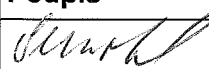
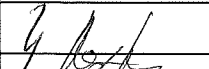

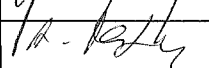
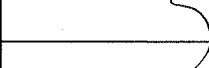




3723/17

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva zakládající právo provést stavbu			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík			
Schváleno:	RK	Datum:	6.6.2017	Č.usnesení: 1065/20/2017/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	PEAL INVEST a.s.			
Smluvní částka: 1)	0.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Semotamová	20.6.2017	
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	20.6.2017	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	20.6.2017	
Předkládá:	OM/P. Kolář	20.6.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	20.6.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 05733031), se kterým je uzavírána smlouva NEBYL NALEZEN v databázi nespolehlivých plátců MFČR; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 20.06.2017 07:26:41):

Smlouva zakládající právo provést stavbu - sjezd
kú a obec Krahulov
par.č. 1068/3
OM 56/2017

Rozpočtová skladba:

- 1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.
- 2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.
- 3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP013J6VK

Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ve spojení s ustanoveními §§ 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

mezi těmito účastníky:

3703/17

Kraj Vysočina,

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

na straně vlastníka dotčeného pozemku

a

PEAL INVEST a.s., se sídlem Nerudova 209/10, 118 00 Praha 1 - Malá Strana

jednající statutárním ředitelem Alešem Karafiátem

IČ: 05733031

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky. 22176

na straně investora

takto:

Článek I.

Kraj Vysočina je dle výpisu z LV 40 pro k. ú. Krahulov a obec Krahulov vlastníkem pozemku par. č. 1068/3 – ostatní plocha, silnice (dále jen „pozemek“).

Uvedený pozemek získal Kraj Vysočina na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, vydaného v souladu se zákonem č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů. Zřizovací listinou ze dne 20. 12. 2001 a Rozhodnutím o sloučení organizace Kraje Vysočina ze dne 7. 11. 2006 jej předal k hospodaření do Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace Kraje Vysočina.

PEAL INVEST a.s. je investorem stavby „Novostavba RD Krahulov p.č. 5131, povolení sjezdu na pozemek p.č. 1068/3“. Touto stavbou bude dotčen mimo jiné i výše uvedený pozemek, jehož vlastníkem je Kraj Vysočina.

Článek II.

Usnesením 1065/20/2017/RK ze dne 6. 6. 2017 vydala Rada Kraje Vysočina souhlas s dotčením pozemku, uvedeným v článku I. smlouvy, stavbou „Novostavba RD Krahulov p.č. 5131, povolení sjezdu na pozemek p.č. 1068/3“ a rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na pozemku par. č. 1068/3 v k. ú. Krahulov a obci Krahulov ve smyslu ustanovení § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a Kraj Vysočina jako vlastník tohoto pozemku je povinen toto právo trpět.

Článek III.

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Novostavba RD Krahulov p.č. 5131, povolení sjezdu na pozemek p.č. 1068/3“ a po jejím geometrickém zaměření požádá do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na citovanou stavbu Kraj Vysočina o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží za tím účelem 4 výtisky geometrického plánu a kopii kolaudačního souhlasu.

Článek IV.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 výtisky.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „Novostavba RD Krahulov p.č. 5131, povolení sjezdu na pozemek p.č. 1068/3“ v k. ú. Krahulov a obci Krahulov, jejímž investorem je PEAL INVEST a.s..

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Smlouva zakládající právo provést stavbu nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V BENĚ dne 15. 6. 2017



.....
Aleš Karafiát
statutární ředitel

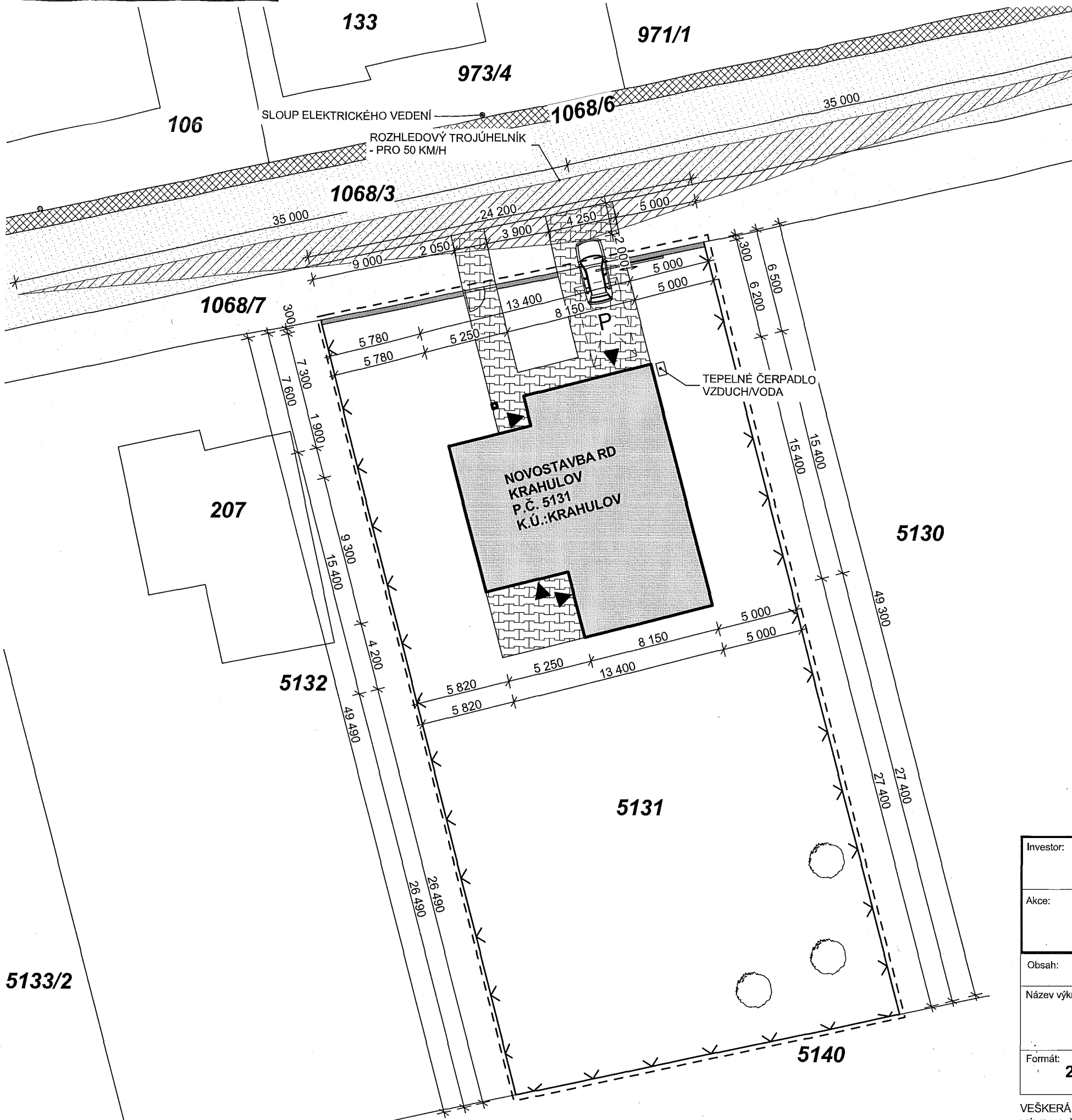
V Jihlavě dne 21. 06. 2017



Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

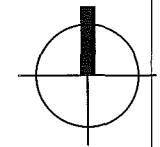
CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES



LEGENDA PLOCH

- OPLOCENÍ SE ZDĚNOU PODEZDÍVKOU
- STÁVAJÍCÍ CHODNÍK
- ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- NOVOSTAVBA RD KRAHULOV
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ASFALTOVÁ
- HRANICE POZEMKU INVESTORA
- OPLOCENÍ
DRÁTĚNÝM PLETIVEM
- VCHOD DO OBJEKTU
- PARKOVACÍ STÁNÍ 2 750x5 000 MM
- PODÉLNÝ SKLON MAX 3%
- PŘÍČNÝ SKLON MAX 5%
- ZELEŇ - STROMY, KEŘE

POZN.
 - PŘESNÉ ROZMĚRY STAVEBNÍ PARCELY SE MOHOU LIŠIT VLIVEM NEPŘESNOSTI PODKLADŮ (ELEKTRONICKÝ KATASTR NEMOVITOSTÍ)
 - PŘESNÉ VEDENÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE SE MŮŽE LIŠIT VLIVEM PODKLADŮ INVESTORA
 - PŘESNÉ UMÍSTĚNÍ SLOUPU EL. ENERGIE SE MŮŽE LIŠIT VLIVEM NEPŘESNOSTÍ PODKLADŮ POSKYTNUTÝCH SPRÁVCEM SÍTÍ (ELEKTRONICKÝ PODKLAD)



Investor:	PEAL INVEST a.s. Nerudova 209/10, 118 00 Praha 1 - Malá Strana		Hlavní projektant:	Ing. Ondřej Matys tel: 776 034 813 e-mail: matysoid@seznam.cz	
Akce:	NOVOSTAVBA RD KRAHULOV P.Č. 5131 k.ú.:Krahulov (672 220), p.č.: 5131, č.p.: --		Vypracoval:	Ing. Ondřej Matys	
Obsah:	SITUACE		Zod. projektant:	Ing. Libor Jirsík	
Název výkresu:	CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES		Kontroloval:	PEAL INVEST a.s.	
Formát:	Č. zakázky:	Měřítko:	Datum:	Číslo výkresu:	Paré:
2xA4	109	1:250	Únor 2017	C.03	

VEŠKERÁ AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA ZPRACOVATELI DOKUMENTACE. BEZ SOUHLASU AUTORA NENÍ MOŽNÉ VÝKRES ČI JEHO JEDNOTLIVÉ ČÁSTI KOPÍROVAT JAK PRO VLASTNÍ, TAK PRO ÚČELY TŘETÍCH OSOB.