

SMĚNNÁ SMLOUVA,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tyto smluvní strany:

Město Uničov

Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

IČ: 00299634 DIČ: CZ00299634

zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem

na straně jedné

a

Ing. Pavel Hodulák, nar. 1966

trvale bytem , 783 91 Uničov

na straně druhé

I.

Prohlášení o vlastnictví

1. Město Uničov prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parcelní č. 2973 orná půda v katastrálním území Uničov, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc pro katastrální území a obec Uničov.
2. Ing. Pavel Hodulák prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. 2845 orná půda v katastrálním území Uničov, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2652 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc pro katastrální území a obec Uničov.

II.

Projev vůle

1. Město Uničov směřuje s Ing. Pavlem Hodulákem pozemek parcelní č. 2973 orná půda v katastrálním území Uničov za pozemek parcelní č. 2845 orná půda v katastrálním území Uničov ve vlastnictví Ing. Pavla Hoduláka.
2. Ing. Pavel Hodulák přijímá na základě této směnné smlouvy do svého vlastnictví vlastnické právo k pozemku parcelní č. 2973 orná půda v katastrálním území Uničov.
3. Město Uničov přijímá na základě této směnné smlouvy vlastnické právo k pozemku parcelní č. 2845 orná půda v katastrálním území Uničov.

III.

Cena a vyrovnání

1. Vzájemná směna vlastnického práva k předmětným pozemkům je realizována bezúplatně s ohledem na analogické použití ustanovení § 3b odst. 1 písm. b) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů,

když parcela č. 2845 v k. ú. Uničov je určena ke stavbě „Přeložka sil. II/449, II/444 v Uničově v délce 2500 m“.

IV.

Schvalovací doložka

1. Záměr směny předmětných nemovitých věcí byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v zákonné lhůtě od 7. 10. 2021 do 22. 10. 2021 na úřední desce a webových stránkách města.
2. Touto doložkou se osvědčuje, že právní jednání uzavřením této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova na zasedání konaném dne 15. 11. 2021 usnesením č. UZ07/20/2021 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního jednání.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směřovaných nemovitých věcí a že směřované nemovité věci netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovité věci či k dispozici s nemovitou věcí.

VI.

Úhrada poplatků

1. Vlastnictví k předmětným pozemkům se všemi právy a povinnostmi nabývají smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva (poplatek za ověření podpisů) a správní poplatek 2 000 Kč ve formě kolkové známky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí město Uničov.

VII.

Provedení vkladu

1. Na základě této směnné smlouvy smluvní strany žádají, aby byl proveden vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na příslušné listy vlastnictví obou smluvních stran.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ.
2. Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv – výjimka z povinnosti uveřejnění dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a pro účely řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí je určeno jedno vyhotovení.
4. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato směnná smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě pravdivých údajů a tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

V Uničově dne

V Uničově dne

.....
Ing. Pavel Hodulák

.....
za město Uničov