Oprávněná organizace:

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: PhDr. Zdeňkem Váchou, ředitelem územního odborného pracoviště v Brně

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 710002-60039011/0710

***Doručovací adresa:***

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně

adresa: nám. Svobody 72/8, 601 54 Brno

tel.: +420 542 536 111, e-mail: sekretariat.brno@npu.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel:

**Archaia Brno z.ú.**Adresa: Bezručova 78/15, 602 00 Brno

Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ředitelem

IČ: 26268469

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú.: 2901482974/2010

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:**

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: ***Vyhotovení zjišťovacího archeologického výzkumu v areálu zahradnictví zámku Lednice p. č. 60/1 k. ú. Lednice a Vyhotovení zjišťovacího archeologického výzkumu v areálu státního hradu Bítov p. č. 46/1 k. ú. Bítov.*** Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh a dle pokynů objednatele.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

**II. Dodací podmínky a termíny předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli nejpozději do 30. 11. 2023 v adrese objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

2. O předání dílčích částí díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo nepřevezme, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.

**III. Cena a platební podmínky**

1. Celková cena díla činí **255.800,- Kč bez DPH, tedy 309.518,- Kč vč. DPH 21%.** Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě souhlasu obou smluvních stran.

2. Po řádném předání každé jednotlivé dílčí části díla objednateli vystaví zhotovitel na její úhradu bez zbytečného odkladu běžný daňový doklad (fakturu) se splatností 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.

3. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05%, a to za každý byť i jen započatý den prodlení se splatností 21 dnů od doručení písemného vyúčtování zhotoviteli s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen.

4. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

5. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.

6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

7. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.

**IV. Odstoupení od smlouvy a výpověď**

* 1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
  2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:

1. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. odst. 1 smlouvy o dobu delší než 30 dní,
2. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
   1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
   2. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**V. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.

3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.

6. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

8. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

………………………………………….. …………………………………………..

PhDr. Zdeněk Vácha xxxxxxxxxxxxxx

ředitel ředitel

Příloha č. 1: Specifikace díla

**Zakázka SZ Lednice, 98F3171038, smluvní cena 211.629,- vč. DPH*:***

Provedení výkopu sond pro zjištění archeologických terénů. Je důležité ověřit původní rozsah osídlení a dochování archeologických terénů ulicové zástavby dnes zaniklé osy obce a dále vývoj terénů po změně využití v rámci zakomponování do zámeckého areálu. Následné uvedení do původního stavu. Sondy budou umístěny v nevyužívaných zelených prostranstvích v návaznosti na požadavky vyplývající z projektové dokumentace plánované novostavby technického objektu, vedení sítí a úpravy zpevněných ploch.

V mapě jsou vyznačeny plochy zájmu tmavě červeně



**Zakázka SH Bítov, 98F3171040, smluvní cena 97.889,- vč. DPH*:***

Provedené práce mají poskytnout první informace o dochování archeologických terénů a průběhu skalního podloží tak, aby bylo možné zahájit projekční práce a optimalizovat náklady na vyhotovení projektu.

V mapě jsou vyznačeny plochy zájmu tmavě červeně

