



202300019267

## Dodatek č. 3

**k Nájemní smlouvě ze dne 7. 1. 2004, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 6. 2011 a  
Dodatku č. 2 ze dne 1. 12. 2021  
objekt Horní náměstí č.o. 11, Olomouc  
identifikační kód lokality: OC9672**



**Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČO 00299308 DIČ CZ00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, IČO 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva, jako pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

**CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623, zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření ze dne 20. 10. 2022, jako nájemce (dále jen „Nájemce“) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 7. 1. 2004, ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 (dále jen „Smlouva“):

### I.

1. Rada města Olomouce na svém zasedání dne 27. 3. 2023 schválila uplatnění DPH u nájemného u prostor sloužících podnikání, které byly nájemci pronajaty, když nájemce je rovněž plátcem DPH.
2. S ohledem na výše uvedené se v článku IV. Smlouvy s **účinností od 1. 1. 2024** ruší odst. 1 a nahrazuje se odst. 1 následujícího znění:
  1. **Výše sjednaného nájemného činí 35.367,26 Kč ročně.**

**Ke sjednané výši nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

Nájemné je splatné 1krát ročně k 30. 1. příslušného kalendářního roku, za které je nájemné hrazeno, a to na účet pronajímatele číslo účtu: 29022-1801731369/0800, variabilní symbol: 110426.

Nájemné je nájemcem hrazeno dle platebního kalendáře vystaveného pronajímatelem.

### II.

Ostatní ustanovení Smlouvy ze dne 7. 1. 2004, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2 zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

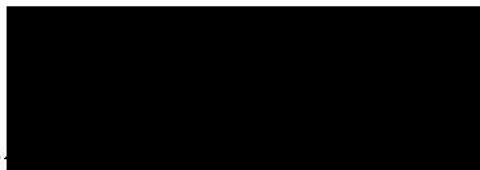
Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Příloha: pověření Ing. Pavla Prokeše ze dne 20.10.2022

V 7.9.23 dne: 23-09-2023

V Olomouci dne: 29.9.2023

Za nájemce:



CETIN a.s.  
Ing. Pavel Prokeš  
manažer realitních služeb  
na základě pověření

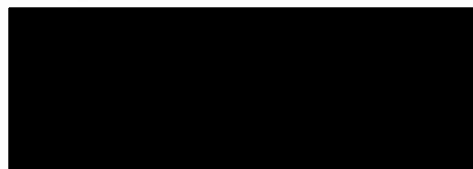
CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/15, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

49

Za pronajímatele:



Správa nemovitosti Olomouc, a.s.  
Ing. Roman Zelenka  
předseda představenstva



JUDr. Denisa Trávníčková  
místopředseda představenstva

4