

**Obec Libodřice, IČ: 00235547,**  
se sídlem Libodřice 55, PSČ 280 02  
zastoupená Ing. Františkem Jirákem, starostou obce

dále jen „Povinný“

a

**Vodohospodářské sdružení Kolín, IČ: 61882976.**  
se sídlem Havelcova 70, 280 00 Kolín  
zastoupeno: Mgr. Michael Kašpar, předseda rady svazku  
Mgr. Martin S. Charvát, místopředseda rady svazku

dále jen „Oprávněný“

společně také jako „Smluvní strany“ či „Účastníci smlouvy“

uzavírají ve smyslu ustanovení §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

tuto

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti s právem stezky a cesty**

### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkem mimo jiné:  
- pozemku p. č. 320/59 vedeno jako ostatní plocha s využitím jako jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Křečhoř.
- Předmětná nemovitá věc je vedena u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsaná na listu vlastnictví č. 285 pro kat. území a obec Křečhoř (dále též jako „*Služebný pozemek*“).
- 1.2 Oprávněný je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemku p. č. 320/5 vedeno jako vodní plocha - vodní nádrž umělá o výměře 1338 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Křečhoř a pozemku p. č. 320/56 vedeno jako orná půda o výměře 1050 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Křečhoř, nemovitosti jsou vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsané na listu vlastnictví č. 263 pro kat. území a obec Křečhoř (dále též jako „*Panující pozemky*“).
- 1.3 Smluvní strany berou na vědomí, že v současnosti, tj. od 9.6.2023, probíhá u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín vkladové řízení vedené k pozemku p. č. 320/5 v kat. území a obci Křečhoř, a to pod č. j. V- 4396/2023 ve prospěch Oprávněného, jako vlastníka doposud nezapsané stavby.

### **2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene služebnosti s právem služebnosti stezky ve smyslu § 1274 Občanského zákoníku a služebnosti cesty ve smyslu § 1276 Občanského zákoníku ke Služebnému pozemku, který je specifikován v článku 1.1. této smlouvy ve

- prospěch majitele Panujících pozemků vymezených v článku 1.2. této smlouvy, včetně jeho právních nástupců.
- 2.2. Oprávněný, jakožto vlastník Panujících pozemků přijímá od Povinného věcné břemeno - služebnosti stezky a cesty, a to ke Služebnému pozemku vymezeném v článku 1.1. této smlouvy.
  - 2.3. Věcné břemeno (služebnost) podle této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí a sjednává se jako právo věcné, a to na dobu neurčitou.
  - 2.4. Smluvní strany sjednávají a berou na vědomí, že služebností stezky a cesty se zakládá právo volně vstupovat, chodit, dopravovat se lidskou silou po Služebném pozemku, právo jezdit jakýmkoliv vozidly přes Služebný pozemek a právo, aby mohli jiní k Oprávněnému, resp. na Panující pozemky, po Služebném pozemku volně přicházet, odcházet, lidskou silou se dopravovat a přejíždět jakýmkoliv vozidly, a to včetně stavebních stojů a techniky. Povinností vlastníka Služebného pozemku je tato omezení strpět.

### 3. Finanční náhrada za služebnost

- 3.1. Účastníci této smlouvy si sjednali úhradu za služebnosti zřízené dle článku 2 této smlouvy ve prospěch Povinného v podobě jednorázové finanční náhrady ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), kterou se Oprávněný zavazuje zaplatit ve prospěch Povinného nejpozději do 30. (slovy: třiceti) dnů ode dne vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy, a to na účet určený Povinným číslo 11521151 / 0100 vedeného u Komerční banky, a.s.
- 3.2. Účastníci této smlouvy si sjednali úhradu za náklady spojené s možností zřízení služebnosti dle této smlouvy a to v celkové výši 5.550,- Kč (slovy: pět tisíc pět set padesát korun českých), sestávající se z částky ve výši 3.550,- Kč jako úhrada odvodu za vynětí Služebného pozemku ze zemědělského půdního fondu a dále částky 2.000,- Kč za správní poplatky v rámci vkladového řízení spojený ze změnou druhu Služebného pozemku, kterou se Oprávněný zavazuje zaplatit ve prospěch Povinného nejpozději do 30. (slovy: třiceti) dnů ode dne vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy, a to na účet určený Povinným číslo 11521151 / 0100 vedeného u Komerční banky, a.s.
- 3.3. Smluvní strany si sjednaly, že náklady vkladového řízení ponese strana Povinného tj. *Obec Libodřice*.

### 4. Společná a závěrečná ustanovení

- 4.1. Na základě této smlouvy je z věcného břemene oprávněn a povinen kterýkoliv další vlastník předmětných pozemků, tj. pozemků služebních i panujících.
- 4.2. Pro případ, že by tato smlouva byla v důsledku odlišného výkladu právních předpisů, jejich změny či z jiného důvodu považována za neplatnou, se smluvní strany zavazují bezodkladně uzavřít za stejných podmínek smlouvu novou a případný důvod neplatnosti v ní odstranit, přičemž dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění obou stran podle této nové smlouvy.
- 4.3. Pro případ, že by k provedení vkladu věcných práv dle této smlouvy bylo třeba provést další právní jednání, nebo doplnit požadované listiny nebo informace, obě smluvní strany jsou

povinný tato jednání provést, respektive požadované listiny předložit a informace doplnit, a to bez odkladně na výzvu příslušného katastrálního úřadu nebo druhé smluvní strany.

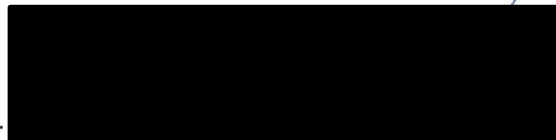
- 4.4. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
- 4.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Oprávněný, tj. *Vodohospodářské sdružení Kolín*, a to nejpozději do 30. dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner, tj. Povinný. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner - Povinný do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje meta data a je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner - Povinný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 4.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti ke dni zveřejnění v registru smluv ve smyslu článku 4.5. této smlouvy.
- 4.7. Tato smlouva je sepsána ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží při podpisu této smlouvy po jednom a zbývající stejnopis bude použit pro správní řízení před katastrálním úřadem.

## DOLOŽKA

Obec Libodřice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění novel prohlašuje a Oprávněného ujistňuje, že jsou splněny podmínky platnosti právního úkonu dle této smlouvy.

Vodohospodářské sdružení Kolín s přiměřeným využitím ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění novel prohlašuje, že jsou splněny podmínky platnosti právního úkonu dle této smlouvy.

V Libodřicích dne 04.07.2023



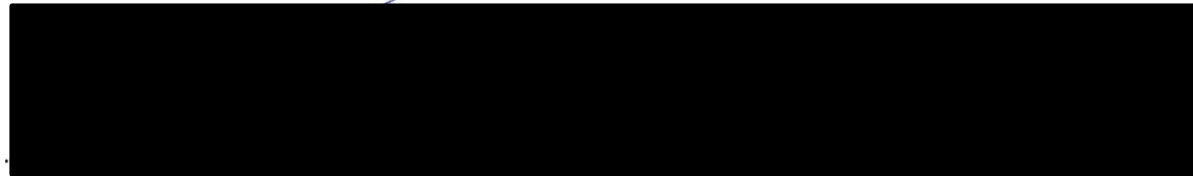
**Obec Libodřice**

*Ing. František Jiráček*, starosta obce

*(Povinný)*

V ..... dne ..... 2023

V *Platěných* dne *4.8.* 2023



**Vodohospodářské sdružení Kolín**  
- *Mgr. Michael Kašpar,*  
předseda rady svazku

**Vodohospodářské sdružení Kolín**  
- *Mgr. Martin S. Charvát,*  
místopředseda rady svazku

*(Oprávnění)*