

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Přerov

Sídlo: Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I – Město, PSČ 750 02
IČ: 00301825
DIČ: CZ00301825
Zastoupena: Mgr. Vladimírem Puchalským, primátorem města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 19-1884482379/0800

dále jen „**prodávající**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena: Ing. I. B., specialistou správy nemovitého majetku a J. S., technikem správy nemovitého majetku, na základě plných mocí

dále jen „**kupující**“

I.

Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy **výlučným** vlastníkem pozemku parc. č. 367/3 (zahrada) o výměře 209 m², v k.ú. Vinary u Přerova, obec Přerov.

Prodávající prohlašuje, že vlastnictví k výše uvedenému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že jeho vlastnické právo k němu je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena a je proto oprávněn s pozemkem volně nakládat.

II.

Prodávající touto smlouvou ze svého výlučného vlastnictví prodává a kupující touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek parc. č. 367/3 (zahrada) o výměře 209 m², v k.ú. Vinary u Přerova, obec Přerov včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen „**předmět koupě**“).

III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně předmětu koupě ve výši **107.000,- Kč** (slovy jedno sto sedm tisíc korun českých), která je sjednána v souladu se znaleckým posudkem č. 2017/054 ze dne 6.3.2017; (dále jen „**kupní cena**“). Plnění je osvobozeno od DPH. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů splňuje předmět koupě podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, neboť při dodání není stavebním pozemkem a tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí starší 5 let, přičemž splnění této podmínky vyplývá z Kolaudačního rozhodnutí č. 371/87 ze dne 30. 12. 1987.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí náklady související s prodejem předmětu smlouvy vynaložené prodávajícím, a to za vyhotovení znaleckého posudku vyhotoveného v roce 2013, č. 2013/401 ze dne 6. 10. 2013 ve výši **2.420,- Kč včetně DPH** (slovy dva tisíce čtyři sta dvacet korun českých), (dále jen „**ostatní náklady**“). Aktuální znalecký posudek byl plně uhrazen z prostředků kupujícího před podpisem této kupní smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu celou kupní cenu do 20 pracovních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. **19-1884482379/0800**, vedený u České spořitelny, a. s., pobočky Přerov, variabilní symbol **2301000548**.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu ostatní náklady dle č. III odst. 2 této smlouvy, a to do 20 pracovních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy. Částka bude poukázána na zveřejněný bankovní účet prodávajícího č. **19-1884482379/0800** vedený u České spořitelny, a. s., pobočky Přerov, variabilní symbol **2305000291**. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, tj. od data přijetí úplaty za zdanitelné plnění a bude obsahovat odkaz na číslo této smlouvy.
5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované platnými právními předpisy a dále odkaz na číslo této smlouvy a bankovní spojení zveřejněné v registru plátců DPH. Kupující je oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu) prodávajícímu v době jeho splatnosti, jestliže nebude obsahovat veškeré sjednané náležitosti, nebo pokud v něm nebudou správně uvedeny údaje. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
6. Pokud budou k datu uskutečnění zdanitelného plnění u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané kupní ceny, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
7. Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná práva a závazky k předmětu koupě z doby před uzavřením této smlouvy jsou jejím uzavřením a zaplacením kupní ceny zcela a úplně vypořádány a že vůči sobě nevznášejí žádné další nároky.
8. Předání nemovité věci nabyvateli do užívání se uskuteční do 15 dnů ode dne zápisu změny vlastnického práva k převáděné nemovité věci v katastru nemovitostí.
9. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle ust. § 1 Zákonného opatření Senátu č. 340/1013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná ani jiná práva nebo jiné právní nebo faktické vady, které by omezovaly vlastníka předmětu koupě v jeho neomezeném užívání než ty, které jsou uvedeny na příslušném LV, a že ke dni podpisu této smlouvy nebyla uzavřena mezi prodávajícím a třetí osobou žádná smlouva nebo jiná listina na základě, které by výše uvedená práva nebo omezení mohla vzniknout po uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, aby v katastru nemovitostí byly provedeny zápisy vkladu práv odpovídající této smlouvě. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a se zápisem vkladu práv v katastru nemovitostí ponese kupující, správní poplatek za povolení vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** (slovy jeden tisíc korun českých) uhradí formou kolku.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
4. Po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí je poplatník daně povinen v souladu s příslušným právním předpisem podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradit daňovou povinnost.

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden je určen pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem smlouvy souhlasí.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Proávající se zavazuje uvést v metadatech smlouvy dle § 5 zákona o registru smluv i ID datové schránky kupujícího a dále se zavazuje znečitelnit osobní údaje osob zastupující kupujícího, jako jsou zejména jejich podpisy, jméno a příjmení.
5. Doložka: Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu Statutárního města Přerova podmíněné předchozím zveřejněním záměru prodat nemovitý majetek specifikovaný v této smlouvě jeho vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Přerova v době od 12. 9. 2013 do 27. 9. 2013 a následným schválením tohoto převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 21. zasedání konaném dne 9. 12. 2013, usnesením č. 925/21/3/2013.

Prodávající: 17.5.2017

Za kupujícího: 20.6.2017

.....
Ing. Vladimír Puchalský
primátor města

.....
Ing. I. B., specialista správy
nemovitého majetku

.....
J. S.
Technik správy nemovitého majetku