

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL****OBJEDNATEL:** Městská část Praha 7U Průhonu 1338/38  
170 00 Praha 7

IČ: 00063754

DIČ: CZ00063754

Zastoupení: 

a

**ZHOTOVITEL:** JK STAV - REALIZACE STAVEB s. r. o.28. října 1025  
Chomutov 430 01

IČO: 27328121

DIČ: CZ27328121

Zastoupení: Pavel Falis, jednatel  


dne 4.4.2023 provedli přejímací řízení této stavby s vadami a nedodělky nebránících užívání

<b>NÁZEV STAVBY:</b>	<b>Reko bytů U Uranie 5 - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasád a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18</b>
<b>Objekt:</b>	<b>1. Fasáda, výtah, střecha 2. Půdní vestavba - společné prostory 3. BJ č. 8 4. BJ č. 14 5. BJ č. 18 6. BJ č. 19 7. BJ č. 20 8. BJ č. 21 9. BJ č. 22</b>
<b>MÍSTO STAVBY:</b>	<b>U Uranie 45/5, Praha 7</b>
<b>Smlouva o dílo:</b>	<b>2021/OIVZ/018</b>

Zjištěné závady a nedodělky nebránící užívání:

**1. Fasáda, výtah, střecha:**

- tmelení kolem parapetů, zakrytí cihel u souseda U Uranie 3, oprava silikonu v hřebeni u objektu U Uranie 3, oprava detailu oplechování v témže místě, navařit folii na straně u Ducháčka ke krycí liště, lištování světlíku pod střechou + aretace světlíku, očistit pěnu u žebříku výlezu světlíku (kotvení).

**2. Půdní vestavba - společné prostory:**

- opravit zavírání půdního výlezu, cedule k užívání záchytného systému, seřadit okno u výtahu v 5.NP, doplnit tlačítka zvonků u BJ 13 a 15, úklid chodby, doplnit únikové značky, oprava malby na schodišti, oprava malby po starých stránkách.

**3. BJ č. 8**

- kompletní úklid, oprava malby v komoře, obnova nátěru prahu na balkon

**4. BJ č. 14**

- dokončit úklid, vyčistit dlažbu na WC

**5. BJ č. 18**

- nátěr u parapetu, zapravení kolem zásuvek, doplnit kus pásu proti ptákům, lokální oprava maleb, seříznout kusy perlínky, dokončit úklid, osazení víčka krabice nad dveřmi, oprava přechodu na balkon (styk s nátěrem)

**6. BJ č. 19**

- Terasa: osadit kolenu svodu, tmel kolem parapetu a balkonu, dokončit napojení plechu při dokončení boku fasády,

- dokončit úklid, oprava malby v ložnici 8.NP (SDK, kouty), doplnit silikon u bojleru v koupelně, silikon kolem lišt vany, oprava malby v komoře, dokončení detailu u schodiště, oprava styku podlahové lišty, oprava koutů, oprava vlásečnicové prasklin nad oknem, oprava vlásečnicových prasklin u napojení SDK stropu

**7. BJ č. 20**

- oprava akrylu, lokální opravy maleb (cucky) na stěnách + kouty, dokončit úklid

**8. BJ č. 21**

- lokální oprava maleb, dokončit úklid, v koupelně vyčistit silikon v rozích, oprava praskliny u komory, začištění kolem dveří

**9. BJ č. 22**

- Terasa: vyměnit "nedokolané" dlaždice u stěny, dokončit napojení u souseda aby voda odtékala po fasádě, oplechování parapetu balkonu + tmelení

- Ložnice 8.NP: výměra poškozených dveří, oprava praskliny a štuky, oprava maleb

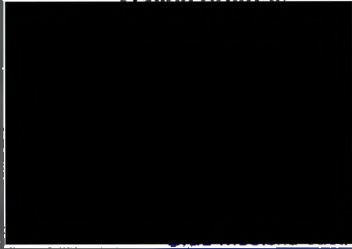
- Koupelna 8.NP: oprava maleb stropu, akryl u stropu, silikon kolem vany

- oprava akrylu kolem dveří u komory v 8.NP, sokl nad schodištěm zbrousit, , dokončit detaily u schodiště, lokální opravy maleb u OP, dokončit úklid, doplnit silikon a spárování nad dveřmi u WC, oprava spárování dlažby ve vstupní chodbě

Termín odstranění vad a nedodělků nebránících užívání:

20.06.2023

Za objednatele  
stavbu převzal:



Datum převzetí:

04.04.2023

Za zhotovitele  
stavbu předal:



Odbor majetku  
Praha 7, U Pruhonu 38  
-3-

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

**OBJEDNATEL:** Městská část Praha 7

U Průhonu 1338/38  
170 00 Praha 7

IČ: 00063754  
DIČ: CZ00063754  
Zastoupení: 

a

**ZHOTOVITEL:** JK STAV - REALIZACE STAVEB s. r. o.

28. října 1025  
Chomutov 430 01

IČO: 27328121  
DIČ: CZ27328121  
Zastoupení: Pavel Falis, jednatel  


**dne 20.6.2023 provedli převídací řízení této stavby bez vad a nedodělků**

<b>NÁZEV STAVBY:</b>	Reko bytů U Uranie 5 - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasád a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18
<b>Objekt:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fasáda, výtah, střecha</li> <li>2. Půdní vestavba - společné prostory</li> <li>3. BJ č. 8</li> <li>4. BJ č. 14</li> <li>5. BJ č. 18</li> <li>6. BJ č. 19</li> <li>7. BJ č. 20</li> <li>8. BJ č. 21</li> <li>9. BJ č. 22</li> </ol>
<b>MÍSTO STAVBY:</b>	U Uranie 45/5, Praha 7
<b>Smlouva o dílo:</b>	2021/OIVZ/018

**Zjištěné závady a nedodělky nebránící užívání:**

**VŠECHNY VADY A NEDODĚLKY BYLY ODSTRANĚNY VE STANOVENÉM TERMÍNU.**

Za objednatele  
stavbu převzal:



část Praha 7  
stské části  
Odbor majetku  
Praha 7, U Pruhonu 38  
-3-

Datum převzetí:

20.06.2023

Za zhotovitele  
stavbu předal:

