

D o d a t e k č . 1

ke smlouvě o dílo vedené u objednatele pod č. 1085/MO/2023 ze dne 14. 8. 2023, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 1418/23-RM ze dne 19. 10. 2023 a týkající se akce:
„Brněnská 29, Jihlava – Oprava střešního pláště“

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

Zastoupený Ing. arch. Martinem Laštovičkou
náměstkem primátora

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ 00286010

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 5002072/0800

(dále též jako „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: **STORK střechy**, s.r.o., Brněnská 2661/65, 586 01 Jihlava

Zastoupený Romanem Vlachem, jednatelem

Zápis ve veřejném rejstříku: Krajský soud v Brně

Oddíl: Vložka: 68716

IČO: 292 59 487

DIČ: CZ29259487

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 240461885/0300

(dále též jako „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“, jednotlivě pak jako „smluvní strana“)

1.3 Kontaktní osoba ve věcech technických za objednatele:



za zhotovitele: Roman Vlach

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 8. 2023 smlouvu o dílo vedenou u objednatele pod č. 1085/MO/2023, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na akci **„Brněnská 29, Jihlava – Oprava střešního pláště“** (dále též jako „smlouva“).

2.2. V souvislosti s uzavřenou smlouvou se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, a to z důvodu objektivní nutnosti provedení změn rozsahu předmětu díla, které vznikly v průběhu provádění díla dle smlouvy.

- 2.3. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly i na adekvátní úpravě ceny předmětu díla způsobené výše uvedenými změnami rozsahu předmětu díla. Změny předmětu díla jsou dále popsány ve změnových listech č. **ZL 1 a ZL 2**. Jejich soupis tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Stavební práce (částky uvedeny bez DPH):

Změnový list č. ZL 1

Zhotovitel navrhl z níže uvedených důvodů možnou změnu materiálu krytiny a klempířských výrobků. Objednatel po konzultaci se zástupci památkové péče a následném vydání závazného stanoviska, kterým byly materiálové změny označeny za přípustné.

Změna navržené střešní krytiny z vláknocementových šablon za plechové šablony s povrchovou úpravou a změna materiálu klempířských prvků z titan-zinku za pozinkovaný plech. Důvodem pro změnu krytiny jsou zkušenosti zhotovitele z praxe a z důvodu pozáručních oprav, neboť vláknocementová krytina v našich povětrnostních podmínkách nevykazuje dlouhou životnost, opravy jsou nutné již po 10ti letech. Změna titan-zinku za pozinkovaný plech je z důvodu, že je choulostivý na výkyvy počasí, hůře dilatuje a následně praská ve spojích.

Změna byla odsouhlasena investorem i stavebním dozorem

<i>Odpočet</i>	<i>- 1 497 220,11 Kč</i>
<i>Přípočet</i>	<i>+ 1 498 155,46 Kč</i>
Přípočet	+ 935,35 Kč

Změnový list č. ZL 2

V rámci opravy střechy je nutné nad přiléhajícím domem, Brněnská 31 (Penzion Gustav Mahler) provést montáž lešení. Vlastník tohoto domu podmínil souhlas s výstavbou lešení provedením opravy fasády domu Brněnská 29 nad domem Brněnská 31. Fasáda je ve špatném technickém stavu, část zdiva je již zcela bez omítkových vrstev, část omítek je nesoudržných.

Změna byla odsouhlasena investorem i stavebním dozorem

Přípočet	+ 245 679,41 Kč
-----------------	------------------------

3. PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1. Smluvní strany se v souvislosti s výše uvedeným dohodly na následujících změnách uvedených v tomto ustanovení.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. CENA ZA DÍLO, odstavec IV.1. tak, že původní text tohoto ustanovení se ruší a nahrazuje níže uvedeným zněním:

IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný předanou zadávací dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby + DPH s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami (v rozsahu členění směrných cen ÚRS Praha) a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy. Vyčíslení ceny (rozpočet) předloží zhotovitel spolu s nabídkou.

Cenová nabídka je zpracována na rozsah předané zadávací dokumentace (výkazu výměr), podmínek výzvy a návrhu smlouvy o dílo a je platná po celou dobu výstavby (do předání a převzetí díla).

<i>Cena dle smlouvy bez DPH</i>	<i>4 248 186,88 Kč</i>
<i>Dodatek č. 1</i>	
<i>Přípočty</i>	<i>+ 1 743 834,87 Kč</i>
<i>Odpočty</i>	<i>- 1 497 220,11 Kč</i>
<i>Celková cena dodatku č. 1</i>	<i>+ 246 614,76 Kč</i>
<i>Cena celkem za dílo dle smlouvy a ve znění dodatku č. 1</i>	<i><u>4 494 801,64 Kč</u></i>

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace stavebních prací dle této smlouvy o dílo se jedná o ekonomickou činnost. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 4.2. Uzavřením tohoto dodatku č. 1 se tento dodatek č. 1 stává nedílnou součástí smlouvy.
- 4.3. Tento dodatek č. 1 bude uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1. Uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí objednatel.
- 4.4. Platnost tohoto dodatku č. 1 nabývá dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Účinností tento dodatek č. 1 nabývá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 4.5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrží zhotovitel. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

V Jihlavě dne: 23. 10. 2023

V Jihlavě dne: 20. 10. 2023

.....
Ing.arch. Martin Laštovička
náměstek primátora
statutární město Jihlava
v.z. Radek Popelka MBA

.....
Roman Vlach
jednatel
STORK střechy, s.r.o.