

Fotokopie

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
zastoupený panem Ing. Pavlem P o j e r e m, vedoucím Územního pracoviště PFČR v Teplicích
ul. 28. října čp. 7, 415 02 Teplicích, P.O. BOX 26
IČ: 457 97 072
DIČ: 001-457 97 072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GECEB Teplice
(dále jen "fond")
- na straně jedné -
a

Český zahrádkářský svaz, základní organizace č. 20 TRNOVANY, „Na haldách“ zastoupená
předsedou ZO panem Stanislavem K o ř í n k e m, [redacted]
[redacted] a
hospodářkou ZO paní Marcelou V l ě k o v o u, [redacted]
[redacted]
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1/03 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 63 N 03/69

I.

Smluvní strany uzavřely dne 8.4.2003 nájemní smlouvu č. 63N03/69 (dále jen "smlouva") na pozemky v k.ú. Trnovany.

II.

Smluvní strany se dohodly na základě nového výpisu z KN katastrálního úřadu v Teplicích následujících změnách smlouvy:

A - PRONAJATÉ POZEMKY

o b e c	katastrální území	pozemek	výměra/m ²	kultura
Teplice	Teplice-Trnovany	✓1057/1	93 55 *	TTP
Teplice	Teplice-Trnovany	✓1068/1	12 87 ✓	TTP
Teplice	Teplice-Trnovany	✓1070/1	19 06 *	TTP
Teplice	Teplice-Trnovany	✗1070/2	13 39	zahradka
Teplice	Teplice-Trnovany	✓1079/1	2 65 07	zahradka
s o u ě t			4 03 94	
Teplice	Teplice-Trnovany	✓1057/2	16	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	✓1057/3	16	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	✓1057/5	16	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	✓1057/6	15	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	✓1057/7	17	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	✓1057/9	21	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	✓1057/10	16	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	✓1057/11	24	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	✓1057/12	25	zastavěná plocha

16

[Signature]

Teplice	Teplice-Trnovany	√1068/2	16	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	√1070/5	16	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	√1070/6	22	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	√1070/7	62	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	√1079/13	16	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	√1079/15	16	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	√1079/16	16	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	√1079/17	16	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	√1079/18	16	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	√1079/19	16	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	√1079/20	16	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	√1079/21	16	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	√1079/23	13	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	√1079/24	16	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	√1079/25	16	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	√1079/26	16	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	√1079/27	17	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	√1079/28	18	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	1079/30	16	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	1079/31	16	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	1079/32	18	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	1079/34	16	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	1079/35	22	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	1079/38	16	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	1079/39	19	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	1079/40	25	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	1079/41	17	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	1079/42	17	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	1079/43	24	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	1079/44	16	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	1079/45	16	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	1079/46	16	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	1079/47	26	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	1079/48	37	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	1079/49	17	zastavěná plocha
Teplice	Teplice-Trnovany	1079/50	22	zastavěná plocha
s o u č e t			8 62	

c e l k e m.....4 12 56 m²

B – VÝPOČET a ÚPRAVA NÁJEMNÉHO

1 – původní výpočet nájemného

zastavěná plocha 11 79 m ² krát 1 Kč / m ²	1 179,00 Kč
zahrady 3 02 03 m ² krát 0,0508 Kč/m ²	1 534,31 Kč
retenční nádrž 7 00 m ² krát 0,5 Kč/m ²	350,00 Kč
cesty a manipul. plochy 85 79 m ² krát 0,50 Kč/m ²	4 289,50 Kč
<i>původní roční nájem ve výši</i>	<i>7 353,-- Kč</i>

An

[Handwritten signature]

2 - upravený výpočet nájemného

zastavěná plocha 8 62 m ² krát 1 Kč / m ²	862,00 Kč
zahrady 3 11 15 m ² krát 0,0508 Kč/m ²	1 580,64 Kč
retenční nádrž 7 00 m ² krát 0,5 Kč/m ²	350,00 Kč
cesty a manipul. plochy 85 79 m ² krát 0,50 Kč/m ²	4 289,50 Kč
c e l k e m	7 082,14 Kč

Nový roční nájem s platností od 1.6.2003 ve výši 7 082,- Kč

3 – výpočet alikvótní části nájemného

- a) alikvótní část od 10.4.2003 do 31.5.2003 (52 dní) z 7 353,-Kč = 1 048,- Kč
b) aliquótní část od 1.6.2003 do 30.9.2003 (122 dní) z 7 082,-Kč = 2 367,-Kč
c e l k e m alikvótní část k 30.9.2003 ve výši 3 415,- Kč

Tímto se mění bod č.3 článku V. - NS č. 63 N 03/69

Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



IV.

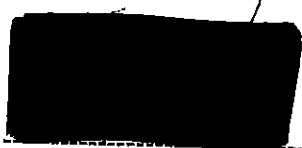
Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.


VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 12.5.2003



Ing. Pavel Pojer
vedoucí ÚP PFČR v Teplicích


Stanislav Kořínek
předseda ZO ČZS Trnovany č.20
nájemce


Marcela Vlčková
hospodárka ZO ČZS Trnovany č.20
nájemce

