

Kupní smlouva

DODÁVKA SVÍTEL

„Výměna svítidel ve městě Přeštice“

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými stranami

1. Kupující:

sídlo:

IČ:

DIČ:

Zastoupený ve věcech
smluvních:

telefon:

e-mail:

Zastoupený ve věcech
technických:

telefon:

email:

datová schránka:

Město Přeštice

Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

00257125.

CZ00257125

Mgr. Tomáš Chmelík, starosta



hcpbx62

(dále jen „kupující“)

2. Prodávající

sídlo:

IČ:

DIČ:

Zastoupený ve věcech
smluvních:

telefon:

email:

Zastoupený ve věcech
technických:

telefon:

email:

První elektromontážní, s.r.o.

Žižkova 346, Švermov, 273 09 Kladno

25612395

CZ25612395

Jaroslav Malý, jednatel



Jaroslav Malý, jednatel



Prodávající je plátcem DPH.

(dále jen „prodávající“)

společně také „smluvní strany“

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu řádně a včas věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, které jsou předmětem koupě a umožnit mu nabýt k nim vlastnické právo a závazek kupujícího věci převzít a zaplatit za ně prodávajícímu kupní cenu.



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

2. Předmětem koupě je dodání 203 ks LED svítidel a inteligentního systému řízení veřejného osvětlení podrobně technicky specifikovaného v příloze č. 1 (položkový rozpočet), včetně dopravy do místa vykládky a vykládka dodávky v místě dle požadavku kupujícího a dále následující práce, činnosti, doklady dle čl. I. odst. 6 této smlouvy (dále také jen jako „dodávka“).
3. Prodávající je povinen dodat předmět koupě řádně a včas. Včasným plněním je dodání řádného předmětu koupě ve sjednané lhůtě. Řádným plněním se rozumí plnění bez vad. Předmět koupě má vady, je-li předmět koupě nebo jakákoliv jeho část neúplná, či nefunkční nebo ji nelze použít k sjednanému účelu, či neodpovídá-li plně parametrům určeným touto smlouvou (např. nevyhovuje na základě provedených zkoušek, atestů, revizí apod. všem požadavkům této smlouvy, požadavkům příslušných právních norem, technických norem (ČSN, EN) apod.), či vykazuje-li jakékoliv estetické či kosmetické vady. Za vadu se považují také jakékoliv nedostatky v související dokumentaci, která je dle této smlouvy součástí předmětu koupě.
4. Systém inteligentního řízení veřejného osvětlení je systémem řízení, vzdálené správy a monitorování provozu, stavu a online řízení veřejného osvětlení, který zahrnuje grafické uživatelské rozhraní, konektivitu mezi svítidly, zpracování dat, jejich přenos a zabezpečení přenosu dat atd.
5. **Veřejná zakázka je součástí projektu „Výměna svítidel ve městě Přeštice“, reg. č. 2182000595, který je spolufinancován prostřednictvím Ministerstva průmyslu a obchodu z programu Národního plánu obnovy.** Účelem koupě předmětu koupě je provedení výměny svítidel veřejného osvětlení ve městě Přeštice.
6. Součástí dodávky jsou i následující práce, činnosti, doklady:
 - doprava a vykládka svítidel na místo plnění,
 - veškeré práce a dodávky související s příslušnými bezpečnostními opatřeními,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí za dodržení příslušných platných požárních, bezpečnostních, hygienických a ekologických předpisů,
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných právně závazných norem vztahujících se k prováděné dodávce včetně pořízení protokolů),
 - zajištění potřebných atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých zařízení,
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů, prohlášení o shodě a revizí podle ČSN a jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání dodávky, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů dodávky,
 - předložení veškerých dokumentů o provedení veškerých výše popsaných zkouškách, atestech, revizích a podobně, s kladným výsledkem (tj. o kladném výsledku zkoušek, dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, o kladném výsledku revizí zařízení a shodě dle ČSN norem a podobně)
 - předložení veškerých dokumentů potřebných pro užívání předmětu dodávky k jeho stanovenému účelu (**katalogové listy svítidel**).
 - předložení veškerých dokumentů opravňujících dodavatele nakládat s odpady dle zákona a dalších závazných norem a předpisů vztahovaných k předmětu dodávky
7. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět dodávky ve sjednaném termínu, v řádném stavu (viz. čl. I. odst. 4 této smlouvy), tj. bez vad.



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

8. Prodávající se zavazuje k bezplatnému zpětnému odběru vyměněných svítidel a jejich ekologické likvidaci na žádost kupujícího.
9. Kupující si vyhrazuje právo na schválení záměn dodávek.
10. Všechny podmínky uvedené ve výběrovém řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky, jakož i údaje v nabídce prodávajícího (jako účastníka výběrového řízení) jsou při plnění zakázky (dodávky dle této smlouvy) pro prodávajícího závazné a prodávající je povinen se jimi řídit, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

II.

Cena dodávky - kupní cena

1. Cena byla dohodou smluvních stran určena jako cena smluvní, pevná, konečná a nejvýše přípustná, a to v celkové výši: **1.968.403,-- Kč bez DPH, 413.364,63 Kč DPH, 2.381.767,63 Kč** cena včetně DPH.
2. Sjednaná cena zahrnuje vše co je třeba ke splnění povinností prodávajícího dle této smlouvy, včetně případných nákladů na uskladnění předmětu koupě do doby předání kupujícímu. Cena obsahuje mimo vlastní provedení dodávky zejména i náklady na:
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost.
3. Cena dle čl. II. odst. 1. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. V takovém případě je prodávající povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej kupujícímu k písemnému odsouhlasení (formou dodatku k této smlouvě). Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

III.

Čas a místo plnění

1. Termín dodání předmětu dodávky: **15. 12. 2023.**
Termínem dodání se rozumí den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí dodávky bez vad a nedodělků, nebo den, kdy budou odstraněny poslední vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí dodávky, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
2. Místo dodávky (vykládky): hospodářský odbor města Přeštice, dle specifikace kupujícího v době dodání.

IV.

Záruka za jakost a práva z vad

1. Prodávající poskytuje dle této smlouvy záruku za jakost předmětu dodávky (předmětu koupě). Prodávající prohlašuje, že kupujícího uspokojí nad rámec jeho zákonných práv z vadného plnění, zejména tím, že mu vrátí kupní cenu, vymění věc nebo ji opraví anebo v této souvislosti poskytne službu, nebude-li předmět koupě vlastnosti uvedené v prohlášení o záruce. Záruka počíná běžet dnem úplného a bezvadného předání a převzetí dodávky. Prodávající poskytuje



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU




Národní
plán
obnovy



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

záruku za jakost předmětu dodávky v délce **10 let**. Do záruční doby není započítávána doba, po kterou není možné ze strany kupujícího předmět dodávky řádně užívat, a to zejména z důvodu reklamovaných vad.

2. Prodávající v rámci záručního prohlášení prohlašuje, že předmět koupě i každá jeho jednotlivá část bude po dobu trvání záruční lhůty prost(a) jakýchkoliv vad, bude po celou dobu trvání záruky za jakost v souladu s požadavky dle této smlouvy a bude způsobilý k užívání ke sjednanému či obvyklému účelu.
3. Prodávající se zavazuje provádět opravy reklamovaných vad, které se na předmětu dodávky (předmětu koupě) vyskytnou v záruční době ve smyslu poskytnuté záruky za jakost, a to bezplatně po celou dobu běhu záruční doby, a to na základě požadavků (reklamací) kupujícího.
4. Smluvní strany ujednávají, že kupující je oprávněn oznámit prodávajícímu vady zboží kdykoliv za trvání záruční lhůty bez ohledu na okamžik vzniku notifikované vady. Kupující oznámí reklamované vady prodávajícímu písemně, případně též na kontaktní e-mail určený pro reklamacie vad:  Za písemnou notifikaci smluvní strany ujednávají také emailovou zprávu.
5. Smluvní strany výslovně ujednávají, že kupujícímu v případě výskytu vad náleží, dle jeho výhradní libé volby, práva dle ust. § 2106 odst. 1 písm. a), b), c) a d) občanského zákoníku, včetně práva požadovat dodání náhradního předmětu koupě, resp. jeho části. Ust. § 2103 Obč.Z. se neužije.
6. V případě požadavku na opravu předmětu koupě se zavazuje zahájit práce na odstranění reklamované vady nebránící řádnému užívání dodávky nejpozději do 48 hodin od doručení písemné reklamacie kupujícím prodávajícímu a tyto vady odstranit do 14 kalendářních dní od zahájení prací na odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
7. V případě požadavku na opravu předmětu koupě se prodávající zavazuje zahájit práce na odstranění reklamované vady bránící řádnému užívání dodávky nejpozději do 24 hodin od doručení písemné reklamacie kupujícím prodávajícímu a tyto vady odstranit do 72 hodin od zahájení prací na odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
8. V případě požadavku na dodání náhradního předmětu koupě, resp. jeho části, je prodávající povinen dodat náhradní předmět koupě, respektive jeho část do 72 hodin od doručení písemné reklamacie kupujícím prodávajícímu.
9. Neodstraní-li prodávající vady předmětu dodávky ve lhůtě dle této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může kupující po předchozím vyrozumění prodávajícího vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit jinou odborně způsobilou osobou, a to na náklady prodávajícího, aniž by tím byla jakkoliv dotčena práva z vad či z poskytnuté záruky za jakost. Prodávající je povinen nahradit kupujícímu výdaje, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaným kupujícím, a to do 30 dnů po obdržení příslušného dokladu.
10. Odstranění vady, ke kterému dojde ze strany prodávajícího až po lhůtě dle této smlouvy, nemá vliv na nárok kupujícího vůči prodávajícímu na zaplacení smluvní pokuty a náhradu případné škod souvisejících s vadami dodávky.
11. Kupující se zavazuje užívat předmět dodávky v souladu s účelem, ke kterému je předmět dodávky (předmět koupě) určen, a dále v souladu s návodem k použití a pokyny prodávajícího předanými kupujícímu. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení obvyklých způsobů užívání či



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby prodávající nenesou odpovědnost.



V.

Smluvní pokuty

1. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s termínem dodávky, vyjma případů prodlení způsobených vyšší mocí (viz čl. VIII. odst. 3 této smlouvy).
2. Kupující se zavazuje při prodlení se zaplacením ceny dodávky (kupní ceny) zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení, vyjma případů prodlení způsobených vyšší mocí (viz čl. VIII. odst. 3 této smlouvy).
3. Prodávající se zavazuje v případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků ve smyslu čl. IV. zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení, vyjma případů prodlení způsobených vyšší mocí (viz čl. VIII. odst. 3 této smlouvy).
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo (věřitele) na náhradu vzniklé škody v plné výši.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní cena dodávky bude fakturována takto:
 - Do **10 dnů** po protokolárním předání a převzetí řádné dodávky bude vystavena prodávajícím faktura za dodávku. Dnem předání a převzetí dodávky se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí dodávky oběma smluvními stranami bez vad a nedodělků.
 - Kupující se zavazuje zaplatit fakturu do **30 dnů** po jejím doručení.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi; bude mít tyto náležitosti:
 - Označení faktury
 - Jméno nebo název a sídlo prodávajícího a kupujícího, jejich identifikační čísla, daňová identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci), včetně spisové značky,
 - Předmět plnění, číslo smlouvy a den předání dodávky,
 - Celková cena dodávky
 - Částka k úhradě a splatnost
 - Příloha protokol o předání a převzetí
3. Kupující je oprávněn vrátit prodávajícímu bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí kupující prodávajícímu důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je prodávající povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení kupujícímu opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi.
4. Veškeré finanční údaje budou uváděny v Kč. Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč.
5. V případě vystavení elektronické faktury bude tato zaslána na e-mail  a v kopii na .



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

6. Nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

VII.

Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu dodávky nabývá kupující okamžikem protokolárního předání a převzetí předmětu dodávky bez vad a nedodělků. Kupující je oprávněn odepřít převzetí předmětu koupě nebo jeho části, vykazuje-li jakékoliv vady.

VIII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanovením občanského zákoníku.
2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě okolností vyšší moci (tj. okolností, které nemohly být odvráceny kupujícím nebo prodávajícím, které nebylo možné předvídat ani s vynaložením veškeré odborné péče a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran - války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga, atd.), které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizovat některé z ujednání v této smlouvě, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu trvání jejich následků.
4. Proávající není oprávněn přenést bez písemného souhlasu kupujícího na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro prodávajícího vyplývají z této smlouvy. Při nedodržení této povinnosti má kupující právo odstoupit od této smlouvy.
5. Smluvní strany vylučují působnost ust. § 1764 až § 1766 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv kupujícím.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
9. Strany ujednávají, že pokud se mají smluvní strany dle této smlouvy o jakýchkoli skutečnostech vyzoomávat, či činit jednostranné právní úkony dle této smlouvy, je třeba vždy písemné formy. Takto vyhotovované písemnosti budou doručovány vždy buď osobně nebo prostřednictvím datové schránky druhé smluvní strany nebo doporučeným dopisem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresy v záhlaví nebo prostřednictvím elektronické komunikace (email) na adresy v záhlaví této smlouvy. Strany ujednávají fikci doručení písemností doručovaných prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb a prostřednictvím e-mailu dle ust. § 573 Obč.Z. a písemností doručovaných prostřednictvím datových schránek dle ust. § 18a odst. 3 zák. č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech.
10. Proávající se zavazuje dodržet podmínky stanovené zadávací dokumentací této veřejné zakázky.
11. Proávající si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

12. Tato smlouva je vyhotovena ve formě elektronického originálu. V případě listinného vyhotovení je smlouva vyhotovena ve 3 exemplářích s platností originálu, z nichž jeden náleží prodávajícímu a zbývající kupujícímu.
13. Smluvní strany deklarují, že obsah této smlouvy vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle, když obě strany měly možnost se podílet na úpravě práv a povinností v této smlouvě konstituovaných a tato smlouva je tedy výsledkem vzájemných negociačních jednání. Tato smlouva představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některé strany, a že vzájemné plnění smluvních stran není v hrubém nepoměru.
14. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Přeštice dne 18. 10. 2023, usnesením č. 550/2023 na jejím 31. jednání.

Příloha: Položkový rozpočet – cenová nabídka

Ve Švermově

V Přešticích

.....
Jaroslav Malý
jednatel společnosti
za prodávajícího

.....
Mgr. Tomáš Chmelík
starosta města
za kupujícího