

Smlouva o dílo

Pan: Michal Pořícký

b

lč

B

(dale jen „zhotovitel“)

a

Město Uničov, Masarykovo nám. 1 783 91 Uničov

Za

lč

B

(dale jen „objednatel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět plnění a doba

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede opravu krovu a pokládku dřevěného modřínového alpského šindele na stavbě Vodní Branka. Termín provedení díla je stanoven od 1.3.2024 do 15.5.2024. Dílo lze dle dohody smluvních stran dokončit i před sjednaným termínem. Dokončením díla se rozumí jeho úplná realizace, řádné předání spolu s případným odstraněním reklamovaných vad. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, připravenost místa plnění (el. Energie 400v, toaleta). Místem plnění je Uničov.

Práce navíc se budou uvádět jako dodatek ke smlouvě. Nebude-li vícepráce vyčíslena položkou v podrobné cenové nabídce (tedy vícepráce navýšením m², či kusů) bude se zhotovitel počítat za vícepráce 400,- Kč na hod.

Ke smlouvě je přiložena podrobná cenová nabídka, soupis prací. Vyhotovená na základě dodaného soupisu prací ze strany objednatele.

II. Cena a platební podmínky

Celková a konečná cena za provedení prací a služeb dle článku I. této smlouvy je stanovena ve výši 2 439 360,- Kč (slovy dva miliony čtařistatřicetdevět tisíc tři sta šedesát korun českých) s DPH. Způsob platby je sjednán převodem peněz na účet č.: 107-9810180227/0100 po řádném předání díla. Při předání díla bude vystaven předávací protokol.

Při nezaplacení dohodnuté částky ve stanoveném termínu uvedeném na faktuře si zhotovitel počítá za každý den nezaplacení smluvní pokutu 2000,- Kč. Doba splatnosti faktury je 30 dnů.

Objednatel se dohodl se zhotovitelem na těchto zálohách: 550 000,- Kč při dodání materiálu do konce roku 2023.

Dojde-li ke zrušení dohodnutých prací ze strany objednatele, zhotovitel si ponechá určitou část zálohy na uhrazení nákladů mu vzniklých, a to 30 000, Kč za každý měsíc od počátku účinnosti smlouvy do datumu realizace a náklady na výrobu materiálu. Zhotovitel vyrobený materiál neprodává, tedy jen s prací spojenou s jeho zabudováním.

Zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty. V případě řádného zaplacení zálohy při dodání

materiálu a nesplnění díla do 15.5.2024 se stává objednatel vlastníkem dodaného materiálu.

III. Odpovědnost za vady

Záruka na šindel dřevěný je poskytována v délce 4 let, záruční doby ostatních materiálů jsou v souladu se záruční dobou poskytovanou jejich výrobcí. Záruky na práci jsou poskytovány v délce 4 let. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby na poskytované práce. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu díla objednatelem nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží poškozením), popř. zásahem vyšší moci. Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem konečného předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo je neodstranil po jejich urgenci objednatelem při předání. Zhotovitel je povinen prokazatelně záruční vady díla odstranit na své náklady, a to neprodleně, nejdéle ve lhůtě do 2 měsíců od jejich nahlášení.

IV. Závěrečná ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků a zaplacením zálohy a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy dle zákona zajistí objednatel.

Obě strany se zavazují v průběhu trvání smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. Tato smlouva je vypracována ve 2. vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a je ji možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků. Na důkaz projevu své svobodné vůle smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hutisku Solanci dne 17.10.2023

