**DOHODA O NAROVNÁNÍ**

**ke Smlouvě o dílo č. 2021/OIVZ/018**

uzavřená dle ustanovení §1901

a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), níže uvedeného roku, měsíce a dne *(dále jen „Dohoda“)*

**Smluvní strany:**

objednatel:  **Městská část Praha 7**

zastoupená: Mgr. Jan Čižinský, starosta

sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice

IČO: 00063754

DIČ: CZ00063754

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Objednatel“)*

**a**

zhotovitel: **JK stav – realizace staveb s.r.o.**

zastoupený: Pavel Falis, jednatel

sídlo: 28. října 1025/1, 430 01 Chomutov

IČO: 273 28 121

DIČ: CZ27328121

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24301

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu:

tel./fax:

e-mail:

(dále jako „Zhotovitel“),

(společně dále jen „Smluvní strany“)

Tato Dohoda je uzavřena na základě rozhodnutí Rady Městské části Praha 7 č. usnesení 0609/23-R z jednání č. 50 ze dne 17. 10. 2023.

**Úvodní ustanovení**

* 1. Smluvní strany uzavřely v souladu s Usnesením Rady MČ 7 č. 0720/21-R z jednání č. 56 dne 16. 11. 2021 Smlouvu o dílo č. 2021/OIVZ/018 (dále jen „Smlouva“) na realizaci veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení vyhlášené pod názvem „U Uranie 45/5, Praha 7“, rozdělenou na části s názvem „Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č. p. 45, vč. opravy fasád a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18“ (dále také “dílo“). Smlouva byla uzavřena na základě, v souladu s Výzvou k podání nabídek a zadávací dokumentací Objednatele ze dne 14. 9. 2021 a s nabídkou vybraného Zhotovitele ze dne 8. 10. 2021 za nabídkovou cenu 19 702 768,53 Kč bez DPH, tj. 22 658 183,81 Kč s DPH. Dle Smlouvy se Zhotovitel zavázal dokončit dílo nejpozději do 10 měsíců ode dne zahájení plnění.
  2. Dne 19. 9. 2022 byl uzavřený Dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým se měnil rozsah plnění a celková cena plnění dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 činila 22 272 391,03 Kč bez DPH, tj. 25 613 249,68 Kč s DPH a doba plnění. Termín dokončení díla byl prodloužen o 30 dnů tj. do **21. 11. 2022.**
  3. Dne 16. 11. 2022 byl uzavřený Dodatek č. 2 ke Smlouvě ve znění Dodatku č. 1, kterým se měnil rozsah plnění, celková cena plnění dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 činila 22 860 748,05 Kč bez DPH, tj. 26 289 860,26 Kč s DPH a doba plnění tak, že termín dokončení díla byl prodloužen o 101 dnů tj. do **3. 3. 2023.**
  4. Smluvní strany shodně konstatují, že závazek ze Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a Dohody byl před dokončením dodatečně nepodstatným způsobem změněn. Změny jsou popsané ve **změnových listech** **č. 7.1, 7.2, 7.3, 8.1, 8.2 a 8.3** *(dále jen „Změnové listy“ nebo také „ZL“)*. Těmito změnami, se mění rozsah stavebních prací tak, že dodatečné stavební práce a méně práce jsou specifikované v Příloze č. 1 této Dohody. Celkový součet hodnot změn závazku ze Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a dle Změnových listů č. 7.3 a 8.3 nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku, a nemění celkovou povahu veřejné zakázky v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění *(dále jako „ZZVZ“)*. Celkový součet hodnot změn závazku ze Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a Dohody v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které nemění celkovou povahu zakázky, celkový nárůst ceny po odečtení stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly s ohledem na změny realizované, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy, jak vyplývá ze Změnových listů č. 7.1, 7.2, 8.1 a 8.2 v souladu s § 222 odst. 6, 9. Změnové listy jsou nedílnou součástí této Dohody jako Příloha č. 1.
  5. Stavební práce, dodávky a služby specifikované ve Změnových listech uvedených v odst. 1.4 tohoto článku byly Zhotovitelem řádně provedeny. Mezi stranami je nesporné, že změny vyplývající z výše uvedených Změnových listů představují změnu závazku ze Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 Dodatku č. 2 a Dohody a že měly vliv na cenu díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dohody. **Cena díla se v důsledku změn závazku ze Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a této Dohody a Změnových listů zvyšuje o 341 222,93 Kč bez DPH, tj. o 392 406,37 Kč s DPH. Celková cena díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a této Dohody o narovnání tak činí 23 201 970,98 Kč bez DPH, tj. 26 682 266,63 Kč s DPH.**
  6. Dílo dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a této Dohody včetně stavebních prací, dodávek a služeb popsaných ve výše specifikovaných Změnových listech bylo řádně dokončeno, předáno a převzato dne 4. 4. 2023, o čemž byl v souladu se Smlouvu podepsán Zápis o odevzdání a převzetí díla s vadami nebránícími užívání díla, dílo prosté vad a nedodělků bylo převzato dne 20. 6. 2023. Smluvní strany prohlašují, že vady a nedodělky zjištěné při předání byly odstraněny. Zápis o odevzdání a převzetí díla je Přílohou č. 2 této Dohody.
  7. Zhotovitel dílo dokončil a předal Objednateli s prodlením 31 dnů, neboť termín dokončení byl dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 dohodnutý na 3. 3. 2023, ale dílo bylo předáno a převzato dne 4. 4. 2023, tj. s prodlením 31 dnů.
  8. Dne 8. 8. 2023 Objednatel v souladu s čl. 12 odst. 12.1 Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 vyúčtoval Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 186 000 Kč. Vyúčtování smluvní pokuty za prodlení bylo zasláno Zhotoviteli do datové schránky.  Vyúčtování smluvní pokuty je přílohou č. 3 této Dohody.
  9. Za předané a převzaté dílo dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 byla na základě daňových dokladů / faktur ke dni podpisu této Dohody Objednatelem uhrazena částka 22 860 748,05 Kč bez DPH, tj. 26 289 860,26 Kč s DPH. Konečný daňový doklad / fakturu vystaví Zhotovitel do 10 dnů od uzavření této Dohody dle skutečně provedených prací ke dni předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V daňovém dokladu / faktuře bude zohledněna již vyfakturovaná a uhrazená část ceny díla. Daňový doklad / faktura musí mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy a dle čl. 5. odst. 5.4 Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a této Dohody.

**Předmět dohody o narovnání**

* 1. Smluvní strany se v zájmu vyloučení možných budoucích sporů, včetně sporů soudních, a nákladů s těmito spory souvisejících, dohodly na následujícím vyřešení všech sporných práva povinností vyplývajících ze Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 a na jejich nahrazení právy a povinnostmi z této Dohody.
  2. Celková cena díla dle čl. 4. odst. 4.1 Smlouvy se v důsledku nepodstatné změny díla změnila a dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a v důsledku **této změny díla na stavební práce, dodávky a služby specifikované ve Změnových listech č. 7 a č. 8 změnila a činí 23 201 970,98 Kč bez DPH, tzn., že při započtení 15 % DPH celková cena díla činí 26 682 266,63 Kč s DPH.** Ke změně ceny Díla sjednané ve Smlouvě došlo způsobem, který je v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
  3. S ohledem na výše uvedené se strany dohodly na následujícím:
* konečná cena za dílo bude Zhotovitelem vyúčtována / vystavena faktura / do 10 dnů od uzavření této Dohody dle skutečně provedených prací ke dni předání a převzetí díla,
* konečná faktura bude zohledňovat doposud uhrazenou část dohodnuté ceny díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a č. 2. Daňový doklad / faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a dle čl. 5 odst. 5.3. Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, č. 2 a této Dohody,
* za prodlení s dokončením díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 v délce 31 dnů je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit v souladu s čl. 12. odst. 12.1 Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 smluvní pokutu ve výši 186 000 Kč, slovy: jednostoosmdesátšest.tisíc korun českých., tj. za každý i započatý den tohoto prodlení ve výši 6 000 Kč,
* smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná a splatná smluvní pokuta bude v plné výši započtena v souladu s ustanovením čl. 12. odst. 12.7 Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 proti konečné faktuře / daňovému dokladu za dílo dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a této Dohody.
  1. Zhotovitel se zavazuje vystavit a doručit Objednateli konečnou fakturu za dílo dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 do 10 dnů od uzavření této Dohody. Splatnost konečné faktury bude činit 21 dnů a počíná běžet ode dne jejího doručení Objednateli.

**Článek III.**

**Prohlášení smluvních stran**

* 1. Smluvní strany prohlašují, že splněním všech povinností stanovených v čl. II. této Dohody budou mezi Smluvními stranami vypořádána všechna sporná práva a povinnosti. Tím nejsou dotčena žádná práva a povinnosti, které mohou vzniknout v budoucnu, ani právo Objednatele na uplatnění případných nároků vyplývajících ze Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, č. 2 a této Dohody.
  2. Účastníci Dohody se zavazují ode dne účinnosti této Dohody dále neuplatňovat sporná práva ani jakékoliv skutečné či domnělé nároky v souvislosti se spornými právy, či jakákoliv práva ze sporných práv vyplývající či s nimi související. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této Dohody zanikají veškerá sporná práva a jsou nahrazena právy a povinnostmi uvedenými v této Dohodě.
  3. Smluvní strany prohlašují, že splněním všech povinností stanovených v čl. II této Dohody jsou mezi smluvními stranami vypořádána sporná práva a povinnosti vzniklé v důsledku uzavření Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a č. 2. Tímto ujednáním není nijak dotčeno právo Objednatele na uplatnění případných dalších nároků vyplývajících ze Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, č. 2 a této Dohody.

**Článek IV.**

**Závěrečná ujednání**

* 1. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a č. 2, která nejsou dotčena touto Dohodou, se nemění.
  2. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb*registru smluv*., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
  3. Jakákoliv změna Dohody může být provedena pouze formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma Smluvními stranami s podpisy zástupců smluvních stran na jedné listině.
  4. Dohoda se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
  5. Smluvní strany vylučují možnost ukončení této Dohody výpovědí, nebo odstoupením od této Dohody ke Smlouvě ve znění Dodatku č. 1 a č. 2. Dohoda bude ukončena splněním všech závazků Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a č. 2.
  6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svoji případnou pohledávku za Objednatelem vůči jakýmkoliv vzájemným pohledávkám Objednatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Tato Dohoda se řídí českým právním řádem. Není-li v této Dohodě sjednáno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti obou smluvních stran příslušnými ustanoveními OZ.
  7. V případě, že některé ustanovení této Dohody je nebo se stane neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Dohody účinná. Strany této Dohody se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Dohody ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této Dohody.
  8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody a konstatují, že v Dohodě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů *(zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“)* a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
  9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu této Dohody a bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
  10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dohody na internetových stránkách Objednatele a na profilu zadavatele.
  11. Nedílnou součástí této Dohody jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 7.1, 7.2, 7.3, 8.1, 8.2 a 8.3

Příloha č. 2 – Zápis o odevzdání a převzetí díla ze dne 20. 6. 2023

Příloha č. 3 – Dopis k uplatnění smluvní pokuty zhotoviteli

V Praze dne19. 10. 2023 V Praze dne 18. 10. 2023

Objednatel Zhotovitel

………………………….. ….…..……………………

**Městská část Praha 7 JK stav – realizace staveb s.r.o.**

Mgr. Jan ČižinskýPavel Falis

starosta jednatel