



S
S Ú - OD R SOC ÍCH VĚCÍ

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

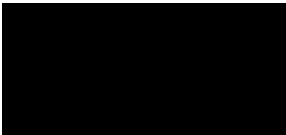
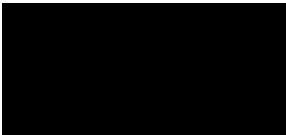
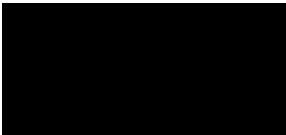
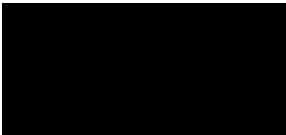
Karlovarský kraj

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupený: Mgr. Petr. Petr Kubis, náměstek hejtmanky
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jako „kupující“)

a

QUERCUS NÁBYTEK, s.r.o.

Sídlo: Pasecká 2374, 760 01 Zlín
Zastoupený: Ing. Jan Tichý
IČO: 47917601
DIČ: CZ47917601
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Telefon: 
E-mail: 

(dále jako „prodávající“)

(společně jako „smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

Tato kupní smlouva je uzavřena na dodávku zboží s názvem „*ostatní místnosti DZR*“ v rámci realizace projektu „Rekonstrukce objektu Domova pro seniory „SKALKKA“ v Chebu, příspěvková organizace – I. etapa“, identifikační číslo projektu EDS 113D313003101 (dále jen „předmět koupě“) mezi kupujícím a prodávajícím.

3. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu předmět koupě specifikovaný v Příloze č. 1 (Příloha č. 2 Zadávací dokumentace Výkaz výměr k ocenění) této smlouvy a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a závazek kupujícího předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Kupující má zájem movité věci získat do svého vlastnictví za účelem plnění aktivit projektu Karlovarského kraje „Rekonstrukce objektu Domova pro seniory „SKALKKA“ v Chebu, příspěvková



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

organizace – I. etapa“, který je financován z prostředků programu Ministerstva práce a sociálních věcí ČR Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb.

3. Součástí závazku dodat předmět koupě za sjednanou kupní cenu jsou rovněž tyto povinnosti prodávajícího:
 - doprava předmětu koupě do místa plnění,
 - instalace, montáž, odzkoušení a ověření správné funkce předmětu koupě a provedení dalších úkonů nutných pro to, aby předmět koupě mohl plnit sjednaný či obvyklý účel v místě užívání, (dále jen „místa užívání“),
 - dodání veškerého příslušenství předmětu koupě,
 - předání veškerých dokumentů, jichž je třeba k nakládání s předmětem koupě a k jeho řádnému užívání (zejména záruční listy, návody k obsluze v českém jazyce)
 - zaškolení obsluhy
 - odvoz a likvidaci všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění zakázky, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
4. Prodávající prohlašuje, že:
 - předmět koupě dle této smlouvy je zcela v souladu s požadavky kupujícího uvedenými v zadávací dokumentaci,
 - předmět koupě včetně příslušenství je nový a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky (zejména bezpečnostními, technickými, kvalitativními a zdravotními) a českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k předmětu koupě, a to jak závaznými, tak doporučenými. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě je vyroben z nejlepších materiálů, v prvotřídní kvalitě;
 - je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmět koupě neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě podle této smlouvy disponovat. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným či obvyklým účelům.

4. Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě:
 - požadované plnění dodávky zboží do objektu zařízení Domov pro seniory „SKALKKA“ v Chebu, příspěvková organizace, na adrese Americká 52, Cheb – nejpozději do 15. 5. 2017
 - Práce a služby, které jsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy nejpozději do 31. 5. 2017
2. Místem plnění, tj. předání předmětu koupě, je **objekt** Domova pro seniory „SKALKKA“ v Chebu, příspěvková organizace, na adrese Americká 52, Cheb.

5. Kupní cena

1. Kupní cena za splnění předmětu této smlouvy prodávajícím je sjednána v souladu s cenou, kterou prodávající nabídl. Kupní cena za dodané zboží a jeho montáž činí:

Cena bez DPH: 324.404,- Kč

2. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“).



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

3. Kupní cena bez DPH je sjednána jako nejvýše přípustná. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady prodávajícího nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu této smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem předmětu této smlouvy, a potvrzuje, že v kupní ceně bez DPH jsou zahrnuty náklady na veškeré dodávky a související práce a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění této smlouvy, zejména náklady na pořízení zboží včetně nákladů na jeho výrobu a montáž, náklady na dopravu zboží do místa plnění včetně případných nákladů na manipulační mechanismy, náklady na pojištění zboží, ostrahu zboží do jeho předání a převzetí, daně, poplatky a cla spojené s dodávkou zboží, náklady na průvodní dokumentaci, náklady na likvidaci odpadů vzniklých při dodávce zboží.
5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je prodávající, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat kupujícího o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud kupující v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od prodávajícího či na základě vlastního šetření zjistí, že se prodávající stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že kupující uhradí za prodávajícího daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve výši daně kupujícím správcem daně pak bude cena dle této smlouvy smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Prodávající současně souhlasí s tím, že je povinen kupujícímu nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že kupující bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.
6. Vlastnické právo a odpovědnost za škodu na kupujícího přechází úhradou kupní ceny.

6. Platební podmínky a fakturace

1. Zálohy na platby nejsou sjednány a kupující je neposkytuje.
2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícímu na základě jednoho daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného prodávajícím po řádném a úplném splnění této smlouvy. Přílohou faktury musí být kupujícím písemně schválený předávací protokol, v němž potvrdí převzetí předmětu koupě a poskytnutí ostatních dodávek, prací a služeb, k nimž se prodávající v této smlouvě zavázal, jinak bude faktura považována za neúplnou.
3. Splatnost faktury se sjednává do **30 dnů** ode dne jejího doručení kupujícímu.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu ZDPH a splňovat i další obsahové a formální náležitosti dle platných právních předpisů.
5. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) Fakturováno v rámci projektu Karlovarského kraje „Rekonstrukce objektu Domova pro seniory „SKALKA“ v Chebu, příspěvková organizace – I. etapa“
 - b) Číslo kupní smlouvy a datum jejího vyhotovení.
 - c) Předmět koupě včetně specifikace (viz příloha č. 1), tj. text „*ostatní místnosti DZR*“ v rámci realizace projektu „Rekonstrukce objektu Domova pro seniory „SKALKA“ v Chebu, příspěvková organizace – I. etapa“.



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

- d) Označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného ve smlouvě, je poskytovatel povinen o této skutečnosti v souladu se smlouvou objednatele informovat).
 - e) Lhůtu splatnosti faktury.
 - f) IČO kupujícího.
 - g) Jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
6. Kupující si vyhrazuje právo vrátit fakturu prodávajícímu bez úhrady, jestliže nebude mít sjednané nebo zákonem stanovené náležitosti, nebo její součástí nebude výše uvedená příloha. Ve vrácené faktuře kupující vyznačí důvod vrácení. Proávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li kupující vadnou fakturu prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury kupujícímu.
7. V případě, že předmět koupě bude vykazovat vadu či více vad anebo nesplní-li prodávající povinnost uvedenou v čl. VII. bodu 2 této smlouvy, není kupující do doby, než prodávající vadu či vady odstraní, či do doby, než prodávající splní povinnost uvedenou v čl. VII. bodu 2 této smlouvy, povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu a ohledně úhrady kupní ceny se v takových případech kupující neocitá v prodlení.
8. Proávající je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení projektu, přičemž tato lhůta začíná běžet od 1. srpna 2017. Dokumentace musí být vedena přehledně a musí být lehce dosažitelná. Po uvedené dobu je dodavatel povinen umožnit osobám provádějícím kontrolu nahlédnout do těchto dokladů.
9. Proávající je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o kupujícího - Karlovarský kraj, dále Ministerstvo práce a sociálních věcí, územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), nejméně však do 31. 07. 2027.

7. Předání a převzetí zboží

1. Předmět koupě se považuje za řádně dodaný a závazek prodávajícího dodat předmět koupě za splněný okamžikem protokolárního převzetí předmětu koupě kupujícím bez vad. V případě, že kupující převezme předmět koupě s vadami, je závazek prodávajícího splněn až okamžikem odstranění poslední vady, kterou zboží vykazovalo v době převzetí.
2. Proávající je povinen spolu s předmětem koupě předat kupujícímu zejména tyto doklady:
 - veškeré dokumenty, jichž je třeba k nakládání s předmětem koupě a k jeho řádnému užívání,
 - ostatní doklady uvedené v této smlouvě.Proávající odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace, jakož i za to, že neobsahuje žádné nepřesnosti, chyby nebo opomenutí.
3. Předmět koupě bude prodávajícím předán a kupujícím převzat na základě shodných prohlášení stran v předávacím protokolu, který bude obsahovat specifikaci zboží, místo a datum jeho předání. Součástí předávacího protokolu bude rovněž údaj o splnění ostatních částí předmětu této smlouvy prodávajícím.
4. V případě zjištění vad předmětu koupě při jeho předání a převzetí a kupující předmět koupě převezme, bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se kupující a prodávající dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad zboží, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí



předmětu koupě. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude předmět koupě považován za převzatý bez jakýchkoliv vad.

5. Kupující není povinen převzít předmět koupě v případě, že vykazuje jakékoliv vady. V případě, že kupující odmítne předmět koupě převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

Veškeré odborné práce související s dodáním a zajištěním funkčnosti předmětu koupě musí vykonávat pracovníci prodávajícího nebo jeho smluvních partnerů mající příslušnou kvalifikaci.


8. Odpovědnost za vady, záruka za jakost, reklamace

1. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě v době jeho předání kupujícímu, byť se projeví až později. Vadou se rozumí odchylka od množství, technické specifikace, jakosti a provedení stanovených zadávacími podmínkami ve shora uvedeném zadávacím řízení, touto smlouvou, příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky nebo českými technickými normami nebo z nich vyplývajícími. Není-li jakost nebo provedení jimi stanovena, ani z nich nevyplývá, je vadou odchylka od jakosti a provedení vhodných pro účel patrný z této smlouvy; jinak pro účel obvyklý. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro řádné užívání předmětu koupě.
2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě spočívající v tom, že předmět koupě, jakož i jeho veškeré části, budou po záruční dobu způsobilé pro použití ke sjednaným, jinak obvyklým účelům, a zachovají si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Záruční lhůta je stanovena na dobu 24 měsíců, pokud není uvedeno jinak. Další specifikace jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu koupě. V případě, že kupující převezme předmět koupě s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu koupě s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí zboží.
5. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamacie prodávajícímu.
8. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající, dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně. Prokáže-li se, že kupující reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady prodávajícím účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady. V případě sporu o prokázání oprávněnosti reklamace je rozhodující a pro obě dvě smluvní strany právně závazné stanovisko kupujícího, a to až do vydání případného pravomocného soudního rozhodnutí, ze kterého by případně vyplýval jiný závěr.
9. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém kupující potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.

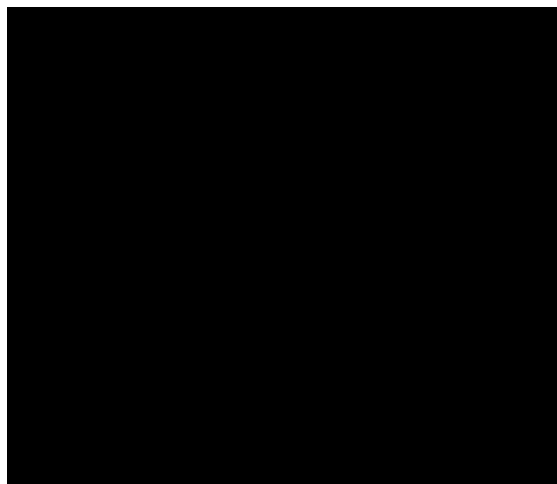
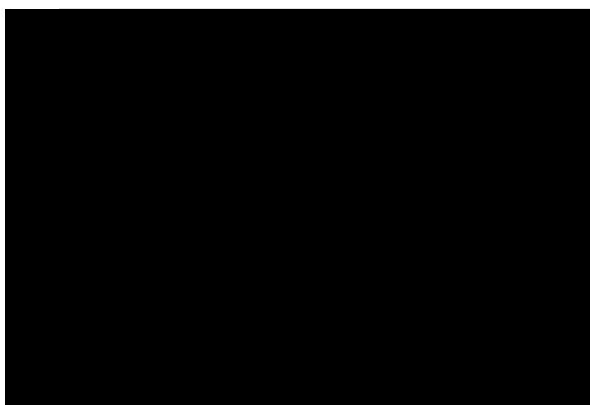
V případě, že prodávající bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je kupující oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady prodávajícího, popř. pokud nelze zboží dále užívat na přiměřenou slevu zboží nebo dodání náhradního zboží prostého vad.

K
S Ú - ODBOR ÍC VĚCÍ

9. Závěrečná ustanovení

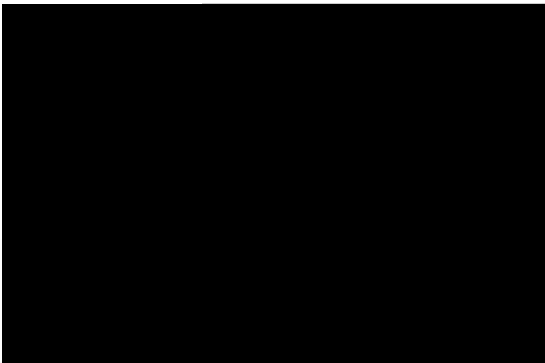
1. Pokud tato smlouva či zvláštní obecně závazný právní předpis nestanoví jinak, řídí se vztahy dle této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Změna formy dodatků musí být dohodnuta písemně.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 (vyplněná Příloha č. 2 Zadávací dokumentace Výkaz výměr k ocenění, která byla součástí nabídky prodávajícího). Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede kupující, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně 

V Karlových Varech dne



Přílohy:

Příloha č. 1 Výkaz výměr (který byl součástí nabídky prodávajícího)



3. Ostatní místnosti DZR

č. položky	popis	specifikace	specifikace dekor	MJ	počet MJ	jed. cena	celkem bez DPH	umístění
3.I	Židle	- dřevěná konstrukce, bez područek - sedák a opěrák čalouněné, - na sedáku snímatelný potah - opěrádlo zakončené kovovým madlem - rozměry cca 570x540x890 mm	Olše (R4601)	ks	6,00	2 630,00	15 780,00	259 - Spol. M
3.II	Židle	- dřevěná konstrukce, s područkami - sedák a opěrák čalouněné, - na sedáku snímatelný potah - opěrádlo zakončené kovovým madlem - rozměry cca 570x540x890 mm	Olše (R4601)	ks	6,00	2 916,00	17 496,00	259 - Spol. M
Židle							33 276,00	
3.III	Pohovka	- dvoukreslo, dřevěná konstrukce - sedák a opěrák čalouněné látkou, dřevěné područky - rozměry cca 1230x870x970 mm, zvláštní sedák	Olše (R4601)	ks	1,00	5 569,00	5 569,00	259 - Spol. M
Pohovka								
3.IV	Jídelní stůl	- pro 12 osob, vhodný pro vozíčkáře - LTD deska tl. 25 mm, zaoblené rohy, dvě centrální nohy, - rozměry cca 3600x1000x750 mm	Olše (R4601)	ks	1,00	7 259,00	7 259,00	259 - Spol. M
Jídelní stůl							5 569,00	
3.V	Stolek na počítač	- stůl na PC, výšuv na klávesnici, box na počítač, průchodka - rozměry cca 1200x700x750 mm	Olše (R4601)	ks	1,00	3 175,00	3 175,00	259 - Spol. M
Stolek na počítač							7 259,00	
3.VI	Kuchyňská linka	- spodní a horní skříňky, skříňka na myčku (specifikace myčky v části č. 2), pracovní deska, nerezový dřez s odkapem, délka cca 3300 mm - vestavěná elektrická horkovzdušná trouba do dolní skříňky, energetická třída A, pravý horký vzduch, objem trouby 56-65l, příkon spotřebiče 2500 – 3600W - zabudovaná lednička s mrazákem, energetická třída A+, hrubý objem chladničky 100-110 l, čistý objem mrazáku 15-20 l,	Olše (R4601)	ks	1,00	19 316,00	19 316,00	259 - Spol. M
3.VII				ks	1,00	6 045,00	6 045,00	259 - Spol. M
3.VIII				ks	1,00	7 366,00	7 366,00	259 - Spol. M
Kuchyňská linka							3 175,00	
3.IX	Obyvací stěna	- skládající se ze skříňek na uložení aktivizačních pomůcek - spodní skříňky uzamykatelné - minimálně dvě zásuvky - jedna část prosklená	Olše (R4601)	ks	1,00	24 983,00	24 983,00	259 - Spol. M
Obyvací stěna							32 727,00	
							24 983,00	

3.X	Kuchyňská linka	dn č. m	á čka s m ni 00-110	kem. energ tý objem m	tříd 15	Oíše (R4601)	ks	1,00	12 062,00	12 062,00 226 - Kuchyňka
3.XI	-	o					ks	1,00	7 366,00	7 366,00 226 - Kuchyňka
Kuchyňská linka										
3 XII	Židle personál					Oíše (R4601)	ks	8,00	2 630,00	21 040,00 226 - Kuchyňka
III.13	personál					Oíše (R4601)	ks	28,00	2 916,00	81 648,00 227 - Skol. M
III 14	Židle personál					Oíše (R4601)	ks	4,00	2 630,00	10 520,00 256 - Denní. M
Židle personál										
III.15	personál					Oíše (R4601)	ks	2,00	1 209,00	2 418,00 226 - Kuchyňka
III.16						Oíše (R4601)	ks	7,00	1 209,00	8 463,00 227 - Skol. M
III.17						Oíše (R4601)	ks	1,00	1 209,00	1 209,00 256 - Denní. M
Stůl personál										
III.18	Věšáková stěna					Oíše (R4601)	ks	1,00	6 271,00	6 271,00 227 - Skol. M
Věšáková stěna										
III.19	Skříňky					Oíše (R4601)	ks	2,00	1 761,00	3 522,00 227 - Skol. M
Skříňky s úložným prostorem										
III.20	šatní skříň					Oíše (R4601)	ks	8,00	3 520,00	28 160,00 256 - Denní. M
III.21	šatní skříň					Oíše (R4601)	ks	8,00	4 342,00	34 736,00 Skříňky
Osobní šatní skříň										
									62 896,00	

