

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Město Neratovice

se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice,

IČO: 00237108, DIČ: CZ00237108

bankovní spojení:

číslo účtu

zastoupené: **Ing. Romanem Krouzeckým**, starostou
(dále také jako „Město Neratovice“)

a

manželé

2. Petr Tesařík, r. č.

trvale bytem Mlékojedy, 277 11 Neratovice

3. Ivana Tesaříková, r. č.

trvale bytem Mlékojedy, 277 11 Neratovice

(společně také jako „smluvní strany“)

tuto

SMĚNNOU SMLUVU

č. 2023/0196

I.

Město Neratovice vlastní pozemek – orná půda, zemědělský půdní fond p. č. 407/1 o výměře 3129 m², zapsaný na LV 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro obec Neratovice a k. ú. Mlékojedy u Neratovic.

Manželé Petr Tesařík a Ivana Tesaříková mají ve společném jmění manželů pozemek – orná půda, zemědělský půdní fond p. č. 407/9 o výměře 1265 m², zapsaný na LV 3738, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro obec Neratovice a k. ú. Mlékojedy u Neratovic.

II.

Geometrickým plánem č. 492-59/2023, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník dne 15.05.2023, č. PGP – 761/2023-206, byl od pozemku p. č. 407/1 oddělen díl c výměře 81 m², který byl sloučen do pozemku p. č. 407/9 a díl e o výměře 81 m², který byl sloučen do pozemku p. č. 407/16, vše k. ú. Mlékojedy u Neratovic. Od pozemku p. č. 407/9 byl oddělen díl b o výměře 162 m², který byl sloučen do pozemku p. č. 407/1, vše k. ú. Mlékojedy u Neratovic.

Nedílnou součástí této smlouvy je výše citovaný geometrický plán.

III.

Touto smlouvou město Neratovice nyní **směňuje** pozemek – orná půda p. č. 407/1 díl c o výměře 81 m² a díl e o výměře 81 m² s manžely Petrem Tesaříkem a Ivanou Tesaříkovou za pozemek – orná půda p. č. 407/9 díl b o výměře 162 m², tak, že:

Město Neratovice se stane jediným vlastníkem pozemku – dílu b o výměře 162 m², který je sloučen do pozemku p. č. 407/1

a

Manželé Petr Tesařík a Ivana Tesaříková směnou nabydou do společného jmění manželů pozemek – díl c o výměře 81 m², který je sloučen do pozemku p. č. 407/9 a díl e o výměře 81 m², který je sloučen do nově vzniklého pozemku p. č. 407/16, vše k. ú. Mlékojedy u Neratovic.

Vzhledem k tomu, že výměra směňovaných pozemků je shodná, ale ocenění směňovaných částí pozemků shodná není, dohodly se smluvní strany na náhradě rozdílu hodnot směňovaných pozemků (cena zjištěná pozemku 407/1, díl c a e činí 56.523,- Kč a cena zjištěná pozemku p. č. 409/1 díl b činí 50.257,- Kč), rozdíl pak činí 6.266,00 Kč. Dohodnutou kupní cenu ve výši **6.266,00 Kč** (slovy: šest tisíc dvě stě šedesát šest korun českých), se zavazují manželé Petr a Ivana Tesaříkovi, společně a nerozdílně, zaplatit městu Neratovice do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma stranami, na účet prodávajícího města Neratovice – Městský úřad vedený [redacted] pobočka Neratovice, číslo účtu [redacted], variabilní symbol [redacted] s čímž obě strany souhlasí.

V.

Smluvní strany se seznámily se stavem předmětných nemovitostí a dle svého vědomí prohlašují, že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena či práva třetích osob, ani žádná jiná práva, jako např. právo předkupní, právo nájemní, žádné dluhy, závazky, restituční či jiné nároky, souhlasy, přísliby ani jiné právní závady, s výjimkou těch, které jsou smluvním stranám známy nebo jsou zjištělné z veřejných rejstříků.

Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitostech neváznou k dnešnímu dni žádné dluhy, věcná břemena (zjistitelná z veřejných rejstříků), zástavní či předkupní právo, právo nájmu či výpůjčky ani jiné právní závady a práva třetích osob.

Dále smluvní strany prohlašují, že si nemovitosti, které jsou předmětem směny, prohlédly a je jim dobře znám jejich fyzický stav.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, bude podán do podatelny Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, a to nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne podpisu obou smluvních stran.

Návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je oprávněno a zároveň povinně podat pouze město Neratovice, k čemuž jej manželé Tesaříkovi svými podpisy pod smlouvou výslovně zmocňují.

Smluvní strany shodně prohlašují, že pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo by byla příslušným katastrálním úřadem považována

za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva města Neratovice a/nebo pro vklad vlastnického práva města Neratovice a manželů Tesaříkových ke směřovaným nemovitostem do katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany bez zbytečného odkladu novou směnnou smlouvu, týkající se výše uvedených nemovitostí mezi městem Neratovice a manželé Petrem Tesaříkem a Ivanou Tesaříkovou ve znění, ze kterého budou odstraněny namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě této smlouvy nedošlo k vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí, případně za výše uvedeným účelem uzavřou dodatek této smlouvy.

Správní poplatek Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, KP v Mělníku spojený s návrhem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí uhradí manželé Tesaříkovi.

VIII.

Zastupitelstvo města Neratovice schválilo dne 06.09.2023 č. usnesení 5/12.1/2023 směnu výše uvedených částí nemovitostí. Záměr směny byl minimálně po dobu 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 13.04.2023 do 01.05.2023 v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků.

IX.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv města Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v původní neanonymizované podobě.

X.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem vznikne dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, kterým bude vklad povolen a to ke dni doručení návrhu na vklad práva do KN na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku.

XI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Město Neratovice obdrží 2 stejnopisy, 2 stejnopisy této smlouvy obdrží manželé Petr Tesařík a Ivana Tesaříková a 1 stejnopis této smlouvy je určený pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnických práv smluvních stran ke směřovaným nemovitostem do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísni. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Neratovicích 23-10-2023

dne [redacted]
.....

Město Neratovice
zast. Ing. Romanem Kroužeckým



V Neratovicích

dne [redacted]
.....

Ivana Tesařiková

[redacted]

Ivana Tesařiková

Podle ověřovací knihy MÚ Neratovice

[redacted]

Podle ověřovací knihy MÚ Neratovice

[redacted]

4/22

304/1



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
71-1	732204.42	1024932.92	3	plotový sl.
71-2	732204.01	1024840.87	3	plotový sl.
71-33	732204.67	1024804.24	3	plotový sl.
72-77	732164.88	1024805.41	3	plotový sl.
295-4	732184.56	1024804.70	8	původní mezník
295-6	732203.13	1024856.47	3	plotový sl.
305-1	732179.78	1024905.77	8	plotový sl.
1	732181.74	1024804.80	3	znak z plestu
2	732181.09	1024833.41	3	znak z plestu
5	732180.47	1024841.42	3	znak z plestu
6	732178.97	1024866.32	3	znak z plestu
7	732182.21	1024856.34	3	plotový sl.

407/6

407/11

412/1

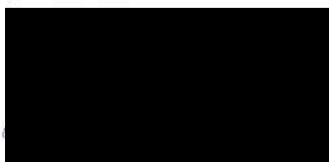
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpřis. určení vymeř	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
407/1	31	29	orná půda		407/1	31	29	orná půda				0	407/1	10001	29	67	
					407/9								3738				1
407/9	12	65	orná půda		407/16	6	02	orná půda			2	407/1		10001	5	21	
					407/9							3738	6				02
564/26	44	48	ostat. pl. dráha		407/9	6	63	orná půda			2			407/1	10001	81	
					407/9							3738	5	82			d
					564/26	44	48	ostat. pl. dráha			0				10001		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
407/1		12110	29	67	a	407/16		12110	81	e		
			1	62	b				5	21	f	
			31	29					6	02		
407/9		12110		81	c							
				5	82	d						
				6	63							

Příloha ke sdělení
MěÚ Neratovice, SO,
úřadu územního plánování

ze dne: 18. 10. 2023

č.j.: MĚÚ/184850/2023



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, průběh vlastnických zpřesněných hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení	[redacted]	Jméno, příjmení	[redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2586/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2586/12
	Dne: 9.5.2023	Číslo: 232/2023	Dne: 19.9.2023	Číslo: 573/2013
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Vyhotovitel: Petr Tesařík Geodetické práce Neratovice, Za Rybníkem 235 IČO 12390259	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		[redacted]	
Číslo plánu: 492-59/2023	In [redacted]		[redacted]	
Okres: Mělník	KU pro Středočeský kraj		[redacted]	
Obec: Neratovice	KP Mělník		[redacted]	
Kat. území: Mlékojedý u Neratovic	PGP-761/2023-206		[redacted]	
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 2-2/13	2023.05.15 12:37:33 +02'00'		[redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz s.s.				