

# KUPNÍ SMLOUVA

a

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

**1. Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**  
zastoupené: Ing. Robert Pecha, starosta města  
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
IČ: 00240079  
DIČ: CZ00240079  
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brandýs nad Labem  
č. účtu: 19-6584182/0800, VS 3111024206




jako prodávající (dále jen „Město“ nebo též jen jako „smluvní strana 1.“) na straně jedné

a

**2. Martina Kůlová,**   
 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

jako kupující a povinný (dále jen „kupující“ nebo též jen jako „smluvní strana 2.“) na straně druhé

a

**3. manželé**  
Šíchová Jaroslava, r.č.   
Ších Jaroslav, r.č.   
 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

jako oprávnění (dále jen „oprávněný“ nebo též jen jako „smluvní strana 3.“) na straně třetí

### Čl. I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č. 2616 o výměře 3.149 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav.
- 1.2. Tato nemovitá věc uvedená v odst. 1.1 je zapsána na LV 10001 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
- 1.3. Kupující je vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p.č. 1023/1 o výměře 962 m<sup>2</sup> a p.č. 1023/2 o výměře 242 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 1412, vše v k.ú. Stará Boleslav.
- 1.4. Tyto nemovitě věci uvedené v odst. 1.3 jsou zapsány na LV 6071 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
- 1.5. Předmětem prodeje jsou části pozemku p.č. 2616 oddělené geometrickým plánem č. 3399-156/2022 ze dne 05.04.2023 označené jako díl „a“ o výměře 78 m<sup>2</sup> a díl „b“ o výměře 5 m<sup>2</sup> scelené do pozemku p.č. 1023/1 vše v katastrálním území Stará Boleslav (dále jen Pozemek).

## Čl. II.

- 2.1. Prodávající prodávají kupující do jejího výlučného vlastnictví části pozemku p.č. 2616 oddělené geometrickým plánem č. 3399-156/2022 ze dne 05.04.2023 označené jako díl „a“ o výměře 78 m<sup>2</sup> a díl „b“ o výměře 5 m<sup>2</sup> scelené do pozemku p.č. 1023/1 vše v katastrálním území Stará Boleslav se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **166.000,- Kč**, slovy jednošedesátšesttisíc korun českých, dále jen „kupní cena“, a kupující tento Pozemek od prodávajícího touto smlouvou kupuje.
- 2.2. Kupující uhradila výše uvedenou kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem číslo účtu [REDACTED] [REDACTED] přičemž prodávající podpisem této smlouvy tuto skutečnost stvrzuje.

## Čl. III.

- 3.1. Smluvní strana 2, zde jako povinný a nabyvatel dílu „a“ o výměře 78 m<sup>2</sup> a dílu „b“ o výměře 5 m<sup>2</sup> oddělených geometrickým plánem č. 3399-156/2022 ze dne 05.04.2023 z pozemku p.č. 2616, a vlastníků pozemků p.č. 1023/1 o výměře 962 m<sup>2</sup> a p.č. 1023/2 o výměře 242 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 1412, vše v k.ú. Stará Boleslav (dále jen „služebné pozemky“), touto smlouvou dále zřizuje ve prospěch smluvní strany 3, jako oprávněného, **věcné břemeno – služebnost, doživotní užívání služebných pozemků s právem na polovinu užitků a úrody**.  
Věcné břemeno – služebnost, doživotní užívání služebných pozemků s právem na polovinu užitků a úrody, se pro oprávněného ze služebnosti zřizuje bezúplatně doživotně.
- 3.2. Prodávající ujišťuje kupujícího, že na Pozemku neváznou žádné závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazuje se prodávající tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.
- 3.3. V převáženém Pozemku však mohou být umístěny vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupující, což kupující berou na vědomí a s tímto i výslovně souhlasí.
- 3.4. Kupující prohlašuje, že je jí dobře znám stav Pozemku, že si jej před uzavřením kupní smlouvy prohlédla a v tomto stavu jej bez výhrad kupuje.

## Čl. IV.

- 4.1. Kupující stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ, a ve kterém jsou nemovité věci uvedené v Čl. I. a II. této smlouvy, zapsány, a že proti tomuto zápisu nevznáší žádné námítky.
- 4.2. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti, vzniknuvší podle této smlouvy, bude

Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha–východ, podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to prodávajícím.

- 4.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva a / nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti, podaného dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany 1, 2 a 3 ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva a/nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti, zamítne nebo příslušné řízení zastaví, zavazují se smluvní strany 1, 2 a 3 neprodleně odstranit nedostatky, pro které byl návrh na vklad zamítnut nebo bylo zastaveno řízení a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
- 4.5. Kupující nabývá vlastnictví k Pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva vlastnického ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ.
- 4.6. Věcné břemeno – služebnost, vzniká na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti, ke dni doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
- 4.7. Do doby povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 4.8. Případné daňové povinnosti z této smlouvy pro její účastníky vyplývající se řídí příslušnými platnými právními předpisy.
- 4.9. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z této smlouvy vyplývající se zavazuje uhradit kupující.

## Čl. V.

- 5.1. Ve věcech neupravených touto smlouvou je dán režim práva České republiky, zejména občanského zákoníku a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
- 5.2. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Pozemek byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.
- 5.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit prodávající.
- 5.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5.5. Prodat Pozemek a uzavřít tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, ve znění, v jakém je smluvním stranám předložena k podpisu, rozhodlo dne

06.09.2023 na 6. veřejném zasedání zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi, usnesením č. ZM2023/6/17.

- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží oprávněný a jedno vyhotovení předloží prodávající katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísni, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

Kupující a povinný:

Prodávající:

---

Martina Kůlová

---

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Ing. Robert Pecha  
starosta města

Oprávněný:

---

Jaroslava Šíchová

---

Jaroslav Ších

