č. j. SPU 407823/2023

UID: spuess8c1831f0

**DODATEK č. 1**

**k  PACHTOVNÍ smlouvě č. 40N21/35**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRO LIPNO, spol. s r.o.**

sídlo: Lipno 153, 438 01 Lipno

IČ: 646 51 401

zaps. v obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10226

os. oprávněná jednat za právnickou osobu: Šárka Everettová, jednatel

číslo účtu: ……………………………..

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 40N21/35, kterým se upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 40N21/35 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 117.656 Kč (slovy: jedno sto sedmnáct tisíc šest set padesát šest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se snižuje na částku **81.160 Kč** (slovy: osmdesát jedna tisíc jedno sto šedesát korun českých) z důvodu:

* Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu pachtu o část nemovité věci v obci Lipno, k. ú. Lipenec, část KN p. p. č. 1397/93 z výměry 147 m2 na výměru 232 m2, na základě žádosti pachtýře - rozhodné datum 1. 11. 2023.
* Tímto dodatkem dochází k zúžení předmětu pachtu o část nemovité věci v obci Lipno, k. ú. Lipenec, KN p. p. č. 19/1 z výměry 430 m2 na výměru 240 m2, na základě žádosti pachtýře - rozhodné datum 1. 11. 2023.
* Tímto dodatkem dochází k zúžení předmětu pachtu o část nemovité věci v obci Postoloprty, k. ú. Malnice, část KN p. p. č. 760/57 z výměry 11061 m2 na výměru 10330 m2, na základě žádosti pachtýře - rozhodné datum 1. 11. 2023.
* Tímto dodatkem dochází k zúžení předmětu pachtu o nemovitou věc v obci Lipno, k. ú. Lipenec, KN p. p. č. 236, na základě žádosti pachtýře - rozhodné datum 1. 11. 2023.
* Tímto dodatkem dochází k zúžení předmětu pachtu o nemovité věci v obci Postoloprty, k. ú. Malnice, KN p. p. č. 278 a KN p. p. č. 286/1, na základě žádosti pachtýře - rozhodné datum 1. 10. 2023.
* Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu pachtu o nemovitou věci v obci Lipno, k. ú. Lipno, o KN p. p. č. 11, na základě žádosti pachtýře - rozhodné datum 1. 11. 2023.

Rekapitulace

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **výměra (ha)** | **cena (Kč/ha)** | **% pachtu** | **inflace** | **pacht (Kč)** |
| Lipno | Lipenec | 1,3927 | 94 100 | 2,2 | 1,2329 | 3 554,84 |
| Lipno | Lipno | 0,0328 | 89 100 | 5,8 | xxxxxxxx | 169,50 |
| Postoloprty | Malnice | 28,8065 | 99 100 | 2,2 | 1,233 | 77 435,30 |
| **Celkem** |  | **30,2320** |  |  |  | **81 159,64** |

*Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.*

3. Výpočet pachtovného

Pacht splatný k 1. 10. 2024 (dle výpočtu dod. č. 1) ……………………… 81.171 Kč

**K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 81.171 Kč.**

**K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit částku 81.160 Kč.**

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ……………, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 23. 10. 2023

………………………………..………… ………………………………..

**Ing. Jana Vernerová AGRO LIPNO spol. s r. o.**

vedoucí Pobočky Louny Šárka Everettová - jednatel

propachtovatel pachtýř

Za správnost:

Ing. František Horáček .…….

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Lounech dne …………….. …….…………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*