

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 624 01

Změnový list č. 01

Vodotěsné podstřeší

Stavba
(Název dle SoD) Rekonstrukce Bubenečského nádraží

Objekt Geotheho 61/4 , 160 00 Praha 6

Zpracoval

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

V návaznosti na projektem stanovenou střešní krytinu, kdy projektová dokumentace byla schválena NPÚ, je nutné provést stoprocentně těsnici hydroizolační podstřešní vrstvu, která je předmětem tohoto ZL. Důvodem je, že výrobce Cembrit má pro tuto krytinu předepsaný minimální sklon 30°, avšak na stavbě jsou sklony jednotlivých střešních rovin 14°, 16°, 21°. V rámci KD bylo generálním projektantem a zástupcem objednatele toto řešení schváleno. Samostatně budou řešeny jednotlivé prostupy střešním souvrstvím, které v tuto chvíli nejsou zcela známy.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.) NE

| | | |
|------------------------------|-----------|----------------------|
| Dopad do smluvní ceny | Vícepráce | 31.353,10 Kč bez DPH |
| | Méněpráce | 0 Kč bez DPH |
| | Celkem | 31.353,10 Kč bez DPH |

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby ANO
Komentář: Prodloužení termínu o 3 dny.

Přílohy (soupis prací, zakres prací, 1. Změnový rozpočet (vícepráce) 3 strany
fotodokumentace, zaměření...)

Schválil za zhotovitele

Dne 4.10.2023 Podp

Schválil za TDS

Dne 4.10.23 Podp

Schválil za GP

Dne 4.10.23 Podp

Schválil za objednatele

Dne 4.10.23 Podp



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL Bubenečské nádraží

Objekt:

01 - ZL 01 Vodotěsné podstřeší - OK

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26. 7. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

31 353,10

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základni | 31 353,10 | 21,00% | 6 584,15 |
| snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

37 937,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL Bubenečské nádraží

Objekt:

01 - ZL 01 Vodotěsné podstřeší - OK

Místo:

Datum: 26. 7. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

31 353,10

PSV - Práce a dodávky PSV

765 - Krytina skládaná

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Bubenečské nádraží

Objekt:

01 - ZL 01 Vodotěsné podstřeší - OK

Místo:

Datum: 26. 7. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

31 353,10

| | | | | | | | |
|-----|-----|-------------|---|----|--|---------------|---------|
| D | PSV | | Práce a dodávky PSV | | | | |
| D | 765 | | Krytina skládaná | | | | |
| 295 | K | 765191023 | Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci | m2 | | 23,299 | |
| | W | | Navýšení přeložení z 10 na 15% | | | 465,977/100*5 | 23,299 |
| | W | | Součet | | | | 23,299 |
| 296 | M | 28329036 | fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou | m2 | | 25,629 | |
| | W | | 23,299*1,1 'Přepočtené koeficientem množství | | | | 25,629 |
| 0 | K | 713391192 | Montáž izolace tepelné těles těsnění spojů trvale plastickým tmelem | m | | 92,000 | |
| 0 | M | 26008011600 | Tmel polyuretanový DEKTEN MULTI 310ml | l | | 1,860 | |
| 297 | K | 765191031 | Lepení těsnících pásek pod kontralatě | m | | 367,500 | |
| 298 | M | 28329303 | páska těsnící jednostranně lepící butylkaučuková pod kontralatě š 50mm | m | | 404,250 | |
| | W | | 367,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství | | | | 404,250 |
| D | VRN | | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | |
| 1 | K | Pol1 | Vedlejší rozpočtové náklady | % | | 8,269 | |

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 624 01

Změnový list č. 02

Plynoměr

Stavba
(Název dle SoD) Rekonstrukce Bubenečského nádraží

Objekt Geotheho 61/4 , 160 00 Praha 6

Zpracoval

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

Během bouracích prací bylo zjištěno, že v HUP objektu zůstal jeden funkční a zaplombovaný plynoměr. Pro potřeby demontáží při odstrojování objektu je nutné jej nechat odborně zdemontovat.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.) NE

| | | |
|------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Dopad do smluvní ceny | Vícepráce | 12.300,97 Kč bez DPH |
| | Méněpráce | 0 Kč bez DPH |
| | Celkem | 12.300,97 Kč bez DPH |

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny mílníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby NE
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)

| | |
|---------------------------------|----------|
| 1. Změnový rozpočet (vícepráce) | 1 strana |
| 2. Nabídka zhotovitele | 1 strana |

Schválil za zhotovitele

Dne 2.10.2023 Po

Schválil za TDS

Dne 4.10.23 Po

Schválil za GP

Dne 4.10.23 Po

Schválil za objednatele

Dne 4.10.23 Po



ZL02 - plynoměr

Stavba: Rekonstrukce objektu Bubenečského nádraží
Objekt:

Místo: Goetheho č.p. 61 v k.ú. Bubeneč, Praha 6

Zadavatel: Městská část Praha 6

Uchazeč:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

12 300,97

| | | | | | | | | |
|---|-----|--|--|----|-------|--|--|--|
| D | OPZ | | Odběrné plynové zařízení | | | | | |
| | | | Demontáž plynoměru, uzavření OPZ, úschova plynoměru, zpětná montáž včetně plombování | ks | 1,000 | | | |
| | | | *dle přiložené cenové nabídky Aqua Gas Praha + koordinace* | | | | | |
| D | VRN | | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | | |
| 1 | K | | Vedlejší rozpočtové náklady | % | 8,269 | | | |

Technická specifikace – cenový rozpočet
Rekonstrukce Bubenečská nádraží, Praha 6
Demontáž plynoměru, uzavření OPZ, úschova
plynoměru, znětná montáž včetně plombování

| Zkrácený popis | M.J. | Počet | Jednotk.cena | Celkem |
|--|------|-------|--------------|---------------------|
| Uzavření OPZ | | | | |
| Víčko mosaz DN 32 | ks | 1 | | |
| Demontáž, montáž | ks | 1 | | |
| Celkem | | | | |
| Demontáž plynoměru | | | | |
| Demontáž plynoměru | ks | 1 | | |
| Celkem | | | | |
| Montáž plynoměru včetně protokolu a úschovy | | | | |
| Protokol včetně plomby | ks | 1 | | |
| Montáž, plombování úschova | ks | 1 | | |
| Celkem | | | | |
| Základní cena | | | | |
| Pomocný řezný a těsnící materiál 10% | | | | |
| Parkovné | ks | 0 | | |
| Doprava | ks | 2 | | |
| Cena celkem bez DPH | | | | 9 922,70 Kč |
| DPH 21 % | | | | 2 083,77 Kč |
| Cena celkem s DPH | | | | 12 006,47 Kč |

Sazba DPH je účtovaná dle platných právních předpisů.

Objednatel zajistí přístup do všech prostor potřebných k realizaci napojení na 230V a vodu.

Objednatel zajistí vyklizení prostor potřebných pro realizaci (srolování kobereců, vyklizení polic apod.)

Cenový rozpočet má platnost 2 měsíce.

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 624 01

Změnový list č. 03

Statické zajištění trhlín

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Stavba (Název dle SoD) | Rekonstrukce Bubenečského nádraží |
| Objekt | Geotheho 61/4 , 160 00 Praha 6 |
| Zpracoval | [REDACTED] |

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

V návaznosti na dokončení osekání vnitřních a vnějších omítek byly objeveny statické trhliny v nosném zdivu. Po konzultaci se statikem stavby bylo doporučeno jejich sanace pomocí helikální výztuže dle technologického postupu pro sešívání trhlín.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

| | | |
|---|-----------|-----------------------|
| Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.) | NE | |
| Dopad do smluvní ceny | Vícepráce | 129.775,84 Kč bez DPH |
| | Méněpráce | 0 Kč bez DPH |
| | Celkem | 129.775,84 Kč bez DPH |

| | | |
|---|-------------------------|------------------------------|
| Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) | Dopad na termíny stavby | ANO |
| | Komentář: | Prodloužení termínu o 3 dny. |

| | | |
|---|---------------------------------|----------|
| Přílohy (soupis prací, zákres prací, fotodokumentace, zaměření...) | 1. Změnový rozpočet (vícepráce) | 3 strany |
| | 2. Zaměření statických oprav | 4 strany |

| | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|------------|
| Schválil za zhotovitele | [REDACTED] | Dne 4. 10. 2023 | [REDACTED] |
| Schválil za TDS | [REDACTED] | Dne 4. 10. 23 | [REDACTED] |
| Schválil za GP | [REDACTED] | Dne 9. 10. 23 | [REDACTED] |
| Schválil za objednatele | [REDACTED] | Dne 4. 10. 23 | [REDACTED] |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL Bubenečské nádraží

Objekt:

03 - ZL 03 - Statické zajištění trhlin - OK

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

26. 7. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

129 775,84

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 129 775,84 | 21,00% | 27 252,93 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

157 028,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL Bubenečské nádraží

Objekt:

03 - ZL 03 - Statické zajištění trhlin - OK

Místo:

Datum: 26. 7. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

129 775,84

HSV - Práce a dodávky HSV

5 - Sanace

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Bubenečské nádraží

Objekt:

03 - ZL 03 - Statické zajištění trhlin - OK

Místo:

Datum: 26. 7. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

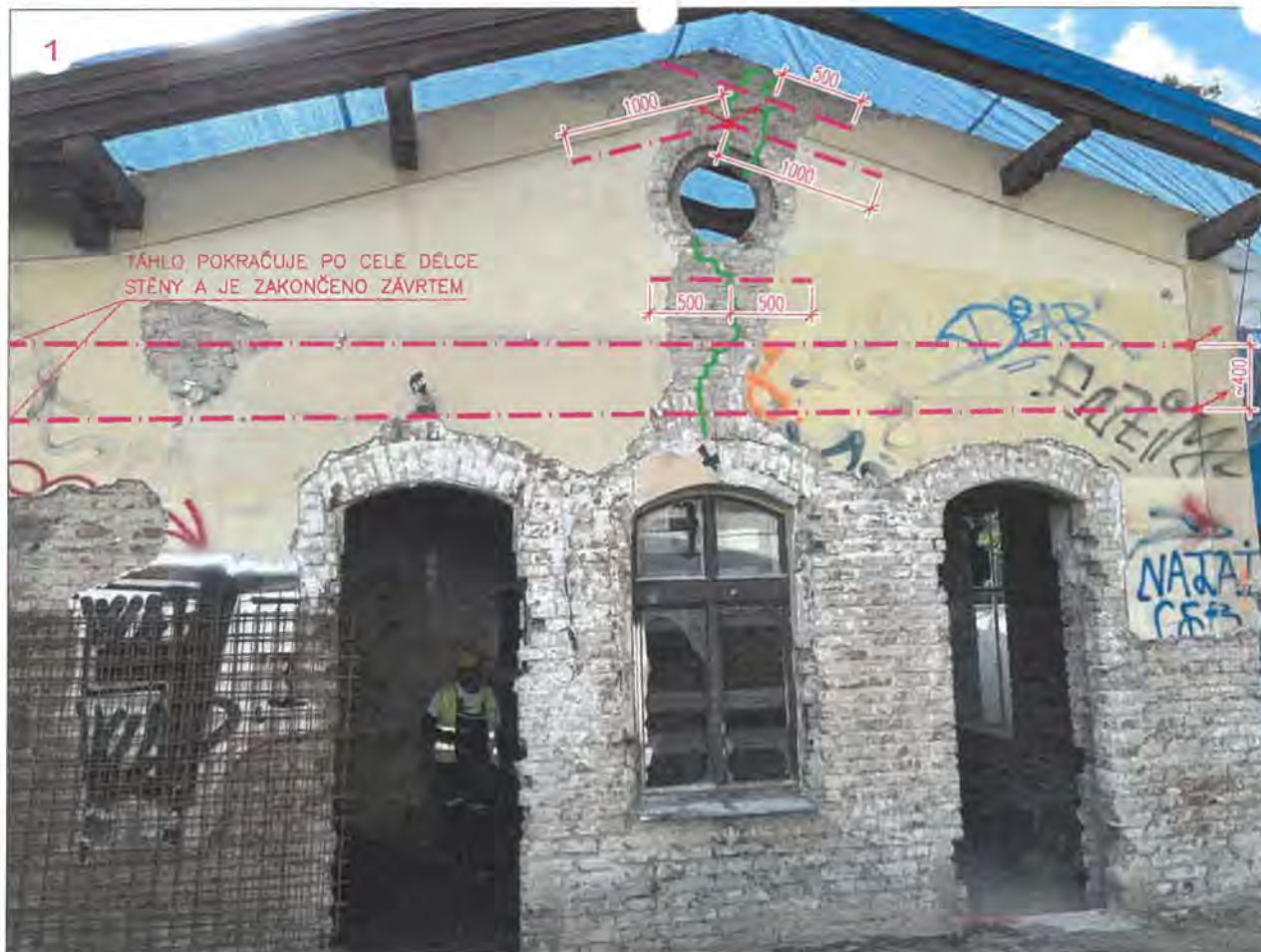
Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

129 775,84

| | | | | | | | |
|-----|-----|---------------|---|---|--|--------|--|
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | |
| D | 5 | | Sanace | | | | |
| 0 | K | 985441113.STC | Přidavná šroubovitá nerezová výztuž Stati-Bar 1 táhlo D 8 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm | m | | 69,100 | |
| | W | | "táhla 75m dle přiloženého projektu" | | | | |
| | W | | pohled 1: 10,3*2+3,5 | | | | |
| | W | | 10,3*2+3,5 | | | 24,100 | |
| | W | | pohled 2: 6,7*2 | | | | |
| | W | | 6,7*2 | | | 13,400 | |
| | W | | pohled 3: 7,4*2+0,5*2 | | | | |
| | W | | 7,4*2+1 | | | 15,800 | |
| | W | | pohled 4: 7,4*2+0,5*2 | | | | |
| | W | | 7,4*2+1 | | | 15,800 | |
| | W | | Součet | | | 69,100 | |
| D | 997 | | Přesun sutě | | | | |
| 166 | K | 997013212 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m | t | | 0,069 | |
| 167 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km | t | | 0,069 | |
| 168 | K | 997013509 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | t | | 1,656 | |
| 171 | K | 997013603 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02 | t | | 0,069 | |
| D | 998 | | Přesun hmot | | | | |
| 176 | K | 998017002 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m | t | | 0,089 | |
| D | VRN | | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | |
| 1 | K | Pol21 | Vedlejší rozpočtové náklady | % | | 8,269 | |



TÁHLA POKRAČUJE PO CELE DÉLCE STĚNY A JE ZAKONČENO ZÁVRTEM

LEGENDA:

- TÁHLA STATibar \varnothing 8mm S PEVNOSTÍ 1192MPa
- ZÁVRT TÁHLA DO ZDIVA min. 500mm
- TRHLINA

POZNÁMKY:

- NUTNO PROVÉST KONTROLU DEŠŤOVÉ A SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDOU ZE STRANY OBJEDNATELE VYTYČENY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- TECHNOLOGICKÉ POSTUPY APLIKACE HELIKÁLNÍ VÝZTUŽE JSOU DOSTUPNÉ U DODAVATELE
- PŘESNÝ TVAR A POLOHU TÁHEL UPŘESNIT NA STAVBĚ
- DÉLKA UKOTVENÍ TÁHEL STATibar BUDE 500mm V OBOU SMĚRECH OD TRHLINY
- TRHLINY BUDOU VYPLNĚNY EXPANZNÍ ZÁLIVKOU STATICAL R30N
- PRÁCE NEOBSAHUJÍ ZÁVĚREČNÉ ZEDNICKÉ ZAČIŠTĚNÍ
- LIKVIDACI STAVEBNÍHO MATERIÁLU ZAJISTÍ OBJEDNATEL
- PŘI NEJASNOSTECH NUTNO KONTAKTOVAT PROJEKTANTA

VÝKAZ MATERIÁLŮ:

TÁHLA STATibar \varnothing 8mm.....75m

Copyright © 2017, STATICAL s.r.o.

| | | | |
|---------------|---|--|---|
| Kontrolováno: | | STATICAL s.r.o. IČO: 271 79 842, DIČ: CZ271 79 842 | |
| Vypracováno: | | sídlo: provozovna: Ohradní 1087/61a Jateční 1778/43 140 00, Praha 4 – Michle 400 01 Ústí nad Labem | |
| Investor: | Městská část Praha 6 | Místo: | Goetheho 61/4, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, okres Hlavní město Praha |
| Stavba: | Bývalá železniční stanice Praha-Bubeneč | Formát: | 2 x A4 |
| Výkres: | Fotografický pohled 1 | Datum: | 07/2023 |
| | | Měřítko: | --- |
| | | Č.v.: | 1 |

2


LEGENDA:

- TÁHLO STATibar \varnothing 8mm S PEVNOSTÍ 1192MPa
~ TRHLINA

POZNÁMKY:

- NUTNO PROVÉST KONTROLU DEŠŤOVÉ A SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDOU ZE STRANY OBJEDNATELE VYTYČENY INŽENÝRSKÉ SÍŤE
- TECHNOLOGICKÉ POSTUPY APLIKACE HELIKÁLNÍ VÝZTUŽE JSOU DOSTUPNÉ U DODAVATELE
- PŘESNÝ TVAR A POLOHU TÁHEL UPŘESNIT NA STAVBĚ
- DÉLKA UKOTVENÍ TÁHEL STATibar BUDE 500mm V OBOU SMĚRECH OD TRHLINY
- TRHLINY BUDOU VYPLNĚNY EXPANZNÍ ZÁLVKOU STATICAL R30N
- PRÁCE NEOBSAHUJÍ ZÁVĚREČNÉ ZEDNICKÉ ZAČISTĚNÍ
- LIKVIDACI STAVEBNÍHO MATERIÁLU ZAJISTÍ OBJEDNATEL
- PŘI NEJASNOSTECH NUTNO KONTAKTOVAT PROJEKTANTA

VÝKAZ MATERIÁLŮ:

TÁHLA STATibar \varnothing 8mm.....75m

Copyright © 2017, STATICAL s.r.o.

| | | | |
|--------------|---|--|----------------|
| Kontroloval: | [REDACTED] | STATICAL s.r.o. | |
| Vypracoval: | [REDACTED] | IČO: 271 79 842, DIČ: C2271 79 842 sídlo: provozovna: Ohradní 1087/61a Jateční 1778/43 140 00, Praha 4 – Michle 400 01 Ústí nad Labem | |
| Investor: | Městská část Praha 6 | | |
| Místo: | Goetheho 61/4, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, okres Hlavní město Praha | | Formát: 2 x A4 |
| Stavba: | Bývalá železniční stanice Praha-Bubeneč | | Datum: 07/2023 |
| | | | Měřítko: --- |
| Výkres: | Fotografický pohled 2 | | Č.v.: 2 |

3



LEGENDA:

- TÁHLA STATIBAR \varnothing 8mm S PEVNOSTÍ 1192MPa
- ZÁVRT TÁHLA DO ZDIVA min. 500mm
- TRHLINA

POZNÁMKY:

- NUTNO PROVÉST KONTROLU DEŠŤOVÉ A SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDOU ZE STRANY OBJEDNATELE VYTYČENY INŽENÝRSKÉ SÍŤ
- TECHNOLOGICKÉ POSTUPY APLIKACE HELIKÁLNÍ VÝZTUŽE JSOU DOSTUPNÉ U DODAVATELE
- PŘESNÝ TVAR A POLOHU TÁHEL UPŘESNIT NA STAVBĚ
- DÉLKA UKOTVENÍ TÁHEL STATIBAR BUDE 500mm V OBOU SMĚRECH OD TRHLINY
- TRHLINY BUDOU VYPLNĚNY EXPANZNÍ ZÁLIVKOU STATICAL R30N
- PRÁCE NEOBSAHUJÍ ZÁVĚREČNÉ ZEDNICKÉ ZAČIŠTĚNÍ
- LIKVIDACI STAVEBNÍHO MATERIÁLU ZAJISTÍ OBJEDNATEL
- PŘI NEJASNOSTECH NUTNO KONTAKTOVAT PROJEKTANTA

VÝKAZ MATERIÁLŮ:

TÁHLA STATIBAR \varnothing 8mm.....75m

Copyright © 2017, STATICAL s.r.o.

| | | | |
|---------------|---|--|----------------|
| Kontrolováno: | | STATICAL s.r.o. | |
| Vypracováno: | | Adresa: 271 79 842, DIČ: C2271 79 842 provozovna: Uhradní 1087/61a Jateční 1778/43 140 00, Praha 4 – Michle 400 01 Ústí nad Labem | |
| Investor: | Městská část Praha 6 | | Formát: 2 x A4 |
| Místo: | Goetheho 61/4, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, okres Hlavní město Praha | | Datum: 07/2023 |
| Stavba: | Bývalá železniční stanice Praha-Bubeneč | | Měřítko: --- |
| Výkres: | Fotografický pohled 3 | | Č.v.: 3 |



LEGENDA:

- TÁHLA STATIbar \varnothing 8mm S PEVNOSTÍ 1192MPa
- ZÁVRT TÁHLA DO ZDIVA min. 500mm
- TRHLINA

POZNÁMKY:

- NUTNO PROVÉST KONTROLU DEŠŤOVÉ A SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDOU ZE STRANY OBJEDNATELE VYTYČENY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- TECHNOLOGICKÉ POSTUPY APLIKACE HELIKÁLNÍ VÝZTUŽE JSOU DOSTUPNÉ U DODAVATELE
- PŘESNÝ TVAR A POLOHU TÁHEL UPŘESNIT NA STAVBĚ
- DÉLKA UKOTVENÍ TÁHEL STATIbar BUDE 500mm V OBOU SMĚRECH OD TRHLINY
- TRHLINY BUDOU VYPLNĚNY EXPANZNÍ ZÁLIVKOU STATICAL R30N
- PRÁCE NEOBSAHUJÍ ZÁVĚREČNÉ ZEDNICKÉ ZAČIŠTĚNÍ
- LIKVIDACI STAVEBNÍHO MATERIÁLU ZAJISTÍ OBJEDNATEL
- PŘI NEJASNOSTECH NUTNO KONTAKTOVAT PROJEKTANTA

VÝKAZ MATERIÁLŮ:

TÁHLA STATIbar \varnothing 8mm.....75m

Copyright © 2017, STATICAL s.r.o.

| | | | |
|--------------|---|--|---|
| Kontravatel: | | STATICAL s.r.o. | |
| Vypracoval: | | iČO: 271 79 842, DIČ: CZ271 79 842 sídlo: provozovna: Ohradní 1087/61a Jateční 1778/43 140 00, Praha 4 – Michle 400 01 Ústí nad Labem | |
| Investor: | Městská část Praha 6 | Místo: | Goetheho 61/4, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, okres Hlavní město Praha |
| Místo: | Goetheho 61/4, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, okres Hlavní město Praha | Formát: | 2 x A4 |
| Stavba: | Bývalá železniční stanice Praha-Bubeneč | Datum: | 07/2023 |
| | | Měřítko: | --- |
| Výkres: | Fotografický pohled 4 | Č.v.: | 4 |

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 624 01

Změnový list č. 04

Injektáž

Stavba
(Název dle SoD) **Rekonstrukce Bubenečského nádraží**

Objekt **Goetheho 61/4 , 160 00 Praha 6**

Zpracoval

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

V návaznosti na aktuální stav nosných zděných konstrukcí, kdy po osekání vnitřních a vnějších omítek jeví zdivo vysokou vlhkost bylo provedeno měření, které toto potvrdilo. Nosné zdivo má celoplošně poškozenou vodorovnou izolaci proti zemní vlhkosti, **nebo zcela chybí**. Projektová dokumentace předpokládá nízkotlakou injektáž pouze pod zdivem do ulice Goetheho. Aktuální stav objektu však vyžaduje injektáž celoplošnou.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.) **NE**

| | | |
|------------------------------|-----------|-----------------------|
| Dopad do smluvní ceny | Vícepráce | 287.627,89 Kč bez DPH |
| | Méněpráce | 0 Kč bez DPH |
| | Celkem | 287.627,89 Kč bez DPH |

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) **Dopad na termíny stavby ANO**
Komentář: **Prodloužení termínu o 10 dnů.**

Přílohy (soupis prací, zákres prací, 1. Změnový rozpočet (vícepráce)
fotodokumentace, zaměření...)

4 strany

Schválil za zhotovitele

Dne 4.10.2023 P

Schválil za TDS

Dne 4.10.23 P

Schválil za GP

Dne 4.10.23 P

Schválil za objednatele

Dne 4.10.23 P

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL Bubenečské nádraží

Objekt:

04 - SO 04 - Injektáže - OK

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

26. 7. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

287 627,89

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 287 627,89 | 21,00% | 60 401,86 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

348 029,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL Bubenečské nádraží

Objekt:

04 - SO 04 - Injektáže - OK

Místo:

Datum: 26. 7. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

287 627,89

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

6S - Sanace a hydroizolace spodní stavby

998 - Přesun hmot

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Bubenečské nádraží

Objekt:

04 - SO 04 - Injektáže - OK

Místo:

Datum: 26. 7. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

287 627,89

| | | | | | | | |
|-----|-----|-----------|--|----|--------|---------|--------|
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | |
| D | 1 | | Zemní práce | | | | |
| 3 | K | 132212331 | Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných | m3 | 17,342 | | |
| | W | | "vnější zdívo" | | | | |
| | W | | (9,26+2,52+2,26+7,29+4,71+14,03+1,94+12,21+1,88+7,1+6,93+7,19+1,92+12,2+1,96+18,88)*0,35*1 | | | 39,298 | |
| | W | | "SoD" | | | -21,956 | |
| | W | | Součet | | | | 17,342 |
| 4 | K | 174111101 | Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách | m3 | 17,342 | | |
| | W | | "vnější zdívo" | | | | |
| | W | | (9,26+2,52+2,26+7,29+4,71+14,03+1,94+12,21+1,88+7,1+6,93+7,19+1,92+12,2+1,96+18,88)*0,35*1 | | | 39,298 | |
| | W | | "SoD" | | | -21,956 | |
| | W | | Součet | | | | 17,342 |
| D | 6S | | Sanace a hydroizolace spodní stavby | | | | |
| 106 | K | 985131111 | Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou | m2 | 73,958 | | |
| | W | | "vnější zdívo oboustranně" | | | | |
| | W | | (9,26+2,52+2,26+7,29+4,71+14,03+1,94+12,21+1,88+7,1+6,93+7,19+1,92+12,2+1,96+18,88)*0,35*2 | | | 78,596 | |
| | W | | "vnitřní zdívo oboustranně" | | | | |
| | W | | (5,5-0,9+5,5-2*1,25+7,51-1,25+5,73-1,25-0,7)*0,35*2 | | | 12,348 | |
| | W | | (4,05*2-1)*0,35*2 | | | 4,970 | |
| | W | | "SoD" | | | -21,956 | |
| | W | | Součet | | | | 73,958 |
| 107 | K | 985131311 | Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči | m2 | 73,958 | | |
| 108 | K | 622131100 | Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn | m2 | 39,798 | | |
| | W | | "vnější zdívo - 30cm sokl, 25cm pod úrovní podlahy dle detailu" | | | | |
| | W | | (9,26+2,52+2,26+7,29+4,71+14,03+1,94+12,21+1,88+7,1+6,93+7,19+1,92+12,2+1,96+18,88)*0,55 | | | 61,754 | |
| | W | | "SoD" | | | -21,956 | |
| | W | | Součet | | | | 39,798 |
| 62 | K | 612131100 | Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn | m2 | 40,440 | | |
| | W | | "vnější zdívo zevnitř - 30cm sokl, 25cm pod úrovní podlahy dle detailu" | | | | |
| | W | | (9,26+2,52+2,26+7,29+4,71+14,03+1,94+12,21+1,88+7,1+6,93+7,19+1,92+12,2+1,96+18,88)*(0,55-0,3) | | | 28,070 | |
| | W | | "vnitřní zdívo oboustranně - 30cm sokl, 25cm pod úrovní podlahy dle detailu" | | | | |
| | W | | (5,5-0,9+5,5-2*1,25+7,51-1,25+5,73-1,25-0,7)*(0,55-0,3)*2 | | | 8,820 | |
| | W | | (4,05*2-1)*(0,55-0,3)*2 | | | 3,550 | |
| | W | | Součet | | | | 40,440 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|-----------|---|----|----------|--------------|-------------------|
| 63 | K | 612311121 | Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá hladká, tloušťky do 10 mm svislých konstrukcí stěn | m2 | 40,440 | | |
| | W | | "vnější zdivo zevnitř - 30cm sokl, 25cm pod úroveň podlahy dle detailu" | | | | |
| | W | | (9,26+2,52+2,26+7,29+4,71+14,03+1,94+12,21+1,88+7,1+6,93+7,19+1,92+12,2+1,96+18,88)*(0,55-0,3) | | 28,070 | | |
| | W | | "vnitřní zdivo oboustranně - 30cm sokl, 25cm pod úroveň podlahy dle detailu" | | | | |
| | W | | (5,5-0,9+5,5-2*1,25+7,51-1,25+5,73-1,25-0,7)*(0,55-0,3)*2 | | 8,820 | | |
| | W | | (4,05*2-1)*(0,55-0,3)*2 | | 3,550 | | |
| | W | | Součet | | 40,440 | | |
| 109 | K | 622311111 | Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá zatřená stěn | m2 | 39,798 | | |
| | W | | "vnější zdivo zvenku - 30cm sokl, 25cm pod úroveň podlahy dle detailu" | | | | |
| | W | | (9,26+2,52+2,26+7,29+4,71+14,03+1,94+12,21+1,88+7,1+6,93+7,19+1,92+12,2+1,96+18,88)*0,55 | | 61,754 | | |
| | W | | "SoD" | | | | |
| | W | | -21,956 | | -21,956 | | |
| | W | | Součet | | 39,798 | | |
| 0 | K | 631391114 | Soklíky rovné výšky 100 mm pro omítky z MC tažené s jednoduchým profilem | m | 274,040 | | |
| | W | | "vnější zdivo" | | | | |
| | W | | (9,26+2,52+2,26+7,29+4,71+14,03+1,94+12,21+1,88+7,1+6,93+7,19+1,92+12,2+1,96+18,88)*2 | | 224,560 | | |
| | W | | "vnitřní zdivo" | | | | |
| | W | | (5,5-0,9+5,5-2*1,25+7,51-1,25+5,73-1,25-0,7)*2 | | 35,280 | | |
| | W | | (4,05*2-1)*2 | | 14,200 | | |
| | W | | Součet | | 274,040 | | |
| 110 | K | 711113127 | Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu | m2 | 80,238 | | |
| | W | | "vnější zdivo oboustranně - 30cm sokl, 25cm pod úroveň podlahy dle detailu" | | | | |
| | W | | (9,26+2,52+2,26+7,29+4,71+14,03+1,94+12,21+1,88+7,1+6,93+7,19+1,92+12,2+1,96+18,88)*(0,55+(0,55-0,3)) | | 89,824 | | |
| | W | | "vnitřní zdivo oboustranně - 30cm sokl, 25cm pod úroveň podlahy dle detailu" | | | | |
| | W | | (5,5-0,9+5,5-2*1,25+7,51-1,25+5,73-1,25-0,7)*(0,55-0,3)*2 | | 8,820 | | |
| | W | | (4,05*2-1)*(0,55-0,3)*2 | | 3,550 | | |
| | W | | "SoD" | | | | |
| | W | | -21,956 | | -21,956 | | |
| | W | | Součet | | 80,238 | | |
| 111 | K | 319202114 | Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 450 do 600 mm | m | 65,200 | | |
| | W | | "vnější zdivo" | | | | |
| | W | | 9,26+2,52+2,26+7,29+4,71+14,03+1,94+12,21+1,88+7,1+6,93+7,19+1,92+12,2+1,96+18,88 | | 112,280 | | |
| | W | | "vnitřní zdivo" | | | | |
| | W | | 5,5-0,9+5,5-2*1,25+7,51-1,25+5,73-1,25-0,7 | | 17,640 | | |
| | W | | 4,05*2-1 | | 7,100 | | |
| | W | | "SoD" | | | | |
| | W | | -71,82 | | -71,820 | | |
| | W | | Součet | | 65,200 | | |
| | D | 998 | Přesun hmot | | | | |
| 176 | K | 998017002 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m | t | 4,197 | | |
| | D | VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | |
| 1 | K | Pol51 | Vedlejší rozpočtové náklady | % | 8,269 | | |

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 624 01

Změnový list č. 05

Sanace dřevomorky

Stavba
(Název dle SoD) Rekonstrukce Bubenečského nádraží

Objekt Geotheho 61/4 , 160 00 Praha 6

Zpracoval

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

V návaznosti na provedený mykologický průzkum, kdy byla v objektu nalezena 2 ložiska dřevomorky domácí, bude nutné provést její sanaci

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.) NE

| | | |
|------------------------------|-----------|-----------------------|
| Dopad do smluvní ceny | Vícepráce | 114.867.17 Kč bez DPH |
| | Méněpráce | 0 Kč bez DPH |
| | Celkem | 114.867.17 Kč bez DPH |

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby ANO
Komentář: Prodloužení termínu o 10 dnů.

| | | |
|---|----------------------------------|----------|
| Přílohy (soubor prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...) | 1. Změnový rozpočet (vícepráce) | 1 strana |
| | 2. Mykologický průzkum I. Etapa | 9 stran |
| | 3. Mykologický průzkum II. Etapa | 15 stran |

Schválil za zhotovitele

Dne 2.10.2023 Podp

Schválil za TDS

Dne 4.10.23 Podp

Schválil za GP

Dne 4.10.23 Podp

Schválil za objednatele

Dne 4.10.23 Podp



ZL05 - sanace dřevomorky

Stavba:

Rekonstrukce objektu Bubenečského nádraží

Objekt:

Místo: Goetheho č.p. 61 v k.ú. Bubeneč, Praha 6

Datum:

Zadavatel: Městská část Praha 6

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Genová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

114 867,17

| | | | | | | | | |
|-----|-----|------------|---|----|---------|-----------|--|--|
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | | |
| D | 6 | | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | | |
| 1 | K | 612131151R | Sanační postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně (sanace proti plísní a houbě vč. dezinfekce) | m2 | 23,890 | 122,00 | | |
| | vv | | "místnost 15" | | | | | |
| | vv | | "7,7*3,38-(0,66*2,7+0,3*1,18)" | | 23,890 | | | |
| D | 9 | | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | | |
| 6 | K | 977131113 | Vrty přiklepovými vrtáky D 12 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu | m | 477,800 | 140,00 | | |
| | vv | | "místnost 15" | | | | | |
| | vv | | "vrty v rastru 100x100mm dl.0,2 m šikmo" | | | | | |
| | vv | | "0,2*(23,89)*(10*10)" | | 477,800 | | | |
| 7 | K | 985411111 | Beztlakové zalití trhlin a dutin ve zdivu aktivovanou maltou | m3 | 0,062 | 37 000,00 | | |
| | vv | | "zalití vrů" | | | | | |
| | vv | | "477,8*3,14*0,006*0,006*1,15" | | 0,062 | | | |
| 8 | K | 985411912 | Příplatek k beztlakovému zalití trhlin a dutin za objem do 1 m3 jednotlivě | m3 | 0,062 | 1 550,00 | | |
| 9 | K | R00091 | Injektáž zdiva napadeného plísní a houbou | m3 | 9,556 | 3 516,00 | | |
| | vv | | "místnost 15" | | | | | |
| | vv | | "(7,7*3,38-(0,66*2,7+0,3*1,18))*0,4" | | 9,556 | | | |
| D | 998 | | Přesun hmot | | | | | |
| 176 | K | 998017002 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m | t | 0,393 | 760,00 | | |
| D | VRN | | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | | |
| 1 | K | | Vedlejší rozpočtové náklady | % | 8,269 | 1 060,94 | | |

Konsit a.s.
Půlkruhová 20
160 00 Praha 6 - Vokovice

Věc: Posouzení stavu nádraží Bubeneč - etapa 1

I. Úvod

Na základě požadavku zadavatele jsem dne 3.7.2023 provedla prohlídku objektu bývalého nádraží Bubeneč čp. 61, Goetheho 4, Praha 6, foto 1 až 7.

Jde o pozdně klasicistní budovu. Bubenečské nádraží bylo postaveno v letech 1847-1850. Architekt Antonín Jüngling při jeho návrhu využil typový projekt, podle kterého vznikaly i železniční stanice na trase olomoucko-pražské dráhy. Nejdříve existovala pouze střední patrová budova s nízkou stanovou střechou a dřevěná čekárna. V roce 1877 schválilo tehdejší ministerstvo obchodu rozšíření nádraží. Na obou stranách původní stavby s téměř čtvercovým půdorysem pak v roce 1899 vznikla nižší křídla, jejichž střechy se sbíhají na tesařsky zdobených trámech. Veranda nástupiště má dřevěnou konstrukci a je zdobená rytým a vyřezávaným ornamentem. Objekt je jediným dochovaným typem malé staniční budovy IV. třídy na trati bývalé Severní státní dráhy z Prahy do Podmokel.

V roce 1994 proběhla oprava fasád, střechy a venkovních dlažeb. V době před ukončením provozu byla v budově dopravní kancelář, provozní místnosti, úzká vstupní chodba s přepážkou pokladny, čekárna, toalety a nádražní restaurace s výdejním okénkem do Goetheho ulice.

Provoz byl ukončen v r. 2014. Nyní je fasáda zničena od sprejerů (graffiti), prostor obývali bezdomovci.

Po rekonstrukci by zde mělo být občerstvení pro cyklisty, příp. menší expozice.

Prohlídce byl přítomen zástupce zadavatele p.P.Pohořalý. Byla provedena pohledem, poklepem, vrypem. Současně byla pořízena fotodokumentace, jejíž část je přílohou posudku, ostatní je v archivu znalkyně.

Elektrickým hrotovým odporovým vlhkoměrem byla měřena vlhkost dřeva v krovu. Hodnoty byly nízké, ale v půdním prostoru je vzhledem k teplotám prostředí velmi vysoká teplota.

II. Makroskopická prohlídka, nález

Přízemí

Bývalá restaurace - vstup, foto 7.

Na omítkách a malbě jsou povlaky plísní různých druhů, foto 9. Zdivo je vlhké.

Na podlahách je PVC krytina a dlažba. Ve dvou místnostech je do výšky cca 1,2 m od podlahy dřevěné obložení z palubek, opatřené lazurou zelenohnědé barvy, foto 10.

Okna jsou vyplněna OSB deskami, foto 10, prostor není dostatečně větrán.

Z vnější strany jsou narušené omítky i zdivo v důsledku navlhčování, foto 8.

Nově budou vybudovány sklepy.

Prostory čekárny

Na omítkách a malbě jsou povlaky plísní různých druhů, foto 11, 12. Zdivo je vlhké.

Na podlahách je většinou PVC krytina a dlažba.

Promáčené jsou i části stropu - je nutné provést kontrolu stavu trámů.

Prostory dopravní kanceláře, foto 14.

Na omítkách a malbě jsou povlaky plísní různých druhů, foto 16, 17. Zdivo je vlhké.

Na podlahách je PVC krytina, dubové vlysy (nabobtnalé, vypouklé=deformované, foto 13), dlažba.

Promáčené jsou i části stropu, kde jsou rovněž povlaky plísní, foto 15.

Prkenná podlaha u schodů je zcela destruovaná houbami, dřevo bylo silně navlhčené, foto 18.

1. patro

Bývalý byt

Na omítkách a malbě jsou povlaky plísní různých druhů, foto 19. Zdivo je vlhké.

Na podlahách je PVC krytina se vzorem imitujícím parkety položená na OSB deskách. V části je dlažba, v části jsou koberce.

Z bytu je vstup do půdní části.

Krov, foto 20.

Na střeše jsou starší eternitové šablony na lepence a bednění. Krytina je dožilá, na povrchu jsou povlaky mechů. Některé šablony byly měněny, foto 25. Vodorovné žlaby jsou z části ucpané listím.

Střešní padáky (4 ks) jsou vyplněné drátosklem.

Na podlaze je cihelná dlažba. Sondy do podlahy otevřeny nebyly. Stav trámů je třeba prověřit v další etapě. Bude zde umístěna vzduchotechnika.

Konstrukce je tesaná, spojovaná dřevěnými kolíky. Na povrchu dřeva jsou zbytky starého protipožárního nátěru růžové barvy ze 40. let minulého století, dále prach a mapy po zatékání. Nátěr je nesoudržný, opadává. Spodní části konstrukce byly zakryté asfaltovou lepenkou, foto 21, nebo papírovou lepenkou, foto 22. Pro potřeby průzkumu byly lepenky odtrženy, foto 24.

Pozednice - je ze 3 stran volná, nebyla dostatečně dostupná. Významná destrukce nebyla patrná.

Krokve byly číslovány po obvodu od č. 1 do č. 43, foto 23, 24. Bylo zjištěno jen lokální poškození v č. 38. Konce od č. 29 do č. 38 jsou obezděné, foto 32, 33, stejně jako konce výměny.

Jsou poškozeny vodorovné trámký u krokví č. 17 a 38, foto 27, 28, 30, 31.

Výměna, krátkata - v dostupných částech nebylo zjištěno významné poškození. V části u schodů je výměna přizdřená, je viditelná jen přední strana.

Vazné trámy jsou ve vazbách č. 2 - 32, 6 - 28, 10 - 24, foto 23, 24. Jsou uloženy cca 8 - 12 cm nad úrovní podlahy. Bylo zjištěno povrchové lokální nezávažné poškození hmyzem, foto 26. V části nad schodištěm byly spáry kolem trámu obaleny molitanem, foto 34.

Uprostřed je **svislý sloupek**, (střecha má stanový tvar). V tomto místě zatéká, lící strany mohou být poškozené, foto 29.

Z vnější strany byla provedena orientační prohlídka.

Na straně ke kolejišti je celkem 47 krokví, foto 4, 5, 6.

Na straně do Goetheho ulice je 18 + 9 krokví v krajních, nižších částech, foto 2, 3. Spodní konce krokví jsou ozdobně profilované, foto 2, 3, 5, 35. Dřevo je opatřeno nátěrem tmavohnědé barvy. Podbití je opatřeno nátěrem v odstínu slonová kost, foto 5.

Stav prvků bude zkontrolován v další etapě průzkumu.

Ve štítech jsou viditelné konce středních vaznic, konce pozednic a jeden pár krokví, foto 4, 7.

Na straně blíž ke Stromovce jsou konce krokví i konec pozednice destruované houbou typu trámovka, foto 35, 36.

Fasáda je poškozena ze všech stran sprejery i vzlínající vlhkostí.

Okna jsou vyplněna OSB deskami. V části oken jsou mříže, proto je možné větrat!

III. Fotodokumentace

Foto 1 - pohled na budovu z Goetheho ulice, střední - vyšší část se stanovou střešou

Foto 2 - pohled na budovu z Goetheho ulice, nižší část

Foto 3 - pohled na budovu z Goetheho ulice, nižší část (směr ke Stromovce)

Foto 4 - pohled na budovu, štít směrem ke Stromovce

Foto 5 - pohled na budovu, část ke kolejišti

Foto 6 - pohled na budovu, část ke kolejišti

Foto 7 - pohled na budovu, štít se vstupem do zrušené restaurace

Foto 8 - pohled na svod srážkové vody a narušené zdivo, povlaky mechů

Foto 9 - přízemí - bývalá restaurace, pohled na povlaky plísni na zdivu

Foto 10 - přízemí, pohled na palubkové obložení bývalé restaurace, okno vyplněné OSB deskou

Foto 11 - přízemí, pohled na povlaky plísni

Foto 12 - přízemí, pohled na povlaky plísni

-
- Foto 13** - přízemí, pohled na nabobtnalé, vyboulené dubové vlasy, na zdivu jsou plísně
- Foto 14** - přízemí, pohled na dopravní kancelář
- Foto 15** - přízemí, pohled na strop, povlaky plísni
- Foto 16** - přízemí, chodba, vedle kotle je mokré zdivo a povlaky plísni
- Foto 17** - přízemí, pohled na povlaky plísni
- Foto 18** - přízemí, pohled na houbami zcela destruovaná prkna podlahy u schodů, dřevo je mokré
-
- Foto 19** - 1.patro, byt, pohled na plísně na zdivu krov
- Foto 20** - pohled na konstrukci
- Foto 21** - pohled na konstrukci, část obezděná, část obalená asfaltovou lepenkou
- Foto 22** - pohled na konstrukci, část obalená lepenkou
- Foto 23** - pohled na konstrukci kolem nárožní krokve č. 22
- Foto 24** - pohled na konstrukci, vazný trám, výměna, krokve, střešní padák, odtržená lepenka
-
- Foto 25** - pohled na střešní krytinu
- Foto 26** - pohled na hmyzem mírně narušený vazný trám
- Foto 27** - pohled na houbou poškozený trámek u komína, u krokve č. 17
- Foto 28** - pohled na příložky na krokvi č. 17
- Foto 29** - pohled na horní část konstrukce, zde zřejmě zatéká
- Foto 30** - pohled na houbami poškozenou část krokve a trámku u vazby č. 38
-
- Foto 31** - pohled na houbou, hmyzem narušený vodorovný trámek u krokve č. 38
- Foto 32** - pohled na obezděné části konstrukčních prvků
- Foto 33** - pohled na přízděné části konstrukčních prvků, trám obalený asfaltovou lepenkou
- Foto 34** - pohled na vazný trám nad schodištěm, obaleno molitanem
- Foto 35** - pohled na houbou destruovaný konce krokve ve štítě směrem ke Stromovce, již opravováno
- Foto 36** - pohled na houbami destruované části konstrukčních prvků, strana ke Stromovce
-

IV. Zhodnocení, stavu, návrh opatření, závěr

V objektu jsou poměrně silně rozšířeny plísně na malbě a omítkách.

Nosné trámové konstrukce podlahy 1. p. a podlahy půdy budou odkryty a kontrolovány v další etapě.

Konstrukce krovu nejvyšší části je ve stavu, který odpovídá stáří.

Konstrukce stříšky ke kolejišti bude kontrolována v další etapě.

Konstrukce krovů nižších bočních částí budou kontrolovány po sejmutí krytiny. Nyní nejsou dostupné.

Doporučuji provést následující opatření:

-Zajistit větrání, snížit vlhkost zdiva.

-Sanaci plísni musí provést odborná specializovaná firma, a to např. [REDACTED]

-Houbou zcela destruovaná prkna v přízemí v části u schodů je nutné vyjmout a vyvést, aby došlo k šíření houby.

-Odkrýt další části konstrukcí a provést jejich kontrolu v další etapě průzkumu.

-Může být zjištěno i závažné poškození prken a vlýsů houbou.

-Lokálně poškozená místa v krovu (na půdoryse značeno zeleně) je třeba tesařsky vyspravit.

-Starý nesoudržný růžový nátěr je třeba z konstrukce krovu mechanicky odstranit.

-Prkna bednění by bylo možné po kontrole - vytrídění znovu použít.

Na závěr upozorňuji, že účinnost navržených opatření závisí na kvalitě a důkladnosti jejich provedení.

V Praze 4. července 2023 [REDACTED]



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14

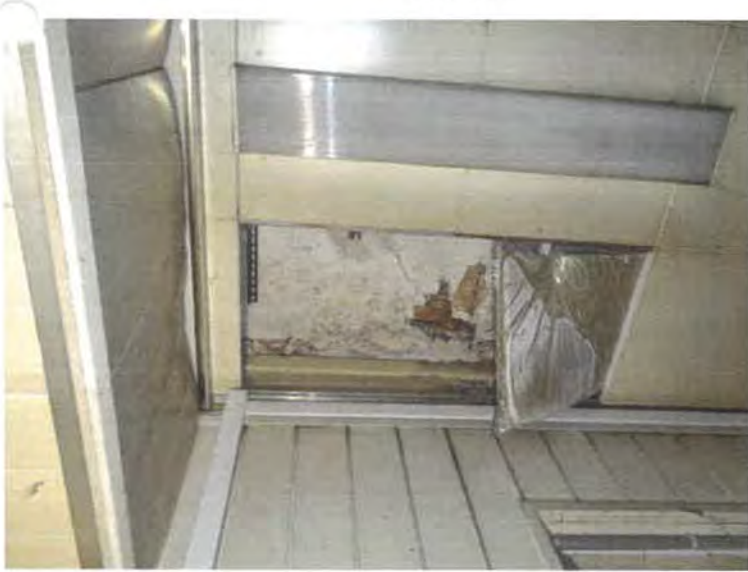


Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34

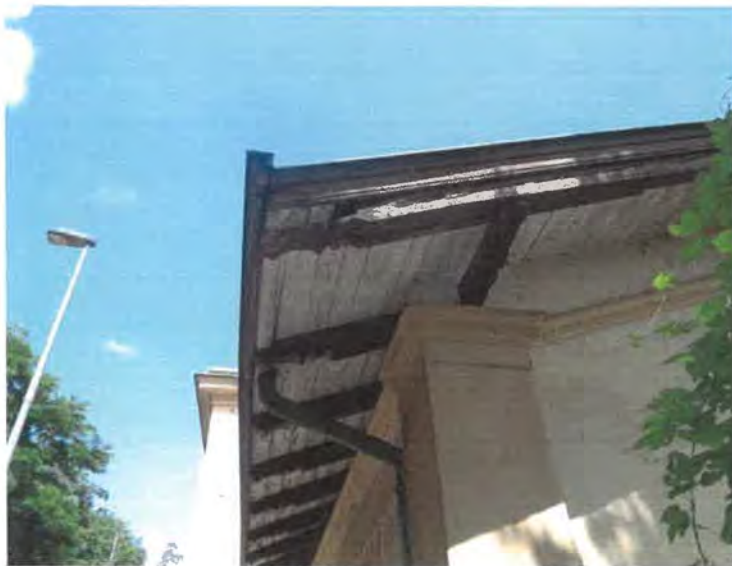


Foto 35



Foto 36

Konsit a.s.
Půlkruhová 20
160 00 Praha 6 - Vokovice

Věc: Posouzení stavu nádraží Bubeneč - etapa 2

I. Úvod

Na základě požadavku zadavatele jsem dne 19.7.2023 provedla prohlídku objektu bývalého nádraží Bubeneč čp. 61, Goetheho 4, Praha 6, foto 1 až 54.

Prohlídce byl přítomen zástupce zadavatele. Byla provedena pohledem, poklepem, vrypem. Současně byla pořízena fotodokumentace, jejíž část je přílohou posudku, ostatní je v archivu znalkyně.

II. Makroskopická prohlídka, nález

II.1 Přízemí

Probíhají bourací práce. V souvislosti s vysokou prašností se kropí vodou. Materiály musí vyschnout, než dojde k jejich zakrytí.

Jsou již otevřena okna, takže zdivo vysychá, povlaky plísní zatím nebyly sanovány.

Prostory čekárny

Trámy stropu jsou již zbavovány starých nátěrů, foto 35. V místech zatékání je nutná kontrola trámů poklepem a vrypem, foto 35, 36. Bude-li zjištěno poškození, je nutné trámy tesařsky vyspravit.

Prostory dopravní kanceláře - byla sejmuta část podhledu, jsou viditelné mapy po zatékání - ze strany půdy byla zjištěna dřevomorka, a to u krokevní vazby č. 2 a č. 8 - 9, viz foto 22, 23, 27 shora a foto 32, 33 zespodu.

II.2 1.patro

V bývalém bytě byly odkryty části stropních trámů, ale ne zhlaví, foto 34. Viditelné části nevykazují napadení.

II.3 Krov

Krov západní, nižší budova

Bylo zjištěno poškození dřeva houbou u několika prvků. Několik krokví bude třeba vyměnit, u několika krokví postačí osekát poškozenou vrstvu dřeva, očistit, ošetřit.

Krov východní, nižší budova

Bylo zjištěno ložisko dřevomorky! Na straně ke kolejím, pod vazbou č. 2 a mezi vazbami č. 8 -9.

Dále bylo zjištěno poškození dřeva houbou, příp. hmyzem u několika prvků. Několik krokví a část pozednice bude třeba vyměnit, u několika krokví postačí osekát poškozenou vrstvu dřeva, očistit, ošetřit. Měla by být odstraněna i více poškozená prkna podlahy.

Krov střední, vyšší budova

Bylo zjištěno poškození dřeva houbou u několika prvků. Několik krokví bude třeba tesařsky vyspravit, tj. osekát poškozenou vrstvu dřeva, očistit, ošetřit.

III. Fotodokumentace

krov nízký, západní, 18 párů krokví

Foto 1 - pohled na konstrukci, část ke kolejím

Foto 2 - pohled na konstrukci shora

Foto 3 - pohled na konstrukci, část ke kolejím, krokev č. 3, narušení dřeva

Foto 4 - pohled na konstrukci, část ke kolejím, krokev č. 5, narušení dřeva

Foto 5 - pohled na konstrukci, část ke kolejím, krokev č. 6, narušení dřeva

Foto 6 - pohled na konstrukci, část ke kolejím, krokev č. 7, narušení dřeva

- Foto 7 - pohled na konstrukci, část ke kolejím, krokev č. 12, narušení dřeva
Foto 8 - pohled na konstrukci, část ke kolejím, krokev č. 12, 13, narušení dřeva
Foto 9 - pohled na konstrukci, vazby č. 13 - 16
Foto 10 - pohled na konstrukci, vazby č. 16 -17 - 18 , „falešné“ střední vaznice
Foto 11 - pohled na konstrukci, část k silnici
Foto 12 - pohled na konstrukci, část k silnici, krokev č. 13, narušení dřeva
-

- Foto 13 - pohled na střední část 2 ks trámů položených na sobě, u vazby č. 12, dřevo je pevné
Foto 14 - pohled na konstrukci, část k silnici, krokev č. 8, narušení dřeva
Foto 15 - pohled na konstrukci, část k silnici, krokev č. 7, narušení dřeva
Foto 16 - pohled na konstrukci, část k silnici, krokev č. 6, narušení dřeva
Foto 17 - pohled na konstrukci, část k silnici, krokev č. 1, silná destrukce dřeva
krov nízký, východní, 9 párů krokví
Foto 18 - pohled na konstrukci shora
-

- Foto 19 - pohled na konstrukci, část ke kolejím, vazby č. 4 - 9
Foto 20 - pohled na konstrukci, část ke kolejím, vazba č. 1, silná destrukce houbou
Foto 21 - pohled na konstrukci, část ke kolejím, vazba č. 2, poškození houbou
Foto 22 - pohled na konstrukci, část ke kolejím, u vazby č. 2, destrukce dřevomorkou
Foto 23 - pohled na konstrukci, část ke kolejím, u vazby č. 2 je ložisko dřevomorky v podlaze
Foto 24 - pohled na konstrukci, část ke kolejím, vazba č. 4, narušení
-

- Foto 25 - pohled na konstrukci, část ke kolejím, u vazby č. 7, silné poškození houbou - konec krokve a pozednice
Foto 26 - pohled na konstrukci, část ke kolejím, vazba č. 8, destrukce krokve a pozednice houbou
Foto 27 - pohled na konstrukci, část ke kolejím, vazba č. 9, destrukce krokve a pozednice houbou i hmyzem, v prasklinách dřeva jemná bílá paprččitá vlákna, která mohou patřit dřevomorce
Foto 28 - pohled na konstrukci, část k silnici, přesahující profilované konce krokví, krokve č. 4 - 9
Foto 29 - pohled na konstrukci, část k silnici, krokve č. 8, 9 a konce pozednice destruované houbou
Foto 30 - pohled na konstrukci, část k silnici, krokve č. 1, silná destrukce houbou
Foto 31 - pohled na houbou i hmyzem poškozená prkna podlahy u krokve č. 2, strana k silnici
přízemí
Foto 32 - pohled na strop nad dopravní kanceláři, mapy po zatékání, nad tím dřevomorka
Foto 33 - pohled na strop nad dopravní kanceláři, mapy po zatékání, nad tím vlákna dřevomorky
Foto 34 - pohled na stropní trámy nad bytem v 1. patře ve střední části budovy, dřevo je pevné
Foto 35 - pohled na trámy nad přízemím, nátěry se odstraňují, vpravo mapy po promáčení
Foto 36 - pohled na trámy nad přízemím, nátěry se odstraňují, vpravo mapy po promáčení
-

konstrukce krovu vyšší části budovy - po sejmutí krytiny

- Foto 37 - pohled na konstrukci krovu od nároží č. 12
Foto 38 - pohled na konstrukci krovu, východní strana
Foto 39 - pohled na konstrukci krovu, poškození houbou ve vazbě č. 5
Foto 40 - pohled na konstrukci krovu, poškození houbou ve vazbě č. 8
Foto 41 - pohled na konstrukci krovu, poškození houbou ve vazbě č. 13
Foto 42 - pohled na konstrukci krovu, poškození houbou ve vazbě č. 14
-

- Foto 43 - pohled na konstrukci krovu, poškození houbou ve vazbě č. 18
Foto 44 - pohled na konstrukci krovu, vazby č. 16 - 12
Foto 45 - pohled na konstrukci krovu, vazby č. 16 - 22
Foto 46 - pohled na konstrukci krovu, poškození houbou ve vazbě č. 20
Foto 47 - pohled na konstrukci krovu, poškození houbou ve vazbě č. 22, nároží
Foto 48 - pohled na konstrukci krovu, poškození houbou ve vazbě č. 32

-
- Foto 49** - pohled na konstrukci krovu, poškození houbou ve vazbě č. 33, nároží
Foto 50 - pohled na konstrukci krovu, destrukce houbou ve vazbě č. 33, nároží, spodní část
Foto 51 - pohled na konstrukci krovu, destrukce houbou ve vazbě č. 39
Foto 52 - pohled na konstrukci krovu, poškození houbou ve vazbě č. 40
Foto 53 - pohled na konstrukci krovu, poškození houbou u vazby č. 41
Foto 54 - pohled na konstrukci krovu, poškození hrany pozednice hmyzem, houbou u vazby č. 43
-

IV. Zhodnocení, stavu, návrh opatření, závěr

Podrobné zhodnocení bude uvedeno ve znaleckém posudku.

Poškození prvků je viditelné na místě, je patrné z fotodokumentace.

Postup oprav byl konzultován s tesaři, kteří byli přítomni na stavbě.

Doporučuji provést následující opatření:

-Sanovat dřevomorku.

Obecné zásady sanace dřevomorky domácí:

Veškeré viditelně napadené dřevo (zhnědlé, křehké, drolivé, příčně praskající v typických kostkách) je třeba pečlivě odstranit - odřezat s dostatečnou rezervou (cca 30 - 50 cm od hranice viditelného napadení do zdánlivě zdravého dřeva - obsahuje mikroskopické hyfy houby).

Infikovaný materiál je třeba vyvést na skládku vzdálenou od budov a zahrnout, příp. spálit, aby nedocházelo k dalšímu šíření houby.

Musí být odstraněny i drobné infikované úlomky dřeva.

Optimální je použití průmyslového vysavače při závěrečném čištění.

V místech výskytu je nutné pečlivě a důkladně sanovat zdivo.

Pokud je zdivo silně prorostlé, je ekonomičtější část vybourat a nově vyzdít.

Jinak je nutné: oklepat omítku, vyškrábat maltu ze spár, a to cca 15 cm (do šířky) za hranici, od které je již zdivo čisté, tj. neobsahuje ani jemná pavučinovitá vlákna houby.

Nespalitelný materiál (oklepané omítky, části zdiva,...) je třeba zahrnout na skládce.

Obnažené očištěné zdivo je možné opálit, to však v žádném případě nenahrazuje mechanické čištění.

Pak je třeba zdivo opatřit fungicidním přípravkem (např. Lignofix Super).

Na sanaci je možné použít mikrovlnný zářič. To však musí provádět specializovaná firma, která má s tímto způsobem sanací zkušenosti (při neodborném postupu může dojít k požáru apod.).

Tuto metodu je vhodné kombinovat s injektáží - chemickou ochranou zdiva.

Některé sanační firmy používají k posypu fungicidní prostředek Boronit ze skladových zásob.

Na ošetření dřeva lze použít buď přípravky s fungi- a insekticidními účinky Lignofix E-Profi, Lignofix Super (výrobce Stachema Kolín) nebo Bochemit QB Profi (Bochemie Bohumín).

Je vhodnější použít přibarvený typ přípravku (zelený nebo hnědý), kvůli kontrole provedené ochrany. Prostředky různých výrobců není vhodné kombinovat.

Prostředky je nutné aplikovat při teplotě prostředí nad 5 °C. Jinak se snižuje jejich účinnost.

Je třeba dodržet doporučení výrobce ohledně ředění, počtu nánosů, způsobu aplikace atd.

Důležitá je konstrukční ochrana, zejména nesmí být zabudované dřevo navlhčováno, příp. nesmí být neprodyšně zakryto nedostatečně vyschlé dřevo!

-Západní krov nižší:

Strana ke kolejím: vyměnit krokve č. 5, 13; osekát poškozenou vrstvu u č. 3, 4, 6, 7, 12.

Strana k silnici: vyměnit krokve č. 1, 8; osekát poškozenou vrstvu u č. 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.

-Východní krov nižší:

Strana ke kolejím: vyměnit krokve č. 1, 2 (?; v podlaze je dřevomorka, nutno rozebrat), 7, 8, 9 + část pozednice; osekát poškozenou vrstvu u č. 3, 4, 5, 6.

Strana k silnici: vyměnit krokve č. 1, 8, 9 a konec pozednice u č. 9; osekát poškozenou vrstvu u č. 3.

Vyměnit více poškozená prkna podlahy.

-Krov vyšší části budovy: tesařsky vyspravit viditelně poškozené prvky.

Vyklidit suť.

Na závěr upozorňuji, že účinnost navržených opatření závisí na kvalitě a důkladnosti jejich provedení a že je třeba věnovat pozornost především důkladné a pečlivé sanaci dřevomorky domácí.

V Praze 21. července 2023

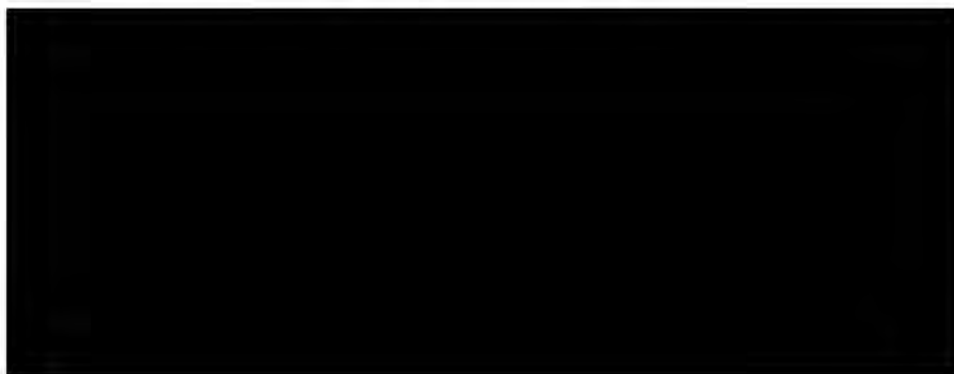




Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34



Foto 35



Foto 36



Foto 37



Foto 38



Foto 39



Foto 40



Foto 41



Foto 42



Foto 43



Foto 44



Foto 45



Foto 46



Foto 47



Foto 48



Foto 49



Foto 50



Foto 51



Foto 52

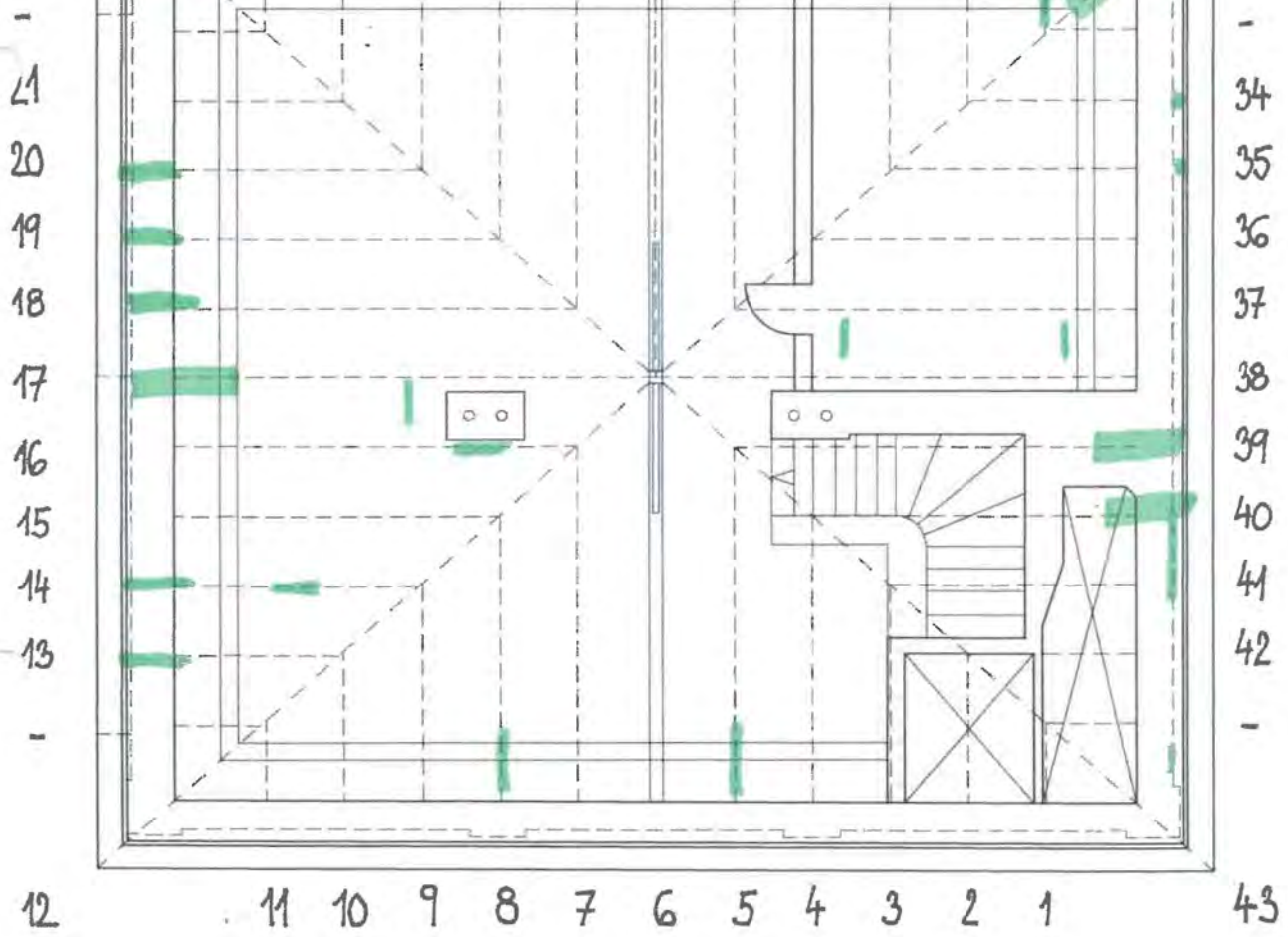


Foto 53



Foto 54

22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33

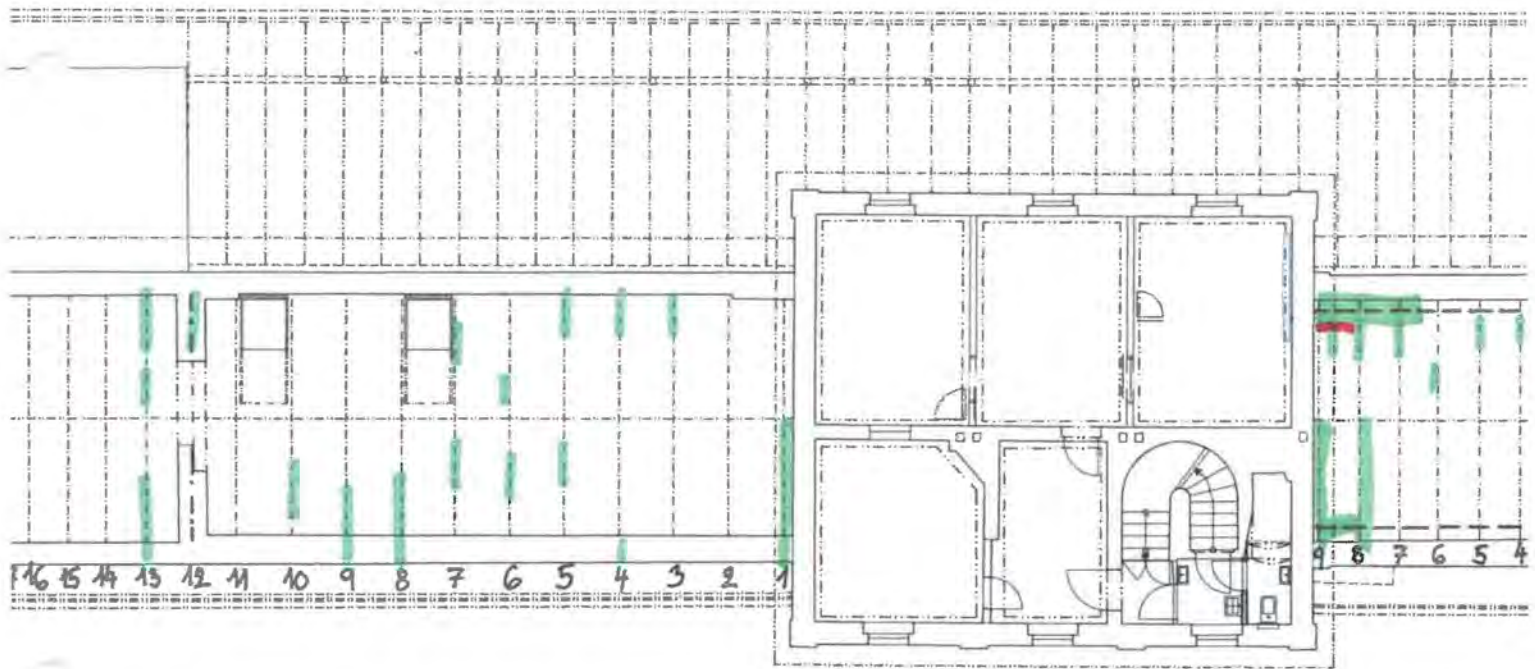


PŮDORYS KROV
PRAHA 6, BUBI

→ KOLEJIŠTĚ

. HOUBA TYPU TRAMOVKA, HMYZ

. DŘEVOMORKA



ZÁPADNÍ KROV NIŽŠÍ

STŘEDNÍ ČÁST VYŠŠÍ

VÝCHODNÍ

. GOETHEHO ULICE

PŮDORYS
PRAHA 6, BUBEN

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 624 01

Změnový list č. 06

Konstrukce podkroví obj. A

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Stavba (Název dle SoD) | Rekonstrukce Bubenečského nádraží |
| Objekt | Geotheho 61/4 , 160 00 Praha 6 |
| Zpracoval | [REDACTED] |

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

V návaznosti na mykologický průzkum a úplné odstrojení střešní konstrukce, bylo zjištěno, že výměna dřevěných částí krovu bude ve větším rozsahu než předpokládala projektová dokumentace. Dále bude nutné provést sanaci kominového pláště, jehož stávající stav je havarijní.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

| | | |
|---|-----------|----------------------|
| Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.) | NE | |
| Dopad do smluvní ceny | Vícepráce | 32.276,60 Kč bez DPH |
| | Méněpráce | 0 Kč bez DPH |
| | Celkem | 32.276,60 Kč bez DPH |

| | | |
|---|-------------------------|------------------------------|
| Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) | Dopad na termíny stavby | ANO |
| | Komentář: | Prodloužení termínu o 5 dnů. |

Přílohy (soubor prací, zakres prací, 1. Změnový rozpočet (vícepráce) 4 strany
fotodokumentace, zaměření...)

| | | | | |
|-------------------------|------------|---------------|----|------------|
| Schválil za zhotovitele | [REDACTED] | Dne 4.10.2023 | Po | [REDACTED] |
| Schválil za TDS | [REDACTED] | Dne 4.10.23 | Po | [REDACTED] |
| Schválil za GP | [REDACTED] | Dne 4.10.23 | Po | [REDACTED] |
| Schválil za objednatele | [REDACTED] | Dne 4.10.23 | Po | [REDACTED] |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL. Bubenečské nádraží

Objekt:

06 - SO 06-Konstrukce podkroví obj.A - OK

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

26. 7. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

| | | | | |
|---------------------|--|--|--|------------------|
| Cena bez DPH | | | | 32 276,60 |
|---------------------|--|--|--|------------------|

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 32 276,60 | 21,00% | 6 778,09 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

| | | | |
|-------------------|----------|------------|------------------|
| Cena s DPH | v | CZK | 39 054,69 |
|-------------------|----------|------------|------------------|

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL Bubenečské nádraží

Objekt:

06 - SO 06-Konstrukce podkroví obj.A - OK

Místo:

Datum: 26. 7. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

32 276,60

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

762 - Konstrukce tesařské

767 - Konstrukce zámečnické

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Bubenečské nádraží

Objekt:

06 - SO 06-Konstrukce podkrovní obj.A - OK

Místo:

Datum: 26. 7. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

32 276,60

| | | | | | | | |
|-----|-----|-----------|---|-----|--------|--------|--|
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | |
| D | 3 | | Svislé a kompletní konstrukce | | | | |
| 0 | K | 985221101 | Doplnění zdiva cihlami do aktivované malty | m3 | 0,042 | | |
| | W | | "Podezdívka trámů" 0,29*0,29*0,25*2"ks" | | | 0,042 | |
| | W | | Součet | | | 0,042 | |
| 0 | M | 59310001 | cihla pálená plná do P15 290x140x65mm | kus | 13,986 | | |
| 0 | K | 613142012 | Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů rabicovým pletivem | m2 | 10,730 | | |
| | W | | objekt A - 2 komíny | | | 10,730 | |
| | W | | (0,9*2+0,55*2)*1,85*2 | | | 10,730 | |
| | W | | Součet | | | 10,730 | |
| 62 | K | 612131100 | Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn | m2 | 10,730 | | |
| | W | | objekt A - 2 komíny, vlastní omítka je v ŠOD | | | 10,730 | |
| | W | | (0,9*2+0,55*2)*1,85*2 | | | 10,730 | |
| | W | | Součet | | | 10,730 | |
| D | 997 | | Přesun sutě | | | | |
| 166 | K | 997013212 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m | t | 0,175 | | |
| | W | | řezivo a anténa | | | 0,175 | |
| | W | | 0,175 | | | 0,175 | |
| 167 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km | t | 0,175 | | |
| 168 | K | 997013509 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | t | 4,200 | | |
| 173 | K | 997013811 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01 | t | 0,120 | | |
| 172 | K | 997013631 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 | t | 0,055 | | |
| D | 998 | | Přesun hmot | | | | |
| 176 | K | 998017002 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m | t | 0,156 | | |
| D | PSV | | Práce a dodávky PSV | | | | |
| D | 762 | | Konstrukce tesařské | | | | |
| 208 | K | 762711820 | Demontáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2 | m | 12,000 | | |
| | W | | "Demontáž trámů" 1*3+2*2+2*2,5 | | | 12,000 | |
| | W | | Součet | | | 12,000 | |
| 445 | K | 762713110 | Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy do 120 cm2 | m | 42,180 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|-----------|--|----|----------|--------------|-------------------|
| | W | | "příložky krokví přesah střechy hranol 120/60" | | | | |
| | W | | 1,11*38 | | 42,180 | | |
| | W | | Součet | | 42,180 | | |
| 448 | M | 60512125 | hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m | m3 | 0,349 | | |
| | W | | "prořez...*1,15" | | | | |
| | W | | 42,18*0,12*0,06*1,15 | | 0,349 | | |
| | W | | Součet | | 0,349 | | |
| 216 | K | 762083111 | Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru) | m3 | 0,349 | | |
| | W | | | | 0,349 | | |
| 231 | K | 762395000 | Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty | m3 | 0,349 | | |
| | W | | | | 0,349 | | |
| 251 | K | 998762102 | Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m | t | 0,201 | | |
| | W | | | | 0,201 | | |
| | D | 767 | Konstrukce zámečnické | | | | |
| 20 | K | 767996701 | Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí řezáním o hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg | kg | 55,000 | | |
| | W | | "anténa" 55 "kg" | | 55,000 | | |
| | W | | Součet | | 55,000 | | |
| | D | VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | |
| 1 | K | Pol22 | Vedlejší rozpočtové náklady | % | 8,269 | | |

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 624 01

Změnový list č. 07

Restaurátorské práce - doplnění

| | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Stavba (Název dle SoD) | Rekonstrukce Bubenečského nádraží |
| Objekt | Geotheho 61/4 , 160 00 Praha 6 |
| Zpracoval | [REDACTED] |

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

Na objektu bylo v rámci upřesnění restaurátorských prací zkontrolováno a dopočítáno skutečné množství restaurovaných dřevěných prvků. Tesařské konstrukce vyplynuly z mykologického průzkumu, obnova dřevořezu byla dopočítána v návaznosti na očištění starých několikanásobných vrstev dřevěných konstrukcí, kdy několik desítek prvků nebylo možné před očištěním objevit.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

| | | |
|---|---------------|------------------------------|
| Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.) | NE | |
| Dopad do smluvní ceny | Vícepráce | 789.665,50 Kč bez DPH |
| | Méněpráce | -25.002,40 Kč bez DPH |
| | Celkem | 764.663,10 Kč bez DPH |

| | | |
|--|-------------------------|-------------------------------|
| Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) | Dopad na termíny stavby | ANO |
| | Komentář: | Prodloužení termínu o 14 dnů. |

Přílohy (soubpis prací, zákres prací, fotodokumentace, zaměření...) 1. Změnový rozpočet (vícepráce) 2. Výpočtový list 2 strany

| | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|------------|
| Schválil za zhotovitele | [REDACTED] | Dne 4. 10. 2023 | [REDACTED] |
| Schválil za TDS | [REDACTED] | Dne 4. 10. 23 | [REDACTED] |
| Schválil za GP | [REDACTED] | Dne 4. 10. 23 | [REDACTED] |
| Schválil za objednatele | [REDACTED] | Dne 4. 10. 23 | [REDACTED] |



ZL07 - restaurátorské práce

Stavba: Rekonstrukce objektu Bubenečského nádraží
 Objekt:

Místo: Goetheho č.p. 61 v k.ú. Bubeneč, Praha 6

Datum:

Zadavatel: Městská část Praha 6

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

764 663,10

| | | | | | | | | |
|-----|-----|---------------|---|----|---------|----------|--|--|
| 0 | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | | |
| 0 | 6R | | Restaurátorské práce | | | | | |
| 458 | K | R-pol 762-006 | Restaurování a oprava dřevěných krakorců - vč. všech syst. detailů, lokální výměny degradovaného materiálu, finální povrchové úpravy, spojovacího a pomocného materiálu | ks | 2,000 | | | |
| | | | objekt C,D - směr ulice | | | -5 | | |
| | | | SoD | | | -5 | | |
| | | | skutečnost (dle příloženého výpočtu) | | | 7 | | |
| | | HZS2112 | Tesař - Čištění dutin falešných trámů | h | 6,000 | | | |
| | | | mč.17 - restaurované trámy - čištění | | | | | |
| | | | 2x13,62m=27,24m - provedení s horolezeckou technikou | | | | | |
| | | HZS2112 | Tesař - Řezání+demontáž | h | 10,000 | | | |
| | | | mč.17 - odstranění nepůvodních trámů dle požadavku | | | | | |
| | | | památkové práce | | | | | |
| | | | podpeření, podvázání, postupné spouštění | | | | | |
| | | | 6,8*2+5,6*3=30,4m - provedení s horolezeckou technikou | | | | | |
| | | | průřez 260cm2 | | | | | |
| | | | Provizorní zakotvení restaurovaných trámů pro možnost vyčištění a přípravy pro srovnání do roviny | ks | 16,000 | | | |
| | | | mč.17 - restaurované trámy | | | | | |
| | | | Zpevnění samotných U trámů pomocí tesařských plechů a závitových tyčí - příprava pro položení záklopu | ks | 18,000 | | | |
| | | | mč.17 - restaurované trámy | | | | | |
| | | | Dokotvení restaurovaných trámů po položení tesařského záklopu - celkové provázání stropních konstrukcí - ochrana proti viditelným prasklinám | ks | 16,000 | | | |
| | | | mč.17 - restaurované trámy | | | | | |
| | | | Ukončení zdemontování křížných trámů, flikování, špánování, doplnění interiérových trámů v místech spojů | ks | 28,000 | | | |
| | | | mč.17 - restaurované trámy | | | | | |
| 0 | PER | | Dřevěná veranda peronu nádraží | | | | | |
| 1 | K | R-pol PER-001 | Povrchová oprava a restaurování dochovalých dřevěných částí dřevěné verandy peronu nádraží - vč. všech syst. detailů, broušení, tmelení, finální povrchové úpravy | m2 | 114,562 | | | |
| | | | SoD | | | -254,228 | | |
| | | | skutečnost (dle přílohy ZL) | | | 369,79 | | |
| 3 | K | R-pol PER-003 | Výřezání a odstranění nepůvodních a degradovaných dřevěných částí verandy peronu nádraží - vč. všech syst. detailů, manipulace, odvozu, likvidace sutí | m3 | -0,385 | | | |
| | | | SoD | | | -0,629 | | |
| | | | skutečnost (dle přílohy ZL) | | | 0,244 | | |
| 4 | K | R-pol PER-004 | Restarování a obnova zdobného dřevěfezu | ks | 235,000 | | | |
| | | | SoD | | | -200,000 | | |
| | | | symboly kvělin - peron | | | 238,000 | | |
| | | | symboly hvězdiček - peron | | | 78,000 | | |
| | | | voluta - zhlaví trámů | | | 119,000 | | |
| 5 | K | R-pol PER-005 | D+M mřížky, ozn. jako Prvek I - vč. všech syst. detailů, kotvení, povrchové úpravy, spojovacího a pomocného materiálu | m2 | 1,785 | | | |
| | | | SoD | | | -9,904 | | |
| | | | skutečnost | | | 11,592 | | |
| | | | 40ks*0,37*0,79 | | | | | |
| 6 | K | R-pol PER-006 | D+M zdobných čuček, ozn. jako Prvek II - vč. všech syst. detailů, kotvení, povrchové úpravy, spojovacího a pomocného materiálu | ks | -10,000 | | | |
| | | | SoD | | | -30,000 | | |
| | | | skutečnost | | | 20,000 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | cenová soustava |
|-----|-----|---------------|--|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 7 | K | R-pol PER-007 | D+M zdobně střížky s rotačním prvkem, ozn. jako Prvek III - vč. všech syst. detailů, kotvení, povrchové úpravy, spojovacího a pomocného materiálu | ks | -1,000 | | | |
| | vv | | SoD | | | | -12,000 | |
| | vv | | skutečnost | | | | 11,000 | |
| | D | 997 | Přesun sutě | | | | | |
| 166 | K | 997013212 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m | t | 1,246 | | | |
| 167 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km | t | 1,246 | | | |
| 168 | K | 997013509 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | t | 29,904 | | | |
| | vv | | odvoz na skládku vzdálenou 25 km | | | | | |
| | vv | | ...*24 | | | | | |
| 173 | K | 997013811 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01 | t | 1,246 | | | |
| | vv | | 34,084 | | | | | |
| | vv | | Soubor | | | | | |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | | |
| | D | 762 | Konstrukce tesařské | | | | | |
| | K | 762841811 | Demontáž podbití obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm | m2 | 55,106 | | | |
| | | | podbití přesahů střech - bílá prkna | | | | | |
| | | | část A = 1,48*3,1*2 | | 9,176 | | | |
| | | | část B = 1,4*7,15 | | 10,010 | | | |
| | | | část C = 1,4*18,8 | | 26,320 | | | |
| | | | část D = 1,28*3,75*2 | | 9,600 | | | |
| | K | | montáž prkenného podbití | m2 | 55,106 | | | |
| | | | nové podbití přesahů střech | | | | | |
| | M | | palubka podlahová 24x146/4000, A/B, smrk | m2 | 63,372 | | | |
| | | | 55,106*1,15 | | | | | |
| 251 | K | 998762102 | Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m | t | 0,887 | | | |
| | D | 783 | Dokončovací práce - nátěry | | | | | |
| 21 | K | 783101401 | Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení | m2 | 55,106 | | | |
| | vv | | nátěr podbití RAL 1001 | | | | | |
| 22 | K | 783114101 | Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický | m2 | 55,106 | | | |
| | vv | | nátěr podbití RAL 1001 | | | | | |
| 23 | K | 783118211 | Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický | m2 | 55,106 | | | |
| | vv | | nátěr podbití RAL 1001 | | | | | |
| | D | VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | | |
| 1 | K | | Vedlejší rozpočtové náklady | % | 8,269 | | | |

POLOŽKA 1 - R-pol PER-001 - Povrchová oprava a restaurování dochovalých dřevěných částí dřevěné verandy peronu nádraží - vč. všech syst. detailů, broušení, tmelení, finální povrchové úpravy

| prvok | umiestnenie | počet | | | | | plocha | počet strán | plocha celkom | |
|-------------------------------------|--------------|-------|-----|---|-----|---|--------|-------------|---------------|----------|
| | | ks | š | x | v | x | | | | |
| Hlavný stĺp | Perón/Terasa | 9 | 0,2 | x | 0,2 | x | 3,6 | 2,13 | 4 | 19,17 |
| Hlavný stĺp krajný | Perón/Terasa | 1 | 0,2 | x | 0,2 | x | 3,6 | 1,598 | 3 | 1,5975 |
| Hlavný stĺp krajný | Perón/Terasa | 1 | 0,2 | x | 0,2 | x | 1,6 | 0,738 | 3 | 0,738 |
| Malý medzi stĺpik | Perón/Terasa | 27 | 0,1 | x | 0,2 | x | 0,4 | 0,215 | 4 | 5,7942 |
| Bočný Malý medzi stĺpik | Perón/Terasa | 3 | 0,1 | x | 0,2 | x | 0,4 | 0,215 | 4 | 0,6438 |
| Vzpera hlavný stĺp | Perón/Terasa | 20 | 0,1 | x | 0,1 | x | 0,8 | 0,416 | 4 | 8,32 |
| Vodorovný trám spodný | Perón/Terasa | 9 | 0,1 | x | 0,2 | x | 3,5 | 2,032 | 4 | 18,29088 |
| Vodorovný trám horný | Perón/Terasa | 9 | 0,2 | x | 0,1 | x | 3,7 | 1,56 | 4 | 14,0403 |
| Bočný Vodorovný trám spodný | Perón/Terasa | 1 | 0,1 | x | 0,2 | x | 4,1 | 2,39 | 4 | 2,3896 |
| Bočný Vodorovný trám horný | Perón/Terasa | 1 | 0,1 | x | 0,2 | x | 4,3 | 1,708 | 3 | 1,708 |
| Trám dlhý u parkovska | Terasa | 8 | 0,1 | x | 0,2 | x | 4,2 | 1,803 | 1 | 14,42048 |
| Trám krátky medzi park a rest | Terasa | 16 | 0,1 | x | 0,2 | x | 4,2 | 1,81 | 1 | 28,9648 |
| Trám dlhý u restaurace | Terasa | 13 | 0,1 | x | 0,2 | x | 2,3 | 1,001 | 1 | 13,00793 |
| Krátky trám nad perónom | Perón | 37 | 0,1 | x | 0,2 | x | 1,1 | 0,442 | 1 | 16,3688 |
| Obklad nad pomúrnícovým trámom | Terasa | 36 | 0,1 | x | 0,2 | x | 0,8 | 0,171 | 1 | 6,14814 |
| Obklad nad pomúrnícovým trámom boky | Terasa | 2 | 0,1 | x | 0,2 | x | 1,9 | 0,4 | 1 | 0,7998 |
| Obklad pod pomúrnícovým trámom | Terasa | 9 | 0,1 | x | 0,1 | x | 2,4 | 0,667 | 1 | 6,0049 |
| Obklad pod pomúrnícovým trámom boky | Terasa | 2 | 0,1 | x | 0,1 | x | 1,3 | 0,347 | 1 | 0,693 |
| Pomúrnica/trám | Terasa | 1 | 0,1 | x | 0,1 | x | 33 | 7,268 | 1 | 7,26792 |
| Obklad nad Vodorovný trám horný | Perón | 36 | 0 | x | 0,2 | x | 0,9 | 0,156 | 1 | 5,61612 |
| Obklad nad Vodorovný trám horný | Terasa | 36 | 0 | x | 0,2 | x | 0,9 | 0,156 | 1 | 5,61612 |
| Zábradlí dlhé horné | Perón/Terasa | 4 | 0,1 | x | 0,1 | x | 3,5 | 1,204 | 4 | 4,81576 |
| Zábradlí dlhé dolné | Perón/Terasa | 3 | 0,1 | x | 0,1 | x | 3,6 | 1,073 | 4 | 3,2202 |
| Podbytí krátky trám nad perónom | Perón | 36 | 0,8 | x | xxx | x | 1,2 | 0,953 | 1 | 34,3152 |
| Podbytí dlhý u parkovska | Terasa | 8 | 0,8 | x | xxx | x | 4,2 | 3,201 | 1 | 25,60893 |
| Podbytí dlhý u restaurace | Terasa | 12 | 0,8 | x | xxx | x | 2,3 | 1,921 | 1 | 23,04661 |
| Podbytí krátky medzi park a rest | Terasa | 16 | 0,8 | x | xxx | x | 4,2 | 3,232 | 1 | 51,71143 |
| Krátky trám smerom k bunke | SeveroVýchod | 8 | 0,1 | x | 0,2 | x | 1 | 0,395 | 1 | 3,16 |
| Podbytí krátky trám smerom k bunke | SeveroVýchod | 9 | 0,7 | x | xxx | x | 1,1 | 0,779 | 1 | 7,0119 |
| Trám dlhý u bunky | SeveroZápad | 1 | 0,1 | x | 0,1 | x | 3,3 | 1,127 | 3 | 1,12676 |
| Trám krátky u bunky | SeveroZápad | 2 | 0,1 | x | 0,1 | x | 0,5 | 0,18 | 3 | 0,36 |
| Obklad nad trámom | SeveroZápad | 1 | 0,2 | x | xxx | x | 3,3 | 0,497 | 1 | 0,4971 |
| Obklad za trámom | SeveroZápad | 1 | 0,2 | x | xxx | x | 0,5 | 0,075 | 1 | 0,075 |
| Podbytí krátky trám smerom k bunke | SeveroZápad | 1 | 0,4 | x | xxx | x | 2,3 | 0,879 | 1 | 0,87932 |
| Trám dlhý u bunky SZ | SeveroZápad | 2 | 0,1 | x | 0,1 | x | 3,3 | 1,193 | 3 | 2,38608 |
| Trám krátky u bunky SZ | SeveroZápad | 4 | 0,1 | x | 0,1 | x | 0,7 | 0,256 | 3 | 1,0224 |
| Trám mini u bunky SZ | SeveroZápad | 1 | 0,1 | x | 0,1 | x | 0,5 | 0,162 | 3 | 0,162 |
| Obklad nad trámom strechy | SeveroZápad | 2 | 0,2 | x | xxx | x | 4,3 | 0,903 | 1 | 1,806 |
| Obklad nad trámom | SeveroZápad | 1 | 0,2 | x | xxx | x | 3,3 | 0,696 | 1 | 0,69594 |
| Podbytí krátky trám smerom k bunke | SeveroZápad | 1 | 0,4 | x | xxx | x | 2,4 | 0,876 | 1 | 0,87624 |
| Podbytí krátky trám smerom k bunke | SeveroZápad | 1 | 0,5 | x | xxx | x | 0,7 | 0,358 | 1 | 0,3577 |
| Trám strešný JZ | JihoZápad | 17 | 0,1 | x | 0,2 | x | 1 | 0,437 | 3 | 7,4256 |
| Trám stropný JZ | JihoZápad | 7 | 0,2 | x | 0,2 | x | 0,5 | 0,389 | 2 | 2,7244 |
| Trám pozednice | JihoZápad | 1 | 0 | x | 0,2 | x | 14 | 3,247 | 1 | 3,2472 |
| Obklad nad trámom pozednice | JihoZápad | 1 | xxx | x | 0,5 | x | 14 | 6,359 | 1 | 6,3591 |
| Trám strešný úzky JZ | JihoZápad | 1 | 0,1 | x | 0,2 | x | 1,1 | 0,47 | 3 | 0,4704 |
| Trám strešný JZ | JihoZápad | 7 | 0,1 | x | 0,2 | x | 1,1 | 0,539 | 3 | 3,773 |
| Trám strešný dlhý JV | JihoVýchod | 2 | 0,1 | x | 0,2 | x | 3,6 | 1,525 | 3 | 3,0492 |
| Trám strešný krátky JV | JihoVýchod | 3 | 0,1 | x | 0,2 | x | 0,8 | 0,335 | 3 | 1,0062 |

POLOŽKA 3 - R-pol PER-003 - Vyřezání a odstranění nepůvodních a degradovaných dřevěných částí verandy peronu nádraží - vč. všech syst. detailů, manipulace, odvozu, likvidace sutí

| | | | | | | |
|-------------------------|--------------|---|-----------------|-------|---|----------------|
| Brankový stĺp | Perón/Terasa | 4 | 0,1 x 0,1 x 3,1 | 0,045 | 4 | 0,17856 |
| Bránka 80x85cm | Perón/Terasa | 2 | 0,1 x 0,1 x 2,9 | 0,015 | 4 | 0,029 |
| Zábradlí při Bránke I. | Perón/Terasa | 4 | 0,1 x 0,1 x 0,9 | 0,004 | 4 | 0,0178 |
| Zábradlí při Bránke II. | Perón/Terasa | 4 | 0,1 x 0,1 x 0,8 | 0,004 | 4 | 0,016 |
| | | | | | | 0,24136 |

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 624 01

Změnový list č. 11

Vnitřní omítky

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Stavba (Název dle SoD) | Rekonstrukce Bubenečského nádraží |
| Objekt | Geotheho 61/4 , 160 00 Praha 6 |
| Zpracoval | [REDACTED] |

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

V návaznosti na aktuální zjištěný stav degradovaných vnitřních omítek, bylo po dohodě se zástupcem investora, TDS a GP dohodnuto, že vnitřní omítky budou osekány ve větším rozsahu než předpokládala projektová dokumentace. Nahrazeny budou kompletním novým souvrstvím vnitřních omítek.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

| | | |
|---|-------------------------|-------------------------------|
| Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.) | NE | |
| Dopad do smluvní ceny | Vícepráce | 379.638,01 Kč bez DPH |
| | Méněpráce | 0 Kč bez DPH |
| | Celkem | 379.638,01 Kč bez DPH |
| Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) | Dopad na termíny stavby | ANO |
| | Komentář: | Prodloužení termínu o 14 dní. |

Přílohy (soupis prací, zakres prací, 1. Změnový rozpočet (vícepráce) 8 stran
fotodokumentace, zaměření...)

| | | | |
|-------------------------|------------|---------------|-----------------|
| Schválil za zhotovitele | [REDACTED] | Dne 2.10.2023 | Podp [REDACTED] |
| Schválil za TDS | [REDACTED] | Dne 4.10.23 | Podp [REDACTED] |
| Schválil za GP | [REDACTED] | Dne 4.10.23 | Podp [REDACTED] |
| Schválil za objednatele | [REDACTED] | Dne 4.10.23 | Podp [REDACTED] |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL Bubenečské nádraží

Objekt: 11 - ZL 11 -vnitřní omítky - OK

Místo: Datum: 26. 7. 2023
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

379 638,01

| | | | | | | | |
|-----|-----|-----------|--|----|----------|--|--|
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | |
| D | 6 | | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | |
| 178 | K | 612315417 | Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním | m2 | 179,902 | | |
| | W | | | | 179,902 | | |
| 181 | K | 619995001 | Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod. | m | -293,000 | | |
| | W | | mč 11 | | | | |
| | W | | D01 | | | | |
| | W | | 6,17 | | 6,170 | | |
| | W | | D11 | | | | |
| | W | | 6,78 | | 6,780 | | |
| | W | | mč 12 | | | | |
| | W | | D01 | | | | |
| | W | | 6,17 | | 6,170 | | |
| | W | | D13 | | | | |
| | W | | 7,33 | | 7,330 | | |
| | W | | D12 | | | | |
| | W | | 7,97 | | 7,970 | | |
| | W | | mč 13.1 | | | | |
| | W | | D01 | | | | |
| | W | | 6,17 | | 6,170 | | |
| | W | | D13 | | | | |
| | W | | 7,33*2 | | 14,660 | | |
| | W | | mč 14 | | | | |
| | W | | D15 | | | | |
| | W | | 5,04 | | 5,040 | | |
| | W | | mč 15 | | | | |
| | W | | D02 | | | | |
| | W | | 6,76 | | 6,760 | | |
| | W | | D12 | | | | |
| | W | | 7,97 | | 7,970 | | |
| | W | | O01b | | | | |
| | W | | 4,85*5 | | 24,250 | | |
| | W | | D15 | | | | |
| | W | | 5,04 | | 5,040 | | |
| | W | | mč 16 | | | | |
| | W | | D02 | | | | |
| | W | | 6,76 | | 6,760 | | |
| | W | | D12 | | | | |
| | W | | 7,97*3 | | 23,910 | | |
| | W | | O01a | | | | |
| | W | | 5,25*2 | | 10,500 | | |
| | W | | mč 17 | | | | |
| | W | | D02 | | | | |
| | W | | 6,76*2 | | 13,520 | | |
| | W | | D11 | | | | |
| | W | | 6,78 | | 6,780 | | |
| | W | | D12 | | | | |
| | W | | 7,97 | | 7,970 | | |
| | W | | D14 | | | | |
| | W | | 5,49 | | 5,490 | | |
| | W | | O01b | | | | |
| | W | | 4,85*6 | | 29,100 | | |
| | W | | mč 18.1 | | | | |
| | W | | D05 | | | | |
| | W | | 6,48 | | 6,480 | | |
| | W | | D14 | | | | |
| | W | | 5,49 | | 5,490 | | |
| | W | | mč 18.4 | | | | |
| | W | | O01b | | | | |
| | W | | 4,85 | | 4,850 | | |
| | W | | mč 18.5 | | | | |
| | W | | O01b | | | | |
| | W | | 4,85 | | 4,850 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|-----------|---|----|----------|--------------|-------------------|
| W | | | mč 18.6 | | | | |
| W | | | O01b | | | | |
| W | | | 4,85 | | 4,850 | | |
| W | | | mč 19.1 | | | | |
| W | | | D03 | | | | |
| W | | | 5,00 | | 5,000 | | |
| W | | | mč 19.2 | | | | |
| W | | | D4 | | | | |
| W | | | 5,10 | | 5,100 | | |
| W | | | mč 19.3 | | | | |
| W | | | D03 | | | | |
| W | | | 5,00 | | 5,000 | | |
| W | | | O02 | | | | |
| W | | | 2,74*4 | | 10,960 | | |
| W | | | 2NP | | | | |
| W | | | O03 | | | | |
| W | | | 4,59*6 | | 27,540 | | |
| W | | | O04 | | | | |
| W | | | 2,27*2 | | 4,540 | | |
| W | | | -293-293 | | -586,000 | | |
| W | | | Součet | | -293,000 | | |
| 145 | K | 978013121 | Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 % | m2 | -616,577 | | |
| 0 | K | 978013141 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 % | m2 | 179,902 | | |
| 0 | K | 978013191 | Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 % | m2 | 436,675 | | |
| W | | | provedení nových omítek místo oprav | | | | |
| W | | | mč 11 - nové omítky | | | | |
| W | | | 15,82*3,28 | | 51,890 | | |
| W | | | -1,25*2,54 | | -3,175 | | |
| W | | | -1,53*2,84 | | -4,345 | | |
| W | | | -2,25*3,28 | | -7,380 | | |
| W | | | -2,77*3,07 | | -8,504 | | |
| W | | | -0,505*2 | | -1,010 | | |
| W | | | -1,08*2 | | -2,160 | | |
| W | | | -2,95*2 | | -5,900 | | |
| W | | | mč 12 - nové omítky | | | | |
| W | | | 13,4*3,28 | | 43,952 | | |
| W | | | -2,25*3,28 | | -7,380 | | |
| W | | | -1,63*2,84 | | -4,345 | | |
| W | | | -1,35*3,46 | | -4,671 | | |
| W | | | -1,36*2,13 | | -2,897 | | |
| W | | | mč 13.1 - nové omítky | | | | |
| W | | | 10,68*3 | | 32,040 | | |
| W | | | -1*2,02 | | -2,020 | | |
| W | | | -1,35*3,46 | | -4,671 | | |
| W | | | -1,39*2,58 | | -3,586 | | |
| W | | | -1,11*2,66 | | -2,953 | | |
| W | | | mč 13.2 - nové omítky | | | | |
| W | | | 8,2*2,02 | | 16,564 | | |
| W | | | -1*2,02 | | -2,020 | | |
| W | | | schodiště 1NP-2NP - nové omítky | | | | |
| W | | | 10,2*3,2 | | 32,640 | | |
| W | | | mč 14 - nové omítky | | | | |
| W | | | 5,76*3,32 | | 19,123 | | |
| W | | | -5,1*2 | | -10,200 | | |
| W | | | -0,7*2,1 | | -1,470 | | |
| W | | | mč 15 - nové omítky | | | | |
| W | | | 24,09*3,38 | | 81,424 | | |
| W | | | -2,45*2 | | -4,900 | | |
| W | | | -0,7*2,1 | | -1,470 | | |
| W | | | -1,25*2,34 | | -2,925 | | |
| W | | | -1,26*2,73 | | -3,440 | | |
| W | | | -1,18*2*5 | | -11,800 | | |
| W | | | mč 16 - nové omítky | | | | |
| W | | | 30,9*3,3 | | 101,970 | | |
| W | | | -2,77*3,07 | | -8,504 | | |
| W | | | -1,25*2,43 | | -3,038 | | |
| W | | | -1,51*2,09*2 | | -6,312 | | |
| W | | | -1,26*2,73 | | -3,440 | | |
| W | | | -1,25*2,34 | | -2,925 | | |
| W | | | -2,3*2 | | -4,600 | | |
| W | | | -1,25*2,34 | | -2,925 | | |
| W | | | -2,86*2 | | -5,720 | | |
| W | | | -1,675*2 | | -3,350 | | |
| W | | | mč 17 | | | | |
| W | | | provádí se nová omítka | | | | |
| W | | | 38,48*4,1 | | 157,686 | | |
| W | | | -0,9*1 | | -0,900 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|-----------|---|----|----------|--------------|-------------------|
| W | | | -1,7*2,94 | | | -4,998 | |
| W | | | -0,9*2,94 | | | -2,646 | |
| W | | | -1,18*2*6 | | | -14,160 | |
| W | | | -1,25*2,73*2 | | | -6,825 | |
| W | | | -1,25*2,43 | | | -3,038 | |
| W | | | -1,25*2,54 | | | -3,175 | |
| W | | | mč 18.1 - nové omítky | | | | |
| W | | | 1,2*3,54 | | | 4,248 | |
| W | | | 1,2*3,54 | | | 4,248 | |
| W | | | -1,2*2,16 | | | -2,592 | |
| W | | | -1,15*2,88 | | | -3,082 | |
| W | | | mč 18.2 - nové omítky | | | | |
| W | | | 3,75*3,54 | | | 13,275 | |
| W | | | -3,75*2,1 | | | -7,875 | |
| W | | | mč 18.3 - nové omítky | | | | |
| W | | | 1,2*3,54 | | | 4,248 | |
| W | | | -1,2*2,1 | | | -2,520 | |
| W | | | mč 18.4 - nové omítky | | | | |
| W | | | 2,9*3,54 | | | 10,266 | |
| W | | | -0,9*2,1 | | | -1,890 | |
| W | | | -1,18*2 | | | -2,360 | |
| W | | | mč 18.5 - nové omítky | | | | |
| W | | | 5,45*3,54 | | | 19,293 | |
| W | | | -5,45*2 | | | -10,900 | |
| W | | | -0,9*1 | | | -0,900 | |
| W | | | mč 18.6 - nové omítky | | | | |
| W | | | 3,24*3,54 | | | 11,470 | |
| W | | | -1,18*2 | | | -2,360 | |
| W | | | mč 19.1; 19.2; 19.3 - nové omítky | | | | |
| W | | | 16,35*3,28 | | | 53,628 | |
| W | | | -0,9*2,15 | | | -1,935 | |
| W | | | -0,9*2,18 | | | -1,962 | |
| W | | | -1,05*2,15 | | | -2,258 | |
| W | | | -3,97*2,1 | | | -8,337 | |
| W | | | -2,95*2,1 | | | -6,195 | |
| W | | | -1*2,18 | | | -2,180 | |
| W | | | -0,5*1,15*4 | | | -2,300 | |
| W | | | -0,92*1,5 | | | -1,380 | |
| W | | | -0,8*1,5 | | | -1,200 | |
| W | | | -0,9*1,5 | | | -1,350 | |
| W | | | -3,7*1,5 | | | -5,550 | |
| W | | | 7,42*3,47 | | | 25,747 | |
| W | | | -1*2,18 | | | -2,180 | |
| W | | | -3,03*2,1 | | | -6,363 | |
| W | | | -0,8*2,1 | | | -1,680 | |
| W | | | mč 21 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | mč 22.1 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | mč 22.2 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | mč 23 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | mč 24 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | mč 25.1 | | | | |
| W | | | 3,9*3,1 | | | 12,090 | |
| W | | | mč 25.2 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | mč 25.3 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | Součet | | | 436,675 | |
| 147 | K | 985131311 | Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči | m2 | | 0,000 | |
| W | | | viz pol. 64 | | | | |
| W | | | 314,731-314,731 | | | 0,000 | |
| W | | | Součet | | | 0,000 | |
| 62 | K | 612131100 | Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn | m2 | | 436,675 | |
| W | | | provedení nových omítek místo oprav | | | | |
| W | | | mč 11 - nové omítky | | | | |
| W | | | 15,82*3,28 | | | 51,890 | |
| W | | | -1,25*2,54 | | | -3,175 | |
| W | | | -1,53*2,84 | | | -4,345 | |
| W | | | -2,25*3,28 | | | -7,380 | |
| W | | | -2,77*3,07 | | | -8,504 | |
| W | | | -0,505*2 | | | -1,010 | |
| W | | | -1,08*2 | | | -2,160 | |
| W | | | -2,95*2 | | | -5,900 | |
| W | | | mč 12 - nové omítky | | | | |
| W | | | 13,4*3,28 | | | 43,952 | |
| W | | | -2,25*3,28 | | | -7,380 | |
| W | | | -1,53*2,84 | | | -4,345 | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-----------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| W | | | -1,35*3,46 | | | -4,671 | |
| W | | | -1,36*2,13 | | | -2,897 | |
| W | | | mč 13.1 - nové omítky | | | | |
| W | | | 10,68*3 | | 32,040 | | |
| W | | | -1*2,02 | | | -2,020 | |
| W | | | -1,35*3,46 | | | -4,671 | |
| W | | | -1,39*2,58 | | | -3,586 | |
| W | | | -1,11*2,66 | | | -2,953 | |
| W | | | mč 13.2 - nové omítky | | | | |
| W | | | 8,2*2,02 | | 16,564 | | |
| W | | | -1*2,02 | | | -2,020 | |
| W | | | schodiště 1NP-2NP - nové omítky | | | | |
| W | | | 10,2*3,2 | | 32,640 | | |
| W | | | mč 14 - nové omítky | | | | |
| W | | | 5,76*3,32 | | 19,123 | | |
| W | | | -5,1*2 | | | -10,200 | |
| W | | | -0,7*2,1 | | | -1,470 | |
| W | | | mč 15 - nové omítky | | | | |
| W | | | 24,09*3,38 | | 81,424 | | |
| W | | | -2,45*2 | | | -4,900 | |
| W | | | -0,7*2,1 | | | -1,470 | |
| W | | | -1,25*2,34 | | | -2,925 | |
| W | | | -1,26*2,73 | | | -3,440 | |
| W | | | -1,18*2*5 | | | -11,800 | |
| W | | | mč 16 - nové omítky | | | | |
| W | | | 30,9*3,3 | | 101,970 | | |
| W | | | -2,77*3,07 | | | -8,504 | |
| W | | | -1,25*2,43 | | | -3,038 | |
| W | | | -1,51*2,09*2 | | | -6,312 | |
| W | | | -1,26*2,73 | | | -3,440 | |
| W | | | -1,25*2,34 | | | -2,925 | |
| W | | | -2,3*2 | | | -4,600 | |
| W | | | -1,25*2,34 | | | -2,925 | |
| W | | | -2,86*2 | | | -5,720 | |
| W | | | -1,675*2 | | | -3,350 | |
| W | | | mč 17 | | | | |
| W | | | provádí se nová omítka | | | | |
| W | | | 38,46*4,1 | | 157,686 | | |
| W | | | -0,9*1 | | | -0,900 | |
| W | | | -1,7*2,94 | | | -4,998 | |
| W | | | -0,9*2,94 | | | -2,646 | |
| W | | | -1,18*2*6 | | | -14,160 | |
| W | | | -1,25*2,73*2 | | | -6,825 | |
| W | | | -1,25*2,43 | | | -3,038 | |
| W | | | -1,25*2,54 | | | -3,175 | |
| W | | | mč 18.1 - nové omítky | | | | |
| W | | | 1,2*3,54 | | 4,248 | | |
| W | | | 1,2*3,54 | | 4,248 | | |
| W | | | -1,2*2,16 | | | -2,592 | |
| W | | | -1,15*2,68 | | | -3,082 | |
| W | | | mč 18.2 - nové omítky | | | | |
| W | | | 3,75*3,54 | | 13,275 | | |
| W | | | -3,75*2,1 | | | -7,875 | |
| W | | | mč 18.3 - nové omítky | | | | |
| W | | | 1,2*3,54 | | 4,248 | | |
| W | | | -1,2*2,1 | | | -2,520 | |
| W | | | mč 18.4 - nové omítky | | | | |
| W | | | 2,9*3,54 | | 10,266 | | |
| W | | | -0,9*2,1 | | | -1,890 | |
| W | | | -1,18*2 | | | -2,360 | |
| W | | | mč 18.5 - nové omítky | | | | |
| W | | | 5,45*3,54 | | 19,293 | | |
| W | | | -5,45*2 | | | -10,900 | |
| W | | | -0,9*1 | | | -0,900 | |
| W | | | mč 18.6 - nové omítky | | | | |
| W | | | 3,24*3,54 | | 11,470 | | |
| W | | | -1,18*2 | | | -2,360 | |
| W | | | mč 19.1; 19.2; 19.3 - nové omítky | | | | |
| W | | | 16,35*3,28 | | 53,628 | | |
| W | | | -0,9*2,15 | | | -1,935 | |
| W | | | -0,9*2,18 | | | -1,962 | |
| W | | | -1,05*2,15 | | | -2,258 | |
| W | | | -3,97*2,1 | | | -8,337 | |
| W | | | -2,95*2,1 | | | -6,195 | |
| W | | | -1*2,18 | | | -2,180 | |
| W | | | -0,5*1,15*4 | | | -2,300 | |
| W | | | -0,92*1,5 | | | -1,380 | |
| W | | | -0,8*1,5 | | | -1,200 | |
| W | | | -0,9*1,5 | | | -1,350 | |
| W | | | -3,7*1,5 | | | -5,550 | |
| W | | | 7,42*3,47 | | 25,747 | | |
| W | | | -1*2,18 | | | -2,180 | |
| W | | | -3,03*2,1 | | | -6,363 | |
| W | | | -0,8*2,1 | | | -1,680 | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|--|----|----------|--------------|-------------------|
| W | | | mč 21 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | mč 22.1 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | mč 22.2 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | mč 23 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | mč 24 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | mč 25.1 | | | | |
| W | | | 3,9*3,1 | | 12,090 | | |
| W | | | mč 25.2 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | mč 25.3 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | Součet | | 436,675 | | |
| 0 | K | 612135000 | Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm | m2 | 0,000 | | |
| W | | | pod novou omítkou - viz pol. 64 | | | | |
| W | | | 314,731 | | 314,731 | | |
| W | | | doplnění omítky v místě původního ker. obkladu nahrazeným | | | | |
| W | | | dvouvrstvou omítkou | | | | |
| W | | | mč 18.5 | | | | |
| W | | | 5,45*2 | | 10,900 | | |
| W | | | mč 19.1 | | | | |
| W | | | 5,5*1,5 | | 8,250 | | |
| W | | | mč 19.3 | | | | |
| W | | | 1,58*1,5 | | 2,370 | | |
| W | | | doplnění omítky v místě původního ker. obkladu nahrazeným | | | | |
| W | | | novým obkladem | | | | |
| W | | | mč 14 | | | | |
| W | | | 5,1*2 | | 10,200 | | |
| W | | | mč 15 | | | | |
| W | | | 2,45*2 | | 4,900 | | |
| W | | | mč 16 | | | | |
| W | | | 2,3*2 | | 4,600 | | |
| W | | | mč 18.6 | | | | |
| W | | | 3,15*2 | | 6,300 | | |
| W | | | mč 19.3 | | | | |
| W | | | 0,92*1,5 | | 1,380 | | |
| W | | | 0,8*1,5 | | 1,200 | | |
| W | | | 0,9*1,5 | | 1,350 | | |
| W | | | 3,7*1,5 | | 5,550 | | |
| W | | | -371,731 | | -371,731 | | |
| W | | | Součet | | 0,000 | | |
| 64 | K | 612311141 | Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm svislých konstrukcí stěn | m2 | 436,675 | | |
| W | | | provedení nových omítek místo oprav | | | | |
| W | | | mč 11 - nové omítky | | | | |
| W | | | 15,82*3,28 | | 51,890 | | |
| W | | | -1,25*2,54 | | -3,175 | | |
| W | | | -1,53*2,84 | | -4,345 | | |
| W | | | -2,25*3,28 | | -7,380 | | |
| W | | | -2,77*3,07 | | -8,504 | | |
| W | | | -0,505*2 | | -1,010 | | |
| W | | | -1,08*2 | | -2,160 | | |
| W | | | -2,95*2 | | -5,900 | | |
| W | | | mč 12 - nové omítky | | | | |
| W | | | 13,4*3,28 | | 43,952 | | |
| W | | | -2,25*3,28 | | -7,380 | | |
| W | | | -1,53*2,84 | | -4,345 | | |
| W | | | -1,35*3,46 | | -4,671 | | |
| W | | | -1,36*2,13 | | -2,897 | | |
| W | | | mč 13.1 - nové omítky | | | | |
| W | | | 10,68*3 | | 32,040 | | |
| W | | | -1*2,02 | | -2,020 | | |
| W | | | -1,35*3,46 | | -4,671 | | |
| W | | | -1,39*2,58 | | -3,586 | | |
| W | | | -1,11*2,66 | | -2,953 | | |
| W | | | mč 13.2 - nové omítky | | | | |
| W | | | 8,2*2,02 | | 16,564 | | |
| W | | | -1*2,02 | | -2,020 | | |
| W | | | schodiště 1NP-2NP - nové omítky | | | | |
| W | | | 10,2*3,2 | | 32,640 | | |
| W | | | mč 14 - nové omítky | | | | |
| W | | | 5,76*3,32 | | 19,123 | | |
| W | | | -5,1*2 | | -10,200 | | |
| W | | | -0,7*2,1 | | -1,470 | | |
| W | | | mč 15 - nové omítky | | | | |
| W | | | 24,09*3,38 | | 81,424 | | |
| W | | | -2,45*2 | | -4,900 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|--|----|-----------|--------------|-------------------|
| W | | | -0,7*2,1 | | | | -1,470 |
| W | | | -1,25*2,34 | | | | -2,925 |
| W | | | -1,26*2,73 | | | | -3,440 |
| W | | | -1,18*2*5 | | | | -11,800 |
| W | | | mč 16 - nové omítky | | | | |
| W | | | 30,9*3,3 | | 101,970 | | |
| W | | | -2,77*3,07 | | | | -8,504 |
| W | | | -1,25*2,43 | | | | -3,038 |
| W | | | -1,51*2,09*2 | | | | -6,312 |
| W | | | -1,26*2,73 | | | | -3,440 |
| W | | | -1,25*2,34 | | | | -2,925 |
| W | | | -2,3*2 | | | | -4,600 |
| W | | | -1,25*2,34 | | | | -2,925 |
| W | | | -2,86*2 | | | | -5,720 |
| W | | | -1,675*2 | | | | -3,350 |
| W | | | mč 17 | | | | |
| W | | | provádí se nová omítka | | | | |
| W | | | 38,46*4,1 | | 157,686 | | |
| W | | | -0,9*1 | | | | -0,900 |
| W | | | -1,7*2,94 | | | | -4,998 |
| W | | | -0,9*2,94 | | | | -2,646 |
| W | | | -1,18*2*6 | | | | -14,160 |
| W | | | -1,25*2,73*2 | | | | -6,825 |
| W | | | -1,25*2,43 | | | | -3,038 |
| W | | | -1,25*2,54 | | | | -3,175 |
| W | | | mč 18.1 - nové omítky | | | | |
| W | | | 1,2*3,54 | | 4,248 | | |
| W | | | 1,2*3,54 | | 4,248 | | |
| W | | | -1,2*2,16 | | | | -2,592 |
| W | | | -1,15*2,68 | | | | -3,082 |
| W | | | mč 18.2 - nové omítky | | | | |
| W | | | 3,75*3,54 | | 13,275 | | |
| W | | | -3,75*2,1 | | | | -7,875 |
| W | | | mč 18.3 - nové omítky | | | | |
| W | | | 1,2*3,54 | | 4,248 | | |
| W | | | -1,2*2,1 | | | | -2,520 |
| W | | | mč 18.4 - nové omítky | | | | |
| W | | | 2,9*3,54 | | 10,266 | | |
| W | | | -0,9*2,1 | | | | -1,890 |
| W | | | -1,18*2 | | | | -2,360 |
| W | | | mč 18.5 - nové omítky | | | | |
| W | | | 5,45*3,54 | | 19,293 | | |
| W | | | -5,45*2 | | | | -10,900 |
| W | | | -0,9*1 | | | | -0,900 |
| W | | | mč 18.6 - nové omítky | | | | |
| W | | | 3,24*3,54 | | 11,470 | | |
| W | | | -1,18*2 | | | | -2,360 |
| W | | | mč 19.1; 19.2; 19.3 - nové omítky | | | | |
| W | | | 16,35*3,28 | | 53,628 | | |
| W | | | -0,9*2,15 | | | | -1,935 |
| W | | | -0,9*2,18 | | | | -1,962 |
| W | | | -1,05*2,15 | | | | -2,258 |
| W | | | -3,97*2,1 | | | | -8,337 |
| W | | | -2,95*2,1 | | | | -6,195 |
| W | | | -1*2,18 | | | | -2,180 |
| W | | | -0,5*1,15*4 | | | | -2,300 |
| W | | | -0,92*1,5 | | | | -1,380 |
| W | | | -0,8*1,5 | | | | -1,200 |
| W | | | -0,9*1,5 | | | | -1,350 |
| W | | | -3,7*1,5 | | | | -5,550 |
| W | | | 7,42*3,47 | | 25,747 | | |
| W | | | -1*2,18 | | | | -2,180 |
| W | | | -3,03*2,1 | | | | -6,363 |
| W | | | -0,8*2,1 | | | | -1,680 |
| W | | | mč 21 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | mč 22.1 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | mč 22.2 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | mč 23 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | mč 24 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | mč 25.1 | | | | |
| W | | | 3,9*3,1 | | 12,090 | | |
| W | | | mč 25.2 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | mč 25.3 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | Součet | | 436,675 | | |
| 0 | K | 612311191 | Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně | m2 | 1 746,700 | | |
| W | | | 1cm - 2x | | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|---|----|-----------|--------------|-------------------|
| | | | 436,675*4 | | 1 746,700 | | |
| 66 | K | 612315422 | Oprava vápenné omítky vnitřních ploch šlukovské dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30% | m2 | -616,577 | | |
| | | | provedení nových omítek místa oprav - odpočet oprav ze smlouvy | | | | |
| | | | mč 11 - nové omítky | | | | |
| | | | 15,82*3,28 | | 51,890 | | |
| | | | -1,25*2,54 | | -3,175 | | |
| | | | -1,53*2,84 | | -4,345 | | |
| | | | -2,25*3,28 | | -7,380 | | |
| | | | -2,77*3,07 | | -8,504 | | |
| | | | -0,505*2 | | -1,010 | | |
| | | | -1,08*2 | | -2,160 | | |
| | | | -2,95*2 | | -5,900 | | |
| | | | mč 12 - nové omítky | | | | |
| | | | 13,4*3,28 | | 43,952 | | |
| | | | -2,25*3,28 | | -7,380 | | |
| | | | -1,53*2,84 | | -4,345 | | |
| | | | -1,35*3,46 | | -4,671 | | |
| | | | -1,36*2,13 | | -2,897 | | |
| | | | mč 13.1 - nové omítky | | | | |
| | | | 10,68*3 | | 32,040 | | |
| | | | -1*2,02 | | -2,020 | | |
| | | | -1,35*3,46 | | -4,671 | | |
| | | | -1,39*2,58 | | -3,586 | | |
| | | | -1,11*2,66 | | -2,953 | | |
| | | | mč 13.2 - nové omítky | | | | |
| | | | 8,2*2,02 | | 16,564 | | |
| | | | -1*2,02 | | -2,020 | | |
| | | | schodiště 1NP-2NP - nové omítky | | | | |
| | | | 10,2*3,2 | | 32,640 | | |
| | | | mč 14 - nové omítky | | | | |
| | | | 5,76*3,32 | | 19,123 | | |
| | | | -5,1*2 | | -10,200 | | |
| | | | -0,7*2,1 | | -1,470 | | |
| | | | mč 15 - nové omítky | | | | |
| | | | 24,09*3,38 | | 81,424 | | |
| | | | -2,45*2 | | -4,900 | | |
| | | | -0,7*2,1 | | -1,470 | | |
| | | | -1,25*2,34 | | -2,925 | | |
| | | | -1,26*2,73 | | -3,440 | | |
| | | | -1,18*2,5 | | -11,600 | | |
| | | | mč 16 - nové omítky | | | | |
| | | | 30,9*3,3 | | 101,970 | | |
| | | | -2,77*3,07 | | -8,504 | | |
| | | | -1,25*2,43 | | -3,038 | | |
| | | | -1,51*2,09*2 | | -6,312 | | |
| | | | -1,26*2,73 | | -3,440 | | |
| | | | -1,25*2,34 | | -2,925 | | |
| | | | -2,3*2 | | -4,600 | | |
| | | | -1,25*2,34 | | -2,925 | | |
| | | | -2,86*2 | | -5,720 | | |
| | | | -1,675*2 | | -3,350 | | |
| | | | mč 17 - oprava 50% | | | | |
| | | | 38,46*4,1 | | 157,686 | | |
| | | | -0,9*1 | | -0,900 | | |
| | | | -1,7*2,94 | | -4,998 | | |
| | | | -0,9*2,94 | | -2,646 | | |
| | | | -1,18*2,6 | | -14,160 | | |
| | | | -1,25*2,73*2 | | -6,825 | | |
| | | | -1,25*2,43 | | -3,038 | | |
| | | | -1,25*2,54 | | -3,175 | | |
| | | | mč 18.1 - nové omítky | | | | |
| | | | 1,2*3,54 | | 4,248 | | |
| | | | 1,2*3,54 | | 4,248 | | |
| | | | -1,2*2,16 | | -2,592 | | |
| | | | -1,15*2,68 | | -3,082 | | |
| | | | mč 18.2 - nové omítky | | | | |
| | | | 3,75*3,54 | | 13,275 | | |
| | | | -3,75*2,1 | | -7,875 | | |
| | | | mč 18.3 - nové omítky | | | | |
| | | | 1,2*3,54 | | 4,248 | | |
| | | | -1,2*2,1 | | -2,520 | | |
| | | | mč 18.4 - nové omítky | | | | |
| | | | 2,9*3,54 | | 10,266 | | |
| | | | -0,9*2,1 | | -1,890 | | |
| | | | -1,18*2 | | -2,360 | | |
| | | | mč 18.5 - nové omítky | | | | |
| | | | 5,45*3,54 | | 19,293 | | |
| | | | -5,45*2 | | -10,900 | | |
| | | | -0,9*1 | | -0,900 | | |
| | | | mč 18.6 - nové omítky | | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|-----------|---|----|----------|--------------|-------------------|
| W | | | 3,24*3,54 | | 11,470 | | |
| W | | | -1,18*2 | | -2,360 | | |
| W | | | mč 19.1; 19.2; 19.3 - nové omítky | | | | |
| W | | | 16,35*3,28 | | 53,628 | | |
| W | | | -0,9*2,15 | | -1,935 | | |
| W | | | -0,9*2,18 | | -1,962 | | |
| W | | | -1,05*2,15 | | -2,258 | | |
| W | | | -3,97*2,1 | | -8,337 | | |
| W | | | -2,95*2,1 | | -6,195 | | |
| W | | | -1*2,18 | | -2,180 | | |
| W | | | -0,5*1,15*4 | | -2,300 | | |
| W | | | -0,02*1,5 | | -1,380 | | |
| W | | | -0,8*1,5 | | -1,200 | | |
| W | | | -0,9*1,5 | | -1,350 | | |
| W | | | -3,7*1,5 | | -5,550 | | |
| W | | | 7,42*3,47 | | 25,747 | | |
| W | | | -1*2,18 | | -2,180 | | |
| W | | | -3,03*2,1 | | -6,363 | | |
| W | | | -0,8*2,1 | | -1,680 | | |
| W | | | mč 21 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | mč 22.1 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | mč 22.2 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | mč 23 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | mč 24 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | mč 25.1 | | | | |
| W | | | 3,9*3,1 | | 12,090 | | |
| W | | | mč 25.2 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | mč 25.3 | | | | |
| W | | | provádí se oprava dle SoD | | | | |
| W | | | -436,675 | | -436,675 | | |
| W | | | -616,577 | | -616,577 | | |
| W | | | Součet | | -616,577 | | |
| 0 | K | 612315423 | Oprava vnitřní vápenně štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % | m2 | 0,000 | | |
| W | | | mč 17 | | | | |
| W | | | 38,46*4,1 | | 157,686 | | |
| W | | | -0,9*1 | | -0,900 | | |
| W | | | -1,7*2,94 | | -4,998 | | |
| W | | | -0,9*2,94 | | -2,646 | | |
| W | | | -1,18*2*6 | | -14,160 | | |
| W | | | -1,25*2,73*2 | | -6,825 | | |
| W | | | -1,25*2,43 | | -3,038 | | |
| W | | | -1,25*2,54 | | -3,175 | | |
| W | | | -121,944 | | -121,944 | | |
| W | | | Součet | | 0,000 | | |
| 0 | K | 612311131 | Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm | m2 | 0,000 | | |
| W | | | plocha opravovaných omítek dle SoD | | | | |
| W | | | odpočet nových dvouvrstevných omítek viz výše | | | | |
| W | | | 301,846-301,846 | | 0,000 | | |
| W | | | Součet | | 0,000 | | |
| D | | 997 | Přesun sutě | | | | |
| 166 | K | 997013212 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m | t | 19,420 | | |
| 167 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km | t | 19,420 | | |
| 168 | K | 997013509 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | t | 466,080 | | |
| W | | | 19,42*24 'Přepočtené koeficientem množství | | 466,080 | | |
| 171 | K | 997013603 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02 | t | 19,420 | | |
| D | | 998 | Přesun hmot | | | | |
| 176 | K | 998017002 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m | t | 15,800 | | |
| D | | VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | |
| 1 | K | Pol23 | Vedlejší rozpočtové náklady | % | 8,269 | | |

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 624 01

Změnový list č. 14

Okna

Stavba
(Název dle SoD) Rekonstrukce Bubenečského nádraží

Objekt Geotheho 61/4 , 160 00 Praha 6

Zpracoval

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

Na základě požadavku OPP není možné provést repliky oken v profilaci ráků dle zadání PD, ale je nutná přesná kopie profilace dle původního řezu okna, která je nákladnější z důvodu použití speciálních fréz.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.) NE

| | | |
|------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Dopad do smluvní ceny | Vícepráce | 78.270,91 Kč bez DPH |
| | Méněpráce | 0 Kč bez DPH |
| | Celkem | 78.270,91 Kč bez DPH |

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby ANO
Komentář: Prodloužení termínu o 42 dny.

Přílohy (soupis prací, zakres prací, 1. Změnový rozpočet (vícepráce)
fotodokumentace, zaměření...)

Schválil za zhotovitele

Dne 4.10.2023 Po

Schválil za TDS

Dne 4.10.23 Po

Schválil za GP

Dne 4.10.23 Po

Schválil za objednatele

Dne 4.10.23 Po

ZL14 - okna

Stavba:

Rekonstrukce objektu Bubenečského nádraží

Objekt:

Místo: Goetheho č.p. 61 v k.ú. Bubeneč, Praha 6

Datum:

Zadavatel: Městská část Praha 6

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

78 270,91

| | | | | | | | | |
|------|-----|----------------|--|----|---------|-----------|--|--|
| D | PSV | | Práce a dodávky PSV | | | | | |
| D | 766 | | Konstrukce truhlářské | | | | | |
| 300 | K | R-pol 766-003 | Replika špaletového okna s kováním, rozměr 960-1180/2000 mm, ozn. O.01b - vč. všech syst. detailů, rámu, křídla, kování, dvojsklo, izolace křidel, finální povrchové úpravy, spojovacího a pomocného materiálu | ks | -14,000 | 36 020,00 | | |
| | | | vv | | | | | |
| 300A | K | R-pol 766-003A | Replika špaletového okna s kováním, rozměr 960-1180/2000 mm, ozn. O.01b - vč. všech syst. detailů, rámu, křídla, kování, dvojsklo, izolace křidel, finální povrchové úpravy, spojovacího a pomocného materiálu, na požadavek OPP zakázková výroba přesné kopie profilace dle původního řezu okna odlišná od profilace v zadání PD | ks | 14,000 | 40 469,50 | | |
| | | | Výroba prvního vzorového okna dle požadavku památkářů | ks | 1,000 | 10 000,00 | | |
| | | | vv | | | | | |
| | | | nepoužitelné kvůli změně požadavků na vzhled okenních rámtů | | | | | |
| D | VRN | | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | | |
| 1 | K | | Vedlejší rozpočtové náklady | % | 8,269 | 722,93 | | |

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 624 01

Změnový list č. 16

Likvidace asfaltové lepenky

Stavba
(Název dle SoD) Rekonstrukce Bubenečského nádraží

Objekt Geotheho 61/4 , 160 00 Praha 6

Zpracoval

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

V rámci demontáže střešní krytiny byla v souvrství střešního pláště objevena asfaltová lepenka, ta nebyla obsažena v projektové dokumentaci ani v soupisu prací dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti atp.) NE

| | | |
|------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Dopad do smluvní ceny | Vícepráce | 15.543,48 Kč bez DPH |
| | Méněpráce | 0 Kč bez DPH |
| | Celkem | 15.543,48 Kč bez DPH |

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby ANO
Komentář: Bez dopadu do konečného termínu

Přílohy (soupis prací, zakresl. prací, 1. Změnový rozpočet (vícepráce)
fotodokumentace, zaměření...)

1 strana

Schválil za zhotovitele

Dne 4. 10. 2023 Podpis

Schválil za TDS

Dne 4. 10. 23 Podpis

Schválil za GP

Dne 4. 10. 23 Podpis

Schválil za objednatele

Dne 4. 10. 23 Podpis



ZL16 - likvidace asfaltové lepenky

Stavba: Rekonstrukce objektu Bubenečského nádraží
Objekt:

Místo: Goetheho č.p. 61 v k.ú. Bubeneč, Praha 6

Datum:

Zadavatel: Městská část Praha 6

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

15 543,48

| | | | | | | | | |
|-----|---|-----------|--|----|---------|--|---------|--|
| | D | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | | |
| | D | 997 | Přesun sutě | | | | | |
| 166 | K | 997013212 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m | t | 0,752 | | | |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013212 | | | | | |
| 167 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km | t | 0,752 | | | |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501 | | | | | |
| 8 | K | 997013509 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | t | 18,048 | | | |
| | | | Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509 VV VV odvoz na skládku vzdálenou 25 km ...*24 | | | | | |
| 169 | K | 997013601 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového s dehtem kód odpadu 17 03 01 | t | 0,752 | | | |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | | |
| | D | 711 | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | | | | | |
| 287 | K | 765131803 | Odstranění povlakové krytiny střech přes 10° do 30° z pásů uložených na sucho samolepící | m2 | 183,324 | | | |
| | | | VV VV původní sřešní asfaltová hydroizolace SKL06, SKL07 2,65*2,66+19,25*4,9+19,8*3,4+7,7*1,9 | | | | 183,324 | |
| | D | VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | | |
| 1 | K | | Vedlejší rozpočtové náklady | % | 8,269 | | | |