



**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENÍ
„ULOŽENÍ CHRÁNIČKY OPTICKÉHO DATOVÉHO
KABELU“**

Město Jilemnice

se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

zastoupené Bc. Davidem Hlaváčem, starostou města

IČ 275808

DIČ CZ0000275808

banka: 

číslo účtu 

dál jen „Povinný“

a

Ing. Leoš Janouch

se sídlem Bratrouchov 44, 512 43 Jablonec nad Jizerou

IČ 42189713

dál jen „Oprávněný“

uzavřeli uvedeného data v souladu s ustanovením §104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními §1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
„ULOŽENÍ CHRÁNIČKY OPTICKÉHO DATOVÉHO
KABELU“**

I.

Úvodní ustanovení

1) Povinný prohlašuje, že je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemků pp.č.129/2, 129/52, 129/55, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Jilemnice, obec Jilemnice u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily (dále jen „pozemky“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2) Oprávněný je vlastníkem uložené chráničky optického datového kabelu (dále jen „stavba“).

II.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti – zřízení, umístění a provozování, opravování stavby s názvem „Uložení chráničky datového kabelu“ na pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje také právo Oprávněného provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace. Povinný z věcného břemene je povinný strpět výkon práva Oprávněného.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemků.
- 3) Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována stavba uvedená v čl. II odst. 1). V případě, že dojde ke zrušení této stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající věcné břemeno.
- 4) Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č.2115-12/2023, vyhotoveným firmou [REDACTED] – [REDACTED] [REDACTED], potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily dne 30.08.2023 pod PGP 0877/2023-608. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Cena a platební podmínky

- 1) Věcné břemeno se podle této smlouvy zřizuje úplatně. Po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 28.08.2008 byla Oprávněným zaplacená částka 30.000,00 Kč.
- 2) Skutečný zásah do majetku povinného dle geometrického plánu č.2115-12/2023 je celkem 390m. Vzniklý rozdíl oproti původní výměře, která je uvedena ve Smlouvě o smlouvě budoucí je 90m. Oprávněný je tedy povinen uhradit vzniklý rozdíl ve výši 9.000,00Kč do 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bezhotovostním převodem na bankovní účet [REDACTED], vedený u České spořitelny a.s, Jilemnice, [REDACTED] [REDACTED]. Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu nebude podán před úhradou tohoto rozdílu.

IV.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu – katastru nemovitostí

- 1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou k pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným.
- 2) Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 3) Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznam – katastru nemovitostí.

V.
Ostatní ujednání

1) Smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní Povinný.

2) Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím rady města dne 30.07.2008 pod č. usnesení RM 186/08.

Tato smlouva vypořádává smlouvu o smlouvě budoucí uzavřené dne 28.08.2008.

3) Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží strana Oprávněná a dva strana Povinná, která jeden ze stejnopisů použije pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

VI.
Závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

2) Případné změny nebo doplnění této smlouvy budou brány jako nový návrh smlouvy, jejíž uzavření musí odsouhlasit obě smluvní strany.

Příloha: Geometrický plán č. 2115-12/2023

