

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Moravská Třebová**
IČO: 002 77 037, DIČ: CZ00277037
se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová
zastoupené starostou Ing. Pavlem Charvátém
- dále jen „budoucí prodávající“ -

a

na straně druhé: **STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.**
IČO: 275 28 545, DIČ: CZ27528545
se sídlem Zimní 823, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 24274
zastoupena jednatelem Josefem Truncem
- dále jen „budoucí kupující“ -

A.

- A.1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 2771/86 o výměře 96 687 m² v obci a katastrálním území Moravská Třebová.
- A.2. Vlastnictví k pozemku uvedenému v bodě A.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Moravská Třebová na listu vlastnictví číslo 10001.

B.

- B.1. Budoucí kupující má zájem zakoupit část pozemkové parcely p.č. 2771/86 v k.ú. Moravská Třebová, která je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy a u níž se předpokládá výměra 7 214 m² (dále jen „Pozemek“).
- B.2. Budoucí kupující má zájem na Pozemku realizovat v souladu se studií „ŘADOVÉ DOMY MORAVSKÁ TŘEBOVÁ“ z 08/2022 zpracovanou budoucím kupujícím (dále jen „Studie“) výstavbu rodinných řadových domů (dále jen jako „Řadové domy“). Studie tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
Z důvodu právní jistoty strany potvrzují, že pod zkratkou Řadové domy se rozumí nejen vlastní stavba rodinných řadových domů, ale i stavba veškerých přípojek inženýrských sítí k domům (s výjimkou těch, které bude realizovat na svých pozemcích budoucí prodávající, viz bod D.2.), přístupových a příjezdových komunikací k domům, parkovacích ploch, terénních úprav a výsadba zeleně, které budou provedeny na Pozemku a v jeho okolí dotčeném stavbou v souladu se Studií a trasy pro pěší (přílehlá infrastruktura dle záměru prodeje ze dne 1.6.2022, který byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Moravská Třebová dne 2.6.2022 pod č. MUMT 18665/2022).
- B.3. Budoucí prodávající má zájem na vybudování Řadových domů s tím, že tyto by měly být vystavěny podle Studie. Za tím účelem je uzavírána tato smlouva o budoucí kupní smlouvě.
- B.4. Tato smlouva se uzavírá v souladu s nabídkou budoucího kupujícího, který předložil žádost o koupi Pozemku a předložil Studii v souladu se záměrem prodeje zveřejněným na úřední desce Městského úřadu Moravská Třebová od 2.6.2022 do 3.9.2022, když záměr prodeje byl schválen usnesením Rady města Moravská Třebová č. 3198/R/230522. Ve výběrovém řízení byl

hodnotící komisí doporučen jako vítězný uchazeč budoucí kupující. Výsledky výběrového řízení projednala Rada Města Moravská Třebová, dne 21.11.2022 schválila vítěze výběrového řízení pod číslem usnesení 58/R/211122 a dne 13.3.2023 pod číslem usnesení 325/R/130323 doporučila zastupitelstvu, aby byl prodej projednán a schválen Zastupitelstvem města Moravská Třebová.

C.

- C.1. Budoucí kupující se zavazuje, že obstará na své náklady zpracování projektové dokumentace (ve stupni DUR a DSP, příp. dokumentace pro společné povolení) a tato dokumentace bude odpovídat podmínkám a záměrům vyjádřeným ve Studii, upravené dle případných požadavků dotčených orgánů.
- C.2. Budoucí kupující je povinen projektovou dokumentaci dle bodu C.1. konzultovat s budoucím prodávajícím, přičemž projektová dokumentace musí být budoucím prodávajícím, resp. jím pověřenou osobou, předem písemně odsouhlasena. Lhůta k vyjádření se stanoví 10 pracovních dnů. V případě nesouladu stanovisek bude svoláno společné jednání do 14 pracovních dnů, a to budoucím kupujícím.
- C.3. Budoucí prodávající uděluje budoucímu kupujícímu souhlas k tomu, aby příslušný stavební úřad požádal o vydání územního rozhodnutí či územního souhlasu a stavebního povolení, příp. společného povolení, na výstavbu Řadových domů, které musí být v souladu se Studií upravené dle případných požadavků dotčených orgánů.
- C.4. Budoucí prodávající současně podpisem této smlouvy uděluje budoucímu kupujícímu souhlas k tomu, aby na své náklady Řadové domy na Pozemku vystavěl.

D.

- D.1. Smluvní strany se dohodly, že poté, co budoucí kupující pořídí projektovou dokumentaci dle bodu C.1., dohodnou podrobněji postup při výstavbě Řadových domů, zejména ohledně těch částí stavby Řadových domů, která se nebude nacházet na Pozemku, ale bude se nacházet na pozemcích budoucího prodávajícího. Veškeré podmínky výstavby, zejména ohledně budování inženýrských sítí, komunikací, parkovacích ploch, terénních úprav a pěších tras, dohodnou ve smlouvě o podmínkách provedení stavby. Návrh smlouvy o podmínkách provedení stavby připraví budoucí prodávající dle svých zvyklostí, přičemž přílohou č. 3 této smlouvy je vzor smlouvy obvykle používaný budoucím prodávajícím.
- D.2. Budoucí prodávající informoval budoucího kupujícího, že připravuje vybudování komunikací, které budou ohraničovat Pozemek. Při výstavbě komunikací bude do pozemku pod komunikací uložen vodovod a kanalizace a budoucí prodávající v pozemku pod komunikací vybuduje:
 - vodovodní přípojky a plynovodní přípojky, na něž bude možné napojit jednotlivé rodinné řadové domy, jak jsou uvedeny ve Studii;
 - kanalizační přípojky pro jednotlivé rodinné řadové domy tvořící součást SO 02 a SO 03 (jak jsou tyto stavební objekty vyznačeny ve Studii);
 - přípojně šachty na hlavních řadech v komunikacích na ulicích Dr. Loubala a Dr. Janského, na které bude moci budoucí kupující napojit kanalizační řad dešťové kanalizace a kanalizační řad splaškové kanalizace, do něhož budou svedeny kanalizační přípojky z jednotlivých řadových domů stavebního objektu SO 01 (jak je tento stavební objekt vyznačen ve Studii); podrobnosti napojení kanalizačních řadů budou dohodnuty ve smlouvě o podmínkách provedení stavby uzavřené v souladu s bodem D.1. této smlouvy.Přípojná místa (šachty a přípojky) popsána shora v tomto bodě D.2. jsou vyznačena v příloze č. 4 této smlouvy.
Budoucí prodávající se zavazuje, že komunikaci (bez finální vrstvy) s vodovodem a kanalizací vybuduje nejpozději do 20 měsíců od účinnosti této smlouvy.

Budoucí kupující se zavazuje, že současně s uzavřením Kupní smlouvy dle článku I. této smlouvy uzavře s budoucím prodávajícím samostatnou kupní smlouvu, na základě které budoucí kupující odkoupí od budoucího prodávajícího vybudované vodovodní přípojky a kanalizační přípojky, a to za kupní cenu odpovídající pořizovací ceně budoucího prodávajícího, k níž bude připočtena případná DPH.

Budoucí kupující je srozuměn s tím, že do komunikací, které bude budovat budoucí prodávající v souladu s tímto bodem D.2., nebude moci při výstavbě Řadových domů zasáhnout tak, aby nové komunikace nepoškodil.

E.

- E.1. Budoucí kupující do vydání stavebního povolení na Řadové domy příslušným stavebním úřadem obstará na své náklady geometrický plán, kterým bude oddělen Pozemek a tento Pozemek bude předmětem prodeje dle Kupní smlouvy popsané v článku I. této smlouvy. Geometrický plán bude zajištěn nejpozději do 24 měsíců od účinnosti této smlouvy.
- E.2. Budoucí kupující je povinen daný geometrický plán konzultovat s budoucím prodávajícím, přičemž návrh geometrického plánu musí být předem odsouhlasen budoucím prodávajícím, resp. jím pověřenou osobou. Bez tohoto předchozího odsouhlasení se považuje podmínka o předložení geometrického plánu za nesplněnou. Lhůta k vyjádření se stanoví 5 pracovních dnů. V případě nesouladu stanovisek bude svoláno společné jednání do 7 pracovních dnů, a to budoucím kupujícím.
- E.3. Pokud budoucí prodávající daný geometrický plán odsouhlasí, zavazují se smluvní strany spolupracovat na zajištění souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemku dle geometrického plánu. Souhlas stavebního úřadu s geometrickým plánem bude zajištěn nejpozději do 60 dnů ode dne předložení předmětnému orgánu.
- E.4. Pokud se při zaměření geometrickým plánem zjistí, že Pozemek má jinou výměru, než předpokládaných 7 214 m² (např. z důvodu zpřesnění výměry po vybudování komunikací, nebo zaokrouhlování), zajistí budoucí prodávající na své úřední desce zveřejnění záměru prodeje konkrétního nově vzniklého pozemku zaměřeného geometrickým plánem v souladu se zákonem o obcích a po uplynutí zákonné lhůty předloží prodej ke schválení zastupitelstvu města tak, aby byl schválen prodej pozemku zaměřeného geometrickým plánem, přičemž při schvalování se bude vycházet ze zásad a podmínek prodeje dohodnutých v této smlouvě, tzn. že celková kupní cena bude vypočtena jako součin skutečné výměry prodávajícího pozemku dle geometrického plánu a částky 1 700,- Kč/m² a k celkové kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

F.

- F.1. Budoucí kupující se zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu zálohu ve výši 1 483 919,80 Kč, když v této částce je zahrnuta výše DPH.
- F.2. Záloha je splatná do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o budoucí kupní smlouvě na účet budoucího prodávajícího číslo xxxxxxxxxxxx vedený u xxxxxxxx pod VS 38869.
- F.3. Po zaplacení zálohy se budoucí prodávající zavazuje vystavit budoucímu kupujícímu daňový doklad na uhrazenou zálohu.
- F.4. V případě prodlení s úhradou zálohy se budoucí kupující zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- F.5. Pokud bude budoucí kupující v prodlení s úhradou zálohy po dobu delší než 15 dnů, má budoucí prodávající právo od této smlouvy o budoucí kupní smlouvě odstoupit.

G.

- G.1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou Kupní smlouvu s obsahem uvedeným v článku I. této smlouvy o budoucí kupní smlouvě, a to do 3 měsíců ode dne, kdy budoucí kupující splní poslední z těchto podmínek:
- a) prokáže budoucímu prodávajícímu, že získal všechna pravomocná stavební povolení umožňující postavit stavbu Řadových domů.
Pro účely této smlouvy se za pravomocné stavební povolení považuje též účinná veřejnoprávní smlouva o povolení provedení stavby, pokud ji bude možné dle stavebního zákona uzavřít, či získání jiného opatření dle stavebního zákona, které má tytéž účinky jako pravomocné stavební povolení.
 - b) uzavře s budoucím prodávajícím smlouvu o podmínkách provedení stavby dle článku D.1. této smlouvy.
 - c) předloží budoucímu prodávajícímu geometrický plán dle článku E. této smlouvy.
- G.2. Výzvu k uzavření Kupní smlouvy je po splnění podmínek uvedených v bodě G.1. této smlouvy oprávněn učinit budoucí prodávající.
- G.3. V případě, že budoucí kupující nezíská pravomocná stavební povolení umožňující postavit stavbu Řadových domů a/nebo nesplní některou z podmínek dle bodu G.1. písm. b) či c) této smlouvy nejpozději do 24 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy o budoucí kupní smlouvě:
- a) zavazuje se uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 483 919,80 Kč; a dále
 - b) má budoucí prodávající právo od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení budoucího prodávajícího od této smlouvy se budoucí prodávající zavazuje vrátit budoucímu kupujícímu uhrazenou zálohu, a to do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Proti pohledávce budoucího kupujícího na vrácení zálohy je budoucí prodávající oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku na úhradu smluvní pokuty dle bodu G.3. písm. a) této smlouvy, a to i v případě, že pohledávka na úhradu smluvní pokuty nebude ještě splatná.
- G.4. Jestliže budoucímu prodávajícímu vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty dle bodu G.3. písm. a) této smlouvy a budoucí prodávající nevyužije své právo odstoupit dle bodu G.3. písm. b), pak je podmínkou pro uzavření Kupní smlouvy též zaplacení smluvní pokuty budoucím kupujícím. Dokud budoucí kupující smluvní pokutu nezaplatí, není budoucí prodávající v takovém případě povinen Kupní smlouvu s obsahem uvedeným v článku I. této smlouvy uzavřít.

H.

- H.1. Strany si potvrzují, že v textu Kupní smlouvy dle článku I. této smlouvy nejsou prozatím uvedeny:
- v bodě 2.1. číslo geometrického plánu, údaj o jeho zpracovateli, parcelní číslo a výměra pozemku, který bude předmětem prodeje a bude se zaměřovat geometrickým plánem. Tyto údaje se doplní poté, co budoucí kupující obstará geometrický plán v souladu s článkem E. této smlouvy.
 - v bodě 3.1. výše kupní ceny (bez DPH); tato se stanoví jako součin výměry Předmětu prodeje a jednotkové ceny 1 700,- Kč/m² (bez DPH);
 - v bodě 6.1. název stavby uvedený ve stavebním povolení či stavebních povoleních, na základě kterých bude budoucí kupující oprávněn postavit Řadové domy;
 - v bodě 6.1. údaje o stavebním povolení či stavebních povoleních, na základě kterých bude budoucí kupující oprávněn postavit Řadové domy.
Údaje do bodu 6.1. se doplní poté, co budoucí kupující obstará příslušná povolení a tato nabydou právní moci.
 - v článku XI. údaje o zveřejnění záměru prodeje Předmětu prodeje a údaje o schválení zastupitelstvem.

- H.2. Pokud by se v mezidobí změnilo v katastru nemovitostí číslo pozemku, ze kterého bude oddělován Předmět prodeje, upraví se i toto parcelní číslo v bodech 1.1. a 2.1. Kupní smlouvy tak, aby odpovídalo zápisu stavu v katastru nemovitostí aktuálnímu ke dni uzavření Kupní smlouvy.
- H.3. Popsaná doplnění a úpravy textu Kupní smlouvy je oprávněn provést budoucí prodávající.

I.

----- začátek textu Kupní smlouvy -----

Kupní smlouva

kteřou uzavřely

na straně jedné: **Město Moravská Třebová**
IČO: 002 77 037, DIČ: CZ00277037
se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová
zastoupené starostou
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.**
IČO: 275 28 545, DIČ: CZ27528545
se sídlem Zimní 823, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24274
zastoupena jednatelem
- dále jen kupující -

I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 2771/86 v obci a katastrálním území Moravská Třebová.
- 1.2. Vlastnictví k pozemku uvedenému v bodě 1.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Moravská Třebová na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

- 2.1. Geometrickým plánem č. zpracovaným byl v katastrálním území Moravská Třebová z pozemkové parcely p.č. 2771/86 oddělen díl o výměře m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. (tato nově vzniklá pozemková parcela se dále označuje též jen jako „Předmět prodeje“).

III.

- 3.1. Prodávající p r o d á v á Předmět prodeje, jehož je vlastníkem, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, jak stojí a leží, kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši Kč (slovy: korun českých), když k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a kupující Předmět prodeje do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu (+ DPH) k u p u j e .

IV.

- 4.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu a DPH takto:
 - a) na úhradu části kupní ceny se dle dohody smluvních stran započítává záloha ve výši 1 483 919,80 Kč (včetně DPH) zaplacená kupujícím prodávajícímu před podpisem této smlouvy podle smlouvy o budoucí kupní smlouvě;

- b) zbývající část kupní ceny a DPH se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 15 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy na účet prodávajícího číslo xxxxxxxxxxxx vedený u xxxxxxxxxxxx.
- 4.2. V případě prodlení s úhradou zbývající části kupní ceny a DPH se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.3. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou zbývající části kupní ceny a DPH po dobu delší než 15 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.4. Prodávající se zavazuje vystavit kupujícímu v zákonné lhůtě daňový doklad ohledně poskytnutého zdanitelného plnění a zaslat ho kupujícímu datovou schránkou.

V.

- 5.1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem Předmětu prodeje a prohlašuje, že na Předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní závady.
- 5.2. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu prodeje znám, zejména se seznámil se všemi podzemními vedeními v Předmětu prodeje nebo v jeho blízkosti.
- 5.3. Kupující prohlašuje, že Předmět prodeje plně vyhovuje účelu, pro který ho kupuje, tj. vybudování Řadových domů, jak je popsán v článku VI. této smlouvy.

VI.

- 6.1. Kupující se zavazuje, že na Předmětu prodeje vybuduje stavbu „.....“, a to v souladu se stavebním povolením vydaným úřadem pod č.j. dne, které nabylo právní moci dne (v této smlouvě jen „Řadové domy“).
- 6.2. Kupující se zavazuje, že stavbu Řadové domy dokončí do 5 let ode dne účinnosti této kupní smlouvy.
- 6.3. Pro účely této smlouvy se dokončením stavby rozumí den vydání kolaudačního souhlasu či den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (resp. posledního kolaudačního souhlasu či posledního kolaudačního rozhodnutí, pokud se části stavby Řadové domy budou kolaudovat samostatně) na stavbu Řadové domy v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. či jiným právním předpisem, kterým bude stavební zákon nahrazen a který bude účinný v okamžiku dokončení stavby. Strany potvrzují, že stavbou Řadové domy se rozumí nejen vlastní stavba domů, ale i veškeré přípojky k domům, které bude budovat kupující, parkovací plochy, přístupové a příjezdové komunikace, terénní úpravy a výsadba zeleně na celém Předmětu prodeje a trasy pro pěší (přílehlá infrastruktura dle záměru prodeje ze dne 1.6.2022, který byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Moravská Třebová dne 2.6.2022 pod č. MUMT 18665/2022).
- 6.4. V případě, že kupující poruší povinnost dokončit stavbu Řadových domů dle tohoto článku, zavazuje se prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu, která:
- a) v případě prodlení trvajících méně než 6 měsíců činí 5 000,- Kč za každý měsíc prodlení,
- b) počínaje sedmým měsícem prodlení činí 20 000,- Kč za každý měsíc prodlení.
- 6.5. Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká povinnosti kupujícího uhradit v plné výši náhradu škody vzniklou porušením povinnosti, ohledně které byla sjednána smluvní pokuta.

VII.

- 7.1. Kupující se zavazuje, že do doby dokončení stavby Řadových domů (viz bod 6.2. této smlouvy) bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží Předmět prodeje žádným zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem, ani jiným věcným právem, ani Předmět prodeje či jeho část nezcizí. Kromě zákazu zatížení a zcizení se kupující dále zavazuje, že k Předmětu prodeje nezřídí nájemní či pachtovní právo.
- 7.2. Zákaz zatížení a zcizení Předmětu prodeje se zřizuje jako věcné právo.

- 7.3. Prodávající se zavazuje ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu kupující doručí kolaudační souhlas (resp. kolaudační souhlasy či pravomocné kolaudační rozhodnutí či pravomocná kolaudační rozhodnutí) na stavbu Řadových domů vydaný příslušným stavebním úřadem, učinit patřičné kroky směřující k výmazu zákazu zatížení a zcizení, který je touto smlouvou zřízen, z katastru nemovitostí. Ve sjednané lhůtě je prodávající povinen podat ke katastrálnímu úřadu příslušný návrh.
- 7.4. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu udělí souhlas:
- ke zřízení zástavního práva k Předmětu prodeje v případě, kdy zástavní právo bude zřízeno ve prospěch banky poskytující úvěr, který bude poskytován výlučně za účelem financování výstavby Řadových domů;
 - ke zřízení služebnosti, je-li takové zatížení nutné nebo obvyklé v souvislosti s výstavbou Řadových domů (zejména služebnosti nutné pro umístění energetické a jiné infrastruktury nutné k provozu Řadových domů);
 - k převodu Předmětu prodeje na společnost, jejímž 100% vlastníkem bude xxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, anebo na společnost, jejímž 100% vlastníkem bude kupující, a to za podmínky, že nabyvatel se zaváže vybudovat Řadové domy za podmínek dohodnutých v této kupní smlouvě a současně:
 - nabyvatel převezme veškeré povinnosti Stavebníka ze Smlouvy o právu a podmínkách provedení stavby uzavřené ohledně výstavby Řadových domů s prodávajícím jako Městem;
 - kupující a nabyvatel zůstanou vůči prodávajícímu ze všech povinností dle této kupní smlouvy a dle Smlouvy o právu a podmínkách provedení stavby zavázání společně a nerozdílně.

VIII.

- 8.1. Vlastnictví k Předmětu prodeje nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 8.2. Zákaz zatížení a zcizení vzniká vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že tato kupní smlouva bude předložena Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy k provedení vkladu práv do katastru nemovitostí až poté, co kupující uhradí prodávajícímu celou kupní cenu + DPH, jak je dohodnuto v bodě 4.1. této smlouvy. O tom, že kupující uhradil kupní cenu v plné výši, vystaví prodávající potvrzení. V případě, že některá ze stran podá návrh na vklad práva dle této kupní smlouvy katastrálnímu úřadu dříve, než kupující uhradí kupní cenu, pak se okamžikem doručení smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy tato kupní smlouva ruší.
- 8.4. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající nejpozději do 5 pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny + DPH kupujícím prodávajícímu.
- 8.5. Strany se dohodly, že náklady na řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 8.6. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Moravská Třebová na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že:
 - kupující je vlastníkem Předmětu prodeje;
 - byl zřízen zákaz zatížení a zcizení dle článku VII. této smlouvy.

IX.

- 9.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu

ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.
- 9.3. Datum uveřejnění smlouvy v registru smluv sdělí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu.

X.

- 10.1. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán popsany v bodě 2.1. této smlouvy.
- 10.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 10.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

XI.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Moravské Třebové od do pod č.j.

Prodej pozemku a zřízení zákazu zatížení a zcizení byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Moravská Třebová č. ze dne

V Moravské Třebové dne:

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

----- konec textu Kupní smlouvy -----

J.

- J.1. Budoucí prodávající není povinen hradit budoucímu kupujícímu jakékoliv náklady, které vynaloží na úhradu Studie či zpracování některého ze stupňů projektové dokumentace, nebo na získání územního rozhodnutí či stavebních povolení, v případě, že za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou odstoupí od této smlouvy.
- J.2. Strany se dohodly, že pokud v mezidobí od uzavření této smlouvy o budoucí kupní smlouvě do uzavření Kupní smlouvy nabudou účinnosti právní předpisy měnící požadavky na náležitosti kupní smlouvy či požadavky na evidenci nemovitostí v katastru nemovitostí oproti pravidlům platným v době uzavření této smlouvy o budoucí kupní smlouvě, uzavřou dodatek, kterým přizpůsobí smlouvu o budoucí kupní smlouvě či obsah vlastní Kupní smlouvy novým právním předpisům.
- J.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.

K.

- K.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- K.2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí budoucí prodávající.
- K.3. Datum uveřejnění smlouvy v registru smluv sdělí budoucí prodávající budoucímu kupujícímu bez zbytečného odkladu.

L.

- L.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma jejími účastníky. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- L.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 - vyznačení prodávané části pozemkové parcely p.č. 2771/86 v k.ú. Moravská Třebová;
 - příloha č. 2 - Studie;
 - příloha č. 3 - vzor smlouvy o podmínkách provedení stavby;
 - příloha č. 4 - přípojná místa.
- L.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

M.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Moravské Třebové od 2.6.2022 do 3.9.2022 pod č.j. MUMT 18665/2022.

Budoucí prodej pozemku a budoucí zřízení zákazu zatížení a zcizení byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Moravská Třebová č. 161/Z/260623 ze dne 26.06.2023.

V Moravské Třebové dne

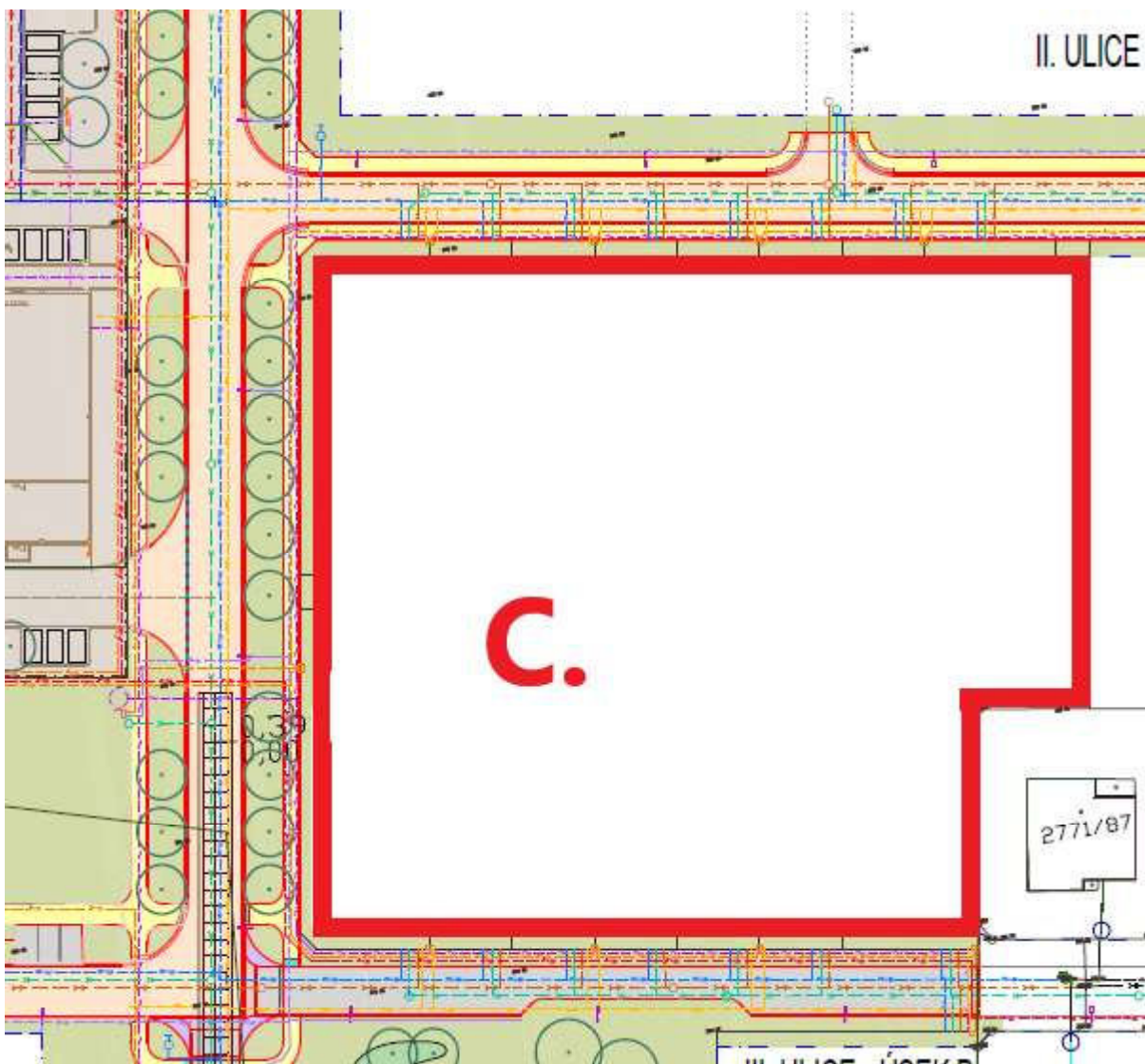
Za budoucího prodávajícího:

Za budoucího kupujícího:

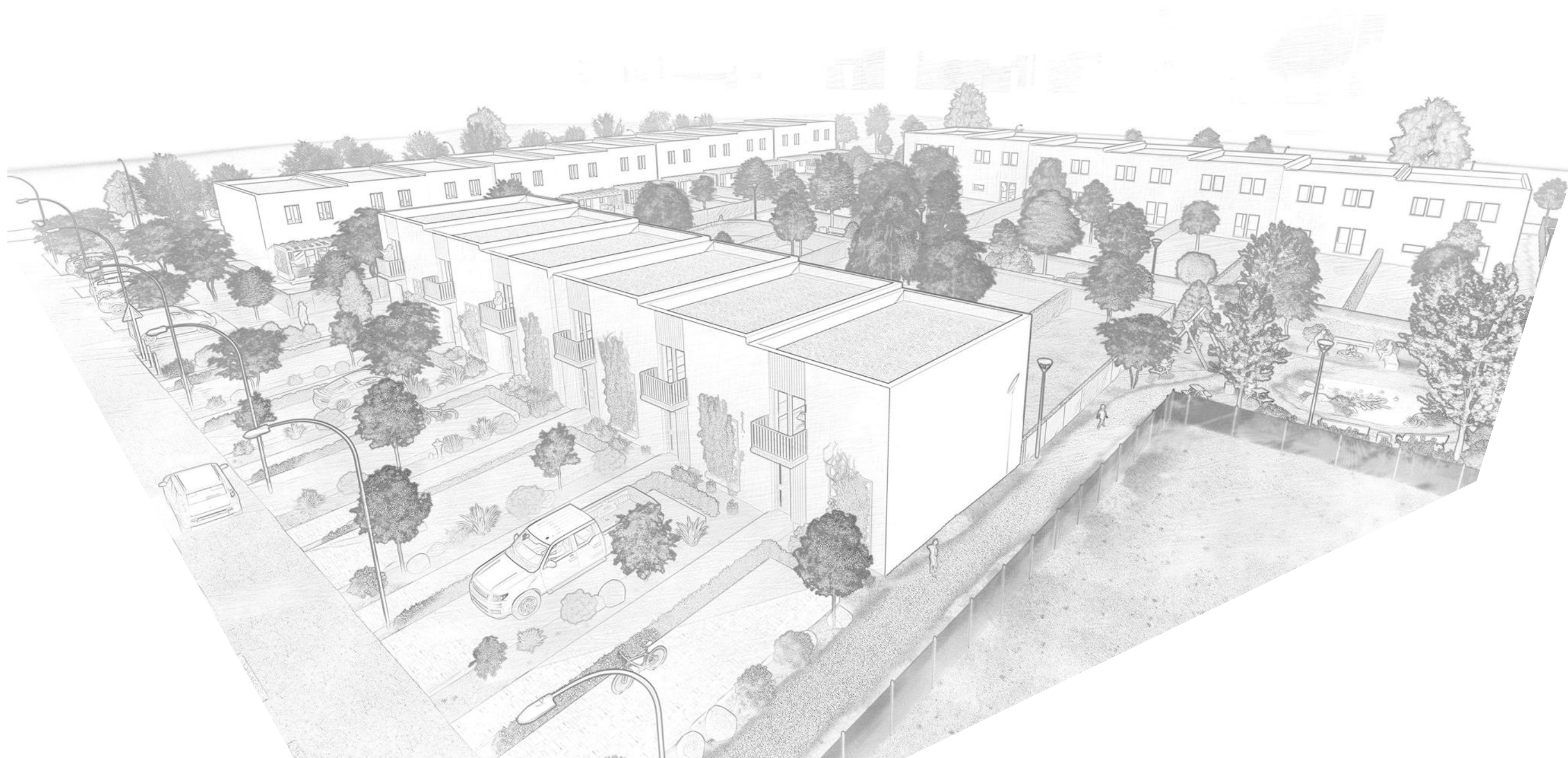
.....
Ing. Pavel Charvát
starosta města Moravská Třebová

.....
Josef Trunec
jednatel STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.

Zákres: plocha C. řadové rodinné domy



ŘADOVÉ DOMY MORAVSKÁ TŘEBOVÁ



STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.

IČO 275 285 45

Zimní 823, 566 01 Vysoké Mýto

tel.: 603 341 108, www.stavitelstvi-trunec.cz

VYPRACOVAL: ING. VÁCLAV TMĚJ

**ŘADOVÉ DOMY
MORAVSKÁ TŘEBOVÁ**

06/2023

01

ÚVOD

(VELIKOST, POLOHA, TERÉN, VÝHLED, LESY, OSLUNĚNÍ...)

Řešený pozemek pro výstavbu rodinných řadových domů se nachází na jihozápadním okraji města Moravská Třebová. Má výměru cca 7.214m². Pozemek plynule navazuje na stávající zástavbu pro bydlení. Celá lokalita je z jižní strany ohraničena silnicí I.třídy č.35 a ze severní strany komunikací na ulici Svitavská, která vede k nedaleké průmyslové zóně směrem na západ. Lokalita je dobře vybavená z hlediska občanské vybavenosti. Hned vedle řešené lokality vzniká nové obchodní centrum, a ve stávající zástavbě jsou v docházkové vzdálenosti umístěny služby jako restaurace, lékárna, potraviny, zastávka autobusu a další.

Pozemek je kompaktního obdelníkového tvaru a je svažité směrem k jihovýchodu. Pozemek navazuje na stávající zástavbu východní stranou. Nachází se na orné půdě, avšak výhledově bude v centrální části nově plánované výstavby v této lokalitě. Vzhledem k orientaci svahu ke světovým stranám byla zvolena varianta s co nejmenším počtem objektu na jižní straně, abychom docílili co největšího proslunění jak vnitřních prostor objektů, tak i zahrad u domů.

KONCEPT

Návrh je řešen tak, že po obvodu jsou umístěny objekty domů a ve středové části jsou řešeny zahrady. Nejdlejší linie zástavby je umístěna na západní okraj lokality rovnoběžně s I. ulicí. Tyto objekty nám tvoří uliční průhled a svým umístěním dále od ulice vytvářejí pocit mohutnosti uličního parteru. V neposlední řadě nám tyto objekty tvoří jak vizuální, tak především hlukovou clonu od obchodního centra a chrání naše soukromé klidové prostory na zahradách.

Objekty jsou řešeny jako dvoupodlažní stavby s plochou střechou. Vzhledem ke svažitosti terénu jsou stavby odstupňovány v závislosti na svahu terénu, který se snaží kopírovat. Dále jsou objekty odskočeny půdorysně. Objekty jsou řešeny ve třech dispozičních a velikostních variantách, rozděleny do S001-S003. Větší budovy mají zastavěnou plochu kolem 93m² a menší cca 55m².

Ve středové části jsou řešeny zahrady k domům. Každá ze zahrad je přístupná jak z domu tak i z veřejných komunikačních prostor. Mezi zahradami severní a jižní zástavby je vytvořen širší komunikační prostor pro možnost vysázení dělicí aleje. Tyto aleje mohou být doplněny lavičkami a drobnou architekturou pro odpočinek.

Do této klidové zóny mezi zahradami se podařilo navrhnout společný klidový prostor pro obyvatele této lokality. Zde se bude moci vybudovat menší park s dětským hřištěm, ohništěm, popřípadě jezírko pro zlepšení klimatu a šetrnějšímu nakládání s dešťovými vodami.

Navržené stavby jsou obdelníkového tvaru s plochými střechami. Jednotlivé domy jsou vzhledem ke svažitosti terénu kaskádovitě odskočeny. Každý objekt disponuje technickou místností, společným obývacím prostorem v 1NP a prostory pro spaní ve 2NP (ložnice, dětské pokoje..), koupelnou a popřípadě pracovnou. Dále řadové domy typu A a B disponují garáží. V objektech je dostatek úložného prostoru. Budovy pohodlně poslouží pro bydlení 3-5 člených rodin. Stavby budou řešeny ve standardních materiálových standardech a také standardní barevnosti (např. bílá fasáda s antracitovými doplňky a dřevěným obkladem.....). Ploché střechy budou řešeny jako vegetační s extenzivním souvrstvím. Toto řešení je téměř bezúdržbové a zároveň zlepšuje klima jak v objektu, tak i v jeho okolí.

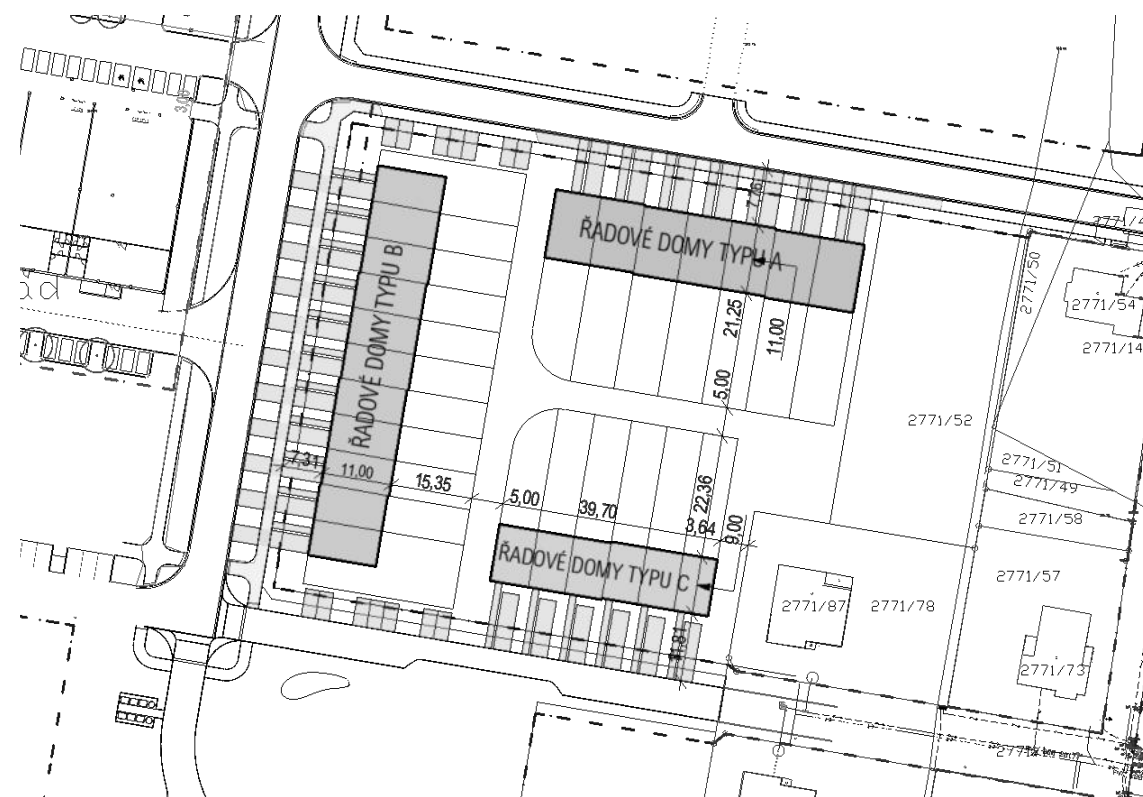
Technické napojení: Bude řešeno samostatnými přípojkami pro každý objekt z veřejných rozvodů, vybudovaných v komunikacích kolem řešeného pozemku. Dále bude nutné vybudovat větev splaškové kanalizace v I. ulici, která se bude napojovat na hlavník na III. ulici. Jinak jsou veškeré sítě dostupné z veřejných prostor.

Na odpadové hospodářství budou řešeny dva přístřešky na kontejnery na severní a jižní straně území.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Celá lokalita je obsluhována ze tří stran nově vybudovanými komunikacemi. Severní II. ulice a jižní III. ulice jsou napojeny na stávající komunikace vedoucí do zástavby stávajících rodinných domů. I. ulice vedoucí po západním okraji řešeného území je páteří komunikací celé lokality a je napojena kruhovým objezdem na ulici Svitavská a prochází celým řešeným územím kolem obchodního centra, bytových a řadových domů až k rodinným domům. Každý objekt bude dopravně napojen na veřejnou komunikaci sjezdem a dále na pěší komunikace pomocí chodníku. Navržené dopravní řešení má dostatečné kapacity pro pohodlné obslužení řešené lokality.

Doprava v klidu splňuje vysoké požadavky na parkovací místa. Kdy jedno místo má objekt v garáži, druhé venku před domem a teoretické třetí místo návštěvnické je možné použít dostatečně dlouhých napojení na komunikaci, k tomu nad rámec je vybudovaných celkem 16 parkovacích stání (návštěvnických) na severním a jižním okraji řešeného pozemku.



NAVRHOVANÉ KAPACITY

LOKALITA:	
VÝMĚRA:	7 214 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	2001 m ²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY:	630 m ²
CELKEM:	2631 m ²

ZAHRADY:	3104,7 m ²
VEŘEJNÁ ZELEŇ:	1478,3 m ²
CELKEM :	4583 m ²

ZPEV. PLOCHY VEŘEJNÉ: 899 m²

PARKOVACÍ STÁNÍ CELK.: 75 KS

ŘADOVÉ DOMY TYPU A

POČET:	7 KS
DISPOZICE:	5 + kk
ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	93 m ²
UŽITNÁ PLOCHA:	141 m ²

PARKOVACÍ STÁNÍ: 2/RD

ŘADOVÉ DOMY TYPU B

POČET:	11 KS
DISPOZICE:	4 + kk
ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	75 m ²
UŽITNÁ PLOCHA:	113 m ²

PARKOVACÍ STÁNÍ: 3/RD

ŘADOVÉ DOMY TYPU C

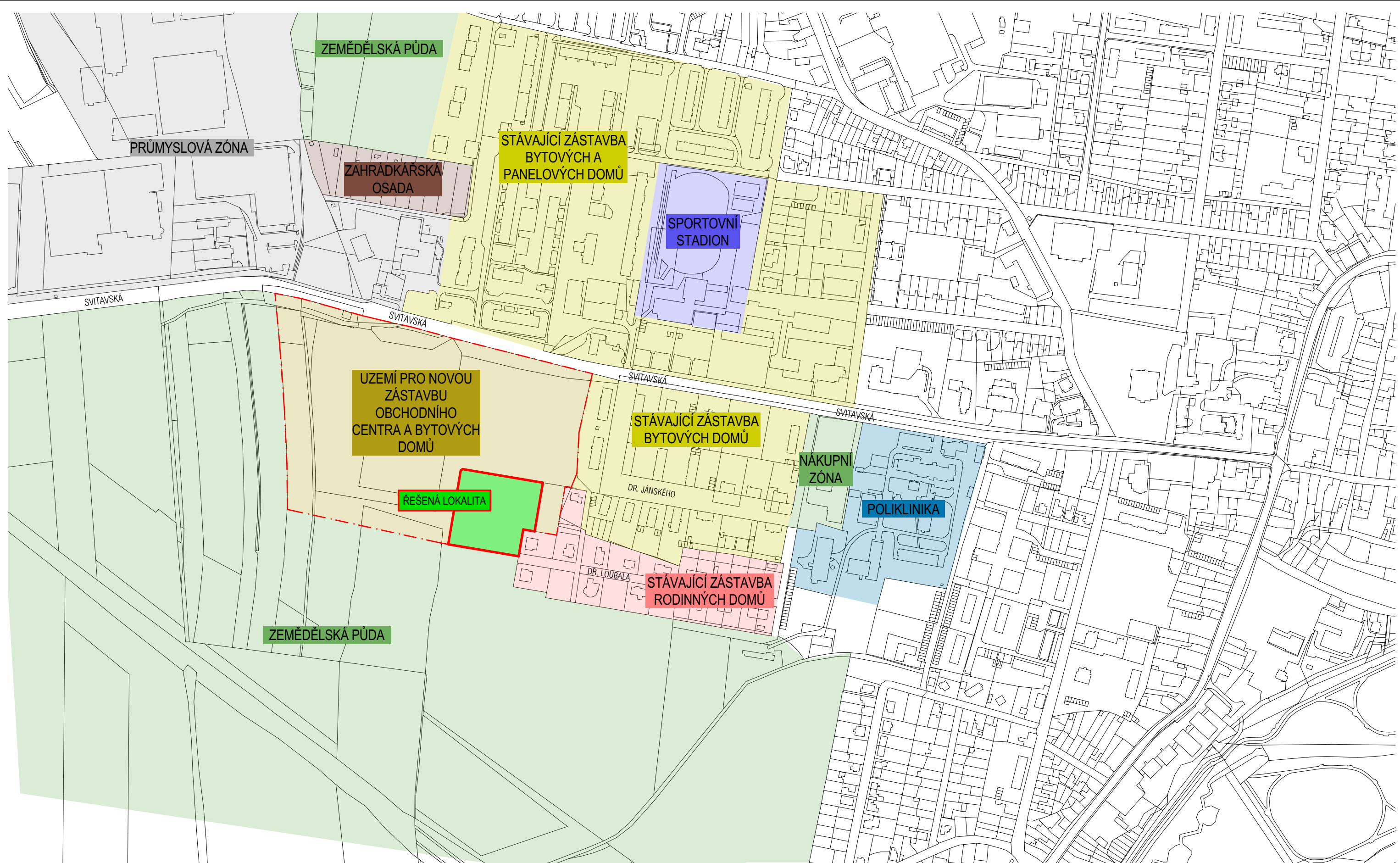
POČET:	6 KS
DISPOZICE:	3 + kk
ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	55 m ²
UŽITNÁ PLOCHA:	85 m ²

PARKOVACÍ STÁNÍ: 2/RD

STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.
IČO 275 285 45
Zimní 823, 566 01 Vysoké Mýto
tel.: 603 341 108, www.stavitelstvi-trunec.cz
VYPRACOVAL: ING. VÁCLAV TMĚJ

**ŘADOVÉ DOMY
MORAVSKÁ TŘEBOVÁ
TEXTOVÁ ČÁST**

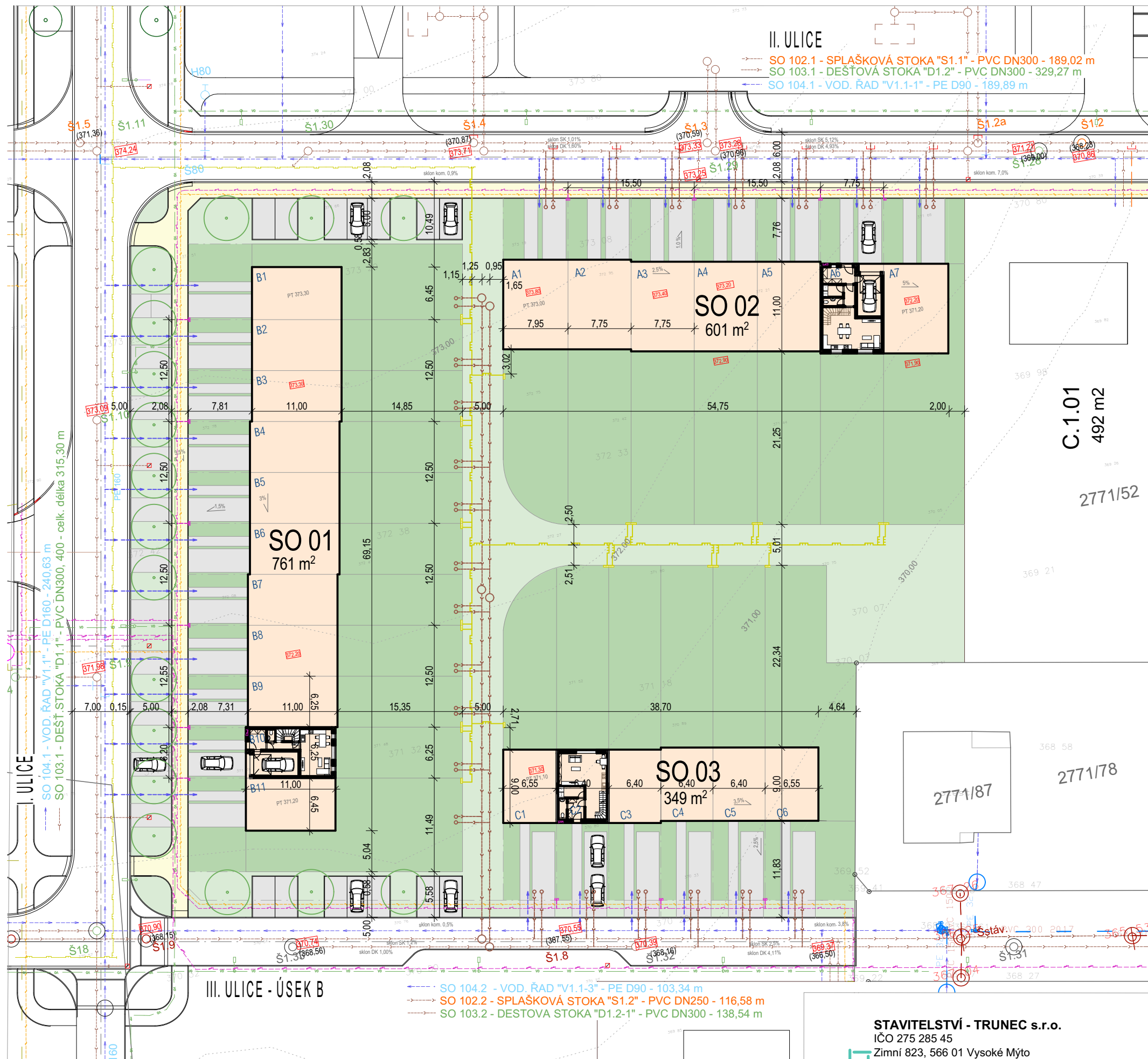
06/2023





STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.
 IČO 275 285 45
 Zimní 823, 566 01 Vysoké Mýto
 tel.: 603 341 108, www.stavitelstvi-trunec.cz
 VYPRACOVAL: ING. VÁCLAV TMĚJ

ŘADOVÉ DOMY
MORAVSKÁ TŘEBOVÁ
KATASTRÁLNÍ SITUACE
 06/2023 04

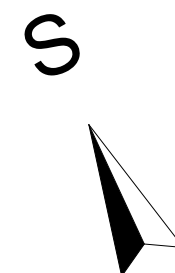


LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- STL PLYNOVOD
- VEDENÍ ELEKTRO NN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- STL PLYNOVOD
- VEDENÍ ELEKTRO NN



LEGENDA NOVÝCH OBJEKTŮ A PLOCH

- ŘADOVÉ DOMY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY, CHODNÍKY
- VEŘEJNÁ ZELEŇ, ZAHRADY

SITUACE ZAHRNÚJE ZMĚNU POZICE PŘÍPOJEK S OHLEDEM NA NOVÝ NÁVRH ŘADOVÝCH DOMŮ A JEJICH VĚTŠÍ POČET, CELKEM 24ŘD. PŘÍPOJENÍ PLYNOVODU BUDE NOVĚ ZE ZADNÍ STRANY ŘADOVÝCH DOMŮ. NAPOJENÍ BUDE Z ULICE Č. II. PLYNOMĚRNÉ SKŘÍNĚ JSOU NAVRŽENY SDRUŽENÉ VŽDY PRO DVĚ PARCELY, UMÍSTĚNÉ V OPLOCENÍ ZAHRAD.

U OBJEKTU SO 01 JE I KANALIZACE PŘÍPOJENA ZE ZADNÍ STRANY. HLAVNÍ KANALIZAČNÍ ŘAD ZADNÍ STRANY BUDE ODBOČEN Z ULICE III A V PŘEDSTIHU BUDE PROVEDENA ODBOČKA ZA HRANICI KOMUNIKACE.

PŘÍPOJKOVÉ PILÍŘE ELEKTRO JSOU Z PŘEDNÍ STRANY OBJEKTŮ V PŘEDZAHŘÁDKÁCH BEZ OPLOCENÍ A JSOU NAVRŽENY SDRUŽENÉ PRO DVĚ PARCELY (ELEKTROMĚRNÉ SKŘÍNĚ BUDOU OSAZENY AŽ NA OBJEKTECH)

POČET PARKOVACÍCH MÍST V LOKALITĚ ODPOVÍDÁ POŽADAVKU 3STÁNÍ NA 1ŘADOVÝ DŮM (CELKEM 73MÍST)

PILÍŘE PRO A1(PLYN), A7(ELEKTRO), B11 A C1(PLYN) A C6(PLYN) JSOU LICHÉ TUDÍŽ PRO 1ŘD, OSTATNÍ PILÍŘE JSOU SDRUŽENÉ PRO 2ŘD.

POLOHOVÁ SOUŘADNICE URČUJE PRŮSEČÍK HRANICE PARCELY PRO ŘD A HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTORU

VÝŠKY OSAZENÍ PILÍŘŮ U CHODNÍKŮ A KOMUNIKACE VYCHÁZEJÍ Z PODKLADU PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z 08/2022 (Č.ZAK. 055/2023, DI PROJEKT)

STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.
 IČO 275 285 45
 Zimní 823, 566 01 Vysoké Mýto
 tel.: 603 341 108, www.stavitelstvi-trunec.cz
 VYPRACOVAL: ING. PETR ABSOLON

**ŘADOVÉ DOMY
 MORAVSKÁ TŘEBOVÁ
 KOORDINAČNÍ SITUACE**

06/2023



STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.
IČO 275 285 45
Zimní 823, 566 01 Vysoké Mýto
tel.: 603 341 108, www.stavitelstvi-trunec.cz
VYPRACOVAL: ING. VÁCLAV TMĚJ

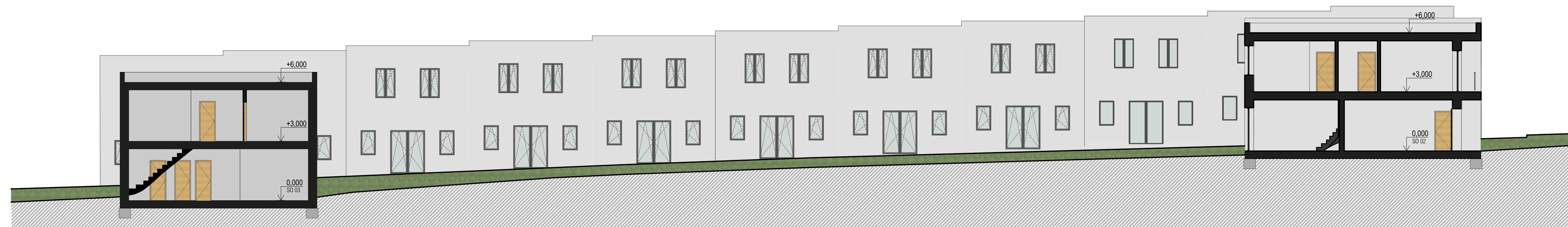
**ŘADOVÉ DOMY
MORAVSKÁ TŘEBOVÁ
SITUAČNÍ VÝKRES**

06/2023

ŘEZ A - A'



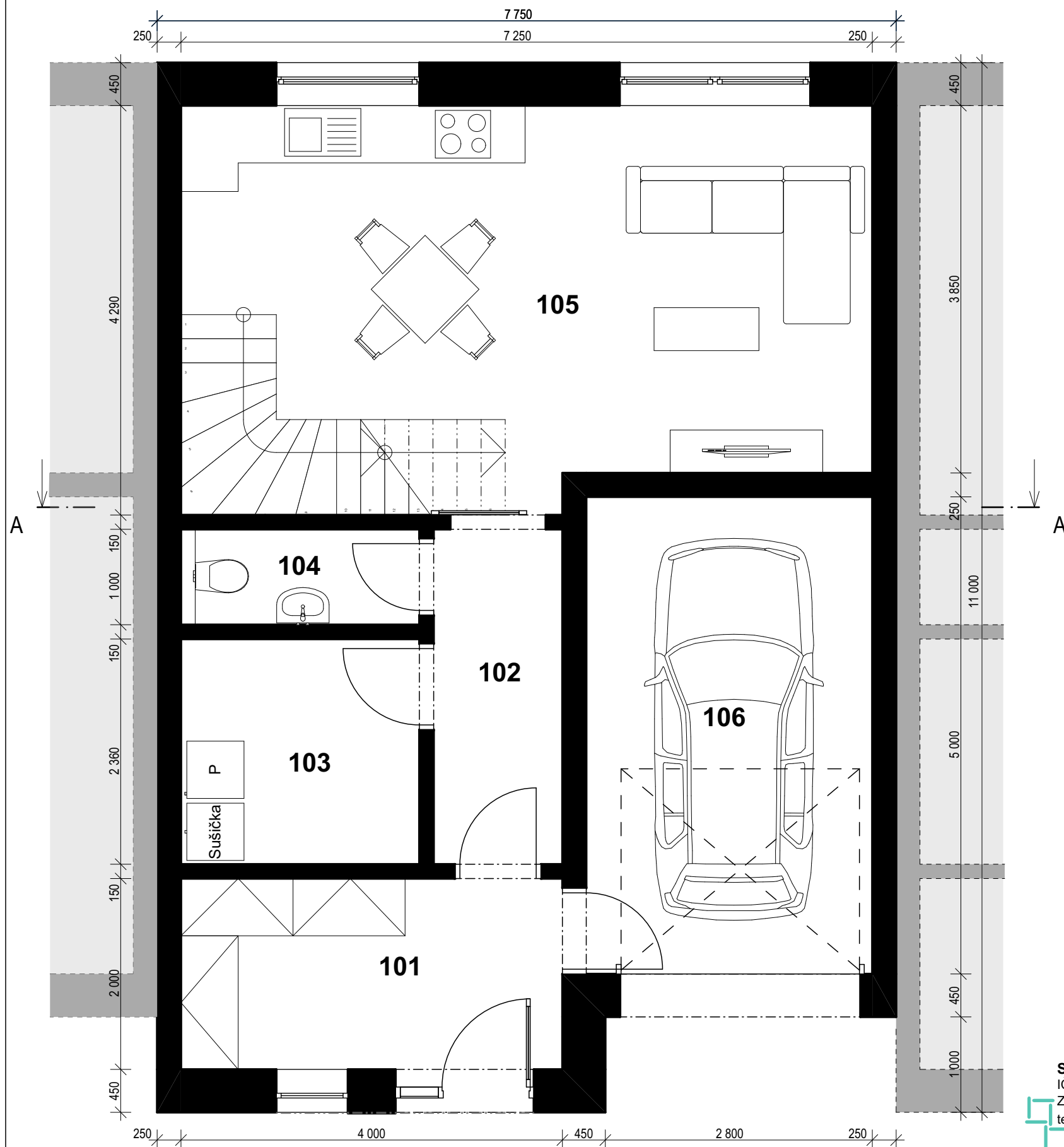
ŘEZ B - B'



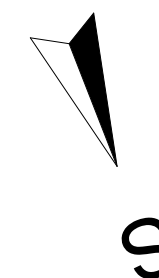
PŮDORYS 1.NP - TYP A

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 101 - Zádvěř (8,00 m²)
- 102 - Chodba (4,74 m²)
- 103 - Technická místnost (5,90 m²)
- 104 - WC (2,50 m²)
- 105 - Obytná místnost (30,17 m²)
- 106 - Garáž (15,00 m²)



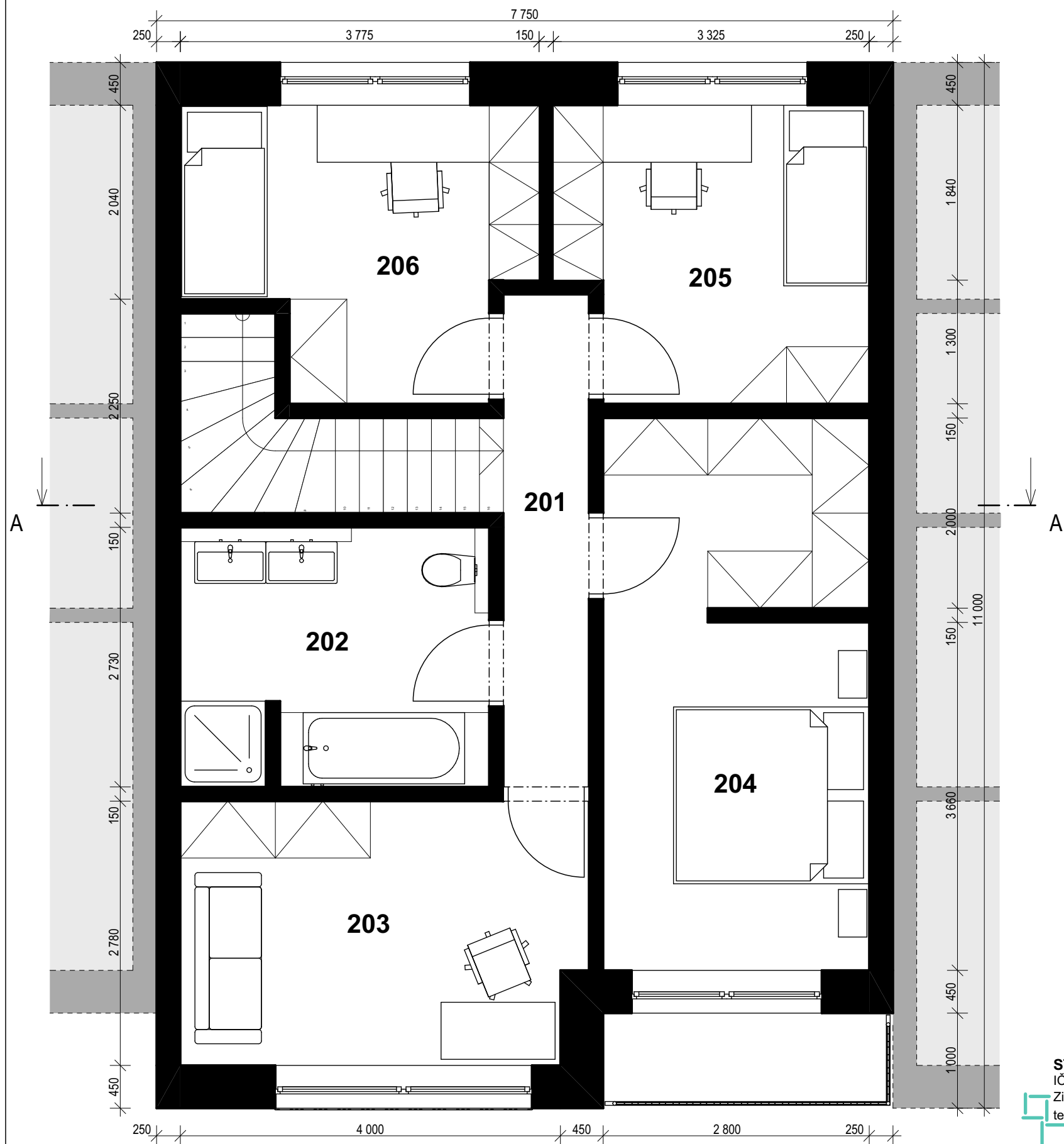
STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.
 IČO 275 285 45
 Zimní 823, 566 01 Vysoké Mýto
 tel.: 603 341 108, www.stavitelstvi-trunec.cz
 VYPRACOVAL: ING. VÁCLAV TMĚJ



ŘADOVÉ DOMY
 MORAVSKÁ TŘEBOVÁ
 PŮDORYS 1.NP - TYP A

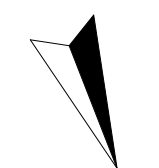
06/2023

PŮDORYS 2.NP - TYP A



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 201 - Chodba (4,66 m²)
- 202 - Koupelna + WC (8,87 m²)
- 203 - Pracovna (11,65 m²)
- 204 - Ložnice (16,01 m²)
- 205 - Pokoj (9,76 m²)
- 206 - Pokoj (9,91 m²)



S

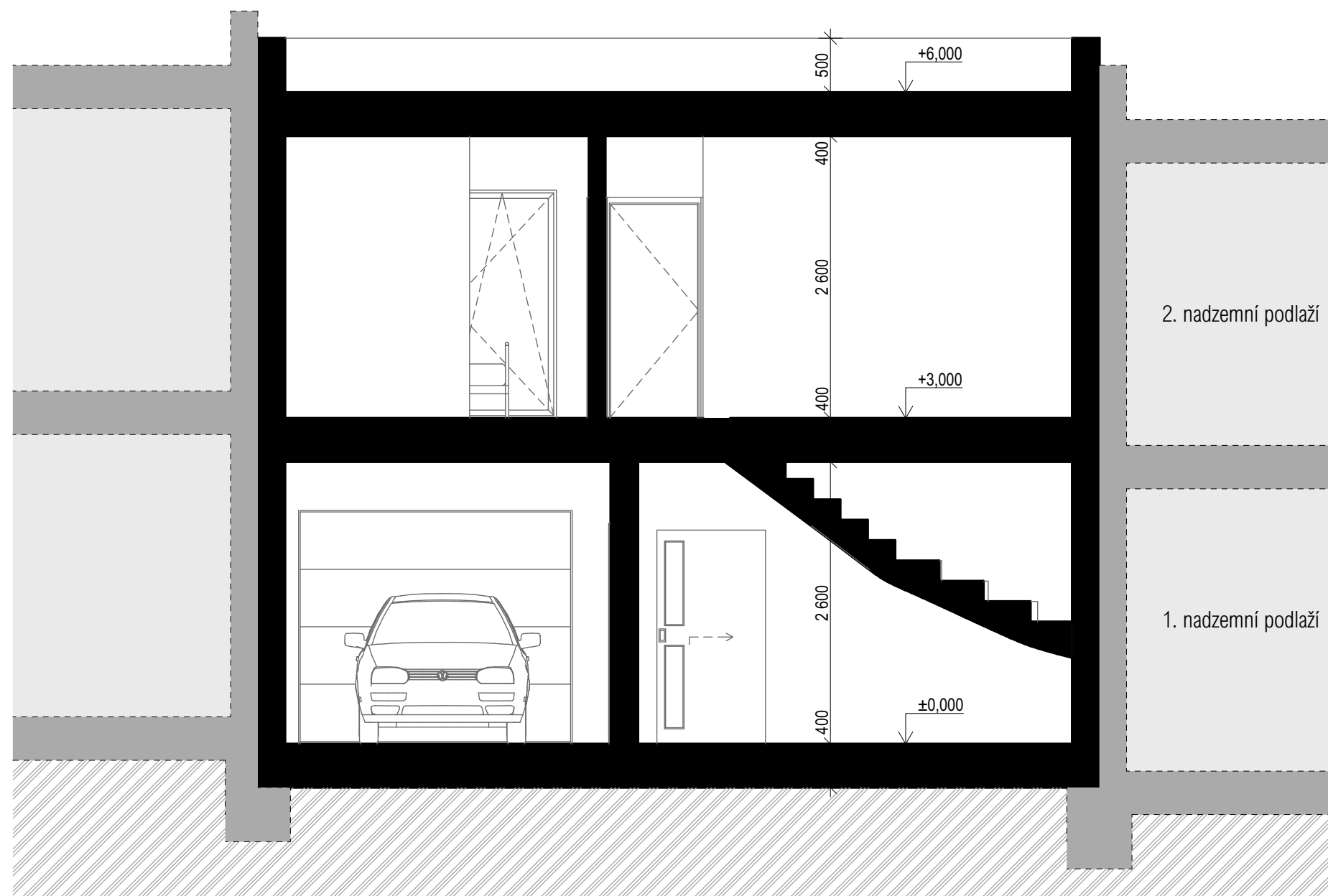
STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.
 IČO 275 285 45
 Zimní 823, 566 01 Vysoké Mýto
 tel.: 603 341 108, www.stavitelstvi-trunec.cz
 VYPRACOVAL: ING. VÁCLAV TMĚJ

ŘADOVÉ DOMY
MORAVSKÁ TŘEBOVÁ
PŮDORYS 2.NP - TYP A

06/2023

09

ŘEZ A-A' - TYP A



STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.

IČO 275 285 45

Zimní 823, 566 01 Vysoké Mýto

tel.: 603 341 108, www.stavitelstvi-trunec.cz

VYPRACOVAL: ING. VÁCLAV TMĚJ

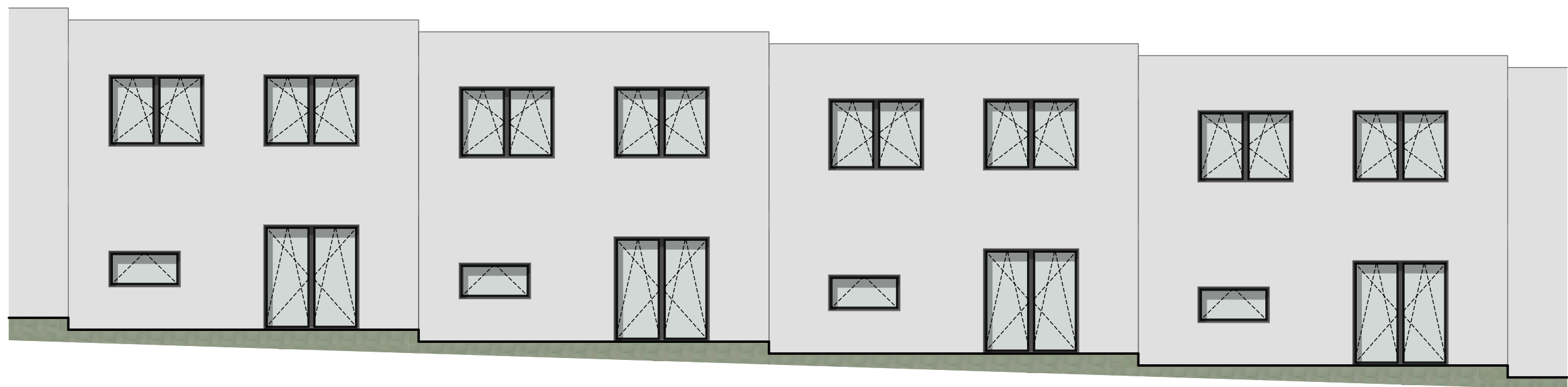
ŘADOVÉ DOMY
MORAVSKÁ TŘEBOVÁ
ŘEZ A-A' - TYP A

06/2023

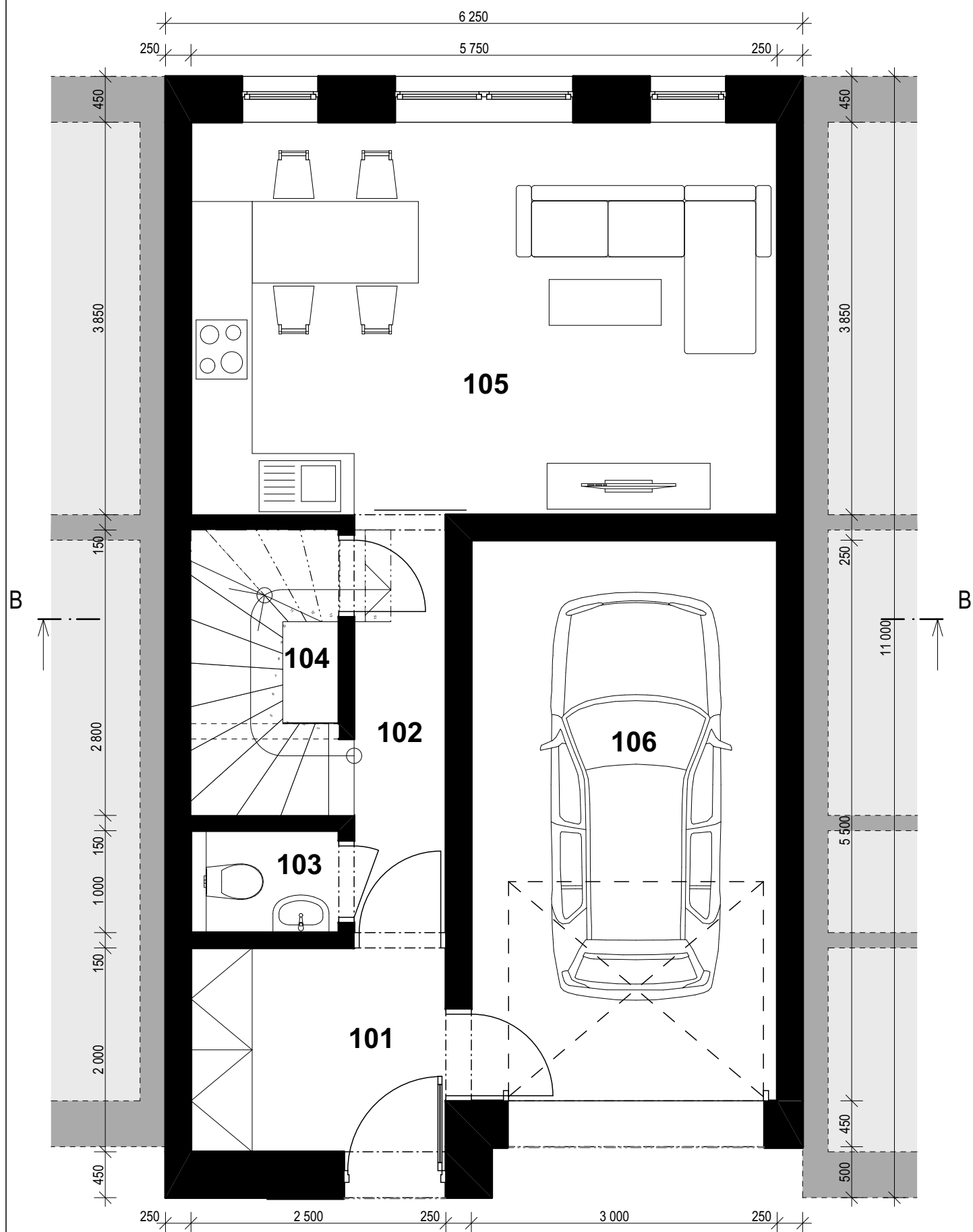
POHLED Z ULICE



POHLED ZE ZAHRADY

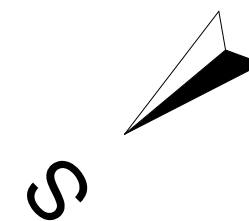


PŮDORYS 1.NP - TYP B



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 101 - Zádveř (5,00 m²)
- 102 - Chodba (3,56m²)
- 103 - WC (1,45 m²)
- 104 - Technická místnost (2,76 m²)
- 105 - Obývací místnost (22,57 m²)
- 106 - Garáž (16,50 m²)

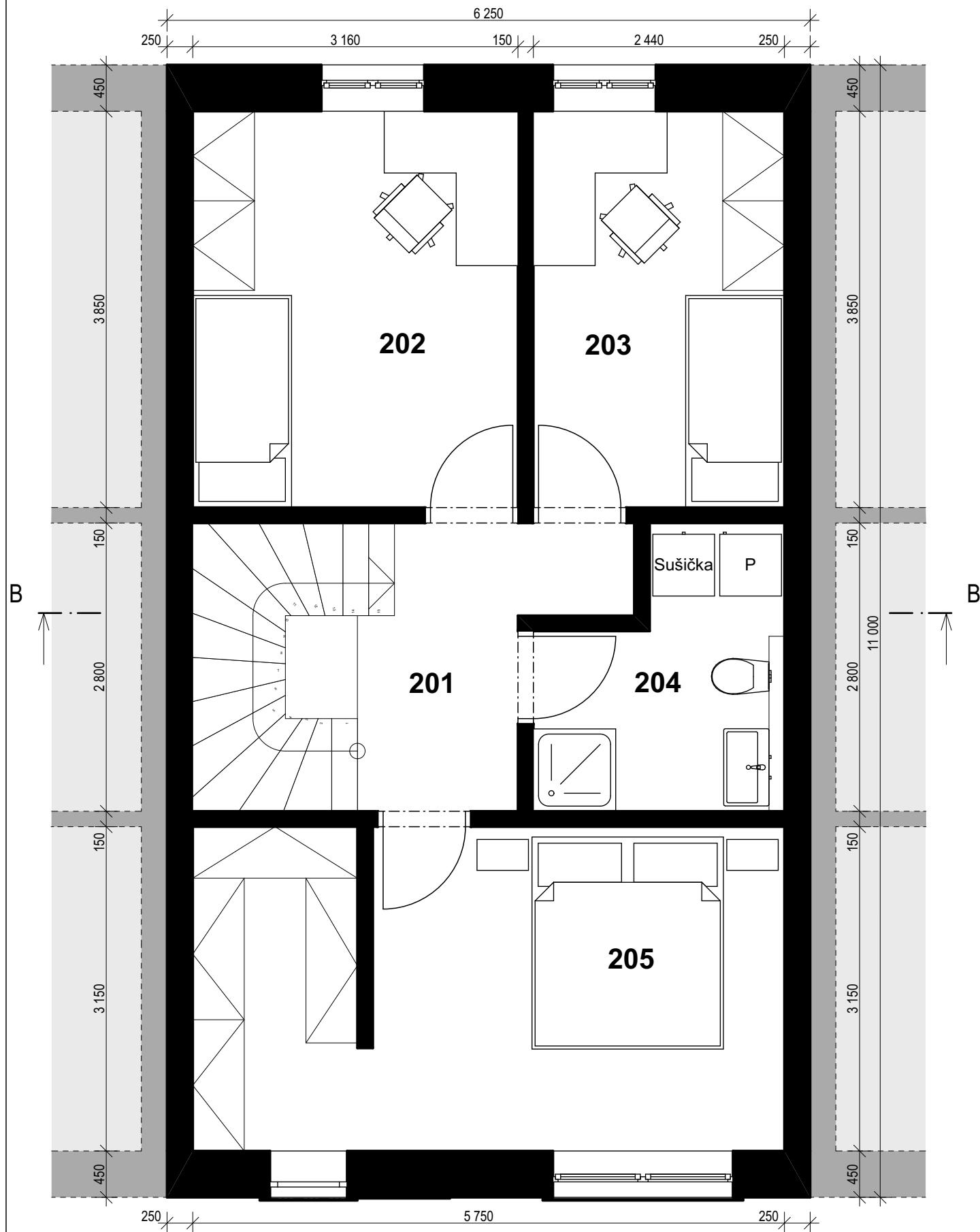


STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.
 IČO 275 285 45
 Zimní 823, 566 01 Vysoké Mýto
 tel.: 603 341 108, www.stavitelstvi-trunec.cz
 VYPRACOVAL: ING. VÁCLAV TMĚJ

ŘADOVÉ DOMY
MORAVSKÁ TŘEBOVÁ
PŮDORYS 1.NP -TYP B

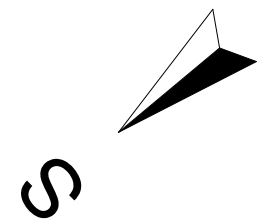
06/2023

PŮDORYS 1.NP - TYP B



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 201 - Chodba (5,06 m²)
- 202 - Pokoj (12,17 m²)
- 203 - Pokoj (9,39 m²)
- 204 - Koupelna + WC (5,64 m²)
- 205 - Ložnice (18,45 m²)

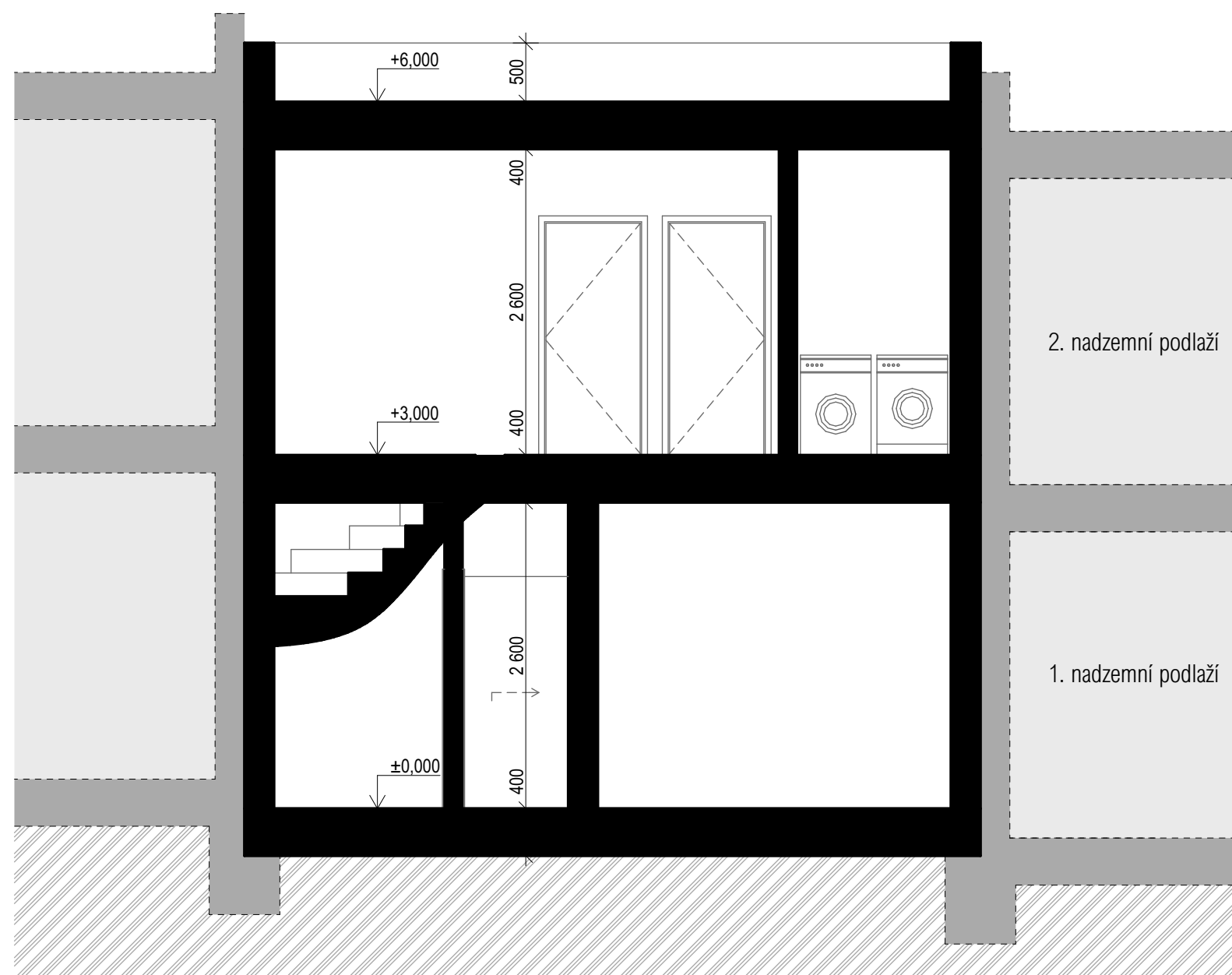


STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.
IČO 275 285 45
Zimní 823, 566 01 Vysoké Mýto
tel.: 603 341 108, www.stavitelstvi-trunec.cz
VYPRACOVAL: ING. VÁCLAV TMĚJ

ŘADOVÉ DOMY
MORAVSKÁ TŘEBOVÁ
PŮDORYS 2.NP - TYP B

06/2023

ŘEZ B-B' - TYP B



POHLED Z ULICE



POHLED ZE ZAHRADY



PŮDORYS 1.NP - TYP C

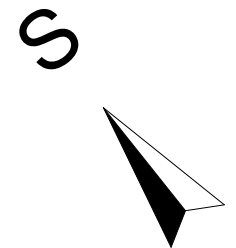
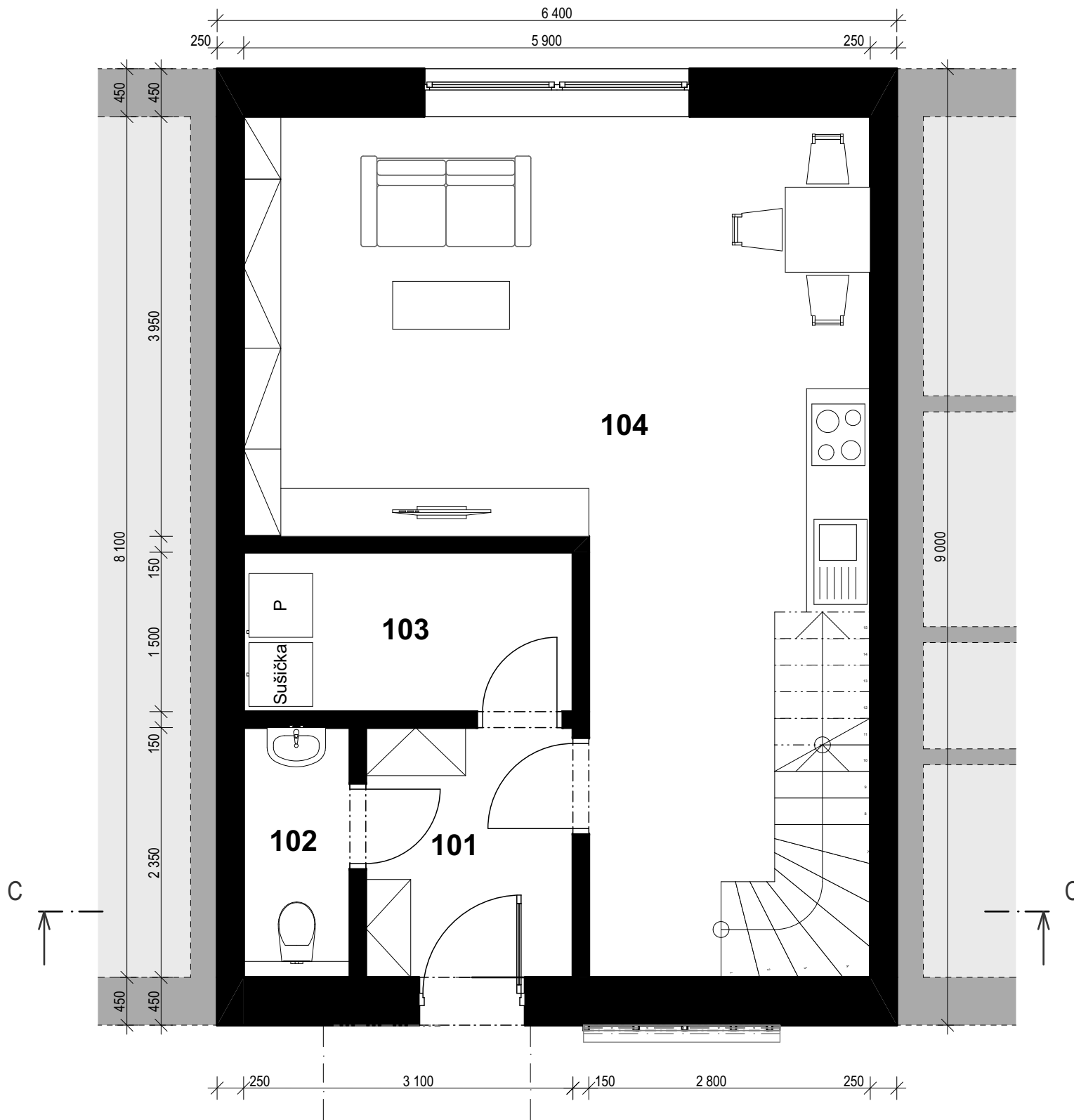
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

101 - Zádveři (6,35 m²)

102 - WC (2,95 m²)

103 - Technická místnost (4,72 m²)

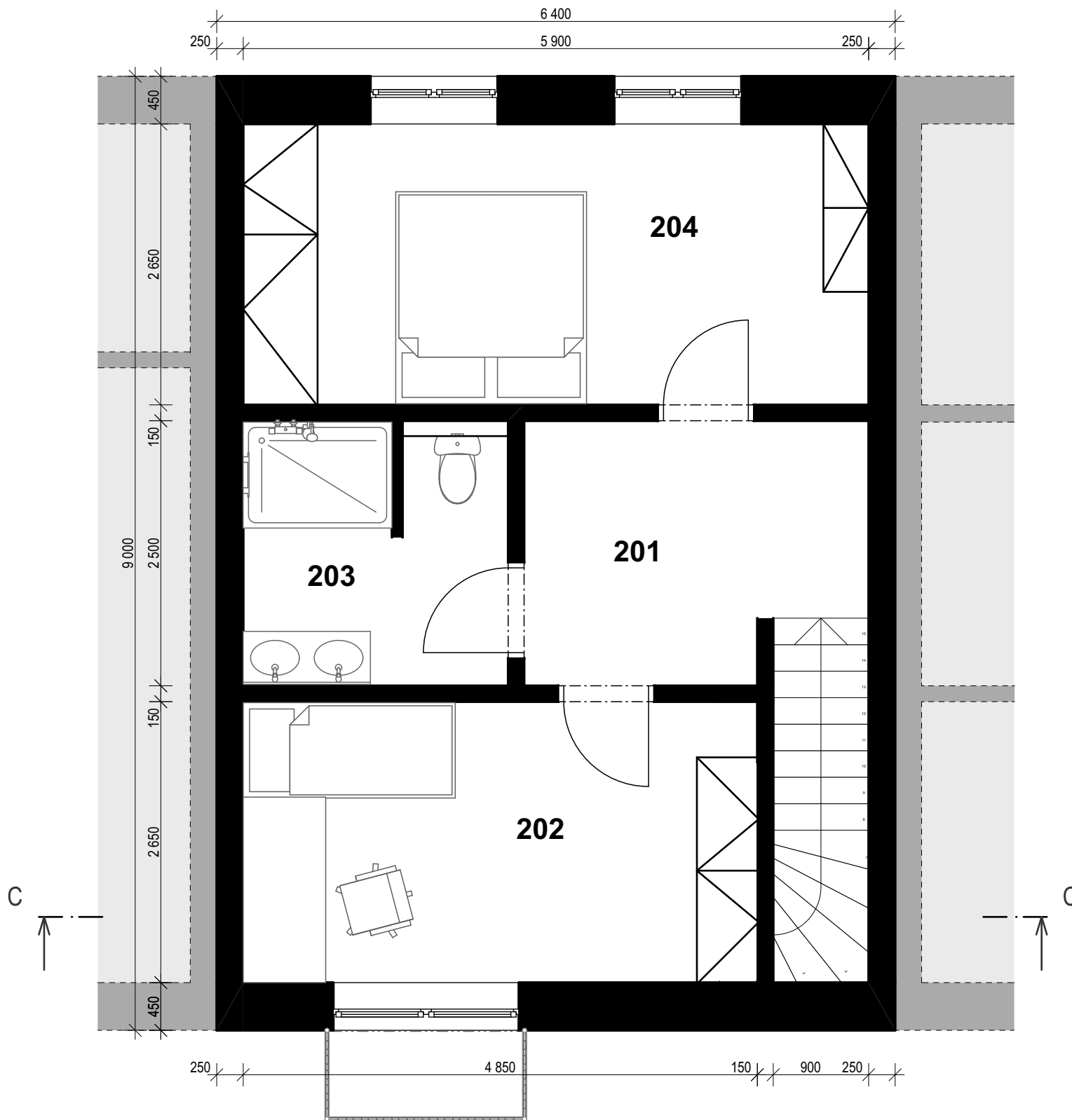
104 - Obytná místnost (32,26 m²)



PŮDORYS 1.NP - TYP C

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 201 - Chodba (7,54 m²)
- 202 - Pokoj (13,29 m²)
- 203 - Koupelna (6,14 m²)
- 204 - Ložnice (15,64 m²)

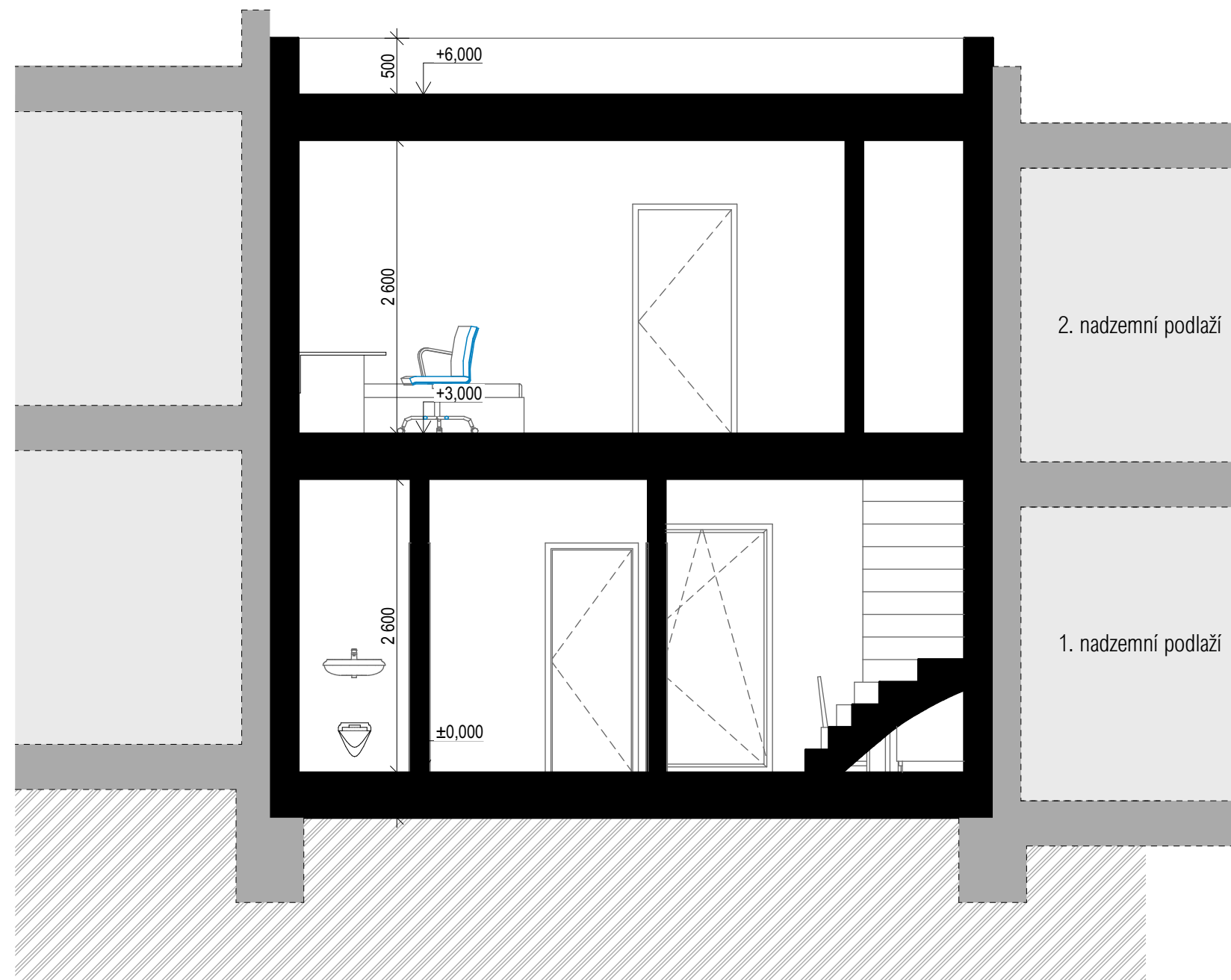


STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.
IČO 275 285 45
Zimní 823, 566 01 Vysoké Mýto
tel.: 603 341 108, www.stavitelstvi-trunec.cz
VYPRACOVAL: ING. VÁCLAV TMĚJ

ŘADOVÉ DOMY
MORAVSKÁ TŘEBOVÁ
PŮDORYS 2.NP - TYP C

06/2023

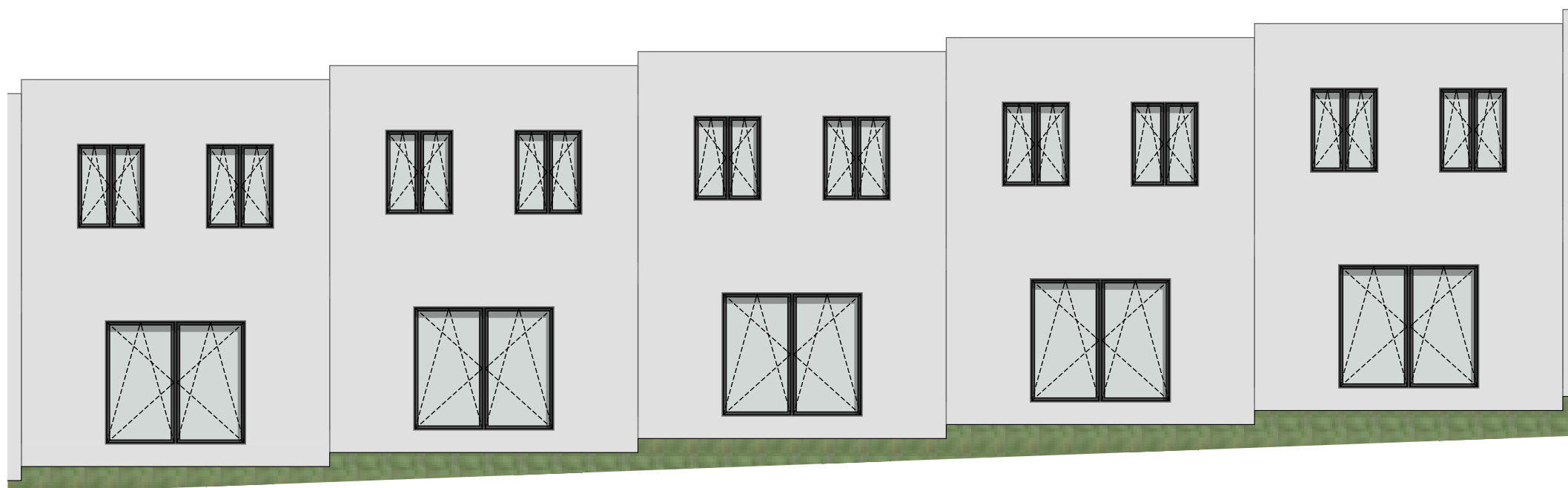
ŘEZ C-C' - TYP C



POHLED Z ULICE



POHLED ZE ZAHRADY



VIZUALIZACE - PTAČÍ PERSPEKTIVA

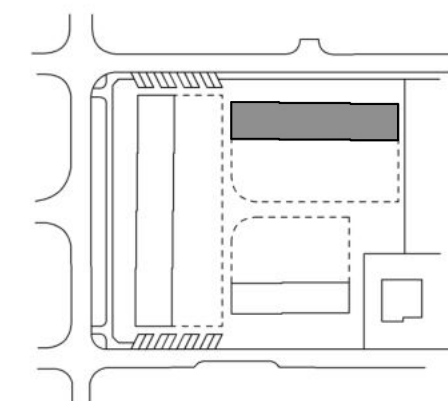


STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.
IČO 275 285 45
Zimní 823, 566 01 Vysoké Mýto
tel.: 603 341 108, www.stavitelstvi-trunec.cz
VYPRACOVAL: ING. VÁCLAV TMĚJ

**ŘADOVÉ DOMY
MORAVSKÁ TŘEBOVÁ
VIZUALIZACE**

06/2023

VIZUALIZACE - ŘADOVÁ ZÁSTAVBA TYP A

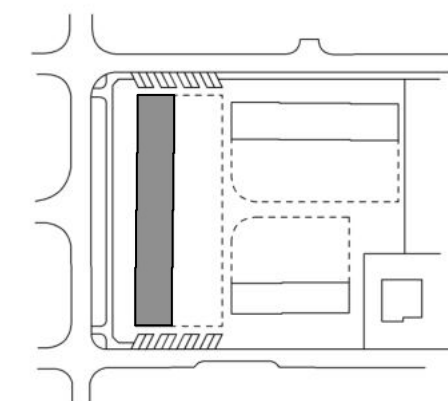


STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.
IČO 275 285 45
Zimní 823, 566 01 Vysoké Mýto
tel.: 603 341 108, www.stavitelstvi-trunec.cz
VYPRACOVAL: ING. VÁCLAV TMĚJ

**ŘADOVÉ DOMY
MORAVSKÁ TŘEBOVÁ
VIZUALIZACE**

06/2023

VIZUALIZACE - ŘADOVÁ ZÁSTAVBA TYP B



STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.

IČO 275 285 45

Zimní 823, 566 01 Vysoké Mýto

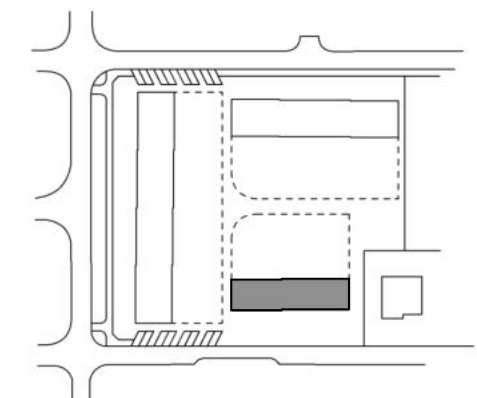
tel.: 603 341 108, www.stavitelstvi-trunec.cz

VYPRACOVAL: ING. VÁCLAV TMĚJ

**ŘADOVÉ DOMY
MORAVSKÁ TŘEBOVÁ
VIZUALIZACE**

06/2023

VIZUALIZACE - ŘADOVÁ ZÁSTAVBA TYP C

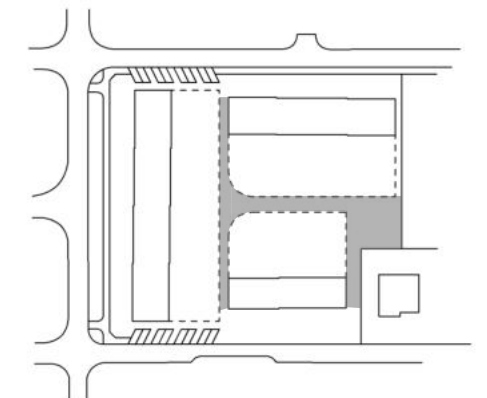


STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.
IČO 275 285 45
Zimní 823, 566 01 Vysoké Mýto
tel.: 603 341 108, www.stavitelstvi-trunec.cz
VYPRACOVAL: ING. VÁCLAV TMĚJ

**ŘADOVÉ DOMY
MORAVSKÁ TŘEBOVÁ
VIZUALIZACE**

06/2023

VIZUALIZACE - VEŘEJNÁ ZELEŇ S PARKEM



STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.
IČO 275 285 45
Zimní 823, 566 01 Vysoké Mýto
tel.: 603 341 108, www.stavitelstvi-trunec.cz
VYPRACOVAL: ING. VÁCLAV TMĚJ

**ŘADOVÉ DOMY
MORAVSKÁ TŘEBOVÁ
VIZUALIZACE**

06/2023

Smlouva o právu a podmínkách provedení stavby

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Moravská Třebová**
IČO: 002 77 037, DIČ: CZ00277037
se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová
zastoupené starostou
- dále jen „Město“ -

a

na straně druhé:
IČO:, DIČ:
se sídlem
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném, oddíl,
vložka
zastoupena
- dále jen „Stavebník“ -

I.

Stavba, vlastnictví pozemků

- 1.1. Stavebník připravuje realizaci stavby „.....“.
- 1.2. Stavba by měla zahrnovat vybudování:
 - a) částí, které buduje Stavebník pro sebe či pro třetí osobu:
.....
.....
.....
 - b) částí, které budou převedeny do vlastnictví či předány Městu:
.....
.....
.....
(vše dále jen „Stavba“).
- 1.3. Stavba je blíže popsána v projektové dokumentaci pro pod názvem „.....“ zpracované, číslo zakázky (dále jen „Projektová dokumentace“).
- 1.4. Ke dni uzavření této smlouvy jsou všechny pozemky, na kterých se má realizovat Stavba, ve vlastnictví **Města**.
- 1.5. Na základě Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne uzavřené mezi Stavebníkem jako budoucím kupujícím a Městem jako budoucím prodávajícím má Stavebník před zahájením realizace vlastní Stavby a po získání všech pravomocných **stavebních povolení** na Stavbu nabýt do vlastnictví **části** pozemkových parcel p.č., vše v katastrálním území, a to ty části, na kterých bude stát vlastní a části Stavby popsané v bodě 1.2. písm. a) této smlouvy.
- 1.6. Zbývající části pozemkových parcel p.č., vše v k.ú., které nejsou předmětem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne, jsou či zůstanou ve vlastnictví Města a budou na nich vybudovány části Stavby popsané v bodě 1.2. písm. b) a c) této smlouvy.

- 1.7. Stavba zasáhne i na komunikace - pozemkové parcely p.č., vše v k.ú., které jsou ve vlastnictví Města.
- 1.8. Z bodů 1.4. až 1.7. vyplývá, že Stavba bude realizována částečně na pozemcích Stavebníka a částečně na pozemcích Města. Budoucí rozdělení vlastnictví a záměr vedení sítí, včetně umístění budované infrastruktury, jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Souhlas Města jako vlastníka pozemků

- 2.1. Město souhlasí s umístěním a realizací Stavby dle Projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.2. Stavebník prohlašuje, že seznámil Město s příslušnou částí Projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se Stavby.
- 2.3. Touto smlouvou vzniká Stavebníkovi oprávnění zřídit Stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v článku I. této smlouvy v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě Stavby bude co nejvíce šetřit práva Města.

III.

Vybudování Stavby

- 3.1. Stavebník se zavazuje, že zrealizuje Stavbu na své náklady a na své nebezpečí v souladu s pravomocným stavebním povolením či stavebními povoleními, která budou na Stavbu vydána, a dále, že zajistí kolaudaci (možnost započítání užívání Stavby, resp. jejích částí v souladu se stavebním zákonem) Stavby, resp. jejích částí.
- 3.2. Stavebník se zavazuje, že Stavbu zahájí do a dokončí ji do Povinnost dokončit Stavbu zahrnuje i povinnost získání kolaudačního souhlasu či pravomocného kolaudačního rozhodnutí na všechny části Stavby.
- 3.3. Stavebník se tímto zavazuje, že Městu uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací Stavby.

IV.

Povinnost spolupráce

- 4.1. Stavebník je povinen průběžně předkládat Městu k odsouhlasení realizační projektovou dokumentaci a zapracovávat do ní připomínky Města týkající se částí Stavby dle bodu 1.2. písm. b) této smlouvy.
- 4.2. Před zahájením vlastní výstavby se Stavebník zavazuje konzultovat s Městem použitou technologii a stavební prvky části Stavby popsané v bodě 1.2. písm. b) této smlouvy.
- 4.3. Stavebník se zavazuje během provádění stavby dodržovat vyjádření dotčených subjektů, a to:
-
 -
 -
- 4.4. Stavebník se během provádění Stavby zavazuje zvat Město a potenciální budoucí správce částí Stavby popsané v bodě 1.2. písm. b), tj., na kontrolní dny Stavby a zavazuje se respektovat jejich doporučení a návrhy na další postup prací. Město a se pro účely této smlouvy dále nazývají jako „Oprávněné subjekty“.

- 4.5. Po celou dobu provádění Stavby Stavebník umožní Oprávněným subjektům provádění kontroly části Stavby popsané v bodě 1.2. písm. b), a to v rozsahu, jako by prováděli technický dozor investora. Zejména jsou Oprávněné subjekty oprávněny u částí Stavby popsaných v bodě 1.2. písm. b) kontrolovat kvalitu prováděných stavebních prací, použité stavební prvky a výrobky a dodržování technologického postupu prací. Stavebník je povinen bez zbytečného odkladu po provedení příslušných zkoušek, kontrol, revizí apod. předat výsledky těchto zkoušek Oprávněným subjektům.

V.

Předání a převod částí Stavby Městu

- 5.1. Strany se dohodly, že v souvislosti s vybudováním části Stavby popsané v bodě 1.2. písm. b) této smlouvy nebude Město hradit Stavebníkovi žádné náklady, ani platbu za případné zhodnocení pozemků Města.
- 5.2. Strany se dohodly, že po vydání příslušného kolaudačního souhlasu (či právní moci kolaudačního rozhodnutí) na Stavbu, kterým bude možné začít užívat příslušné části Stavby popsané v bodě 1.2. písm. b) této smlouvy, Stavebník bezúplatně Městu:
- a) předá provedené části Stavby popsané v bodě 1.2. písm. b) této smlouvy, které se vybudováním stávají součástí pozemků Města, či jsou ve vlastnictví Města (např. z důvodu přeložek sítí).
O předání příslušných částí Stavby sepiší strany předávací protokol či předávací protokoly, přičemž v těchto předávacích protokolech bude vždy uvedena účetní hodnota předávané části stavby.
- b) převede do vlastnictví provedené části Stavby (inženýrské sítě a pozemní komunikace) popsané v bodě 1.2. písm. b) této smlouvy, které se stanou po vybudování samostatným předmětem vlastnictví).
O převodu vlastnictví dle tohoto písm. b) bude uzavřena samostatná **darovací** smlouva.
- 5.3. Na části Stavby, které Stavebník Městu předá či převede dle bodu 5.2. této smlouvy, poskytuje Stavebník Městu záruku za jakost v **délce 60 měsíců**. Záruční doba počne běžet **dnem předání či převodu příslušné části Stavby**.

VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **3 roky** ode dne účinnosti smlouvy.
- 6.2. V případě, že Stavebník poruší jakoukoliv povinnost dle této smlouvy a tuto nenapraví ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu Městem pro nápravu, je Město oprávněno od této smlouvy odstoupit.
- 6.3. V případě, že Město poruší jakoukoliv povinnost dle této smlouvy a tuto nenapraví ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu Stavebníkem pro nápravu, je Stavebník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.4. V případě, že se změní poměry, z nichž strany vycházely při uzavření této smlouvy, je Město oprávněno od této smlouvy odstoupit, přičemž odstoupení může být učiněno i jen s účinky do budoucna.
- 6.5. Projev odstoupení musí být učiněn písemně a musí být doručen druhé smluvní straně.
- 6.6. Jestliže dojde k ukončení smluvního vztahu v souladu s tímto článkem VI., pak je Stavebník povinen ukončit bezodkladně realizaci Stavby na všech pozemcích vlastněných Městem a nahradit Městu vzniklou škodu.

VII. Adresy pro doručování

7.1. Adresy pro doručování:

- adresa, datová schránka a e-mail Města jsou:

Město Moravská Třebová

adresa: se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová

e-mail:

datová schránka: fqt4bs

- adresa, datová schránka a e-mail Stavebníka jsou:

.....

adresa:

e-mail:

datová schránka:

nebo jiné adresy, datové schránky nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

7.2. Veškerá oznámení, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.

VIII. Závěrečná ujednání

8.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouvu lze zrušit pouze písemně.

8.2. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce.

8.3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - **situace Stavby**.

8.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Moravská Třebová dne

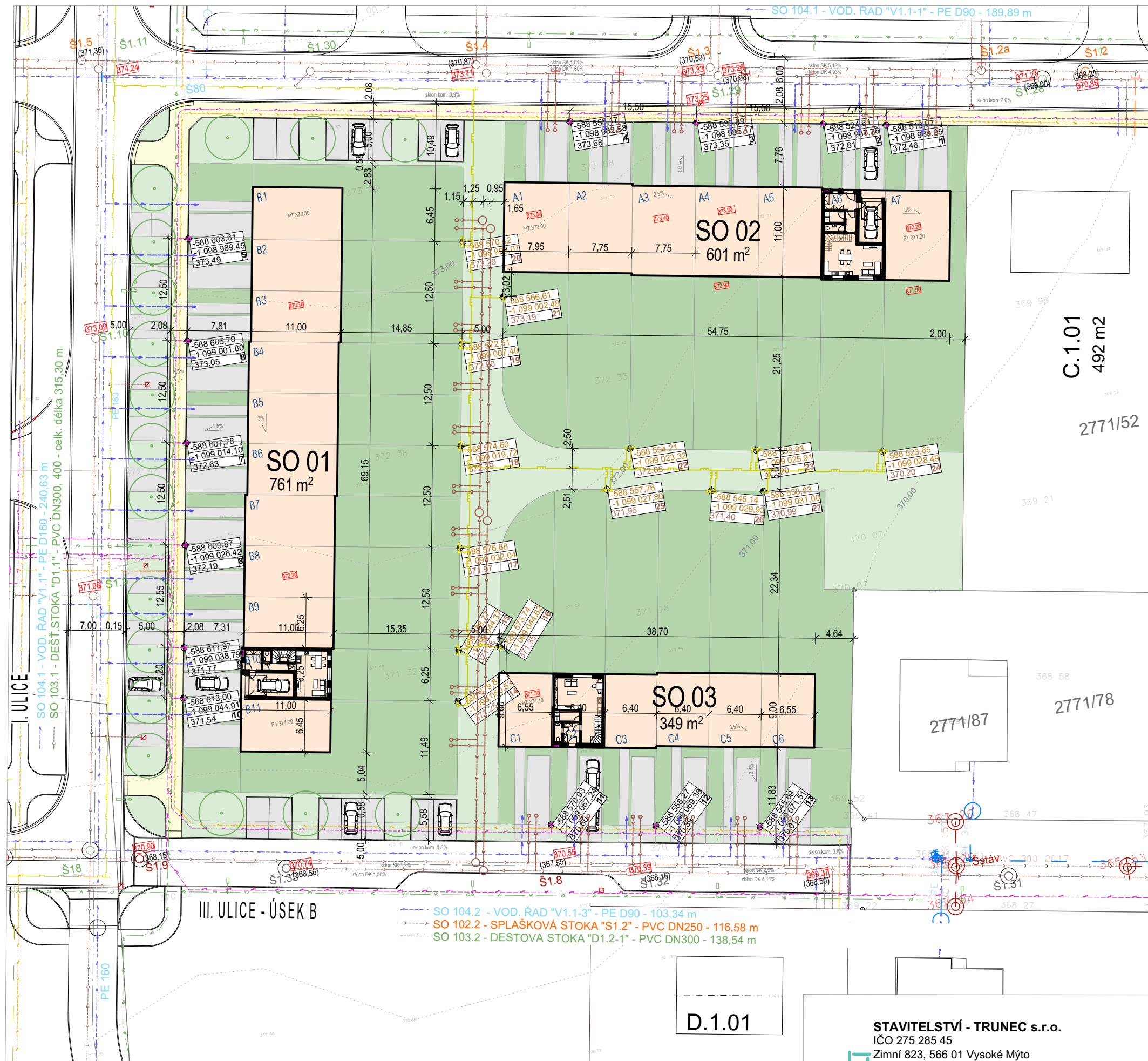
V Moravské Třebové dne

Za Město:

Za Stavebníka:

.....
.....
starosta města Moravská Třebová

.....
.....
.....



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- STL PLYNOVOD
- VEDENÍ ELEKTRO NN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- STL PLYNOVOD
- VEDENÍ ELEKTRO NN



LEGENDA NOVÝCH OBJEKTŮ A PLOCH

- ŘADOVÉ DOMY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY, CHODNÍKY
- VEŘEJNÁ ZELEŇ, ZAHRADY

SITUACE ZAHRNÚJE ZMĚNU POZICE PŘÍPOJEK S OHLEDEM NA NOVÝ NÁVRH ŘADOVÝCH DOMŮ A JEJICH VĚTŠÍ POČET, CELKEM 24ŘD. PŘIPOJENÍ PLYNOVODU BUDE NOVĚ ZE ZADNÍ STRANY ŘADOVÝCH DOMŮ. NÁPOJENÍ BUDE Z ULICE Č. II. PLYNOMĚRNÉ SKŘÍNĚ JSOU NAVRŽENY SDRUŽENÉ VŽDY PRO DVĚ PARCELY, UMÍSTĚNÉ V OPLOCENÍ ZAHRAD.

U OBJEKTU SO 01 JE I KANALIZACE PŘIPOJENA ZE ZADNÍ STRANY. HLAVNÍ KANALIZAČNÍ ŘAD ZADNÍ STRANY BUDE ODBOČEN Z ULICE III A V PŘEDSTIHU BUDE PROVEDENA ODBOČKA ZA HRANICI KOMUNIKACE.

PŘÍPOJKOVÉ PILÍŘE ELEKTRO JSOU Z PŘEDNÍ STRANY OBJEKTŮ V PŘEDZAHŘÁDKÁCH BEZ OPLOCENÍ A JSOU NAVRŽENY SDRUŽENÉ PRO DVĚ PARCELY (ELEKTROMĚRNÉ SKŘÍNĚ BUDOU OSAZENY AŽ NA OBJEKTECH)

POČET PARKOVACÍCH MÍST V LOKALITĚ ODPOVÍDÁ POŽADAVKU 3STÁNÍ NA 1ŘADOVÝ DŮM (CELKEM 73MÍST)

PILÍŘE PRO A1(PLYN), A7(ELEKTRO), B11 A C1(PLYN) A C6(PLYN) JSOU LICHÉ TUDÍŽ PRO 1ŘD, OSTATNÍ PILÍŘE JSOU SDRUŽENÉ PRO 2ŘD.

POLOHOVÁ SOUŘADNICE URČUJE PRŮSEČÍK HRANICE PARCELY PRO ŘD A HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTORU

VÝŠKY OSAZENÍ PILÍŘŮ U CHODNÍKŮ A KOMUNIKACE VYCHÁZEJÍ Z PODKLADU PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z 08/2022 (Č.ZAK. 055/2023, DI PROJEKT)