**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ( dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb. , o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000Sb.“)

mezi stranami:

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1, Nové Město

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě organizačního řádu Ministerstva zemědělství v platném znění,

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478 (v postavení výkonu samostatné ekonomické činnosti, osoba povinná k dani, s odkazem na § 5 odst. 1 a 2 a plátce dle § 6 zákona č. 235/2004 Sb.,  o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

Bankovní spojení : ČNB Praha 1

Číslo účtu - služby: 1226001/0710

Číslo účtu - nájem: 19-1226001/0710

Kontaktní osoba: Ing. Eva Petráková, referent odboru vnitřní správy

Se sídlem: U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov

Tel.: 565 303 564, 721 234 817

E-mail: eva.petrakova@mze.cz

Fakturační adresa: Ministerstvo zemědělství

 Oddělení správy budov

 U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov

(dále jen **pronajímatel**)

a

**Ing. Jindřich Jíra**

Sídlo : Lesná 4, 395 01 Pacov

IČ: 43820654

DIČ: XXXXX

DS:ezcpkw8

Zapsán v: Živnostenském rejstříkuvedeném Městským úřadem Pelhřimov

bankovní spojení: XXXXX

číslo účtu:XXXXX

kontakt: MT:XXXXX, mail: XXXXX

(dále jen „**nájemce“** na straně druhé)

(a oba společně **„smluvní strany“**)

Předmětem tohoto dodatku je změna doby trvání nájmu, úprava výše nájemného, změna formy stanovení výše úroků v případě prodlení s platbou a doplnění ustanovení o zpracování osobních údajů.

**Článek I.**

Smluvní strany se v souvislosti se změnou doby trvání nájmu dohodly na změně odstavce 1) článku IV. Smlouvy, který se tímto zrušuje a nahrazuje následujícím zněním:

Nájem podle této smlouvy se sjednává **na dobu určitou od 1.1.2020 do 31.12.2027.**

**Článek II.**

S účinností od 31.12.2023 se ruší odstavec 1) a 5) článku V. Smlouvy a nahrazuje se novým zněním:

1) Nájemné za předmět nájmu činí **:**

**za kanceláře / 54,10 m2/:**

**Kč 846,-bez DPH za 1m2/rok, tj.** **45 768,- Kč bez DPH ročně**

**za ostatní prostory / 15,08 m2/:**

**Kč 353,-bez DPH za 1m2/rok, tj. 5 324,- Kč bez DPH ročně**

**CELKEM: ročně: 51 092,00 Kč, čtvrtletně: 12 773,00 Kč**

Nájemné je stanoveno po dohodě smluvních stran nejméně ve výši v místě obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných nebytových prostor za obdobných podmínek.

V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb.,  o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem ne movité věci osvobozen od DPH.

5) V případě prodlení s platbou nájemného může pronajímatel požadovat po nájemci kromě dlužné částky i úhradu úroku z prodlení stanoveného ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,25 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

**Článek III.**

S účinností od 31.12.2023 se ruší odstavec 3) článku VI. Smlouvy a nahrazuje se novým zněním:

3) V případě prodlení s platbou za služby může pronajímatel požadovat po nájemci kromě dlužné částky i úhradu úroku z prodlení stanoveného ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,25 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

 **Článek IV.**

**Ochrana osobních údajů**

Osobní údaje jsou v případě této smlouvy zpracovány na základě článku 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ( dále jen „Nařízení“). Pro účely plnění smlouvy jsou zpracovávány osobní údaje nájemce nebo jím ustanoveného zástupce. Pronajímatel prohlašuje, že splňuje požadavky dané Nařízením pro správce/zpracovatele osobních údajů. Osobní údaje jsou po ukončení smluvního vztahu vymazány s výjimkou dat potřebných pro plnění zákonných požadavků (např. daňové zákony, zákon o účetnictví).

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 1 vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1.1.2024 za předpokladu, že bude neprodleně po jeho podpisu, nejpozději dnem 31.12.2023, zveřejněn v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom stejnopisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem seznámili a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz své svobodné a určité vůle jej podepisují.
5. Nájemce svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz tohoto dodatku a dalších dokumentů od tohoto dodatku odvozených , stejně jako obraz smlouvy od níž je dodatek odvozen , a jejich případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených, včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich zveřejnění správci registru smluv pronajímatel. Tím není dotčeno právo nájemce na jejich odeslání***.***

V Praze dne : 17.10.2023 V  Pelhřimově dne : 20.7.2023

Pronajímatel: Nájemce:

XXXXX XXXXX

……………………………………………….. ………………………………………..

Česká republika – Ministerstvo zemědělství Ing. Jindřich Jíra

Mgr. Pavel Brokeš

ředitel odboru vnitřní správy