše v k.ú. Lysá nad Labem (dále jen „Pozemky žadatele“). Koordinační situace umístění stavby rodinného domu je přílohou této dohody.

II.
Výše finančního příspěvku

1. Smluvní strany se dohodly na výši finančního příspěvku žadatele ve výši 500,- Kč / m² výměry Pozemků žadatele, tj. celkem 709.500,- Kč (slovy sedm set devět tisíc pět set korun českých).
2. Finanční příspěvek je příjmem města.

III.
Způsob úhrady finančního příspěvku

1. Příspěvek je splatný do 6 měsíců od nabytí účinnosti této dohody.

2. Žadatel se zavazuje uhradit příspěvek bezhotovostním převodem na bankovní účet města uvedený v záhlaví této dohody, **variabilní symbol 1418 a specifický symbol 248010**.
3. Město prohlašuje, že na bankovní účet uvedený v záhlaví této dohody jsou ukládány finanční příspěvky určené pro vybudování inženýrských sítí – vodovod, kanalizace, plyn, ČEZ, chodníky, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení v lokalitě „Hrabanov - severozápad“ (dále jen „výstavba IS“) vlastníky pozemků v dané lokalitě s tím, že tyto finanční prostředky budou použity na úhradu nákladů souvisejících s realizací výstavby IS.
4. Pro případ prodloužení žadatele s úhradou příspěvku nebo jakékoli jeho části sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany konstatují, že, aby mohl být stavební záměr žadatele na Pozemcích žadatele realizován, je nezbytné, aby město
 - požádalo o vynětí pozemku p.č. 2480/26 v k.ú. Lysá nad Labem ve vlastnictví města (dále jen „pozemek p.č. 2480/26“) ze zemědělského půdního fondu tak, aby v části před Pozemky žadatele mohl být na tomto pozemku realizován vjezd z Pozemků žadatele na místní komunikaci nacházející se na pozemku p.č. 3579/3 v k.ú. Lysá nad Labem (dále jen „místní komunikace“),
 - udělilo žadateli souhlas s připojením Pozemků žadatele na místní komunikaci přes pozemek p.č. 2480/26.V této souvislosti smluvní strany konstatují, že dne 14.3.2019 vydal Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor správy majetku pod č.j. MULNL-SM/10170/2019/Pi rozhodnutí o připojení pozemku na místní komunikaci, na základě kterého mělo dojít k připojení pozemků na místní komunikaci v termínu od 18.3. do 15.11.2019, a to způsobem který neodpovídá koordinační situaci tvořící Přílohu č. 1 této dohody; k připojení ve sjednané lhůtě ani ke dni podpisu této dohody nedošlo.
2. Žadatel se zavazuje po podpisu této dohody
 - a) uhradit finanční příspěvek ve výši a lhůtě sjednané v článku II. odst. 1. této dohody, a
 - b) doručit na Městský úřad Lysá nad Labem novou žádost o připojení Pozemků žadatele či některého z Pozemků žadatele na místní komunikaci přes pozemek p.č. 2480/26 v souvislosti s plánovanou výstavbou rodinného domu, a to v rozsahu jednoho vjezdu.
3. Město se zavazuje nejpozději do 1 měsíce po splnění obou povinností žadatele dle odst. 2. tohoto článku (lhůta začne běžet po splnění poslední z uvedených povinností)
 - a) požádat o vynětí pozemku p.č. 2480/26 ze zemědělského půdního fondu, a to v rozsahu vymezeném společnou hranicí mezi pozemkem p.č. 2480/9 a pozemkem p.č. 2480/26,
 - b) udělit souhlas s připojením Pozemků žadatele (příp. některého z nich) na místní komunikaci přes pozemek p.č. 2480/26 v souvislosti s plánovanou výstavbou rodinného domu, a to v rozsahu jednoho vjezdu.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vynětím části pozemku p.č. 2480/26 ze zemědělského půdního fondu v rozsahu specifikovaném v odst. 2. písm. a) tohoto článku uhradí žadatel na základě výzvy města nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy.
5. Žadatel se zavazuje poskytnout městu součinnost při realizaci výstavby IS, zejména spolupracovat při všech správních řízeních a všech navazujících řízeních týkajících se výstavby IS (např. formou udělení souhlasu). Město se zavazuje informovat žadatele o vývoji výstavby IS.

6. V případě, že město nesplní své povinnosti sjednané v této dohodě ani v dodatečné lhůtě 2 měsíců, ačkoliv budou splněné všechny podmínky sjednané v této dohodě a stanovené právními předpisy, má žadatel právo na vrácení finančního příspěvku.
7. Smluvní strany konstatují, že tato dohoda je uzavírána před zahájením stavebního řízení o povolení výstavby rodinného domu žadatele i výstavby IS. S ohledem na tuto skutečnost může dojít ke změně koordinační situace, která tvoří přílohu této dohody. Smluvní strany se proto dohodly, že změna koordinační situace v rozsahu změny umístění vjezdu, branky či domu (tj. jejich posunutí) není důvodem pro změnu této dohody.

V. Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Změny této dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této dohodě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že dohoda bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu dohody poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení dohody a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato dohoda může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této dohody plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle. Dohoda byla vypracována ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží město a 1 stejnopis žadatel.
4. Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Lysá nad Labem dne 18. 10. 2023 usnesením č. 128.

V Lysé nad Labem dne 23. 10. 2023

V Lysé nad Labem dne 23. 10. 2023

[Redacted signature]

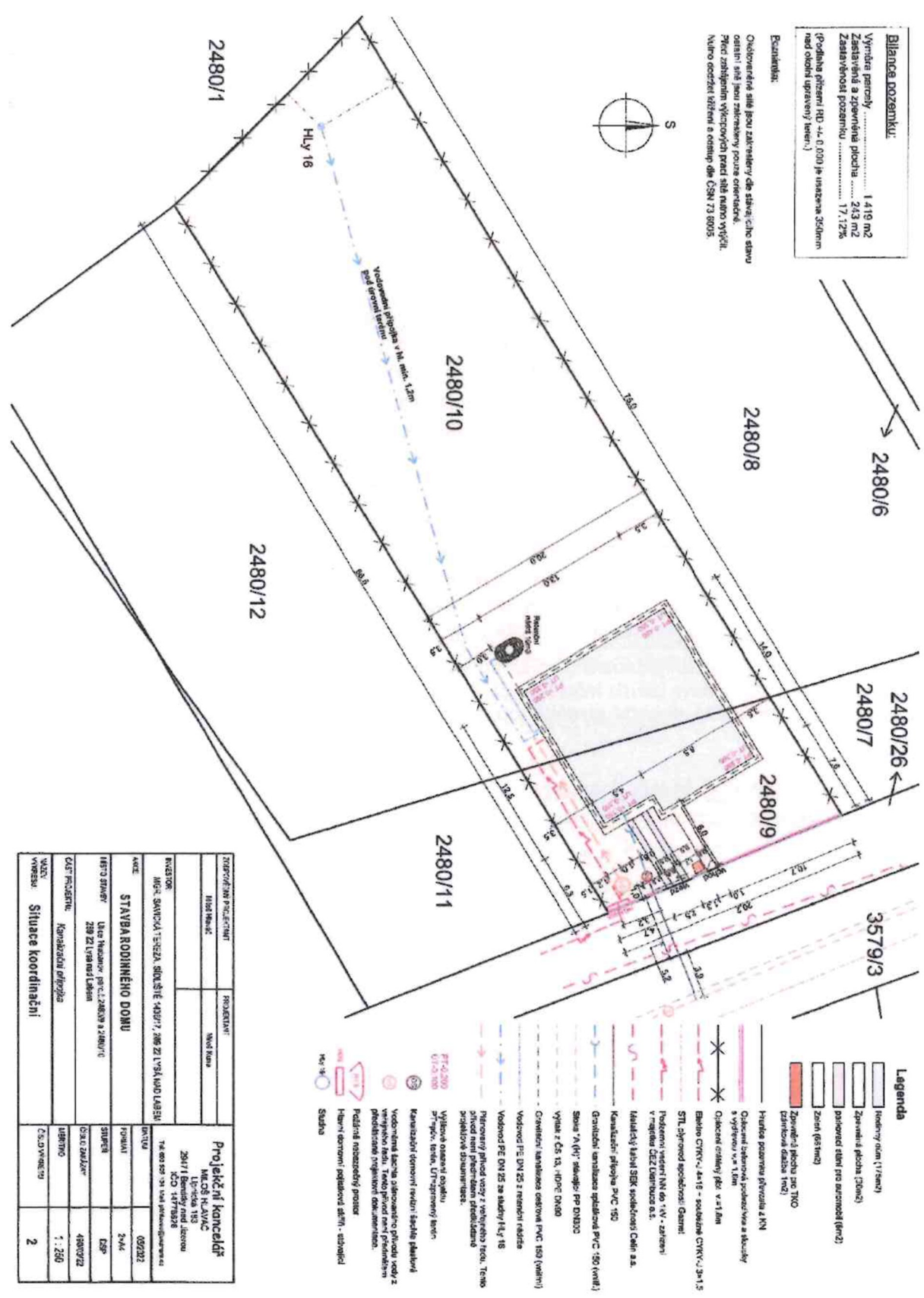
Mgr. Karel Marek
starosta

[Redacted signature]

Mgr. Tereza Savická



Příloha č. 1 = Koordinační situace



Bilance pozemků:

Výměra pozemky	1 419 m ²
Zastavěná a zpevněná plocha	243 m ²
Zastavěnost pozemků	17,12%

(Předloha přízemí RD +/- 0,000 je usazena 350mm nad obdla upravený terén.)

Excentrika:
 Ochranná pásma jsou zakresleny do situace dle danou centry sá jsou zakresleny pouze orientačně.
 Přes: zastavená vyčíslovaná pradá sá ruzná vyčít.
 Měro: očetní střed a očetí dle ČSN 73 8005.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		PROJEKTANT	
Mladá Boleslav		Mladá Boleslav	
Projekční kancelář			
MČS KAVANČ			
Mladá Boleslav			
294/1 Boudy nad Labem			
IČO 1477828			
Tel: 005 29 34 144 (přímá linka)			
OBJEKT	029232	PROJEKT	244
PROJEKT	244	STAVBA	ČSP
OBJEKT ZADAVATEL	480022	OBJEKT VYKONATEL	1.250
OBJEKT VYKONATEL	1.250	Č.S.O. VYKONATEL	2