

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 008/TSA/D/2023

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.**

Sídlem: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

IČ: 61388971

DIČ: CZ61388971

zastoupená: Ing. Jiří Hašek, CSc., ředitel  
(dále také „objednatel“)

a

### **MAGTRADE, s.r.o.**

Sídlem: Dreyerova 640, 152 00

IČ: 01800710

DIČ: CZ01800710

zastoupená: Ing. Jan Grym, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 211815  
(dále také „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu ve znění:

### **Článek 1. Předmět díla**

- 1.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a na své nebezpečí zajistit pro objednatel montážní práce jejichž účelem instalace systému požární signalizace na společných chodbách a vybraných místnostech v budově „L“. Práce dále zahrnují, náklady na dopravu, montáž a revizní zprávy.
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

### **Článek 2. Místo a doba zhotovení díla**

- 2.1. Místem plnění je sídlo objednatele.
- 2.2. Lhůta pro dokončení díla je do 31. 12. 2023.

### **Článek 3. Cena za dílo a platební podmínky**

- 3.1. Cena za dílo je sjednána ve výši 497 060,- Kč bez DPH (slovy: čtyřistadevadesátsedmtisícšedesát korun českých). Podkladem pro stanovení ceny za dílo je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí nabídky zhotovitele, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla.
- 3.2. Cena za dílo se sjednává jako pevná cena a zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné pro zhotovení díla a zahrnuje veškeré práce a plnění, k nimž se zhotovitel podle této smlouvy zavázal.
- 3.3. Cena za dílo je uvedena bez DPH.
- 3.4. Úhrada plnění zhotovitele bude objednatelem provedena na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů – dílčích a konečné faktury. Dílčí faktury budou vystaveny k poslednímu dni

kalendářního měsíce, budou oceněny dle přiloženého soupisu provedených prací. Po ukončení díla bude vystavena konečná faktura, ve které budou odečteny dílčí faktury. Součet dílčích faktur nepřesáhne 90% ceny díla.

- 3.5. Faktura bude obsahovat odkaz na tuto smlouvu a veškeré náležitosti a data, které jsou dle českých právních předpisů nezbytné pro daňový doklad, zejména podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“).
- 3.6. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, před uplynutím lhůty její splatnosti, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou o dílo nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

#### **Článek 4. Provádění prací**

- 4.1. Zhotovitel se seznámil se situací na pracovišti, byl informován, že práce budou prováděny za provozu na pracovištích objednatele a že je nezbytné provádět dílo se zvýšenou ohleduplností na provoz objednatele.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provádět práce s potřebnou odbornou péčí řádně a včas a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací s cílem zachování dobré pověsti objednatele.
- 4.3. Zhotovitel je povinen při provádění prací podle této smlouvy dodržovat na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožární právní předpisy a ostatní související obecně závazné právní předpisy.
- 4.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací podle této smlouvy dbát na oprávněné zájmy třetích osob a při tomto dbát pokynů objednatele, s výjimkou těch omezení, ke kterým při provádění obdobných prací obvykle dochází.
- 4.5. Po dokončení díla zhotovitel objednatele vyzve k jeho převzetí.
- 4.6. Objednatel se zavazuje zajistit sklad a prostor pro přípravu materiálu. V tomto prostoru bude dočasně uložen potřebný materiál pro provedení prací, bude sloužit jako dočasné přípravné pracoviště pro montáž a bude zde dočasně uložen demontovaný materiál.

#### **Článek 5. Kontrola provádění díla**

- 5.1. Objednatel nebo objednatelem pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, vyskytujícím se na pracovišti, příkaz přerušit práci, pokud není dosažitelná odpovědná osoba zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost osob, nebo, hrozí-li jiné vážné škody.
- 5.2. O průběhu kontrolních akcí objednatele bude písemně vyhotoven Zápis z kontrolní akce.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě mimořádných situací zajistí fotodokumentaci prováděných činností. Fotodokumentaci (v elektronické podobě) předá objednateli po dokončení díla.
- 5.4. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn zastavit provádění prací případně požadovat výměnu osob, které se podílejí na zhotovování díla na straně zhotovitele.

#### **Článek 6. Odpovědnost zhotovitele za vady díla**

- 6.1. Provedené práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.

- 6.2. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, má objednatel vůči zhotoviteli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, přičemž je zhotovitel povinen odstranit vadu nejpozději do 5 dnů po oznámení reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit na svůj náklad.
- 6.4. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé svojí činností v důsledku nesplnění povinnosti podle této smlouvy. Objednatel bude zhotovitele o případných škodách vzniklých objednateli z viny zhotovitele neprodleně informovat.
- 6.6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v délce 24 měsíců od jeho předání objednateli.

### **Článek 7. Sankce**

- 7.1. Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a včas, v souladu s ostatními povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, uhradí smluvní pokutu 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a den prodlení.
- 7.3. Za prodlení s nástupem na odstranění závady uhradí zhotovitel zvláštní smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 7.4. Podkladem pro úhradu smluvní pokuty bude faktura, která bude splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení.
- 7.5. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty, vzniklé podle smlouvy zůstává oprávněné smluvní straně právo na náhradu škody, které se této oprávněné straně přiznává v plném rozsahu.

### **Článek 8. Ukončení smluvního vztahu**

- 8.1. Smlouvu je možné ukončit odstoupením kteroukoli ze smluvních stran v případě závažného porušení smluvních ujednání.
- 8.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně (nejméně 2x) poruší své povinnosti uložené touto smlouvou, pokud bude zhotovitel objednatelem na předchozí porušení jeho povinností písemně upozorněn.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení se splněním svých peněžitých závazků po dobu delší než 30 pracovních dnů i přes písemnou výzvu zhotovitele k úhradě doručenou nejpozději 10 dnů před koncem uvedené lhůty.
- 8.4. V případě odstoupení od smlouvy, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
- 8.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody a dalších ustanovení smlouvy, z jejichž obsahu to vyplývá.

### **Článek 9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

- 9.3. Právní vztahy, které tato smlouva výslovně neupravuje, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto Smlouvu: § 2609, 2612. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinnost uveřejnit tuto smlouvu zajistí objednatel v termínu do 10 dnů po podpisu tohoto dodatku.
- 9.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- 1) Nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu

Zhotovitel:

Objednatel:

V Praze dne 12.10. 2023

V Praze dne 12.10.2023

\_\_\_\_\_  
Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.

# NABÍDKA č. 071/23

Pro: **MBÚ – AV ČR, Vídeňská**

Datum: 04.10.2023

Zpracoval: **Magtrade**

Počet stran: 3

## Rozšíření systému EPS

### Budova L

Pro zvýšení požární prevence a minimalizaci škod způsobených požárem je vhodné rozšířit stávající elektrickou požární signalizaci (dále jen „EPS“) s ovládáním z hlavní ústředny, umístěné ve vrátnici areálu.

Požární hlásiče budou instalovány na společných chodbách a ve vybraných místnostech, kde hrozí zvýšené riziko požáru, nebo kde by mohlo vlivem požáru dojít k velkým finančním, či duševním ztrátám. Zároveň bude systém vybaven sirénami pro lokální akustické vyhlášení poplachu, díky čemuž dojde k okamžitému vyhlášení poplachu v budově a k následné evakuaci osob. Při vyhlášení poplachu rovněž dojde k ovládní VZT v GMO, dojde k otevření hl. vstupních dveří a odpojení vybraných elektrických okruhů

V objektu budou instalovány následující prvky:

- Optické kouřové hlásiče
- Tlačítkové hlásiče
- Akustické sirény

V současnosti je převážná část budov v areálu AV ČR Vídeňská zabezpečena systémem elektrické požární signalizace EPS. Tyto budovy jsou spojeny technologicky v jeden celek díky 1 ústředně Lites MHU116 umístěné na hlavní vrátnici.

### Kabeláž

Dle platné legislativy musí být ovládní zařízení systému EPS (sirény, odpínače elektro, světlíky, únikové východy) vybaveny kabeláží s požární odolností a se zachováním funkce. Z tohoto důvodu je nutné realizovat novou kabeláž minimálně pro ovládní sirén.

Sirény budou realizovány jako adresovatelné, které mají vlastní oddělenou kabeláž. Vzhledem k nutnosti vytvoření nové kabeláže a přidání nových hlásičů, doporučujeme použití adresovatelných sirén.

AKCE : AV ČR, Vládeňská ČAST : EPS - budova L Zpracoval: Ing. Jan Grym, tel: 605 243 279				MAGTRADE s.r.o. Šlikova 20 169 00 Praha 6			
č. pol.	položka	m. j.	poč. m. j.	cena za m. j.		cena celkem	
				materiál	montáž	materiál	montáž
001	MHU-117 - Adresovatelná ústředna EPS, až 3072 adres, displej, ovládací panel, včetně nutné výbavy	ks	1				- Kč
002	DLI-1 - Deska linková, 2 izolované kruhové linky, max. 256 adres, UTES	ks	1				- Kč
003	DMA-1 - Deska Master, pro síťování ústředn	ks	2				- Kč
004	Záložní akumulátor 24Ah/12V	ks	2				- Kč
005	Instalace ústředny	kpl	1				- Kč
006	MHG-262 - Optický požární hlásič budový	ks	32				- Kč
007	MHG-262i - Optický požární hlásič budový s izolátorem	ks	2				- Kč
008	MHY-734 - Patice pro optický hlásič budový	ks	34				- Kč
009	MHA-142 - Požární tlačítkový hlásič	ks	6				- Kč
010	MHY-924 adresovatelná akustická siréna	ks	10				- Kč
011	MHY-923 - prvek vstupně/vstupní (1xIN/1xOUT), v krytu	ks	3				- Kč
012	Instalace adresných prvků + označení štítkem Kabel se zachováním funkčnosti při požáru 30 min.	ks	53				- Kč
013	B2cas1d1, 2x2x0,8 - budova L	m	562				- Kč
014	Kabel samozhášivý 2x2x0,8 - budova L	m	294				- Kč
015	Kabelová přičítka - budova L Kabel se zachováním funkčnosti při požáru 30 min.	ks	2795				- Kč
016	B2cas1d1, 2x2x0,8 - propoj budov L a C	m	105				- Kč
017	Kabel samozhášivý 2x2x0,8 - propoj budov L a C	m	105				- Kč
018	Kabelová přičítka - propoj budov L a C	ks	700				- Kč
019	Drobný instalační materiál	kpl	1				- Kč
020	Instalace kabeláže - budova L	kpl	1				- Kč
021	Instalace kabeláže - propoj budov L a C	kpl	1				- Kč
022	Instalace kabeláže + zapojení přívod 230V pro ústřednu EPS	kpl	1				- Kč
023	Konfigurace ústředny, nastavení adresovatelných prvků	kpl	1				- Kč
024	Sesíťování ústředn, dohledání kabeláže	kpl	1				- Kč
025	Výchozí kontrola provozuschopnosti, včetně elektro revize přívodu	kpl	1				- Kč
026	Aktualizace projektové dokumentace dle skutečného provedení	kpl	1				- Kč
027	Doprava	kpl	1				- Kč
<b>Celkem bez DPH (Materiál - Práce)</b>						<b>289 610,00 Kč</b>	<b>207 450,00 Kč</b>
<b>Celkem bez DPH - součet</b>							<b>497 060,00 Kč</b>
<b>DPH</b>				<b>21 %</b>			<b>104 382,60 Kč</b>
<b>Konečná cena s DPH</b>							<b>601 443,00 Kč</b>

Sídlo: Dreyerova 640 Provozovna: Šlikova 20  
Praha 5, 152 00 Praha 6, 169 00  
IČ: 01800710 DIČ/VAT: CZ01800710

Stránka 2 z 3

**Naše všeobecné platební a dodací podmínky:**

**Dodání:** od 3 do 14 dnů od obdržení objednávky (lze řešit individuálně)  
**Záruka:** 36 měsíců na produkty Impro, 24 měsíců na běžné zboží, 6 měsíců na spotřební materiál  
**Platba:** do 14 dní od data předání  
**Platnost nabídky:** 60 dní, při neočekávané a zásadní změně kursu si vyhrazujeme možnost úpravy cen  
**Servis:** Servisní zásah zpravidla do 48 hodin. Oprava elektronických komponent systému probíhá zásadně výměnným způsobem.

Více informací o bezpečnostních systémech získáte na našich webových stránkách [www.magtrade.cz](http://www.magtrade.cz)

S pozdravem

Obchodní

zástupce