

Příloha č. 1c – principy designu

1. PDS – základní informace

Pražská developerská společnost (PDS) je příspěvkovou organizací Hlavního města Prahy, založenou v roce 2020. Společnost se zabývá přípravou městských bytových projektů a rozvojem pozemků a lokalit, které jsou primárně v majetku města. Partnery společnosti jsou především Hlavní město Praha a jeho městské části, Institut plánování a rozvoje Hl. m. Prahy (IPR) a další městské organizace a orgány městské správy a samosprávy.

Cílem PDS je iniciovat, koordinovat a případně realizovat na pozemcích Hl. města Prahy především městskou bytovou výstavbu, event. další stavby ve veřejném zájmu. Konkrétně připravuje koncept a zajišťuje schvalovací proces projektu do fáze stavebního povolení. Očekává se, že v realizační fázi projektu bude možné v rámci daného území kombinovat různé modely výstavby a spolupráce se soukromým sektorem, družstvy či stavebními společenstvími, jak je to obvyklé v jiných evropských městech.

Inspirací pro založení PDS byly obdobné městské developerské společnosti fungující v metropolích západní Evropy. Velkou inspirací je zejména Land development v případě světově uznávaného projektu Hafen City v Hamburku a výstavba projektů dostupného bydlení v Mnichově.

PDS sídlí v centru města v tzv. Radničních domech, v bezprostřední blízkosti Nové radnice. Prostory v užívání PDS se nacházejí v druhém nadzemním podlaží domů U radnice 2/ č.p. 10 – vchod a domovní schodiště, U radnice 4/ č.p. 11, U radnice 6/ č.p. 12. Domy jsou navzájem propojeny, každý dům má původní domovní schodiště, ty jsou ale v domech 4 a 6 v přízemí neprůchozí – bez možnosti východu z domu. Výtah je přístupný pouze z domu U Minuty – Staroměstské náměstí č.p. 4. Radniční domy mají statut kulturní památky, jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy.

2. Principy designu

Design mobiliáře má být jednoduchý, přátelský, přívětivý, účelný, umožňující flexibilní uspořádání s respektem k historickým hodnotám Radničních domů.

Cílem je vytvoření příjemného pracovního prostředí, odpovídajícího různorodé pracovní náplni v celém průběhu managementu stavebních záměrů od fáze konceptu a zadání projektu až po jejich realizaci. Důraz je kladen na flexibilitu pracovního prostředí, umožňující zpracovávat projekty samostatně nebo v ad hoc sestavených menších týmech, včetně jednání s partnery fyzickou i on-line formou. Důležitým aspektem řešení interiéru je komunikace a sdílení informací v rámci celého týmu PDS. Neméně důležitým aspektem je dlouhodobost řešení projektů včetně průběžné archivace dokumentů.

Preferujeme kvalitní zpracování, vytvářející reprezentativní, ale nikoli luxusní dojem pro návštěvníky a partnery. V souladu s principy odpovědného veřejného zadávání podle §6 ZZVZ preferujeme inovativní design a kvalitní zpracování výrobků a použitých materiálů, umožňující flexibilní využití mobiliáře s dlouhou dobou životního cyklu. V technických požadavcích na kvalitu a bezpečnost zdůrazňujeme zejména ergonomii, trvanlivost a udržitelné využívání zdrojů. V oblasti sociálně zodpovědného zadávání vycházíme ze zákonného standardu platného pro všechny dodavatele v rámci ČR a EU, vzhledem k povaze zakázky je z pozice zadavatele nemůžeme více ovlivnit, sledovat ani hodnotit. Specifikovaný rozsah prostor a jejich vybavení odpovídá aktuálním potřebám společnosti s výhledem do roku 2028.

V Praze dne: 10.09.2023

podpis prodávajícího:


wiesner hager
Projekt s.r.o.
Ordnova 557/IIb, 150 00 Praha 5
IČO: C226439721