

**D O D A T E K č. 1**  
**smlouvy o dílo ze dne 22. 5. 2023**

**„Generel Karlovarské krajské nemocnice 1. etapa –  
Demolice objektu M“**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
DIČ: CZ70891168  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX  
zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**MARENT DEMOLICE s.r.o.**

se sídlem: Stará Ovčárna 2146, 356 01 Sokolov  
IČO: 26390931  
DIČ: CZ26390931  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX  
zastoupený: Ing. Gabriela Kočová – ředitelka společnosti na základě plné moci  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 17290

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

**PREABBULE**

Vzhledem k tomu, že:

- 1. smluvní strany uzavřely dne 22. 5. 2023 smlouvu o dílo v rámci projektu „Generel Karlovarské krajské nemocnice 1. etapa – Demolice objektu M“, číslo smlouvy objednatele KK01715/2023 (dále jen „smlouva“)*
- 2. došlo ke skutečnému zjištění rozsahu ploch nutných k úpravě vzniklých po demolici objektu, dochází k rozšíření předmětu plnění smlouvy na veřejnou zakázku uvedenou ve změnovém listu číslo 4, které vznikly v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky dle odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)*
- 3. při realizaci stavby došlo k nepodstatným změnám uvedených ve změnových listech číslo 1, 2 a 3, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jsou nižší než finanční limit pro nadlimitní*

veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo na stavební práce dle odst. 4 § 222 Zákona;

4. v průběhu realizace stavby je nezbytné provést úpravy stavby pro provedení a dokončení původních stavebních prací, vyjádřené v rozpočtových změnách (č. 1 až č. 4) stavebních objektů SO 1 Demolice objektu M, SO 2 Přeložka potrubní pošty, které jsou přílohou dodatku č. 2 a stávají se nedílnou součástí smlouvy o dílo;
5. specifikace díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy s ohledem na uvedené změny v bodě č. 2. až 4. se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované ve změnách číslo 1 až 4, ze kterých vyplývá

Změna č.	Popis změny	Rozšíření vícepráce (+) bez DPH	Snížení méněpráce (-) bez DPH	Změna vícepráce (+) méněpráce (-) bez DPH	Hodnota změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ	Hodnota změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ
1.	změna trasy přeložky potrubní pošty	33 414,12 Kč	- 10 565,94 Kč	22 848,18 Kč	1,58 %	
2.	skutečná bilance demolice a stavebního odpadu	243 905,32 Kč	- 109 768,04 Kč	134 137,28 Kč	12,68 %	
3.	neprovedené práce – obezdění elektro piliře a oprava zpomalovacího prahu	0,00 Kč	- 14 068,70 Kč	- 14 068,70 Kč	0,42 %	
4.	úprava ploch po demolici	441 718,77 Kč	0,00 Kč	441 718,77 Kč		13,09 %
Celkem (bez DPH)		719 038,21 Kč	-134 402,68 Kč	584 635,53 Kč	14,67 %	13,09 %

Rekapitulace	cena bez DPH
Smlouva o dílo	2 789 248,61 Kč
Dodatek č. 1 změna	584 635,53 Kč
Smlouva o dílo Dodatek č. 1	3 373 884,14 Kč

6. z důvodů uvedených v bodě 2. až 5. dochází ke změně ceny za dílo dle článku V. odst. 5.1 smlouvy

se smluvní strany, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek a ve smyslu ustanovení čl. XX odst. 20.5 smlouvy dohodly na uzavření tohoto

## D O D A T K U č. 1

(dále jen „dodatek č. 1“)

Smlouva se mění a upravuje takto:

### A.

A. 2. Článek V. Cena a způsob její úhrady odst. 5.1 se vypouští stávající text a nahrazuje novým zněním takto:

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH 3 373 884,14 Kč

(slovy: tři miliony tři sta sedmdesát tři osm set osmdesát čtyři korun českých a čtrnáct haléřů)

(dále jen „cena“ nebo “cena za provedení díla“)

Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), objednateli, použije režim přenesení daňové povinnosti. Povinnost priznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění, na příjemce plnění, tzn. na objednatele.

## **B.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená zněním tohoto dodatku č. 1 zůstávají beze změny a v platnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text dodatku č. 1 byl zveřejněn v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
3. Zaslání dodatku č. 1 smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po jeho podpisu. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku č. 1 bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. už v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku č. 1 obdrží obě smluvní strany zároveň).
4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/215 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Uzavření dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 1281/10/23 ze dne 16. 10. 2023.
6. Dodatek č. 1 je uzavřen elektronicky.
7. Smluvní strany potvrzují autentičnost dodatku č. 1 a prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

### **Přílohy:**

Rozpočty změn č. 1-4

---

MARENT DEMOLICE s.r.o.  
Ing. Gabriela Kočová  
ředitelka společnosti (na základě plné moci)

---

Karlovarský kraj  
Ing. Petrem Kulhánek  
hejtman Karlovarského kraje