

SMĚNNÁ SMLOUVA

(dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

dále všichni také jako „strana 1“

a

Město JILEMNICE, IČ 00275808, se sídlem Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01 Jilemnice, zastoupené starostou Bc. Davidem Hlaváčem, dále také jako „strana 2“

společně také jako „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

směnnou smlouvu:

I.

Prohlášení vlastníka

- 1) Strana 1 prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely č. 1549/1, druh pozemku orná půda a pozemkové parcely č. 1549/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, oboje v k. ú., obci a části obce Jilemnice.
- 2) Strana 2 prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely č. 1548/1, druh pozemku trvalý travní porost, v k. ú., obci a části obce Jilemnice.
- 3) Geometrickými plány firmy [redacted], [redacted] a [redacted] byly z pozemkových parcel uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku odděleny dále uvedené části:
 - z pozemkové parcely č. 1549/1 ve vlastnictví strany 1 část označená jako pozemková parcela č. 1549/3 o výměře 41 m², a to GP č. 1966-124/2018.
 - z pozemkové parcely č. 1548/1 ve vlastnictví strany 2 část označená jako pozemková parcela č. 1548/7 o výměře 169 m², a to dle GP č. 1976-2/2019.

vše v k. ú., obci a části obce Jilemnice.

- 4) Pozemky oddělené geometrickými plány označené jako pozemkové parcely č. 1549/3 a č. 1548/7 a dále č. 1549/2 jsou se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi předmětem směny dle této smlouvy (dále jen „Předměty směny“).

II.

Předmět smlouvy

- 1) Strana 1 a strana 2 si na základě této smlouvy směňují Předměty směny.
- 2) Z titulu této smlouvy se strana 1 stává vlastníkem pozemkové parcely č. **1548/7** o výměře 169 m² v k. ú., obci a části obce Jilemnice, a to ve stejných spoluvlastnických podílech jako u pozemkové parcely č. 1549/1.
- 3) Z titulu této smlouvy se strana 2 stává vlastníkem pozemkové parcely č. **1549/2** o výměře 128 m² a pozemkové parcely č. **1549/3** o výměře 41 m² v k. ú., obci a části obce Jilemnice.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela seznámeny se stavy Předmětů směny a v tomto stavu je bez dalšího přijímají, čímž se stanou jejich výlučnými vlastníky.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že směna bude provedena bezúplatně a jejím provedením budou smluvní strany z této smlouvy zcela finančně vyrovnáni.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Smluvní strany směňují Předměty směny nezatížené dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými právními omezeními ve prospěch třetích osob.
- 2) Smluvním stranám nejsou známy žádné důvody, pro které by nebylo možné uzavřít tuto smlouvu.
- 3) Správní poplatek za vklad smlouvy uhradí smluvní strany podle platných právních předpisů.

IV.

Závěrečná ustanovení

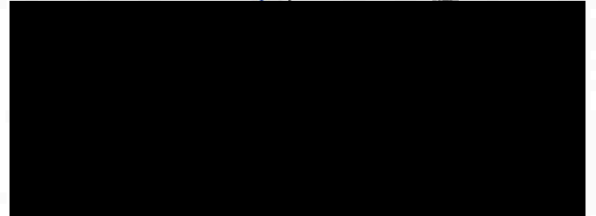
- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

- 2) Směnu nemovitých věcí ve vlastnictví obou stran schválilo Zastupitelstvo města Jilemnice v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 63/15 dne 09. 09. 2015 a č. 5/19 dne 23. 1. 2019 po splnění zákonných podmínek, tj. po zveřejnění záměru směny v období 11. 03. 2015 - 30. 03. 2015 a v období 18. 12. 2018 - 3. 1. 2019.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení, a to ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
- 4) Smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Strana 1 obdrží pět vyhotovení, strana 2 jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno katastrálnímu úřadu.

V Jilemnici dne 23. 10. 2023

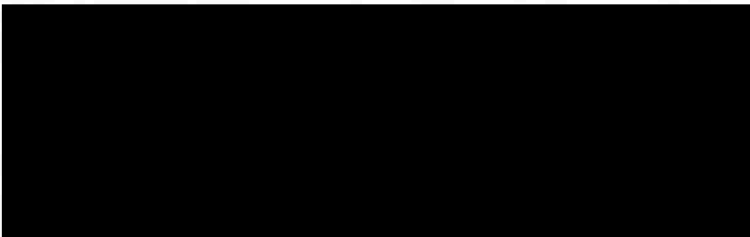


V Jilemnici dne 23. 10. 2023

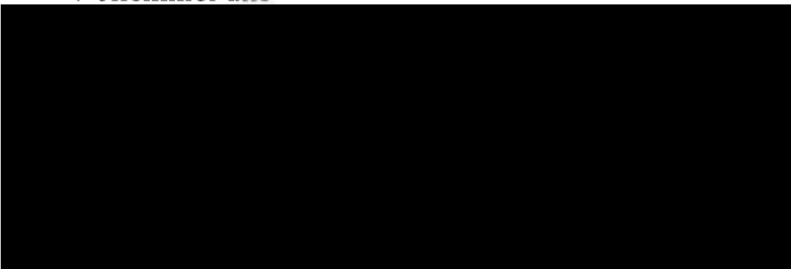


starosta města Jilemnice

V Jilemnici dne



V Jilemnici dne



V Jilemnici dne

