



202300019268

## **D o d a t e k   č. 6**

**k Nájemní smlouvě ze dne 22. 3. 1996,**  
**ve znění Dodatků č. 1 až č. 5**  
**objekt I.P.Pavlova č.o. 62, Olomouc**  
**identifikační kód lokality: OLVOD, f.k. 29727**

STAVBA NEKMOVITOSTÍ OLOMOUČ, a.s.  
Školní 202/2, 779 00 OLOMOUČ  
IČ: 25898736  
PRÁVNÍ ODVĚLENÍ 2

**Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČO 00299308 DIČ CZ00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, IČO 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva, jako pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

**CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, DIČ CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623, zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření ze dne 20. 10. 2022, jako nájemce (dále jen „Nájemce“) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě ze dne 22. 3. 1996, ve znění Dodatků č. 1 až č. 5 (dále jen „Smlouva“):

### **I.**

1. Rada města Olomouce na svém zasedání dne 27. 3. 2023 schválila uplatnění DPH u nájemného u prostor sloužících podnikání, které byly nájemci pronajaty, když nájemce je rovněž plátcem DPH.
2. S ohledem na výše uvedené se v článku 5 Smlouvy s **účinností od 1. 10. 2023** ruší odst. 1 a nahrazuje se odst. 1 následujícího znění:

#### **1. Výše nájemného**

**Výše sjednaného nájemného činí 258.313,96 Kč ročně.**

**Ke sjednané výši nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

### **II.**

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 22. 3. 1996, ve znění Dodatků č. 1 až č. 5 zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Příloha č. 1: pověření Ing. Pavla Prokeše ze dne 20.10.2022

Příloha č. 2: Platební kalendář – daňový doklad ze dne 10. 7. 2023

V PAVLS dne 23-09-2023

V Olomouci dne 29.9.2023

Za nájemce:



.....  
CETIN a.s.,  
Ing. Pavel Prokeš,  
manažer realitních služeb  
na základě pověření



Za pronajímatele:



Správa nemovitostí Olomouc, a.s.  
Ing. Roman Zelenka  
předseda představenstva

.....  
JUDr. Denisa Trávníčková  
místopředseda představenstva

dl