Wiesner-Hager Project s.r.o.

se sídlem Na Závodí 1357, 396 01 Humpolec

IČO: 28438728

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 19506

zastoupena: MgA. Zdeněk Brisuda

(dále jen „**prodávající**“)

a

**Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**

se sídlem: U Radnice 10/2, Praha 1 – Staré město, PSČ 110 00

zapsaná u Městského soudu v Praze, spisová značka Pr 1681

IČO: 09211322

číslo účtu:

zastoupená: Petrem Urbánkem, ředitelem

(dále jen „**kupující**“)

1. **Předmět smlouvy**
   1. Předmětem této rámcové smlouvy (dále jen „**smlouva**“) je úprava podmínek při zajištění dodávek mobiliáře pro vybavení kanceláří kupujícího, specifikovaný v přílohách 1a, 1b, a 1c, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, na základě objednávek kupujícího, a to včetně montáže v dohodnutém rozsahu (dále jen „**zboží**“), a s tím související závazek kupujícího uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v objednávce, a za podmínek stanovených touto smlouvou. Kupující smí od prodávajícího na základě objednávek objednat také příslušenství či jednotlivé součásti k dodanému zboží (např. dokoupit jednotlivé poličky k nábytku).
   2. Přijetím objednávky se smluvní strany zavazují k jejímu splnění v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
   3. Kupující zašle prodávajícímu písemnou výzvu k poskytnutí plnění, která představuje návrh objednávky. Objednávka se stává závaznou jejím přijetím ze strany prodávajícího.
   4. Objednávku doručí kupující prodávajícímu. Prodávající je povinen objednávku písemně potvrdit a takto potvrzenou objednávku doručit neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů následujících ode dne doručení objednávky, zpět kupujícímu. V opačném případě je prodávající povinen kupujícímu písemně sdělit, že objednávku nepřijímá, a to ve lhůtě nejpozději do 2 pracovních dnů následujících ode dne doručení objednávky prodávajícímu. Smluvní strany se dohodly, že v případě mlčení prodávajícího se má za to, že po uplynutí 2 pracovních dnů od doručení objednávky návrh objednávky přijímá.
   5. Přijetí objednávky, kterým by docházelo ke změně objednávky, se považuje za odmítnutí objednávky.
2. **Dodání a převzetí zboží**
   1. Prodávající je povinen zajistit, že zboží bude k okamžiku převzetí kupujícím nové, v množství, jakosti a provedení vyplývajícími z objednávky a specifikace zboží v příloze č. 1a, 1b a 1c a dodaný včetně montáže v sídle kupujícího. Zboží musí být dále v takové jakosti a provedení, jež odpovídá vlastnostem, které prodávající nebo výrobce popsal nebo které kupující očekával s ohledem na povahu zboží. Zboží musí zejména odpovídat plnění nabídnutému prodávajícím v nabídce podané do výběrového řízení, na jehož základě je smlouva uzavřena. Prodávající prohlašuje, že zboží bude vyhovovat požadavkům příslušných technických norem platných a účinných ke dni odevzdání zboží kupujícímu.
   2. Prodávající se zavazuje dodat zboží dle objednávky kupujícího nejpozději do 6 týdnů od přijetí objednávky od kupujícího v souladu s čl. 1.4 této smlouvy.
   3. Prodávající se zavazuje převést na kupujícího vlastnické právo ke zboží, přičemž toto vlastnické právo přechází na kupujícího okamžikem protokolárního převzetí zboží kupujícím.
   4. Kupující je oprávněn odmítnout převzít zboží v případě, že
      1. nebude dodáno ve sjednaném množství a kvalitě nebo mít vlastnosti požadované kupujícím, nebo
      2. nebude mít vlastnosti požadované platnými a účinnými právními předpisy nebo technickými normami, nebo
      3. bude vykazovat znaky zjevného poškození, nebo
      4. prodávající dodá zboží do jiného místa, než je sídlo kupujícího, nebo
      5. prodávající dodá zboží po sjednaném termínu dodání.
   5. V případě, že kupující zboží odmítne převzít, bude mezi smluvními stranami sepsán záznam s uvedením důvodu nepřevzetí zboží a s uvedením stanovisek smluvních stran a lhůtou pro odstranění vytknutých vad prodávajícím. Poté, co prodávající odstraní vytknuté vady, dohodnou se smluvní strany na opětovném termínu odevzdání zboží kupujícímu.
   6. Společně se zbožím se prodávající zavazuje předat kupujícímu veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání zboží, a to v českém jazyce.
3. **Kupní cena**
   1. Jednotkové ceny zboží jsou stanoveny přílohou č. 1a smlouvy, jsou platné po celou dobu platnosti smlouvy, a jsou cenami konečnými a nepřekročitelnými.
   2. V jednotkových cenách jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího s dodáním zboží do sídla kupujícího, doprava, balné, montáž, likvidace odpadů a obalového materiálu, pojistné a případná další rizika a vlivy, které by mohly ovlivnit cenu zboží.
   3. Úhrada ceny bude provedena po řádném splnění předmětu objednávky na základě faktury vystavené prodávajícím a doručené kupujícímu. Podkladem pro fakturu bude dodací list potvrzený kupujícím.
   4. Kupující zaplatí prodávajícímu cenu převodem na bankovní účet uvedený v příslušném daňovém dokladu prodávajícího.
   5. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad pro zaplacení ceny po řádném převzetí zboží kupujícím. Splatnost kupní ceny je stanovena na 30 dní ode dne řádného doručení daňového dokladu kupujícímu.
   6. Prodávající prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane na základě rozhodnutí správce daně dle § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně, nejpozději však do následujícího pracovního dne ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, o tomto informovat kupujícího. Prodávající je stejným způsobem povinen informovat kupujícího o tom, že bylo proti němu správcem daně zahájeno řízení podle § 106a zákona o DPH. Na žádost kupujícího je prodávající povinen předložit kupujícímu potvrzení o bezdlužnosti.
4. **Odpovědnost za vady**
   1. Zboží musí být prosté všech faktických a právních vad a prodávající je povinen zajistit, aby dodáním a užíváním zboží nebyla porušena práva kupujícího nebo jiných osob vyplývající z práv duševního vlastnictví. Zboží má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba.
   2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na dodané zboží v délce 60 měsíců od převzetí zboží kupujícím.
   3. Kupující je oprávněn reklamovat vady u prodávajícího jakýmkoliv způsobem. Prodávající je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu písemně potvrdit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne přijetí reklamace. V reklamaci kupující uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
   4. Má-li zboží vady, za které prodávající odpovídá, má kupující dle své volby právo:
5. na dodání nového zboží bez vad, nebo
6. na dodání chybějící nebo vadné části zboží, nebo
7. na odstranění vady bezplatnou opravou zboží, nebo
8. na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
9. na odstoupení od smlouvy či objednávky.
   1. Kupující sdělí prodávajícímu volbu nároku z vady v reklamaci, nebo bez zbytečného odkladu po reklamaci. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. Nesdělí-li kupující prodávajícímu, jaké právo si zvolil ani bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu prodávající vyzval, musí prodávající odstranit vady, a to podle své volby opravou nebo dodáním nového zboží nebo jeho části; volba nesmí kupujícímu způsobit nepřiměřené náklady.
   2. Kupující má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad prodávajícímu.
10. **Sankce**
    1. Poruší-li prodávající povinnost odevzdat zboží kupujícímu ve sjednané době, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny dle objednávky, a to za každý den prodlení.
    2. Poruší-li prodávající povinnost poskytnout související plnění ve sjednané nebo stanovené době, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny dle objednávky, a to za každý den prodlení.
    3. Poruší-li prodávající povinnost odstranit ve stanovené lhůtě vady zboží, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny dle objednávky, a to za každý den prodlení.
    4. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva kupujícího z vadného plnění prodávajícího.
    5. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje prodávajícího povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
    6. Kupující je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti prodávajícího, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
    7. Splatnost smluvních pokut podle této kupní smlouvy je 5 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
11. **Předčasné ukončení smlouvy**
    1. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn od této smlouvy či od jednotlivé objednávky odstoupit v případě, že:
12. prodávající nedodá kupujícímu zboží řádně a včas v souladu s touto smlouvou či objednávkou;
13. dodané zboží má jakékoliv vady, které nebudou prodávajícím ve stanovené lhůtě řádně odstraněny;
14. prodávající podstatným způsobem poruší další své povinnosti vyplývající z této kupní smlouvy.
15. **Další ujednání a závěrečná ustanovení**
    1. Tato smlouva je uzavřena na dobu 36 měsíců nebo do vyplacení odměny v celkové výši 2.000.000 Kč bez DPH, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

* 1. Prodávající je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy třetí osoby pouze s předchozím písemným souhlasem kupujícího. Prodávající odpovídá za plnění těchto třetích osob tak, jako by plnil sám.
  2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
  3. Smluvní strany se zároveň zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění závazků stanovených touto smlouvou.
  4. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.
  5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující zajistí zveřejnění smlouvy zasláním správci registru smluv nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Prodávající obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv automaticky vygenerované správcem registru smluv   
     do své datové schránky/ v případě OSVČ/FO e-mailem. Kupující informuje prodávajícího o splnění této povinnosti.
  6. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
  7. Prodávající podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
  8. Smluvní strany výslovně souhlasí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, bude celé znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněno na profilu kupujícího, který je veřejně přístupný.
  9. Kupující uzavírá smlouvu v souladu s ustanovením § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zboží nabývá pro zřizovatele, kterým je hlavní město Praha.
  10. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající se některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této smlouvy jsou pravdivé, úplné, přesné, platné a právně vynutitelné.
  11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
  12. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
  13. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu, včetně jejích příloh pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují.

V Praze dne…………                                        V Praze dne…………  
 

…………………………….                                        ……………………………. **Prodávající                                                                    Kupující**

Petr Urbánek

ředitel společnosti

Seznam příloh této kupní smlouvy:

Příloha č.1a – Cenová nabídka nábytkových sestav a kusů

Příloha č.1b – Požadovaná technická specifikace nábytkových sestav a kusů

Příloha č.1c – Principy designu