

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 2023/4817/OB/1760/VZMR

I.

Smluvní strany

Objednatel

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

dále jen „objednatel“

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

+420 773 771 843

dolnik.jan@sever.brno.cz

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

7227850247/0100

Zhotovitel

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

V.I.P. Plus s.r.o.

Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno

Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57214

Luboš Žabenský

Luboš Žabenský

Luboš Žabenský

+ 420 777 317 673

vipplus@vipplus.cz

28262948

CZ28262948

FIO Banka a.s.

2601341643/2010

na základě usnesení 9/25. schůze RMČ Brno-sever konané dne 12.07.2023 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 02.08.2023 Smlouvu o dílo č. 2023/4817/OB/1760/VZMR. (dále jen „Smlouva“)

II.

Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) Předmětem plnění smlouvy je oprava bytů č. 2, 3, 7, 13, 15, 19, 28 a 30 bytového domu Vranovská 26/28 v Brně. Po zahájení realizace díla bylo zjištěno, že v rámci objektu je evidován jako volný ještě byt č. 26, který nebyl nedopatřením zahrnut do předmětu plnění a který odpovídá typu B dle uzavřené smlouvy. Smluvní strany se dohodly na rozšíření původně sjednaného předmětu díla s tím, že termín plnění a cena díla za typ bytu B zůstává beze změn.
- 2) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.
- 3) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena:

3.180.619,00 Kč bez DPH

(slovy: tři miliony jedno sto osmdesát tisíc šest set devatenáct korun českých)

Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací: + 401.111,00 Kč bez DPH
(slovy: čtyři sta jedna tisíc jedno sto jedenáct korun českých)

Nová cena 3.581.730,00 Kč bez DPH
(slovy: tři miliony pět set osmdesát jedna tisíc sedm set třicet korun českých)

III.

Předmět dodatku

1) Tímto dodatkem se bod 4.1 článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	3.581.730,00 Kč
(slovy: tři miliony pět set osmdesát jedna tisíc sedm set třicet korun českých)	
DPH:	537.259,50 Kč
Cena včetně DPH:	4.118.989,50 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

2) Tímto dodatkem se sumární položkový rozpočet, který tvořil přílohu smlouvy nahrazuje novým, který tvoří přílohu tohoto dodatku. Dílčí položkové rozpočty, které rovněž tvořili přílohu smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.

3) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

Článek IV

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 9/33. schůze RMČ Brno-sever konané dne 18.10.2023.

Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

Přílohy:

- č. 1 – Sumární položkový rozpočet díla

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **BD Vranovská 26/28 - oprava bytů**

Objekt: **Vranovská 26/28**

Rozpočet: **Oprava bytů - sumární rozpočet**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**

IČO: **44992785**

Bratislavská 70

DIČ: **CZ44992785**

601 47 Brno

Zhotovitel: **V.I.P. Plus s.r.o.**

28262948

Jandáskova 2240/50

CZ28262948

621 00 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			3 581 730,00
Celkem			3 581 730,00

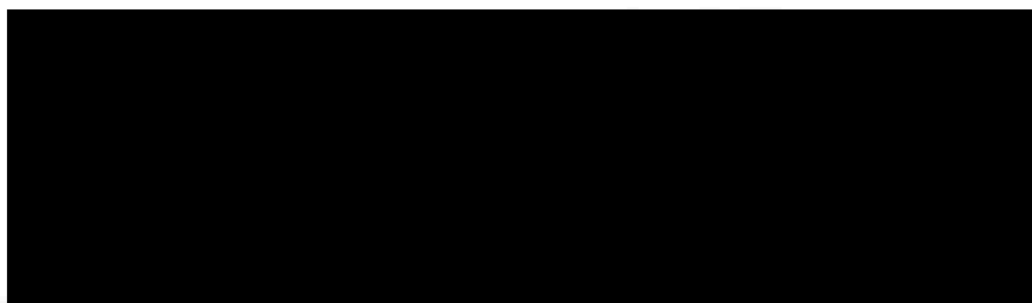
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	3 581 730,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

3581730,00 CZK

v



Položkový rozpočet

S:	BD Vranovská 26/28 - oprava bytů
O:	Vranovská 26/28
R:	Oprava bytů - sumární rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: ON		Ostatní náklady				3 581 730,00
1	001.RT	Opravy v BJ typu A	soubor	2,00000	385 502,00	771 004,00
2	002.RT	Opravy v BJ typu B	soubor	4,00000	401 111,00	1 604 444,00
3	003.RT	Opravy v BJ typu C	soubor	3,00000	402 094,00	1 206 282,00

Celkem	3 581 730,00
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání