

Město Kopřivnice
Městský úřad Kopřivnice
Odbor majetku města

- 3 -

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem na

„Realizaci projektu EPC v objektech města Kopřivnice“

Tato Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (dále jen "smlouva") se uzavírá níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Město Kopřivnice

(název příjemce energetických služeb):

Sídlo: Štefánikova 1163, Kopřivnice, PSČ 742 21

IČ: 00298007

DIČ: CZ00298007

faxové spojení:

556 815 758

e-mail:

posta@koprivnice.cz

bankovní spojení:

zastoupený/jehož jménem jedná: Ing. Josefem Jalůvkou, starostou města,

Odpovědná osoba:

vedoucí odboru majetku města

Kontaktní osoba:

energetik města

(dále jen „Klient“)

a

EVČ s.r.o.(obchodní firma/název/jméno a příjmení poskytovatele energetických služeb):

sídlo/místo podnikání: Arnošta z Pardubic 676, 53002 Pardubice

zapsán v obchodním rejstříku/podnikající na základě živnostenského oprávnění:

vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C vložka 116

IČ: 135 822 75

DIČ:CZ13582275

faxové spojení:

e-mail: evc@evc.cz

bankovní spojení:

zastoupený/jehož jménem jedná: Ing. Bohuslav Skalecký, jednatel společnosti

s

Amper Savings, a.s.

(obchodní firma/název/jméno a příjmení poskytovatele energetických služeb):

sídlo/místo podnikání: Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha4

zapsán v obchodním rejstříku/podnikající na základě živnostenského oprávnění:

vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18938

IČ: 014 28 357

zastoupený/jehož jménem jedná: Ing. Jan Palaščík, předseda představenstva

Ing. Leoš Aldorf

kteří se k realizaci předmětu této smlouvy sdružili podle § 829 a násl. Občanského zákoníku, což doložili smlouvou o sdružení s názvem Sdružení EPC Kopřivnice uzavřenou mezi nimi dne 2.4.2013.

(EVČ s.r.o. a Amper Savings, a.s. společně dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označování jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

Obsah

Článek 1. Úvodní prohlášení	4
Článek 2. Definice	4
Článek 3. Účel smlouvy	7
Článek 4. Předmět smlouvy	8
Článek 5. Ověření stavu a využití energie v objektech.....	9
Článek 6. Práva a povinnosti smluvních stran.....	10
Článek 7. Komplexní zkoušky	12
Článek 8. Předání	13
Článek 9. Záruka za jakost.....	14
Článek 10. Základní prostá opatření	16
Článek 11. Energetický management a související služby.....	17
Článek 12. Záruka za dosažení garantované úspory	18
Článek 13. Dodatečná opatření.....	18
Článek 14. Změna okolností.....	19
Článek 15. Roční porady/zprávy	20
Článek 16. Závěrečná zpráva	20
Článek 17. Cena za provedení opatření.....	22
Článek 18. Finanční náklady	22
Článek 19. Cena energetického managementu a souvisejících služeb	22
Článek 20. Sankce za nedosažení garantované úspory	23
Článek 21. Prémie za překročení garantované úspory	23
Článek 22. Závěrečné vypořádání	23
Článek 23. Fakturace	23
Článek 24. Splatnost	24
Článek 25. Předčasné splacení.....	25
Článek 26. Ostatní platební podmínky	25
Článek 27. Vzájemná informační povinnost	27
Článek 28. Ochrana informací a obchodní tajemství.....	27
Článek 29. Komunikace	28
Článek 30. Oprávněné osoby.....	28
Článek 31. Právo užití	29
Článek 32. Pojištění	29
Článek 33. Postoupení pohledávek.....	30
Článek 34. Vyšší moc	30
Článek 35. Náhrada škody	30
Článek 36. Subdodávky	31
Článek 37. Smluvní pokuty.....	31
Článek 38. Trvání smlouvy.....	32
Článek 39. Řešení sporů.....	33
Článek 40. Závěrečná ustanovení.....	33

Část první: Obecná ustanovení

Článek 1. Úvodní prohlášení

1. ESCO prohlašuje a zavazuje se, že
 - a) podniká v oblasti energetických služeb a je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;
 - b) disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji pro splnění jeho závazků podle této smlouvy;
 - c) jí není známo nic, co by mohlo ohrozit z její strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména ESCO není známo, že by proti ESCO v tomto směru bylo vedeno nebo hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;
 - d) uzavření této smlouvy a plnění ESCO dle této smlouvy je v souladu:
 - s jeho vnitřními organizačními předpisy,
 - s podmínkami obsaženými v korporátních dokumentech ESCO, zejména pak společenskou smlouvou a/nebo stanovami a/nebo jinými obdobnými dokumenty, pokud existují.
2. Klient prohlašuje a zavazuje se, že
 - a) uzavření této smlouvy je řádně schváleno a je v souladu:
 - s jeho vnitřními organizačními předpisy,
 - s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku, a
 - s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavateli energií s dlouhou výpovědní lhůtou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku;
 - b) není mu známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.

Článek 2. Definice

1. Níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci:
 - a) „areál“ znamená samostatnou provozní a/nebo správní jednotku Klienta nacházející se v jedné lokalitě, která je tvořena jedním nebo více objekty; specifikace areálů a do nich náležejících objektů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy;
 - c) „den“ znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak;
 - d) „deník“ má význam uvedený v Článek 6.3 písm. j);

- e) „**doba poskytování garance**“ znamená dobu od 1.1.2015 do 31.12.2023, po kterou ESCO poskytuje garance za dosažení úspory;
- f) „**doba splácení**“ znamená dobu splácení ceny za provedení základních opatření; [je shodná s dobou poskytování garance/ neskončí-li předčasně za podmínek stanovených touto smlouvou];
- g) „**dodatečné opatření**“ znamená jakékoliv opatření s výjimkou základních opatření specifikovaných v příloze č.2 této smlouvy a dělí se na:
- „nápravné dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.1;
 - „doporučené dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.4;
- h) „**energie**“ znamená všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy;
- i) „**energetické služby**“ znamenají veškeré činnosti prováděné ze strany ESCO pro Klienta podle této smlouvy;
- j) „**energetický management**“ znamená souhrn činností ESCO v období poskytování garance spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech Klienta po provedení základních opatření, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a provozních nákladů. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií. Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy a je popsán v příloze č. 7;
- k) „**energetický systém**“ znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v objektech Klienta;
- l) „**ESCO (Energy Service Company)**“ znamená subjekt specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který poskytuje energetické služby se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;
- m) „**garantovaná úspora**“ nebo „**garance**“ znamená minimální výši úspory nákladů, které má být v důsledku provedení opatření podle této smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosahováno. Výše garantované úspory je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy;
- n) „**harmonogram realizace projektu**“ znamená harmonogram realizace projektu specifikovaný v příloze č. 4;
- o) „**harmonogram realizace základních opatření**“ má význam uvedený v Článek 6.3. písm. b);
- p) „**investiční opatření**“ znamená opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně nebo instalaci nové technologie. Základní investiční opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- q) „**IPMVP (International Performance Measurement and Verification Protocol)**“ znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor;

- r) „**Klient**“ znamená subjekt, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který je příjemcem energetických služeb se zaručeným výsledkem dle této smlouvy,
- s) „**období výstavby**“ znamená období ode dne předání prvního staveniště v prvním objektu Klientem ESCO a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření po jejich řádném ukončení ze strany ESCO Klientovi (nestanoví-li smlouva jinak);
- t) „**obchodní tajemství ESCO**“ má význam uvedený v Článek 28.3;
- u) „**obchodní zákoník**“ znamená zákon č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- v) „**objekt**“ znamená budovu, část budovy, místnost, anebo jiný prostor, který je jednotlivě specifikován v příloze č. 1 této smlouvy;
- w) „**opatření**“ znamená takový postup prací nebo změna technologie, které vede jednotlivě a/nebo společně s jinými opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti a ke snížení provozních nákladů a vede u Klienta zejména k těmto následujícím změnám:
- stavebně konstrukčním změnám,
 - změnám technologie,
 - ekonomickým změnám, nebo
 - změnám v lidském chování.
- Konkrétní opatření nemusí vést ke snížení provozních nákladů a zvýšení energetické účinnosti, pokud je nezbytné nebo doplňující k jiným opatřením, které k těmto cílům vedou, anebo si jejich provedení bez ohledu na to před uzavřením smlouvy vyžádal Klient;
- x) „**oprávněné osoby**“ má význam uvedený v Článek 30.1;
- y) „**projekt**“ má význam uvedený v Článek 3.1;
- z) „**prosté opatření**“ znamená opatření, které není investičním opatřením (např. organizační nebo provozní povahy). Prosté opatření může spočívat ve formulování způsobu motivace zaměstnanců Klienta anebo uživatelů objektů Klienta k energeticky účinnému chování. Základní prostá opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- aa) „**prostředník**“ má význam uvedený v Článek 39.2;
- bb) „**provozní náklady**“ znamenají náklady Klienta na spotřebu energií a další náklady s tím související. Výčet jednotlivých provozních nákladů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- cc) „**předání**“ má význam uvedený v Článek 8.1;
- dd) „**předběžná zpráva**“ má význam uvedený v Článek 5.3;
- ee) „**účelně vynaložené náklady**“ má význam uvedený v Článek 5.5;
- ff) „**úpadek**“ znamená situaci, kdy (i) soud rozhodne o úpadku dotčené osoby; nebo (ii) dotčená osoba podá insolvenční návrh na svou osobu; (iii) insolvenční návrh na dotčenou osobu bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění; (iv) bude jmenován insolvenční správce dotčené osoby;

nebo (v) bude přijato usnesení o likvidaci dotčené osoby, povinné nebo dobrovolné; nebo (vii) nastane jiná obdobná situace.

- gg) „**úspora energie**“ znamená nerealizovanou spotřebu energie a/nebo normalizovanou úsporu v objektech Klienta. Stanovení konkrétní výše a způsobu úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsobu měření energie a způsobu výpočtu úspory energie za příslušné zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 6 této smlouvy.
- hh) „**úspora nákladů**“ znamená úsporu nákladů Klienta vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích). Konkrétní specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikována v příloze č. 6 této smlouvy.
- ii) „**zadávací dokumentace**“ znamená zadávací dokumentaci k veřejné zakázce ohledně realizace projektu;
- jj) „**základní opatření**“ znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, specifikovaná v příloze č. 2 této smlouvy;
- kk) „**zákon o DPH**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a stanovující daň z přidané hodnoty;
- ll) „**záruční doba**“ má význam uvedený v Článek 9.1;
- mm) „**závěrečné vypořádání**“ má význam uvedený v Článek 22.1;
- nn) „**závěrečná zpráva**“ má význam uvedený v Článek 16;
- oo) „**změna okolností**“ má význam uvedený v Článek 14.1;
- pp) „**zúčtovací období**“ znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 1.1.2015 do 31.12.2015, další zúčtovací období začíná vždy 1.1. a končí 31.12. příslušného roku a poslední zúčtovací období trvá od 1.1.2023 do 31.12.2023;
- qq) „**zvýšení energetické účinnosti**“ znamená nárůst energetické účinnosti u objektů Klienta v důsledku provedení opatření ESCO podle této smlouvy;
- rr) „**ZVZ**“ znamená zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem spočívajících:
 - a) v realizaci předběžných činností;
 - b) na nich navazující realizaci základních opatření;

- c) po dobu garančního období poskytování energetického managementu v areálu a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření;

a to vše po dobu trvání smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě (dále souhrnně též jako „projekt“).

Článek 4. Předmět smlouvy

1. ESCO se zavazuje s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy realizovat projekt.
2. Realizace předmětu této smlouvy má následující fáze:
 - a) fáze I.: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech);
 - b) fáze II.: provedení základních opatření;
 - c) fáze III.: poskytování garance – zahrnující zejména splácení ceny za provedení opatření včetně úhrady finančních nákladů, poskytování energetického managementu, vyhodnocování úspor a poskytování garancí za úsporu, stanovení a provedení dodatečných opatření.

Část druhá: Předběžné činnosti

Článek 5.

Ověření stavu a využití energie v objektech

1. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že smlouva byla uzavřena výlučně na základě informací a podkladů obsažených v zadávací dokumentaci a informací obdržených v průběhu zadávacího řízení.
2. ESCO se zavazuje před zahájením provádění základních opatření podrobně ověřit stav využití energie v objektech a ostatní poskytnuté informace.
3. ESCO se zavazuje do [60] dnů od podpisu této smlouvy předložit Klientovi písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích (dále jen „**předběžná zpráva**“), ve které minimálně uvede:
 - a) zda zjistila jakékoliv odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených zadávací dokumentaci a v průběhu zadávacího řízení;
 - b) pokud ano, zda to má vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky.ESCO je povinna své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.
4. Pokud ESCO v rámci ověření skutečného stavu zjistí odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a obdržených v průběhu zadávacího řízení, které mají takový vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky, že Klient nemůže nadále spravedlivě požadovat, aby ESCO nadále garantovala plnění těchto smluvních podmínek, je ESCO oprávněna od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo ESCO na náhradu škody vůči Klientovi.
5. V případě postupu dle Článek 5.4 má ESCO právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s vypracováním předběžné zprávy (dále jen „**účelně vynaložené náklady**“). Výši účelně vynaložených nákladů, včetně jejího odůvodnění, je ESCO povinna u Klienta uplatnit nejpozději současně s odstoupením.
6. V případech specifikovaných v Článek 5.4 se smluvní strany mohou dohodnout také na změně smluvních podmínek, které by zohledňovaly nově zjištěné skutečnosti, pokud takový postup bude v souladu se ZVZ.

Část třetí: Období výstavby - provádění základních opatření

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. ESCO se za součinnosti Klienta zavazuje k provedení základního opatření, tj. provedení základních investičních opatření a základních prostých opatření, a tím snížit způsobem stanoveným touto smlouvou provozní náklady Klienta a zvýšit energetickou účinnost.
2. Klient se zavazuje, že po období výstavby
 - a) umožní ESCO a jím určeným třetím osobám přístup do areálů a jednotlivých objektů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době a to od 7h. do 18h a v mimopracovní dny po dohodě s Klientem kdykoli, bude-li to nutné;
 - b) snášet omezení nezbytná při provádění opatření dle harmonogramu;
 - c) poskytnout na náklady ESCO elektřinu, zemní plyn, vodu, případně další média v míře nezbytné pro provádění opatření, pokud se později strany nedohodnou jinak
 - d) poskytne ESCO a jí určeným osobám skladovací uzamykatelné prostory pro uskladnění materiálu pro provedení opatření; pokud takové prostory má klient k dispozici
 - e) poskytne ESCO a jí určeným osobám sociální zázemí pro jejich zaměstnance a spolupracující osoby (WC, sprcha, šatna s uzamykatelnými skříňkami);
 - f) udělí ESCO příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem Klienta. ESCO bere na vědomí, že každá z plných mocí musí být schválena v příslušném orgánu klienta, takže je povinností ESCO požádat o udělení plné moci ke konkrétnímu úkonu v dostatečném předstihu, nejméně 14 dní předem
3. ESCO se zavazuje:
 - a) Před zahájením období výstavby vypracovat a předložit Klientovi k připomínce projektovou dokumentaci, je-li pro realizaci základních investičních opatření potřebná anebo nezbytná; nevyjádří-li se Klient do [21] dnů ode dne předložení projektové dokumentace, považuje se projektová dokumentace za schválenou;
 - b) před zahájením období výstavby vypracovat a předložit Klientovi k připomínce upřesněný časový plán provádění základních opatření (dále jen „**harmonogram realizace základních opatření**“), který bude v souladu s harmonogramem realizace projektu uvedeném v příloze č. 4, a bude respektovat charakter a využití objektů a sestaven tak, aby případné narušení provozu objektů bylo minimální;
 - v harmonogramu realizace základních opatření budou definovány podrobně věcně a časově jednotlivé činnosti nutné pro provedení základních investičních opatření, stanovena doba jejich trvání a určena vazba na předcházející a následující činnosti;

- harmonogram realizace základních opatření bude obsahovat i plán kontrolních dnů;
- c) před zahájením období výstavby zajistit za maximální součinnosti Klienta ohledně provedení základních investičních opatření, vydání stavebního povolení, příp. jiných povolení či rozhodnutí nezbytných dle právních předpisů k provedení základních investičních opatření;
- d) zastupovat Klienta při projednávání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými či právníckými osobami, správci sítí a příslušnými orgány;
- e) zastupovat Klienta v rámci územního, stavebního a kolaudačního řízení souvisejícího s prováděním základních investičních opatření, případně v dalších řízeních před orgány veřejné správy vztahujícími se k základním investičním opatřením, k čemuž Klient udělí ESCO plnou moc;
- f) dle schváleného harmonogramu realizace základních opatření organizovat kontrolní dny, zvát na ně oprávněné osoby a vyhotovovat z nich pro své potřeby a potřeby Klienta zápisy;
- g) provádět základní investiční opatření v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy Klienta, s nimiž byla před uzavřením této smlouvy seznámena (zejména bezpečnostní předpisy);
- h) provést základní investiční opatření tak, že po jejich dokončení bude energetický systém, jehož se předměty základních investičních opatření stanou součástí, schopen provozu v souladu se standardními provozními podmínkami uvedenými v příloze č. 7.
- i) při provádění základních investičních opatření použít výhradně výrobky, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy, v platném znění;
- j) vést ode dne převzetí staveniště deník stavebních a montážních prací (dále jen „deník“) tak, že:
 - deník vede zásadně odpovědný pracovník ESCO (stavbyvedoucí);
 - záznamy do deníku mohou provádět oprávněné osoby;
 - deník bude Klientovi trvale k dispozici na staveništi;
 - Zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
 - deníky uschová ESCO po dobu platnosti této smlouvy, poté je předá Klientovi;
- k) demontovat a zlikvidovat nahrazovaná technická zařízení, která se stanou nepotřebnými, je-li to technicky možné a ekonomicky přiměřené. ESCO je povinna Klienta písemně vyzvat k převzetí takových demontovaných zařízení. Nepřevzme-li Klient taková zařízení do[30] pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je ESCO oprávněna je bez dalšího jako nepotřebné na svůj účet zlikvidovat, včetně prodeje třetí osobě, přičemž ESCO je povinna předat Klientovi doklad o provedené likvidaci;
- l) po dokončení každého základního investičního opatření předat Klientovi veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu takového opatření;

- m) provést školení zaměstnanců Klienta určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které jsou předmětem investičních opatření;
 - n) včas informovat Klienta o jednáních, na kterých je nezbytná jeho účast;
 - o) provést komplexní zkoušky smlouvou souladu s ustanoveními Článek 7;
 - p) dojde-li v důsledku provedení investičních opatření ke změnám v zastavěnosti území, provést geodetické zaměření skutečného stavu stavbou dotčeného území a vyhotovit situační výkres (výškopis + polohopis).
 - q) bez zbytečného odkladu, nejpozději do [30] dnů, předat Klientovi doklady, které za něho převzala při vyřizování záležitostí dle této smlouvy.
4. Klient se zavazuje předat staveniště (areál/y) v termínu stanoveném v harmonogramu realizace projektu.
 5. Smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v harmonogramu realizace projektu a/nebo harmonogramu realizace základních opatření se prodlužují o dobu, po kterou je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, tj. po dobu, kdy Klient nepředá staveniště dle harmonogramu realizace projektu a dále po dobu, po kterou ESCO nemohla plnit své závazky provést opatření z důvodů nenacházejících se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní a o této skutečnosti je ESCO neprodleně prokazatelným způsobem Klienta s uvedením důvodu informovala.
 6. ESCO je povinna zajistit dodržování BOZP v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména obecně závazných ust. § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dále zodpovídá za dodržování předpisů vztahujících se k požární ochraně a ochraně životního prostředí.

Článek 7. Komplexní zkoušky

1. Smluvní strany se dohodly, že před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany ESCO řádně.
2. Případné požadavky na prováděné komplexní zkoušky jsou uvedeny v příloze č. 2. Podmínky jejich úspěšnosti jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami.
3. Smluvní strany si dohodly, že energie, média a pracovníky pro provádění komplexních zkoušek poskytne Klient.
4. Nejméně [14] pracovních dnů předem ESCO oznámí zápisem do deníku a písemně oprávněným osobám Klienta zahájení komplexních zkoušek s uvedením požadavků na součinnost ze strany Klienta.
5. Ke dni zahájení komplexních zkoušek se ESCO zavazuje předat Klientovi doklady vztahující se k provozu předmětů základních investičních opatření, zejména:
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,

- revizní zprávy vybraných zařízení.

ESCO se zavazuje nejméně [14] pracovních dnů před zahájením komplexních zkoušek zaslat Klientovi úplný seznam dokladů podle tohoto odstavce.

6. Vyžaduje-li povaha základních opatření provést v rámci komplexních zkoušek topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci komplexních zkoušek neprovádí a provede se samostatně, jakmile to bude možné. Tato skutečnost se uvede v zápise podle Článek 7.7, včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.
7. Nastane-li během komplexních zkoušek přerušení z důvodu nikoliv na straně ESCO, započítává se doba takového přerušení do celkové doby komplexních zkoušek. O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Článek 8. Předání

1. ESCO splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným ukončením a předáním Klientovi (výše a dále jen „předání“).
2. ESCO se zavazuje nejméně [7] pracovních dní přede dnem předání písemně oznámit Klientovi termín předání a předložit návrh protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření.
3. Klient se zavazuje převzít provedené základní investiční opatření, jestliže
 - a) komplexní zkoušky byly úspěšné, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;
 - b) základní investiční opatření nevykazují vady nebo nedodělky, které nebrání jejich řádnému užívání, bezpečnému provozu či které ztěžují jejich provoz.
- c) pro základní opatření byl vydán kolaudační souhlas (je-li vyžadován).
4. Předání nebrání, není-li možné provést topnou zkoušku v rámci komplexních zkoušek. Neprovedení topné zkoušky se v takovém případě považuje za nedodělek nebránící řádnému užívání.
5. O předání základních investičních opatření se zavazují smluvní strany sepsat protokol, ve kterém zejména uvedou soupis případných vad a nedodělků, včetně stanovení termínů, v nichž je ESCO povinna takové vady a nedodělky odstranit, přičemž lhůta pro odstranění všech vad a nedodělků nesmí být delší než [2] měsíce. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
6. Nepřevezme-li Klient základní investiční opatření, ač je k tomu povinen:
 - a) končí doba výstavby a
 - b) začíná plynout doba splatnosti a;
 - c) začíná plynout záruční lhůta a
 - d) ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny za provedení základních opatření; a

- e) přechází na Klienta nebezpečí škody na základních investičních opatřeních.
7. Zjistí-li Klient při předání a následně v dalším období záruky za jakost vady a nedodělky, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ESCO.
 8. Jestliže ESCO neodstraní vady a nedodělky v přiměřené lhůtě, a to ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je Klient oprávněn vady nechat odstranit na účet ESCO. V takovém případě je ESCO povinna zaplatit Klientovi veškeré náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.
 9. O odstranění jednotlivých vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, na který se vztahují výše uvedená pravidla týkající se protokolu obdobně (povinnost ESCO oznámit jejich odstranění, počet vyhotovení).
 10. Vlastnické právo k materiálům a technologickým zařízením (včetně všech jejich částí a příslušenství), dodávaných a realizovaných z titulu závazku ESCO dle této smlouvy, přechází na Klienta (i) v případě materiálů a technologických zařízení, které po provedení opatření mají povahu samostatné věci nebo příslušenství samostatné věci, okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí, nebo (ii) v případě materiálů a technologických zařízení, které po provedení opatření mají povahu součásti objektu anebo součásti pozemků, na nichž se objekty nacházejí, anebo které mají povahu zhotovovaných nových nemovitých věcí, a příslušenství těchto materiálů a technologických zařízení okamžikem zapracování těchto materiálů a technologických zařízení do objektu, resp. pozemků. O této skutečnosti je ESCO povinen informovat veškeré třetí osoby, které by případně, coby věřitelé ESCO, uplatnili nárok na uspokojení svých pohledávek z plnění ESCO dle této smlouvy.
 11. Materiály a technologická zařízení tvořící energetický systém ke dni podpisu této smlouvy jsou a zůstávají ve vlastnictví Klienta i v případě, že budou při realizaci opatření dle této smlouvy nahrazeny jinými či se jejich další provoz stane nepotřebným v důsledku provedení opatření. V případě, že má být jakýkoliv materiál či technologické zařízení ve vlastnictví Klienta při realizaci této smlouvy nahrazen jiným nebo se má stát nepotřebným, zavazuje se ESCO předem Klienta o demontáži všech nahrazovaných nebo nepotřebných materiálů a technologických zařízeních Klienta informovat. Do 30 dnů od doručení této informace je Klient povinen informovat ESCO o tom, které demontované materiály a technologická zařízení má zlikvidovat jako nepotřebné a které materiály a technologická zařízení si Klient po demontáži od ESCO převezme. Pro vyloučení pochybností Klient je odpovědný za zajištění uskladnění a nese náklady spojené s uskladněním těch demontovaných materiálů a technologických zařízení, které si ponechá ve svém vlastnictví. Ve vztahu k materiálům a technologickým zařízením určeným k likvidaci, je ESCO povinen zajistit jejich odvoz a (v případě, že budou likvidována) likvidaci v souladu s právními předpisy v oblasti nakládání s odpady.

Článek 9. Záruka za jakost

1. Na opatření, která Klient převezme a bude provozovat a udržovat za podmínek dle této smlouvy, poskytne ESCO záruku za jakost, a to v rozsahu:

- a) 24 měsíců u strojního zařízení;
 - b) 36 měsíců na montážní práce,
 - c) 60 měsíců na stavební práce,
(výše a dále jen „záruční doba“).
2. Záruční doba počíná běžet předáním základních investičních opatření, nestanoví-li smlouva jinak.
 3. V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada, za kterou odpovídá ESCO, prodlužuje se záruční doba příslušného předmětu o dobu řádně uplatněné reklamace a dobu, po kterou nemohl být předmět užíván.
 4. V případě, že ESCO vymění předmět či jeho část, na něž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u vyměněného předmětu či jeho části nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního předmětu či jeho části.
 5. Odpovědnost ESCO za vady, na něž se vztahuje záruka, nevzniká:
 - a) jestliže tyto vady byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody vnějšími událostmi a nezpůsobila je ESCO nebo osoby, s jejichž pomocí ESCO plnila svůj závazek, nebo
 - b) jestliže Klient porušil povinnosti stanovené mu touto smlouvou ve vztahu k základnímu investičnímu opatření, jehož se záruka za jakost týká, nebo
 - c) jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu ze strany ESCO nebo neodborným zásahem třetí osobou nebo Klienta.
 6. Vady, na něž se vztahuje záruka, je Klient povinen ESCO oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje.
 7. ESCO se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka, odstranit na své vlastní náklady.
 8. Při zjištění, že předměty základních investičních opatření vykazují vady, má Klient vůči ESCO právo požadovat odstranění vady opravou nebo poskytnutím bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny. Tím není omezeno právo Klienta odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem.
 9. V případě vady bránící provozu objektu, nebo areálu je ESCO povinna ji odstranit nebo dle charakteru vady zprovoznit objekt, nebo areál do [24] hodin od doby, kdy jí byla vada oznámena. Práce na odstranění ostatních vad je ESCO povinna zahájit nejpozději do [2] pracovních dnů od doby, kdy jí byly písemně oznámeny. Odstranění vady je ESCO povinna provést nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady, pokud později nebude dohodnuto jinak. O odstranění vad bude sepsán reklamační protokol.

Článek 10. Základní prostá opatření

1. ESCO se zavazuje blíže specifikovat základní prostá opatření v Příloze č. 2 a předat písemný návod Klientovi, jakým způsobem mají být taková opatření provedena v termínu stanoveném v harmonogramu. Není-li takový termín stanoven, ESCO je povinna předat písemný návod v dostatečném předstihu před skončením období výstavby tak, aby Klient mohl dané prosté opatření do skončení období výstavby provést.
2. Vlastní provedení základních prostých opatření je na Klientovi. Klient se zavazuje základní prostá opatření provést do skončení období výstavby. O provedení základních prostých opatření je Klient povinen ESCO informovat.
3. ESCO je povinna při provedení základních prostých opatření poskytnout Klientovi potřebnou součinnost, zejména odborné poradenství.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany Klienta základní prosté opatření provedeno, pro výpočet úspor nákladů platí, že provedeno bylo, a že výše úspor nákladů v souvislosti s takovým základním prostým opatřením odpovídá předpokládané výši úspor nákladů takového prostého opatření podle přílohy č. 6.

Část čtvrtá: Plnění poskytovaná po dobu trvání garance

Článek 11.

Energetický management a související služby

1. Klient se zavazuje, že po dobu poskytování garance:
 - a) bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;
 - b) bude dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu areálů a v nich umístěných objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy;
 - c) bude udržovat energetický systém, včetně předmětů opatření, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsány v příloze č. 7;
 - d) bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
 - e) nebude předměty opatření jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu ESCO a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;
 - f) bude bez zbytečného odkladu předávat ESCO účetní a jiné doklady potřebné pro činnost ESCO v této fázi;
 - g) bude plnit ostatní povinnosti stanovené v příloze č. 7.
2. Klient se zavazuje dodržovat povinnosti uvedené v Článek 11.1 písm. a) až g) i po záruční dobu.
3. ESCO se zavazuje do [60] dnů od předání zpracovat a předat Klientovi souhrnnou zprávu, jež musí minimálně obsahovat soupis opatření provedených v období výstavby a dalších událostí v období výstavby.
4. ESCO se zavazuje po dobu poskytování garance pro Klienta provádět energetický management, tj. zejména:
 - a) sledovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 7;
 - b) vyhodnocovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 6;
 - c) počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů v souladu s přílohou č. 6;
 - d) doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím prostých opatření;
 - e) pořádat roční porady za účasti Klienta a jím pověřených osob dle této smlouvy;
 - f) zpracovat písemně do [60] dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:
 - popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
 - specifikaci provedených dodatečných opatření;

- výši dosažených úspor nákladů;
 - výši dosažených úspor energií;
 - výši garantované úspory;
 - závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii.
- g) zpracovat závěrečnou zprávu podle ustanovení Článek 16;
- h) provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v příloze č. 7.
5. Klient tímto uděluje souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy, pokud k této činnosti bude docházet ze strany jiného subjektu než ESCO.

Článek 12.

Záruka za dosažení garantované úspory

1. ESCO tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování garance v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosaženy garantované úspory specifikované v příloze č. 5.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v zúčtovacím období garantované úspory dosaženo z důvodů na straně ESCO, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO stanovenou v souladu s Článek 20.

Článek 13.

Dodatečná opatření

1. V případě, že ESCO nedosáhne v příslušném zúčtovacím období garantované úspory, je oprávněna předložit Klientovi návrh na provedení dodatečných opatření, která provede ESCO na své náklady (dále jen „nápravná dodatečná opatření“).
2. Návrh nápravných dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
 - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření;
 - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;
 - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění.
3. Připomínky k předloženému návrhu nápravných dodatečných opatření zašle Klient do [14] dnů od doručení návrhu písemně ESCO.
4. Dále je ESCO v průběhu trvání této smlouvy oprávněna předkládat Klientovi v souladu s prováděným energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti (dále jen „doporučená dodatečná opatření“).

5. Návrh doporučených dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
 - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;
 - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;
 - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;
 - f) návrh dodatku ke smlouvě.
6. Není-li dohodnuto písemně jinak, použijí se ustanovení Části třetí – Období výstavby – provádění základních opatření této smlouvy na realizaci doporučených dodatečných opatření obdobně.
7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat při realizaci nápravných dodatečných opatření a/nebo doporučených dodatečných opatření v souladu se ZVZ.

Článek 14. Změna okolností

1. Dojde-li během doby poskytování garance nikoli z důvodů na straně ESCO k některému z níže uvedených případů (nebyla-li ESCO před uzavřením smlouvy o nich ze strany Klienta písemně informována, že nastanou):
 - a) uzavření objektu nebo areálu či jeho částí;
 - b) ukončení provozování předmětu opatření nebo jeho částí;
 - c) ztrátě, poškození nebo zničení předmětu opatření;
 - d) instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v objektech způsobujících zvýšení nebo snížení spotřeby energie;
 - e) změně způsobu užívání objektů nebo areálů či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;
 - f) změně právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz objektů.(dále jen „změna okolností“)

je každá ze smluvních stran povinna, zjistí-li že nastala změna okolností, na to druhou smluvní stranu písemně upozornit.
2. O dočasnou změnu okolností se jedná v případě, že tato změna trvá méně než 12 měsíců. V ostatních případech se jedná o změnu trvalou.
3. Bude-li se jednat o dočasnou změnu okolností, je mezi smluvními stranami sjednáno, že úspora nákladů se vypočte jako průměr úspor nákladů dosažených v předchozích zúčtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, rovná se výše úspory nákladů předpokládané výši úspory nákladů uvedené v příloze č. 6.

4. Jedná-li se o trvalou změnu okolností, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž odpovídajícím způsobem upraví referenční hodnoty, výši garantované úspory a rozsah garance. Nebude-li do [60] dnů ode dne, kdy o to kterákoli ze smluvních stran písemně druhou požádá, uzavřen dodatek, rozhodne o obsahu dodatku na žádost kterékoli smluvní strany rozhodující orgán specifikovaný v Článku 39.3, a to v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně ZVZ.
5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat v souladu se ZVZ.

Článek 15. Roční porady/zprávy

1. Roční porady ESCO s Klientem o průběhu fáze III. se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy připravené ze strany ESCO hodnotící uplynulé zúčtovací období v sídle Klienta, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy nejméně:
 - a) záležitosti provozního charakteru;
 - b) vyhodnocení energetického managementu za uplynulé zúčtovací období;
 - c) vyhodnocení součinnosti Klienta za uplynulé zúčtovací období;
 - d) informace o provedení dodatečných opatření;
 - e) informace o úspoře energií a úspoře nákladů za uplynulé zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;
 - f) projednání a schválení průběžné zprávy.
2. Výsledkem roční porady je podpis protokolu za příslušné zúčtovací období, který připraví ESCO v souladu s přílohou č. 6 do [10] dnů od jejího konání. Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné zúčtovací období (viz článek 11), zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. ESCO se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují obě smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.

Článek 16. Závěrečná zpráva

1. ESCO se zavazuje [60] dnů před skončením doby poskytování garance ověřit funkčnost všech investičních opatření.
2. Ve lhůtě [30] dnů po skončení doby poskytování garance se zavazuje ESCO zpracovat a Klientovi předat závěrečnou zprávu (dále jen „závěrečná zpráva“), jež musí minimálně obsahovat:
 - a) výsledky ověření podle Článek 16.1;

- b) doporučení ohledně provozování energetického systému po skončení doby poskytování garance;
- c) celkovou výši úspor nákladů dosažených za dobu poskytování garance;
- d) celkovou výši garantovaných úspor za dobu poskytování garance;
- e) celkovou výši sankce, na kterou vznikl Klientovi nárok za dobu poskytování garance včetně sankce za nesplnění celkové garance;
- f) celkovou výši prémie požadované ESCO za dobu poskytování garance;
- g) údaj o tom, zda byla splněna celková garance.

Část pátá: Společná ustanovení

Oddíl I: Cena a platební podmínky

Článek 17.

Cena za provedení opatření

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí [redacted] Kč (slovy [redacted] korun českých).

Cena je uvedena bez DPH.

1. Cena za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3 a obsahuje konečné ceny za provedení základních opatření v členění po jednotlivých objektech a opatřeních.
2. V ceně nejsou zahrnuty náklady ESCO, které jí vzniknou v souvislosti s provedením archeologického nebo geologického průzkumu. Na potřebu provést archeologický a geologický průzkum je ESCO povinna Klienta předem upozornit.
3. Objeví-li se při provádění základních opatření potřeba provést činnosti nezahrnuté ve specifikaci základních opatření uvedených v příloze č. 2, je ESCO oprávněna na Klientovi požadovat přiměřeného zvýšení ceny za provedení základních opatření, ale pouze tehdy, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Na zvýšení ceny se musí smluvní strany dohodnout, jinak je každá z nich oprávněna od smlouvy odstoupit.

Článek 18.

Finanční náklady

1. Smluvní strany se dohodly na odložené postupné úhradě ceny za provedení opatření ve splátkách, jejichž výše a termíny jsou specifikovány v příloze č. 3. Klient se zavazuje hradit za odložení splatnosti ceny k jednotlivým splátkám ceny úroky ve výši [redacted] ročně v rozsahu podle přílohy č. 3.

Článek 19.

Cena energetického managementu a souvisejících služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za [roční] provádění energetického managementu činí [redacted] Kč (slovy [redacted] korun českých). Cena je uvedena bez DPH.

Článek 20.

Sankce za nedosažení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů výlučně na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnila, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi sankci v rozsahu specifikovaném v příloze č. 5.

Článek 21.

Prémie za překročení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši 50 % za toto zúčtovací období. Způsob výpočtu prémie je stanoven v příloze č. 5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že prémie představuje odměnu za poskytování energetického managementu a související služby po dobu trvání garance. V prémii je zahrnuta DPH.

Článek 22.

Závěrečné vypořádání

1. Závěrečné vypořádání bude provedeno po ukončení posledního zúčtovacího období, tj. po uplynutí doby poskytování garance, v souladu s touto smlouvou, zejména pak ustanovením Článek 12, Článek 16, Článek 20 a Článek 21 přílohou č. 5 (dále jen „závěrečné vypořádání“).

Článek 23.

Fakturace

1. ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedení základních opatření, nebo ceny za provedení dodatečných opatření nejprve v den předání, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty.
2. ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu každé pololetí k 1. dni měsíce následujícího po uplynutí pololetí, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední den pololetí, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Přehled plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.
3. ESCO je oprávněna vyúčtovat zálohu na prémii/prémii Klientovi do [30] dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den zaslání vyúčtování.
4. Klient je oprávněn vyúčtovat ESCO zálohu na sankci/sankci do [30] dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2.

5. Faktury musí obsahovat následující údaje v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
 - a) označení smluvních stran a jejich adresy,
 - b) IČO, DIČ Klienta
 - c) IČO, DIČ ESCO,
 - d) údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) číslo faktury,
 - g) datum vystavení faktury,
 - h) datum odeslání faktury,
 - i) údaj o splatnosti faktury,
 - j) datum zdanitelného plnění,
 - k) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - l) stručný popis plnění, jehož cena se vyúčtovává,
 - m) fakturovanou částku,
 - n) razítko a podpis.
6. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Klient oprávněn ji vrátit ESCO ve lhůtě [7] dnů od jejího obdržení. V takovém případě končí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

Článek 24. Splatnost

1. Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních opatření je dohodnuta takto: cena, včetně DPH, bude splácena spolu s úroky v pevných splátkách ve výších a termínech uvedených v příloze č. 3.
2. Splatnost vyúčtované ceny energetického managementu se sjednává v délce [21] dnů ode dne doručení příslušné faktury.
3. Splatnost úroků se sjednává tak, že v den splatnosti každé splátky ceny za provedení základních opatření je splatný i příslušný úrok ze zbytku nesplacené ceny za provedení základních opatření k tomuto dni. Výše splátek úroků splatných spolu se splátkami ceny za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3.
4. Splatnost vyúčtované zálohy na prémii/prémie anebo zálohy na sankci/sankce se sjednává v délce [21] dnů ode dne doručení příslušné faktury.
5. Na splatnost vyúčtované ceny za provedení dodatečných opatření se přiměřeně použijí odst. 1 a 3 tohoto Článku; termíny a výši pevných splátek po dohodě s Klientem určí ESCO ve splátkovém kalendáři, který musí být připojen k příslušné faktuře.

6. Klient je povinen platby podle této smlouvy platit bankovním převodem na účet ESCO uvedený ve faktuře. Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet ESCO.

Článek 25. Předčasné splacení

1. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, je Klient oprávněn splatit cenu za provedení opatření před uplynutím doby splácení, ale jen tehdy, jsou-li splněny společně tyto podmínky:
 - a) ze strany Klienta jsou zaplacený veškeré úroky z prodlení, vyúčtované prémie a vyúčtované ceny provedeného energetického managementu;
 - b) při předčasném splacení ze strany Klienta bude zaplacen celý nesplacený zbytek ceny za provedení opatření spolu s prokazatelnými náklady na straně ESCO spojenými s předčasným splacením;
 - c) předčasné splacení bude provedeno k některému ze dnů splatnosti splátek ceny za provedení opatření podle přílohy č. 3;
 - d) úmysl splatit předčasně cenu za provedení opatření oznámí Klient ESCO písemně nejméně [3] měsíce přede dnem zamýšleného předčasného splacení spolu s vyčíslením částky, která má být zaplacená, s rozdělením na jistinu a úroky;
 - e) ESCO nesdělí Klientovi nejpozději [30] pracovních dnů přede dnem zamýšleného předčasného splacení, že s vyčíslením částky podle písm. d) odst. 1 tohoto Článku nesouhlasí a rozpor nebude mezi stranami během [10] pracovních dnů vyřešen.
2. Při předčasném splacení je Klient povinen platit úroky jen za dobu ode dne doručení faktury na zaplacení ceny za provedení opatření do zaplacení celkové ceny za provedení opatření.
3. ESCO se zavazuje Klientovi kdykoliv na požádání sdělit výši skutečných nákladů na straně ESCO spojených s předčasným splacením dle tohoto Článku.

Článek 26. Ostatní platební podmínky

1. V případě prodlení Klienta s úhradou splatné části ceny za provedení opatření spolu s úroky dle harmonogramu specifikovaného v příloze č. 3 po dobu delší než [90] dnů, je ESCO oprávněna písemným oznámením vyzvat Klienta ke sjednání nápravy a uhrazení splatné části ceny za provedená opatření spolu s úroky do [30] dnů ode dne doručení oznámení Klientovi, ve které upozorní Klienta na rizika spojená s neplněním smluvních povinností dle této smlouvy dle Článku 26.1. V případě, že nebudou uhrazeny splatné závazky Klienta ve lhůtě k nápravě dle předchozí věty tohoto Článku, stává se automaticky splatnou celá dosud neuhrazená část ceny za provedená opatření spolu s úroky.
2. Marným uplynutím lhůty k nápravě podle Článku 26.1:
 - a) zaniká závazek ESCO poskytovat Klientovi energetický management a Klientovi zaniká závazek jí za to platit cenu;

- b) zaniká garance poskytovaná ze strany ESCO, ledaže se smluvní strany dohodnou písemným dodatkem k této smlouvě jinak.

Oddíl II: Ostatní ujednání

Článek 27.

Vzájemná informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy. Klient bude ESCO nejméně [30] dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.
2. ESCO je oprávněna
 - a) vyžadovat od Klienta, příp. jeho zaměstnanců, smluvních partnerů nebo zástupců, je-li to třeba, informace a vysvětlení související s předmětem plnění dle této smlouvy;
 - b) požádat Klienta o potvrzení/dokumenty/informace v rozsahu nezbytném pro zajištění financování realizace opatření dle této smlouvy;
 - c) vyžadovat předložení dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

Na žádost Klienta je ESCO povinna mu sdělit důvody, které ji k žádosti o jejich poskytnutí vedly. Klient je povinen součinnost podle tohoto odstavce ESCO poskytnout neprodleně, nejpozději do [14] dnů od vyžádání, pokud vznesené požadavky nejsou v rozporu obecně závaznými právními předpisy a/nebo touto smlouvou.

3. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy předávat každoročně druhé smluvní straně finanční výkazy za uplynulý kalendářní rok (rozvahu v plném rozsahu, výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu a přehled o peněžních tocích v plném rozsahu, zpracovávají-li se), a to do [10] dnů od jejich vyhotovení, nejpozději však v den povinnosti podat přiznání daně z příjmů právnických osob.

Článek 28.

Ochrana informací a obchodní tajemství

1. Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Klienta, ESCO výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ZVZ).
2. ESCO bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu maximální součinnost. ESCO se v této souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly všech dokladů, zejména pak účetních dokladů, souvisejících s realizací projektu, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci.

3. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují se, že veškeré skutečnosti uvedené v příloze č. 2 a 6 představující zejména popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, individuální údaje, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech tvoří součást obchodního tajemství ESCO (dále jen „**obchodní tajemství ESCO**“) a podléhá ochraně příslušných ustanovení obchodního zákoníku, autorského zákona a mezinárodních dohod o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy, že bez předchozího písemného souhlasu ze strany ESCO není Klient oprávněn jakkoliv dále užívat obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou, ani není Klient oprávněn obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou poskytnout třetí osobě či zveřejnit. Klient se zavazuje zajistit po dobu trvání této smlouvy, aby se obchodní tajemství a/nebo její část a/nebo informace v něm obsažená nedostala do dispoziční sféry třetí osoby či osob bez předchozího souhlasu ESCO. Ustanovení tohoto odstavce se nepoužije v případě, že klient bude povinen výše uvedené informace zveřejnit na základě povinnosti stanovené platnou právní úpravou.
4. Smluvní strany se dohodly, že tímto Článkem není dotčeno právo ESCO zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o Klientovi, výchozím stavu a provedených opatření při své prezentaci/reklamě (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody EPC. ESCO je rovněž oprávněna umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým subdodavatelům.

Článek 29. Komunikace

1. Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena dle Článek 29.2 a násl. Smluvní strany si sjednávají, že je možné činit oznámení taktéž v elektronické podobě, není-li ve smlouvě vyžadována písemná podoba nebo se tak smluvní strany dohodnou.
2. Písemnost se považuje za doručenu také dnem, kdy ji druhá smluvní strana odmítne převzít nebo dnem, kdy se vrátí zpět smluvní straně, která jej odesílala, jako nedoručená.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do [3] pracovních dnů.

Článek 30. Oprávněné osoby

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech (vedoucí projektu, stavbyvedoucí atd.) a (iii) fakturačních věcech (dále jen „**oprávněné osoby**“).

2. Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 8. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

Článek 31. Právo užití

1. V případě, že je výsledkem činnosti ESCO dle této smlouvy dílo, které podléhá ochraně podle autorského zákona, má Klient k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem nevýlučné přenosné právo užití. Klient je oprávněn užívat takto vytvořené dílo pouze v souladu s jeho určením. To se netýká případně software, ohledně nějž by byly podmínky stanoveny v licenční smlouvě. O případných omezeních je Klient povinen informovat ESCO bez zbytečného odkladu.

Článek 32. Pojištění

1. Klient prohlašuje, že objekty a v nich umístěná zařízení jsou řádně pojištěny proti živelným pohromám. Klient se zavazuje po předání změnit pojištění způsobem odpovídajícím změnám provedeným v objektech či zařízeních nebo energetickém systému. Klient se zavazuje pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a v případě pojistné události pojistné plnění po dohodě s ESCO použít k obnově poškozených nebo zničených věcí.
2. ESCO je povinna mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním investičních opatření v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by jí taková odpovědnost v souvislosti s prováděním investičních opatření mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu výstavby.
3. ESCO předloží kopie pojistných smluv Klientovi nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. ESCO není oprávněn zahájit instalaci základních opatření do doby předložení kopií pojistných smluv dle tohoto článku. Kdykoli v průběhu doby pojištění je ESCO povinen neprodleně písemně informovat Klienta o změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů od obdržení písemné výzvy Klienta předložit Klientovi kopie platných a účinných pojistných smluv uvedených výše a doklady o zaplacení pojistného.

ESCO není oprávněna snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Klienta.

ESCO se zavazuje, že po dobu pojištění bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z těchto pojistných smluv, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.

4. Každá ze smluvních stran je povinna na základě žádosti druhé smluvní strany doložit do 3 pracovních dnů od doručení této žádosti, že splnila povinnost pojištění se v rozsahu stanoveném v tomto Článku.

Článek 33. Postoupení pohledávek

1. Klient výslovně souhlasí s tím, že ESCO je oprávněna postoupit pohledávku za Klientem z titulu ceny za provedení příslušných opatření spolu s příslušenstvím na subjekt odlišný od smluvních stran, a to nejdříve poté, co dojde k provedení příslušných opatření za podmínek dle této smlouvy.

Článek 34. Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „vyšší moc“).
2. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády, apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků vyplývajících z této smlouvy některé ze smluvních stran.
3. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.

Článek 35. Náhrada škody

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinností.
2. Smluvní strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody.
3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.
4. Smluvní strana není v prodlení po dobu prodlení druhé smluvní strany s plněním jejich povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla první smluvní strana plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení druhé smluvní strany.

Článek 36. Subdodávky

1. ESCO je oprávněna k plnění této smlouvy používat bez dalšího třetí osoby. Seznam subdodavatelů, jejichž podíl na ceně za provedení opatření přesahuje 10 % (je uveden v příloze č. 9. Změny v tomto seznamu je ESCO povinna předložit Klientovi k odsouhlasení. ESCO plně odpovídá za plnění prováděná subdodavateli, jako by je prováděla ona sama.
2. V případě, že ESCO v souladu se zadávací dokumentací prokázala splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. ESCO je oprávněna změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázala část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Klienta, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za ESCO. Klient nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
3. Bude-li jakýkoliv subdodavatel vykonávat činnost přímo v objektu, je ESCO povinna předem Klientovi sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.
4. ESCO se zavazuje, že předloží Klientovi písemný seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny za provedení opatření uhrazené Klientem v jednom kalendářním roce, a to nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku nebo kdykoli do 14 dnů od doručení žádosti Klienta. Bude-li mít subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

Článek 37. Smluvní pokuty

1. Smluvní strana je v prodlení s plněním nepeněžitěho závazku, jestliže nesplní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy nebo z právních předpisů.
2. V případě prodlení ESCO s plněním jeho povinností či jiného porušení povinností stanovených touto smlouvou je ESCO povinna uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení. – doporučuji navázat na prodlení s plněním termínů dle harmonogramu a termínů stanovených touto smlouvou pro odstranění vad
3. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci nebo pokud se smluvní strany dohodly jinak.
4. Smluvní pokuta je splatná do [21] dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.

5. Zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek 38. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva zaniká naplněním předmětu a účelu této smlouvy v souladu s harmonogramem realizace projektu.
2. Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
 - b) v případě, že druhá smluvní strana je v úpadku (úpadkem se rozumí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nebo podání insolvenčního návrhu druhou smluvní stranou jako dlužníkem nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku);
 - c) v případě, že na druhou smluvní stranu je pravomocně prohlášen konkurs;
 - d) v případech výslovně stanovených touto smlouvou;
 - e) v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
4. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Není-li stanoveno výslovně jinak v této smlouvě, podstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než [30] dnů, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než [90] dnů, za předpokladu, že není sjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svou smluvní povinnost do [30] dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke sjednání nápravy.
6. Dojde-li k odstoupení
 - a) Ze strany Klienta v období výstavby, náleží ESCO příslušná část ceny za provedení opatření v rozsahu skutečně provedených opatření;
 - b) ze strany Klienta v době poskytování garance, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy v souladu s Článek 25 kromě nákladů ESCO na předčasné splacení specifikovaných v Článek 25.1 písm. b);Výše uvedeným nejsou dotčeny nároky Klienta vzniklé z odpovědnosti za vady, nároky smluvních stran vzniklé z titulu náhrady škody a smluvní pokuty.
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.

Článek 39. Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle odst. 1 tohoto Článku ve lhůtě [30] dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, takový spor, je-li o
 - a) tom, zda ESCO řádně provedla základní opatření;
 - b) tom, zda došlo k předání, resp. zda Klient nepřevzal předměty investičních opatření, ač k tomu byl podle smlouvy povinen;
 - c) výši úspory nákladů nebo úspory energií;
 - d) tom, zda nastala změna okolností;se pokusí vyřešit prostřednictvím prostředníka (dále jen „**prostředník**“).
3. Smluvní strany se dohodly, že prostředníkem bude na obou smluvních stranách nezávislá osoba s příslušnou odborností a renomé. Na osobě prostředníka se smluvní strany musí dohodnout. Prostředník bude vystupovat jako odborník a ne jako rozhodce. Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě prostředníka ve lhůtě 15 dnů nebo nebude-li smírčí řízení s prostředníkem dosaženo ve lhůtě [60]dnů od jejího zahájení smírného řešení, je každá ze smluvních stran oprávněna oznámením druhé smluvní straně smírčí řízení ukončit. O náklady na smírčí řízení se smluvní strany dělí rovným dílem.
4. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami postupem podle Článek 39.1 až Článek 39.3, smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem.

Článek 40. Závěrečná ustanovení

1. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich části, pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
3. Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky.

4. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem. Pro účely interpretace práv a povinností smluvních stran je určující rovněž zadávací dokumentace. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Klient obdrží jedno a ESCO dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:


- Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů
- Příloha č. 2 Popis základních opatření
- Příloha č. 3 Cena a její úhrada
- Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu
- Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
- Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů
- Příloha č. 7 Energetický management
- Příloha č. 8 Oprávněné osoby
- Příloha č. 9 Seznam subdodavatelů

za Klienta:

V Kopřivnici, dne 11-12-2013


Za ESCO:

V Pardubicích, dne 19-12-2013



Ing. Josef Jalůvka
starosta města

Ing. Bohuslav Skalecký
jednatel společnosti EVČ s.r.l.



~~Ing. Jan Palašák~~ Ing. Lexis Aldorf
předseda představenstva
Amper Savings, a.s.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno
usnesením Rady města Kopřivnice
č. 2864 ze dne 20.12.2013



Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a referenčních nákladů

SEZNAM OBJEKTŮ, JEJICH ADRESY

Místem plnění jsou následující areály, které jsou ve vlastnictví Klienta:

Tab.1.1 Seznam objektů, jejich adresy

označení	název areálu	adresa areálu
ID1	Administrativní budova MÚ Kopřivnice	Štefánikova 1163, 74221 Kopřivnice
ID2	Krytý bazén Kopřivnice	Husova 1340, 742 21 Kopřivnice
ID3	Zimní stadion Kopřivnice	Masarykovo nám.540,74221Kopřivnice
ID6	Kulturní dům Kopřivnice	Obránců míru 368, 742 21 Kopřivnice
ID7	ZŠ Emila Zátopka	Pionýrská 791, 742 21 Kopřivnice
ID8	Základní škola Dr. Milady Horákové	Obránců míru 369, 742 21 Kopřivnice
ID9	Základní škola 17. Listopadu	17. listopadu 1225, 742 21 Kopřivnice
ID10	Základní škola Alšova	Alšova 1123, 742 21 Kopřivnice
ID21	ZŠ Sv. Zdislavy	Štefánikova 117, 742 21 Kopřivnice
ID22	DDM Kopřivnice	Kpt. Jaroše, 742 21 Kopřivnice
ID24	Letní koupaliště	Husova 49, 742 21 Kopřivnice
ID25	Lyžařská, areál Červený kámen	Lyžařská/c, 742 21 Kopřivnice
ID27	Stravovna DS	Česká 320, 742 21 Kopřivnice

POPIS SOUČASNÉHO STAVU VŠECH OBJEKTŮ

Základní údaje

ID 1 Městský úřad Kopřivnice

Stručný popis objektu

Objekt MÚ Kopřivnice tvoří administrativní budova s předsazeným vstupním objektem, spojovacím krčkem (chodbou) a kinosálem.

Administrativní budova (hlavní budova) je samostatně stojící objekt s deseti nadzemními a jedním podzemním podlažím (částečně pod terémem). Objekt tvoří čtyři dilatační celky, přičemž krajní dilatační celek je nepodsklepený, začínající na úrovni 2.NP, na úrovni 1.NP je tak vytvořen průchod pod budovou. V budově jsou umístěny kanceláře, jednací a zasedací místnosti, kuchyňky a sociální zařízení. V podzemním podlaží jsou umístěny strojovny VZT, výměňková stanice pro vytápění, prostory pro energetiku, vodní hospodářství a dílny. Prostory 1. PP jsou vytápěné na průměrnou teplotu 15°C. Hlavní vstup je předsazen formou zádveří a orientován k severozápadu, ve vstupní hale je informační část a výstavní prostor. Vertikální komunikaci zajišťují 2 schodiště, 5 osobních výtahů a 1 nákladní výtah. Propojení s kinosálem zajišťuje třípodlažní spojovací chodba na jihovýchodní fasádě. Strojovna výtahů a VZT je umístěna na střeše objektu. Vstupní objekt je jednopodlažní předsazená část administrativní budovy, od které je oddělena dilatací.

Kinosál je samostatně stojící objekt se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím, přístupný ze spojovací chodby a samostatného vstupu na jihovýchodní straně. V 1.PP je v prostoru bývalého bufetu s jídelnou (pouze výdej jídel) umístěn CO kryt pro 450 osob a hygienické zařízení. V 1.NP se nacházejí pracoviště Městské policie (cca 322 m²), 6 kanceláří a komunikační technika. Ve 2.NP je přednáškový sál pro 500 osob s šatnou a sociálním zařízením.

Spojovací chodba je třípodlažní, nepodsklepený objekt. Jsou zde umístěny prostory pro VZT a kanceláře.

Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Štefánikova 1163, 74221 Kopřivnice
Vlastník objektu	Město Kopřivnice
Provozovatel/nájemce objektu	Město Kopřivnice, Městská policie, ostatní nájemníci
Provozní doba	Provoz budovy je celodenní v časovém rozmezí od 7:00 – 18:00, a to v průběhu pracovního týdne, v místnostech sídla Městské policie je provoz nepřetržitý
Obsazenost	-
Vytápěná podlahová plocha	15 865 m ²
Obestavěný prostor	65 963 m ³
Energetický audit (rok)	2009
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2009

Stručný popis energetického systému

Budova MÚ nemá vlastní zdroj tepla – je napojena na soustavu CZT ve vlastnictví Tatra Kopřivnice, a.s. Celkový instalovaný výkon na výměnkové stanici je pro vytápění 880 kW a pro ohřev TV 80 kW. Objekt je zásobován teplem z výměnkové stanice umístěné v suterénu budovy. V prostorech výměnkové stanice je osazena horkovodní OPS v dimenzi 2x DN 100/200. Systém rozvodu tepla je dvoutrubkový horkovodní s přenášeným médiem horkou vodou o teplotě 130/65 °C a tlaku PN 25.

Primární předávací stanice je řešena jako kompaktní celek. Primární okruh zajišťuje připojení stanice na přívod teplé vody do deskového výměníku tepla. Vstupní potrubí do výměníku je složeno z ruční uzavírací armatury, filtru mechanických nečistot a regulačního ventilu. Vratné potrubí je osazeno zpětným ventilem a ruční ovládací armaturou. Vstup a výstup primáru jsou opatřeny ukazateli teplot a tlaků. Z výměníku je rozvod s tepelným spádem 90/70 °C veden do kombinovaného rozdělovače sběrače, odkud jsou vedeny tři okruhy ÚT, jeden okruh VZT a jeden okruh pro ohřev TV. Na rozdělovači a sběrači jsou dále ponechány dvě rezervy. Na vratné větvi ÚT je umístěn měřič tepla pro odečet spotřebovaného tepla pro vytápění. Čerpadlo sekundárního okruhu ÚT má plynulou regulaci otáček, čímž je zajištěn konstantní diferenční tlak při změně průtoku vody. Okruh TV se skládá z regulačního ventilu, pájeného deskového výměníku, větve cirkulace s oběhovým čerpadlem a zpětnou klapkou.

Regulaci včetně optimalizace provozu výměnkové stanice (VS) umožňuje instalovaný volně programovatelný řídicí systém. Řízení jednotlivých odběrných míst je možno provádět v závislosti na venkovní teplotě a dle časového programu pro jednotlivé topné okruhy. Díky směšovací mřížím se servopohony a oběhovými čerpadly je umožněna nezávislá regulace každého ze tří topných okruhů podle momentálního využití prostorů napojených na daný okruh. Teplota topné vody je regulována na základě venkovní teploty a požadované vnitřní teploty v daném prostoru, kterou lze nastavovat či měnit na rozvaděči umístěném přímo ve VS. Použitý regulátor DDC umožňuje i dálkový přístup a ovládání prostřednictvím PC z dispečerského pracoviště dodavatele tepla. Obdobně i pro teplou vodu je možno nastavit časové řízení ohřevu, útlumovou teplotu, časové řízení cirkulačního čerpadla atp.

Ohřev TV je zajišťován rychloohřevem tlakově nezávislým způsobem předávání tepla v deskovém výměníku pro ohřev teplé vody. Na přívodu studené vody do výměníku TV je umístěn měřič spotřeby vody pro ohřev TV. Výstup TV je napojen do nerezové vyrovnávací nádrže 100 litrů. Okruh TV obsahuje rovněž trojcestnou regulační armaturu, která zajišťuje regulaci topné vody do deskového výměníku na maximální hodnotu 70 °C směšováním vratné vody z ÚT a primární teplé vody ze zdroje. Měření spotřebovaného tepla okruhu TV zajišťuje měřič tepla umístěný na vratné větvi primární topné vody.

Na celkové spotřebě elektrické energie v objektu MÚ se podílí spotřeba na umělé osvětlení, výtahy, vzduchotechniku, klimatizaci, technologii výměnkové stanice a drobné kancelářské a kuchyňské spotřebiče (počítače, kopírky, varné konvice, ledničky, apod.). Provoz ostatních elektrických spotřebičů je nárazový a nepravidelný.

Zrealizovaná opatření od doby zpracování energetického auditu

2007 částečná výměna oken, instalace TRV, částečná rekonstrukce osvětlení – přízemí hlavní budovy, rekonstrukce přípravy a rozvodů TV;

2011 výměna 5-ti výtahů ze 6-ti;

2012 zateplena střecha kinosálu, instalace spořičů vody (perlátory, úsporné sprchy, 2stupňové splachování na WC).

ID 2 Krytý bazén Kopřivnice

Stručný popis objektu

Bazén sestává z hlavní bazénové haly, vedlejší haly bazénu pro děti, obslužného objektu a technologického objektu.

Stavba byla budována v akci „Z“ podle jednostupňového projektu z roku 1987. Krytý bazén byl odevzdán do užívání v r. 1992. V hlavní bazénové hale je umístěn bazén o rozměrech 25 x 12,5 m pro 130 osob. Ve vedlejší hale je dětský bazén o rozměrech 9 x 4,8 m pro 30 dětí, sociální zařízení pro děti, sklad pomůcek a strojovna vzduchotechniky dětského bazénu. V obslužném objektu je vstupní hala s pokladnou, sauna, šatny mužů a žen, bufet a kanceláře. V technologickém objektu je plynová kotelná s výměňkovou stanicí, strojovna vzduchotechniky, úpravná bazénové vody, sklad chemikálií, el. rozvodna, akumulátorovna, místnost plavčíka, sklady, denní místnost obsluhy technologického zařízení a sociální zařízení obsluhy.

Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Husova 1340, 742 21 Kopřivnice
Vlastník objektu	Město Kopřivnice
Provozovatel/nájemce objektu	Správa sportovišť Kopřivnice
Provozní doba	hlavní hala: 89 h týdně, malý bazén 74h/týdně, sauna 45h/týdně.
Obsazenost	Neurčité, podle návštěvnosti
Vytápěná podlahová plocha	nezjištěno
Obestavěný prostor	nezjištěno
Energetický audit (rok)	2000
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	ne

Stručný popis energetického systému

Objekty jsou zásobovány teplem z vlastní plynové kotelny a z horkovodní výměňkové stanice v objektu. Systém zdrojů je vzájemně propojen. Během dne je budova zásobována teplem z teplovodních plynových zdrojů tepla. V nočních hodinách je bazén zásobován teplem z horkovodní sítě. V kotelně jsou instalovány 2 kotle PGVE 40 o celkovém výkonu 860 kW z roku 1989. Topná voda z kotlů je zavedena společným potrubím do rozdělovače. Z rozdělovače jsou vyvedeny samostatně regulované topné okruhy pro VZT, šatny, radiátory, podlahové vytápění, ohřev TV a pro bazénovou vodu. Výměňková stanice je připojena na tepelnou síť dodavatele tepla Tatra Kopřivnice. Jmenovitý teplotní spád je 160/80 °C. Sekundární potrubí je rovněž napojeno na rozdělovač. Regulace celého systému je automatická, ovládaná z technické místnosti obsluhy. Vytápění bazénových hal je podlahové (systém Crital), teplovodní, dvoutrubkové s nuceným oběhem a s horním rozvodem situovaným v podhledu 1. NP. Topení je rozděleno do topných sekcí umístěných kolem bazénů. Vytápění ostatních místností je radiátorové, teplovodní, dvoutrubkové s nuceným oběhem a horním rozvodem v podhledu 1. NP. V posuzovaných místnostech jsou umístěna litinová otopná tělesa s termostatickými ventily.

Větrání hlavní bazénové haly: pro větrání a převážně i pro vytápění prostoru jsou navrženy dvě klimatizační jednotky KDK 160 osazené v hlavní strojovně vzduchotechniky. Navržené jednotky se skládají z ventilátorových dílů, filtračních dílů, rekuperačních dílů a vodního ohřívacího dílu. Zařízení je rozděleno na dva samostatné systémy, což umožní 50-100% provoz dle potřeby. Součástí systému je kapalinový okruh zpětného získávání tepla. Směšování čerstvého a cirkulačního vzduchu (recirkulace) není navrženo. Vzduchotechnické

zařízení je navrženo pro výměnu vzduchu v prostoru 4-8x za hodinu. Vzduchový výkon zařízení je 2 x 12 500 m³/h. Tepelný výkon zařízení je 2 x 150 kW.

Větrání haly dětského bazénu: pro větrání a převážně i pro vytápění prostoru je navržena klimatizační jednotka KDK 040 osazená ve vlastní strojovně vzduchotechniky. Navržená jednotka se skládá z ventilátorových dílů, filtračního dílu a vodního ohřívacího dílu. Vzduchotechnické zařízení je navrženo pro výměnu vzduchu v prostoru 12x za hodinu. Zařízení není vybaveno systémem zpětného získávání tepla. Směšování čerstvého a cirkulačního vzduchu (recirkulace) není navrženo. Vzduchový výkon zařízení je 5000 m³/h, z toho cca 1000m³/h je určeno pro zařízení sauny a zbývající 4000 m³/h pro bazén. Tepelný výkon zařízení je 70 kW.

Větrání šaten a umývárny: pro větrání a převážně i pro vytápění prostoru je navržena klimatizační jednotka KDK 040 osazená v hlavní strojovně vzduchotechniky v sestavě jako u zařízení předcházejícího, přívodní a odvodní část jsou umístěny samostatně. Zařízení není vybaveno systémem zpětného získávání tepla. Směšování čerstvého a cirkulačního vzduchu (recirkulace) není navrženo. Vzduchový výkon zařízení je 4700 m³/h. Tepelný výkon zařízení je 65 kW.

Větrání bufetu: zařízení bylo instalováno dodatečně a řeší větrání bufetu, skladu a sociálních zařízení. Přívod čerstvého vzduchu pro bufet a sklad zajišťuje větrací jednotka SNE 8. Vzduchový výkon 400 m³/h. Jednotka zajišťuje filtraci a ohřev venkovního vzduchu.

V celém objektu je vybudováno nouzové osvětlení pro případ výpadku elektrického napájení. Je řešeno klasickým způsobem se samostatným nouzovým rozvaděčem, dobíjenými centrálními akumulátorovými bateriemi 24V ss a samostatným rozvodem a svítlidly. V hlavní bazénové hale je EE použita pouze na osvětlení. V podhledu stropu v prostoru hlavního bazénu je ve čtyřech řadách zabudováno celkem 22 ks čtvercových zapuštěných výbojkových svítidel 400W. Pi = 8,8 kW. V hale dětského bazénu je to složitější. Jedná se o osvětlení, vzduchotechniku a vyvlječ páry pro parní lázeň. Prostor malého bazénu je osvětlen 24 ks stropních těsných zářivkových svítidel 2x40W. Celkový Pi = cca 33 kW. V obslužném objektu jsou spotřebičem osvětlení, vzduchotechnika, vytápění sauny, elektrické vysoušeče, drobné zásuvkové spotřebiče v bufetu a kancelářské spotřebiče (počítače, kopírky, varné konvice). Interiérová svítlidla na chodbách, v sociálních zařízeních a v přidružených prostorách jsou klasické žárovkové kostky, v kancelářích stropní zářivky. Celkový Pi= cca 47 kW. V technologickém objektu je EE používána na osvětlení, spotřebiče strojovny vzduchotechniky, plynové kotelny, výměňkové stanice, úpravy vody a drobné spotřebiče v denní místnosti obsluhy. Interiérová svítlidla na chodbách, v sociálních zařízeních a v přidružených prostorách jsou klasické žárovkové kostky, v kancelářích stropní zářivky, v technologických místnostech opět žárovková svítlidla. Celkový Pi=cca 77,2 kW

Zrealizovaná opatření od doby zpracování energetického auditu

2004 zateplení obvodového pláště, zateplení střechy, výměna oken, instalace TRV a regulace, rekonstrukce rozvodů a přípravy TV.

ID 3 Zimní stadion Kopřivnice

Stručný popis objektu

V areálu ZS se nachází ledová plocha o rozměru 60 x 28 m s kapacitou hlediště 4.300 lidí a sociálním (WC, sprchy) a technickým zázemím (kanceláře správy ZS, klubovny a sklady) jak pro sportovce tak diváky. Tato plocha mimo hlavní sezónu poskytuje možnost využití pro in-line hokej, florbal, tenis, volejbal a bruslení na kolečkových bruslích). Dále se v areálu ZS nachází tělocvična pro sálové sporty (basketbal, volejbal, futsal, badminton a rekreační cvičení) a gymnastická tělocvična (kompletně vybavená pro sportovní gymnastiku žen), herna stolního tenisu – vzpírárna, moderní fitness centrum a občerstvení poskytované ve dvou bufetech. Samotný objekt se skládá ze zastřešené lední plochy a čtyř křídel tribun s vestavbami, přílehlými halami tělocvičen, objektu strojovny s dílnou. V přístavbě zimního stadionu, která vznikla rekonstrukcí sokolovny je administrativní zázemí objektu a další provozní místnosti. V průběhu let 1963 až 1964 byla vystavěna vlastní ledová plocha, 1971 až 1978 provozní objekty, přístavek byl postaven v letech 1981 až 1982. Stavební systémy se různí podle doby jejich vzniku od tradiční cihlové výstavby až po panelové technologie. Tepelně-technické vlastnosti objektů odpovídají technickým požadavkům v době výstavby.

Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Masarykovo nám.540,74221 Kopřivnice
Vlastník objektu	Město Kopřivnice
Provozovatel/nájemce objektu	Správa sportovišť Kopřivnice
Provozní doba	viz dotazník
Obsazenost	Průměrný počet návštěvníků 200/den
Vytápěná podlahová plocha	1 600 m ²
Obestavěný prostor	68 000 m ³
Energetický audit (rok)	2004
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	ne

Stručný popis energetického systému

ZS je napojen přes výměnkovou stanici VS17A. Přes tuto stanici jsou zásobováni další odběratelé (Dům s pečovatelskou službou Masarykovo náměstí a objekt bývalé ZŠ Náměstí (dnes nevyužíván a pouze temperován)). Budovy nacházející se mimo areál ZS. Posuzované objekty jsou tedy zásobovány ze soustavy CZT, do níž dodává teplo akciová společnost Tatra Kopřivnice. Vytápění ZS je teplovodní s tepelným spádem 90/70 °C a litinovými radiátory a plechovými registry z části s a bez termostatických ventilů. Celkový instalovaný tepelný výkon na VS17A činí 1,35 MW.

Příprava TV je ve VS17A převážně pro potřeby sociálního zázemí (sprchy a umývárny),rolby a tání ledové tříště. K předehřevu TV je dále využíváno odpadní teplo ze strojovny.

V objektu jsou převážně zářivková svítidla, v prostoru haly pak výbojková, v méně frekventovaných místnostech pak kombinace žárovkových a zářivkových svítidel. V ZS je instalováno chladicí zařízení sloužící k výrobě chladu pro úpravu ledové plochy a zařízení pro využití odpadního tepla z chladicího zařízení, jenž slouží pro přípravu TV pro rolbu a sociální zázemí ZS.

Zrealizovaná opatření od doby zpracování energetického auditu

Částečná výměna oken.

ID 6 Kulturní dům Kopřivnice**Stručný popis objektu**

Objekt Kulturního a osvětového zařízení - KOZ I - jehož výstavba probíhala koncem 80- tých let, byl kolaudován v roce 1991. Na objekt přímo navazuje objekt Kulturního a osvětového zařízení - KOZ II, se kterým je vnitřně propojen v každém podlaží.

Nosná konstrukce části KOZ I je tvořena ze ŽB montovaného skeletu pravděpodobně typu MS-OB. Obvodový plášť celého objektu je z omítnutých plynosilikátových panelů s venkovním keramickým obkladem - celkové tloušťky 25 cm. Obvodová stěna vedlejšího schodiště je z omítnutých cihelných bloků CD-INA s venkovním keramickým obkladem - celkové tloušťky 37,5 cm. Obvodová stěna v zemi v suterénu je železobetonová tloušťky 25 cm s tepelnou izolací lignoporem tloušťky 5 cm. Střecha nad objektem je z typových stropních ŽB panelů s tepelnou izolací polystyrénem tloušťky 10 cm, se spádovým keramzitovým násypem a s krytinou z živičných pásů. Výplně otvorů ve fasádě objektu tvoří okna s izolačním dvojsklem a prosklené stěny převážně s izolačním dvojsklem v ocelohliníkových rámech typových rozměrů, mezi okny jsou umístěny meziokenní vložky v ocelohliníkových rámech. Vstupní dveře v objektu tvoří dveře ocelohliníkové s prosklenými stěnami převážně s izolačním dvojsklem, dveře ocelové plně s nadsvětlíky typizovaných rozměrů.

Nosná konstrukce objektu KOZ II je tvořena ze ŽB montovaného skeletu typu MS-OB. Obvodový plášť celého objektu je z omítnutých plynosilikátových panelů tloušťky 25 cm, v menší míře z plynosilikátových tvárnic tloušťky 40 cm, s tepelnou izolací polystyrénem tloušťky 5 cm. Obvodová stěna vedlejšího schodiště je z omítnutých cihelných bloků CDm tloušťky 37,5 cm s tepelnou izolací polystyrénem tloušťky 5 cm. Část obvodového pláště v suterénu je z omítnutých plynosilikátových panelů tloušťky 25 cm bez tepelné izolace s venkovním keramickým obkladem - celkové tloušťky 25 cm. Střecha nad objektem KOZ II je z typových stropních ŽB panelů s tepelnou izolací polystyrénem tloušťky 12 cm, se spádovým keramzitovým násypem a s krytinou z živičných pásů, celková tloušťka střechy je cca 62 cm. V malé míře je použita střešní krytina z pozinkovaného plechu. Střecha nad expozicí muzea a nad kinem je z ocelových vazníků s tepelnou izolací minerální plstl tloušťky 8 cm a s krytinou z živičných pásů, na které je provedena nová krytina z živičných pásů s tepelnou izolací deskou z minerální plsti tloušťky 6 cm. Výplně otvorů ve fasádě a šikmé střeše objektu KOZ II a přístavby KOZ II tvoří plastová okna s izolačním dvojsklem a prosklené stěny fasádního systému SCHÜCO z hliníkových profilů s izolačním dvojsklem, prosklené stěny z hliníkových profilů s izolačním dvojsklem, v KOZ II jsou ve střeše umístěny plastové světlíky a v expozici muzea sklobetonové konstrukce s dutými skleněnými tvárnicemi. Vstupní dveře v objektu KOZ II včetně přístavby tvoří dveře z hliníkových profilů s prosklenými stěnami s izolačním dvojsklem, dveře a vrata ocelová plná s tepelnou izolací typizovaných rozměrů.

Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Obránců míru 368, 742 21 Kopřivnice
Vlastník objektu	Město Kopřivnice
Provozovatel/nájemce objektu	Město Kopřivnice
Provozní doba	Po - ne
Obsazenost	Dle návštěvnosti
Vylápená podlahová plocha	Nezjištěno
Obestavěný prostor	Nezjištěno
Energetický audit (rok)	2003
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	ne

Stručný popis energetického systému

Teplo pro vytápění budov KOZ I a KOZ II je dodáváno z rozvodů primární vody s parametry 140/75°C, v létě 85/65°C. Oba objekty mají svou vlastní předávací stanici, ve které je teplo je transformováno na sekundární topnou vodu s parametry 92,5/67,5. Příprava TV je pro obě části společná a je umístěná v KOZ I. Ta byla v roce 2011 rekonstruována. VZT je v obou částech bez rekuperace.

Elektrická energie je používána k osvětlení prostorů, k napojení spotřebičů v zásuvkovém okruhu a pohonů instalovaných strojů. Osvětlovací soustavy KOZ I jsou většinou tvořeny žárovkovými svítlidly. Výbojková svítlidla jsou použita v hlavním sálu objektu. Osvětlovací soustavy KOZ II jsou většinou tvořeny zářivkovými svítlidly s kompaktními nebo lineárními zářivkami a konvenčními předřadníky. Výbojková svítlidla jsou použita v halách muzea

Zrealizovaná opatření od doby zpracování energetického auditu

2011 rekonstrukce výměňkové stanice KOZ I.

ID 7 ZŠ Emila ZátopkaStručný popis objektu

Areál ZŠ se skládá z hlavní budovy, pavilonu (jídelna družina, sborovny) a sportovní haly. Stavební konstrukce hlavního pavilonu je tradiční, zděná z roku 1958, pavilonu je typová postavená v r. 1965. Budova tělocvičny je z r. 1976 a je postavená tradiční technologií ze škvárobetonových bloků.

Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Pionýrská 791, 742 21 Kopřivnice
Vlastník objektu	Město Kopřivnice
Provozovatel/nájemce objektu	školka, byt
Provozní doba	6:30-16:00
Obsazenost	485 dětí, 54 zaměstnanců
Vytápěná podlahová plocha	8067 m ²
Obestavěný prostor	nezjištěno
Energetický audit (rok)	2003
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2008

Stručný popis energetického systému

Zdrojem tepla je plynová kotelna z roku 1992. Celkový instalovaný výkon zdroje tepla je 1600 kW. Je vyvedeno 6 větví systémem Tichellmann na jednotlivé okruhy ÚT (třídy, chodby, kabinety, pavilon, tělocvična a byt). V systému jsou instalovány 4 směšovací ventily DUOMIX – A0, samostatně pro tělocvičnu, byt, pavilon a hlavní budovu (větev třídy, chodby, kabinety) pro řízení odpovídající teploty vody na základě topné křivky. Objekty jsou regulovány v závislosti na venkovní teplotě (ekvitermní regulace) pomocí digitálního regulátoru Hoenywell.

TV je vyráběna centrálně v plynové kotelně pomocí ležatého ohříváku TV o objemu 4000 l z roku 1992 a pomocí stojatého ohříváku TV o objemu 731 l z roku 2005. OT litinová článková s TRV.

Zrealizovaná opatření od doby zpracování energetického auditu

2005 rekonstrukce elektroinstalace;

1996 byla provedena v hlavní budově rekonstrukce osvětlení a byly nainstalovány nová, energeticky úsporná svítidla.

ID 8 ZŠ Milady HorákovéStručný popis objektu

Areál školy je tvořen komplexem pěti objektů tvořící atriovou uzavřenou sestavu. Objekty mají rozdílná podlaží. Dominantní budovou je třípodlažní pavilon P5 staré školy, k němuž byly později přistavěny ostatní pavilony P1 až P4 s různým počtem podlaží a rozdílnou koncepcí provozního využití. Pavilon P1 (U2) – 1. -3. NP s kuchyní, jídelnou, družinou a dílnami. Pavilon P2 (U1) – 1. – 4. NP s učebnami. Pavilon P3 (SV) – 1. NP s šatnami. Pavilon P4 (STU) – 1. A 2. NP s tělocvičnou. Pavilon P5 – 1. – 3. NP budovy staré školy s učebnami. Propojení jednotlivých budov zajišťuje vnitřním obvodem vedená spojovací chodba a vstupní atrium. Stará škola byla postavena v roce 1910 a ostatní objekty roku 1972.

Objekt staré budovy je 3. podlažní z cca 60 % podsklepený, s valbovou střechou a podkrovním, zdívo z cihel. Ostatní objekty jsou typovým železobetonovým montovaným skeletem MS-OB respektive MS-OB-HAL. Obvodový venkovní plášť tvoří pórobetonový (plynosilikátový) panel. Střešní konstrukce je, neizolovaná. Otvorové výplně jsou usazeny v dřevěném rámu s dvojitým zasklením, u atrií a chodeb v kovovém rámu s jednoduchým zasklením.

Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Obránců míru 369, 742 21 Kopřivnice
Vlastník objektu	Město Kopřivnice
Provozovatel/nájemce objektu	Základní škola
Provozní doba	7:00-16:00
Obsazenost	422 žáků, 32 pedagogů a 15 ostatních zaměstnanců
Vytápěná podlahová plocha	7 255 m ²
Obestavěný prostor	28 628 m ³
Energetický audit (rok)	2009
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	1010

Stručný popis energetického systému

Vytápění školy je teplovodní, ze systému CZT. Regulace potřeby tepla je centrální, automaticky stavitelná se základním ekvitermem, zajišťovaná u dodavatele tepla na PS mimo objekt školy. V areálu školy je manuálně zajišťována školníkem. Útlumy prováděny ručně. Otopná tělesa litinová článková s TRV.

Teplá voda je připravována lokálně převážně pro potřeby kuchyně výhradně plynovým ohřevem, pro potřeby úklidu pak elektrickým akumulacním ohřev, regulace termostatem. V bytě školníka pak kombinace s plynovým ohřevem.

Osvětlení převážně zářivková a žárovková svítidla.

Zrealizovaná opatření od doby zpracování energetického auditu

2010 kompletní rekonstrukce kuchyně (elektroinstalace, VZT, nové spotřebiče);

V pavilonech P2 a P5 rekonstrukce elektroinstalace;

V pavilonu P5 rekonstrukce sociálního zázemí.

ID 9 ZŠ 17. listopadu**Stručný popis objektu**

Areál školy byl postaven v roce 1991 a je tvořen pěti objekty s různým počtem podlaží, totožnou stavební konstrukcí, ale rozdílnou koncepcí provozního využití. Pavilon P1 (U1) - čtyřpodlažní (1.,2.,3. NP a 1.PP s CO krytem), 10 tříd, 2 kabinety. Pavilon P2 (U2) - čtyřpodlažní (1.,2.,3. a 4.NP), 23 tříd, 13 kabinetů. Pavilon P3 (SV) - třípodlažní (1.,2.,3. NP) se šatnami a dvěma kancelářemi, dílnami. Pavilon P4 (STU) - třípodlažní (1.,2.,3. NP) s kuchyní, jídelnou, tělocvičnou a cvičebnou. Pavilon P5 (SCH) - schodišťové moduly (čtyřpodlažní).

Základní stavební nosnou konstrukcí budov je typový železobetonový montovaný skelet MS-OB respektive MS-OB-HAL. Obvodový venkovní plášť budov tvoří pórobetonový (plynosilikátový) panel tl. 250 až 300 mm. Střešní konstrukce je jednoplášňová, neizolovaná, ale v roce 2006 rekonstruovaná. Otvorové výplně jsou nové plastové s izolačním zasklením z roku 2010.

Základní údaje o objektu

Adresa objektu	17. listopadu 1225, 742 21 Kopřivnice
Vlastník objektu	Město Kopřivnice
Provozovatel/nájemce objektu	základní škola
Provozní doba	6:00-18:00
Obsazenost	344 žáků, 27 pedagogů, 12 správních zaměstnanců, 11 zaměstnanců kuchyně
Vytápěná podlahová plocha	11 737 m ²
Obestavěný prostor	45 347 m ³
Energetický audit (rok)	2008
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2008

Stručný popis energetického systému

Vytápění objektu je zajištěno z teplovodního systému centrálního zásobování teplem ekvitermně regulovanou vodou s projektovaným teplotním spádem 92,5/67,5 °C. Ve všech pavilonech je použito konvenční vytápění prostřednictvím převážně litinových žebrovaných radiátorů osazených termoventily. Malé zastoupení zde mají topné plechové žebrované registry osazené dvojregulačními kohouty. Malou výjimku představuje provoz kuchyně, kde se jedná o kombinaci se vzduchotechnickým zařízením. Vnitřní provedení teplovodní soustavy pak dále umožňuje rozdělení vytápění do čtyř okruhů: učebny, tělocvična, vstup a kuchyň s bytem školníka.

Automatická regulace potřeby tepla uvnitř objektu pomocí regulace MIKROTERM 05. Obsluha systému (školník) nastavuje požadované teploty v místnostech v závislosti na užívání budovy. Možnost regulace každého okruhu. Jsou nastaveny útlumy. Dále byly v roce 2006 až 2007 na topná tělesa instalovány termostatické ventily, včetně regulačních ventilů, regulátorů diferenčního tlaku a automatické ekvitermní regulace celkové potřeby tepla třícestným směšovacím ventilem situovaným na patě objektu. V areálu školy je manuálně zajišťována školníkem.

Dodávka TV je zdrojově kombinovaná. Lokální, je převážně pro potřeby kuchyně a úklidu zajišťována plynovým ohřevem, elektrický akumulární ohřev s regulací termostatem slouží pro úklid. Dodávky z CZT slouží pro šatny v tělocvičně. Cirkulace vody je řízená.

Nejsou instalována vzduchotechnická zařízení. Pro odvod znečištěného vzduchu z kuchyně se používají digestoře, jejichž spínání je ručně ovládáno.

Jsou osazeny pákové baterie a mísiče vody.

Osvětlení částečně zářivková a žárovková svítidla, částečně úsporné osvětlení.

Zrealizovaná opatření od doby zpracování energetického auditu

- 2006 rekonstrukce střechy, ale bez zateplení;
- 2006-2007 na topná tělesa instalovány termostatické ventily, včetně regulačních ventilů, regulátorů diferenčního tlaku a automatické ekvitermní regulace celkové potřeby tepla třícestným směšovací ventilem situovaným na patě objektu;
- 2010 zateplení obvodového pláště, výměna oken, kompletní rekonstrukce kuchyně;
- 2011 částečná rekonstrukce osvětlení.

ID 10 ZŠ AlšovaStručný popis objektu

Areál školy je tvořen komplexem pěti objektů a tvoří atriovou uzavřenou sestavu. Pavilon P1 (U1) -1.,2.a 3. NP s učebnami, pavilon P2(U2) -1.,2. a 3. NP s učebnami, pavilon P3(SV) -1.NP s šatnami a kanceláři, pavilon P4(STU)-1.,2.a 3. NP s kuchyní, jídelnou, družinou a učebnami, pavilon P5 -1.a 2. NP s tělocvičnou a dílnami. Propojení jednotlivých budov vnitřním obvodem. ZŠ byla postavena v průběhu let 1978-1979.

Základní stavební nosnou konstrukcí budov je typový železobetonový montovaný skelet MS-OB respektive MS-OB-HAL.

Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Alšova 1123, 742 21 Koprivnice
Vlastník objektu	Město Koprivnice
Provozovatel/nájemce objektu	Základní škola
Provozní doba	7:00-15:30
Obsazenost	360 dětí
Vytápěná podlahová plocha	8 160 m ²
Obestavěný prostor	29 493 m ³
Energetický audit (rok)	2008
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2008

Stručný popis energetického systému

Vytápění objektu je teplovodní, ze systému CZT. Děleno na tři okruhy. Hlavní okruh, který vytápí pavilony P1, P2 a P3 je původní. V roce 2011 rekonstrukce regulace -MIKROTERM 05. Nový okruh 2 pro pavilon P5 z roku 2012. Ekvitermní regulace, čidlo na severní fasádě. Okruh 3 z roku 2012 pro pavilon P4. Ekvitermní regulace. Útlumy nastavovány. Otopná tělesa litinová článková s TRV. Rozvody topné vody pomocí ocelových trubek, které mají v nejnižším podlaží velké průměry, a směrem k vyšším podlažím se potrubí zužuje - problém s přetopením a naopak ve vyšších podlažích s nedotápěním.

Teplá voda připravována lokálně pomocí plynových, elektrických bojlerů a průtokových ohřívačů TV.

Osvětlení částečně rekonstruováno. V roce 2013 plánují rekonstrukci osvětlení v pavilonech P4 a P5.

Zrealizovaná opatření od doby zpracování energetického auditu

- 2006 osazení TRV na otopná tělesa včetně zaregulování otopné soustavy;
- 2010 zateplení obvodového pláště, střechy, výměna oken;
- 2011 rekonstrukce kuchyně;
- 2010 nové okruhy sekundou na vytápění.

ID 21 ZŠ Sv. Zdislavy**Stručný popis objektu**

Budova školy pochází z r. 1897. Jedná se o podsklepený objekt o 2 PP a 3 NP. V objektu jsou umístěny v 2. a 3. NP učební třídy a sborovny, 1. NP tělocvična spolu s nájemci (obchody). 1.PP je využíváno jen částečně (cca 50 % plochy) , a to pronájmem externím firmám. Zastavěná plocha cca 1200 m². Jedná se o podsklepený objekt postavený tradiční cihlovou technologií. Konstrukční výška objektu je 4,2 m, světlá výška pak 3,75 m.

Obvodové zdivo je plných cihel tl. 600 mm, v suterénu pak tl.750 mm. Zastřešení tvoří dřevěná dvouplášťová střecha. Okna většinou původní dřevěné zdvojené. Okna v katastrofálním stavu.

Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Štefánikova 117, 742 21 Kopřivnice
Vlastník objektu	Město Kopřivnice
Provozovatel/nájemce objektu	škola, obchody
Provozní doba	6:00-16:00
Obsazenost	180 žáků, 23 zaměstnanců
Vytápěná podlahová plocha	6 238 m ²
Obestavěný prostor	Nezjištěno
Energetický audit (rok)	2003
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	ne

Stručný popis energetického systému

Teplo dodáváno z CZT. Vytápění teplovodní s nuceným oběhem o spádu 90/70 °C. Rozvod ocelových trubek svařovaných. Potrubí je vedeno pod stropem 1. NP dále pak prostupy podél zdí. Otopné tělesa – litinové radiátory KALOR s TRV. Potrubí vedené v 1. NP je izolováno minerální vlnou tl. 30 mm. V suterénu budovy umístěn napojovací uzel na CZT. 3 okruhy: škola, sklepy + podnájemníci, tělocvična + podnájemníci. Větev "škola" regulována vnitřní ekvitermní regulací, čidlo umístěno v ředitelně. Ostatní větve regulovány jen pomocí TRV.

TV je vyráběna lokálně, v el. ohříváčích. Pro kuchyň EOVS 151 o objemu 150 l, el. příkon 2 kW. WC u tělocvičny ELOV 121 o objemu 120 l, el. příkon 2 kW. 2. patro - úklidová místnost OK CE 200 o objemu 200 l, el. příkon 2,2 kW.

Zrealizovaná opatření od doby zpracování energetického auditu

- 2010 zateplení střechy TU tl. 100 mm;
- 2012 rekonstrukce odpadů;
- Tam, kde je vysoká spotřeba vody, instalovány perlátory;
- Nová elektroinstalace kromě tří učeben.

ID 22 DDM KopřivniceStručný popis objektu

Jedná se o bývalou MŠ v podstatě v původním stavu. V objektu jsou klubovny, učebny, kanceláře, divadelní sál a kuchyň. Budova je zděná, a má plochou střechu. Okna jsou dřevěná zdvojená.

Objekt MÚ Kopřivnice tvoří administrativní budova s předsazeným vstupním objektem, spojovacím krčkem (chodbou) a kinosálem.

Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Kpt. Jaroše 1077, 74221 Kopřivnice
Vlastník objektu	Město Kopřivnice
Provozovatel/nájemce objektu	DDM Kopřivnice
Provozní doba	po-pá 8:00 -19:00, víkend občasné
Obsazenost	Dle návštěvnosti
Vytápěná podlahová plocha	Nezjištěno.
Obestavěný prostor	Nezjištěno.
Energetický audit (rok)	ne
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	ne

Stručný popis energetického systému

Budova je vytápěna z CZT. Regulace je v blokové VS dle okolní bytové zástavby. Otopná tělesa jsou článková osazená TRV. Teplá voda je připravována lokálně elektrickými zásobníkovými ohřivači. Osvětlení je zářivkové (klubovny, učebny, sál) i žárovkové.

Zrealizovaná opatření od doby zpracování energetického auditu

Instalace regulace IRC;

Částečná výměna zdrojů u osvětlení;

Opatření týkající se úspory vody - instalace perlátorů případně stop ventilů.

ID 24 DDM Kopřivnice

Stručný popis objektu

Původní zděná budova z roku 1977-78. Provozní doba koupaliště červen – srpen od 9:00 – 20:00. V budově se nachází občerstvení a provozní místnosti. V areálu je situován plavecký bazén o rozměrech 50 x 20 metrů, bazén pro neplavce 50 x 20 m a dětský kruhový bazén.

Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Husova 49, 742 21 Kopřivnice
Vlastník objektu	město Kopřivnice
Provozovatel/nájemce objektu	Správa sportovišť Kopřivnice
Provozní doba	červen – srpen od 9:00 – 20:00
Obsazenost	Podle návštěvnosti veřejnosti
Vytápěná podlahová plocha	nevytápěný objekt
Obestavěný prostor	nezjištěno
Energetický audit (rok)	ne
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	ne

Stručný popis energetického systému

V sociální budově je spotřebovávána pouze elektrická energie pro ohřev TV (průtokový ohřívač), na osvětlení (zářivky) a pro spotřebiče EE (lednice, mrazák, atd.). Dále je EE spotřebovávána pro provoz čerpadel. Osazena jsou 4 x OČ 125 KDFU SIGMA o výkonu 4 x 10 KW z roku 1989. Kapacitně stačí používat pouze dvě čerpadla.

V bazénech je používána pitná voda nakupována od společnosti Sm VaK Ostrava a.s.

Zrealizovaná opatření od doby zpracování energetického auditu

Nebyla realizována žádná úsporná opatření.

ID 25 Lyžařský areál Červený kámen**Stručný popis objektu**

Lyžařský areál ležící na severní straně vrcholu Červený kámen v nadmořské výšce 690 m. n. m. nabízí 730 metrů dlouhou, pravidelně upravovanou sjezdovku s technickým zasněžováním, lesní restauraci Červený kámen a stylový bufet Pod smrkem. Hlavní sjezdovka je dlouhá 480 metrů, má převýšení 117 metrů a svým terénem je zajímavá i pro náročnější lyžaře. Svah je uměle zasněžován a každý večer se upravuje. Denně je večerní lyžování při umělém osvětlení.

Původní zděná budova z roku 1988. V přízemí se nacházejí sklady a dílna. V 1.NP je situována restaurace se sociálním zařízením.

Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Lyžařská/c. 742 21 Kopřivnice
Vlastník objektu	město Kopřivnice
Provozovatel/nájemce objektu	Správa sportovišť Kopřivnice
Provozní doba	v zimní sezóně, závislé na počasí
Obsazenost	Dle návštěvnosti veřejnosti
Vytápěná podlahová plocha	Nezjištěno
Obestavěný prostor	Nezjištěno
Energetický audit (rok)	ne
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	ne

Stručný popis energetického systému

Vytápění (spíše temperování) budovy zajišťují přímotopy. Dále se používá krb. Ohřev vody pomocí elektrického bojleru.

Odběr elektrické energie je z vlastní trafostanice na hladině VN, napájen je vlek a lyžařská chata z el. ohřevem TV. Odběry nejsou vybaveny regulací 1/4 h maxima, provoz areálu je závislý na klimatických = sněhových podmínkách a proto v té nadmořské výšce je to dost nepředvídatelné. Ideální by bylo napájet lyžařský areál a letní koupaliště z jednoho trafa - obě zařízení mají sezónní provoz a tak by se mohly v odběrovém diagramu doplňovat. Je snaha využít lyžařský areál i v létě (např. hudební produkce).

3 vleky – 11, 10, 4,5 kW

Noční osvětlení – 10 stožárů/výbojky 3 roky staré.

Voda pro zasněžování z vodojemu z Tatry. 3500 m³ na jedno zasněžování.

Zrealizovaná opatření od doby zpracování energetického auditu

Nebyla realizována žádná úsporná opatření.

ID 27 Stravovna DS

Stručný popis objektu

Objekt má 1 PP a 1 NP. Obvodový plášť je proveden ze železobetonu se zateplením XPS tl. 100 a 120 mm, z původních plynosilikátových panelů se zateplením z vylehčeného pórobetonu tl. 120 mm, z keramického zdiva Porotherm 44 eko+ a 40 eko+ a z pórobetonu se zateplením z vylehčeného pórobetonu tl. 120 mm. Podlahy na terénu jsou s tepelnou izolací PPS tl. 40 mm. Podlaha nad vnějším prostředím je s tepelnou izolací MV o tl. 160 mm. Střecha je s tepelnou izolací PPS ve spádu v tl. 200 - 335 mm. Výplně otvorů jsou plastové s izolačním dvojsklem.

Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Česká 320, 742 21 Kopřivnice
Vlastník objektu	město Kopřivnice
Provozovatel/nájemce objektu	Středisko sociálních služeb města Kopřivnice
Provozní doba	Stravovna ve všední dny od 6:00 – 14:00, obchody denně od 7:00 – 18:00
Obsazenost	200 obědů /den
Vytápěná podlahová plocha	1 4912 m ²
Obestavěný prostor	5 431 m ³
Energetický audit (rok)	ne
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2010

Stručný popis energetického systému

Do objektu vstupuje elektrická energie z hladiny VN, a dále teplo pro vytápění a teplá voda ze soustavy CZT regionálního dodavatele. Vytápění je teplovodní radiátorové s deskovými otopnými tělesy osazenými TRV. Osvětlení je zajišťováno úspornými zdroji. Větrání je částečně přirozené, částečně nucené s úpravou vzduchu ohřevem, chlazením a rekuperací, lokálně jen s výměnou vzduchu bez rekuperace.

Budova je v provozu od listopadu 2011. Spotřeba el. energie a vody uvedená v tabulce je za období 12/2011-11/2012. Teplo pouze za 2 měsíce roku 2011, rok 2012 nebyl uveden.

Zrealizovaná opatření od doby zpracování energetického auditu

Nebyla realizována žádná úsporná opatření.

REFERENČNÍ HODNOTY SPOTŘEBY TEPLA

Referenční hodnoty spotřeby tepelné energie uvedené pro jednotlivé areály na následujících stránkách charakterizují energetickou náročnost areálů před realizací opatření a vstupují do výpočtu úspory definovaného v této příloze. Referenční spotřeba v příslušném měsíci je dána jako skutečná spotřeba v tomto měsíci v roce 2011. Pro výpočet denostupňů je uvažována průměrná vnitřní teplota v objektech 19°C. Veškeré spotřeby jsou převzaty ze zadávací dokumentace. V tabulce Referenční teploty jsou definovány průměrné měsíční venkovní teploty, počty topných dnů a denostupňů, při kterých bylo níže uvedených spotřeb energií dosaženo.

REFERENČNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY

Normované výchozí období: 01. 01. 2011 – 31. 12. 2011

V Tab.1.2 jsou v členění po jednotlivých areálech uvedeny výchozí referenční provozní náklady na energie, vodu a ostatní provozní náklady. Dále jsou zde uvedeny souhrnné výchozí referenční náklady. Veškeré údaje jsou stanoveny v Kč vč. DPH při cenách roku 2011. Dosažené úspory energií a nákladů na energie a provoz budou vypočteny dle podrobné výpočtové metodiky uvedené v této příloze.

Tab.1.2 Výchozí referenční provozní spotřeba a náklady vč. DPH

označení	objekt	výchozí referenční provozní náklady									
		teplo		plyn		elektrina		voda		Ost. provozní náklady	CELKEM
		REF_T_Z	CT _{rac}	REF_P _i	CP _{rac}	REF_E_C _i	CE _{rac}	REF_V_C _i	CV _{rac}	CO _{rac}	
		GJ	Kč	GJ	Kč	KWh	Kč	m ³	Kč	Kč	Kč
ID1	Administrativní budova MÚ Kopřivnice	5407,9	2889772,1	0	0	458984	1997671,2	3141	128687	75000	4873130
ID2	Krytý bazén Kopřivnice	1153,2	561774,97	3011,9361	789617,71	250907	1003233,3	15200	927990	74600	3357185
ID3	Zimní stadion Kopřivnice	2845	1306456,9	0	0	509643	2090603	5728,04	237900	381000	4015959
ID6	Kulturní dům Kopřivnice	3015,2	1543061,8	0	0	373240	1680456,9	1663	101526,15	80000	3415045
ID7	ZŠ Emila Zátopka	0	0	4531,882	1528287,7	155705	692013,09	1640	100122	98212	2418635
ID8	Základní škola Dr. Milady Horákové	3747	2418448,7	322,23694	132200	105810	481885,76	2445	149267,25	4878	3186660
ID9	Základní škola 17. Listopadu	1660	1064969,4	97,296408	43760	225163,7	701452	2348	143345,4	138600	2092157
ID10	Základní škola Alšova	1383	892637,99	159,6578	64949	122415	618649	1715	104700,75	30147	1711084
ID21	ZŠ Sv. Zdislavy	772	498276,59	0	0	45623,3	248878,01	1163	71001,15	1500	819655,7
ID22	DDM Kopřivnice	343,6	221771,81	0	0	16680,1	89328,695	417	25457,85	4660	341206,4
ID24	Letní koupaliště	0	0	0	0	49736	243477,93	6963	236934	205000	685411,9
ID25	Lyžařská, areál Červený kámen	0	0	0	0	70124	358330,74	3626	124690,57	36500	519521,3
ID27	Stravovna DS	1032	679258,27	0	0	131141	631458,14	1026	65752,226	92000	1468469
	Celkem	21148,9	11856428	8123,0092	2558844,4	2504152,1	10847438	47075,04	2415344,4	1226087	28904141

Údaje představují hodnoty pro stanovení základu energetických nákladů smlouvy o zaručených úsporách energie. Bližší specifikace referenčních nákladů je uvedena v tech. části zadávací dokumentace.

Referenčním rokem je rok 2011.

REFERENČNÍ TEPLoty

Normované výchozí období: 01. 01. 2011 – 31. 12. 2011

Dle zadávací dokumentace - Příloha ZD č.2_Tabulka TE údajů.xls

Výchozí údaje: za rok 2011

Referenční teplota t_{em} : 13,0°C (mezí průměrná denní teplota venkovního vzduchu pro zahájení a ukončení dodávky tepla).

Teplota t_i : 19°C (průměrná vnitřní teplota v objektech).

Tabulka denostupňů

Měsíc	Zadané období 2011		
	Denostupně DD, $t_i = 19$		Průměrná teplota
	[DD]	[topné dny]	[°C]
I.11	608,3	31	-0,62
II.11	589,8	28	-2,06
III.11	451,2	31	4,45
IV.11	219,8	26	10,55
V.11	97,2	10	9,28
VI.11	0	0	0,00
VII.11	0	0	0,00
VIII.11	0	0	0,00
IX.11	0	0	0,00
X.11	272,5	23	7,15
XI.11	495,1	30	2,50
XII.11	514,8	31	2,39
CELKEM	3248,7	210	9,2

Pozn: ve sloupci průměrná teplota jsou uvedeny průměrné teploty za celý měsíc

Význam označení :

index „i“ hodnota platná pro daný areál, „i“= označení areálu.

index „m“ hodnota platná pro daný kalendářní měsíc, „m“= označení měsíce.

REF_T_C_{i,m} [GJ] je referenční hodnota celkové spotřeby tepelné energie v příslušném areálu a měsíci. Tato spotřeba charakterizuje energetickou náročnost areálu před realizací opatření.



REF_T_Z_{i,m} [GJ] je část referenční hodnoty spotřeby tepelné energie, která je závislá na venkovní teplotě (tj. spotřeba na vytápění).

REF_P_{i,m} [GJ] je část referenční hodnoty potřeby tepelné energie vyrobené z plynu, která je závislá na venkovní teplotě

REF_TE_m [°C] je průměrná měsíční teplota venkovního vzduchu dle údajů ČHMÚ, při které bylo dosaženo referenční spotřeby tepelné energie.

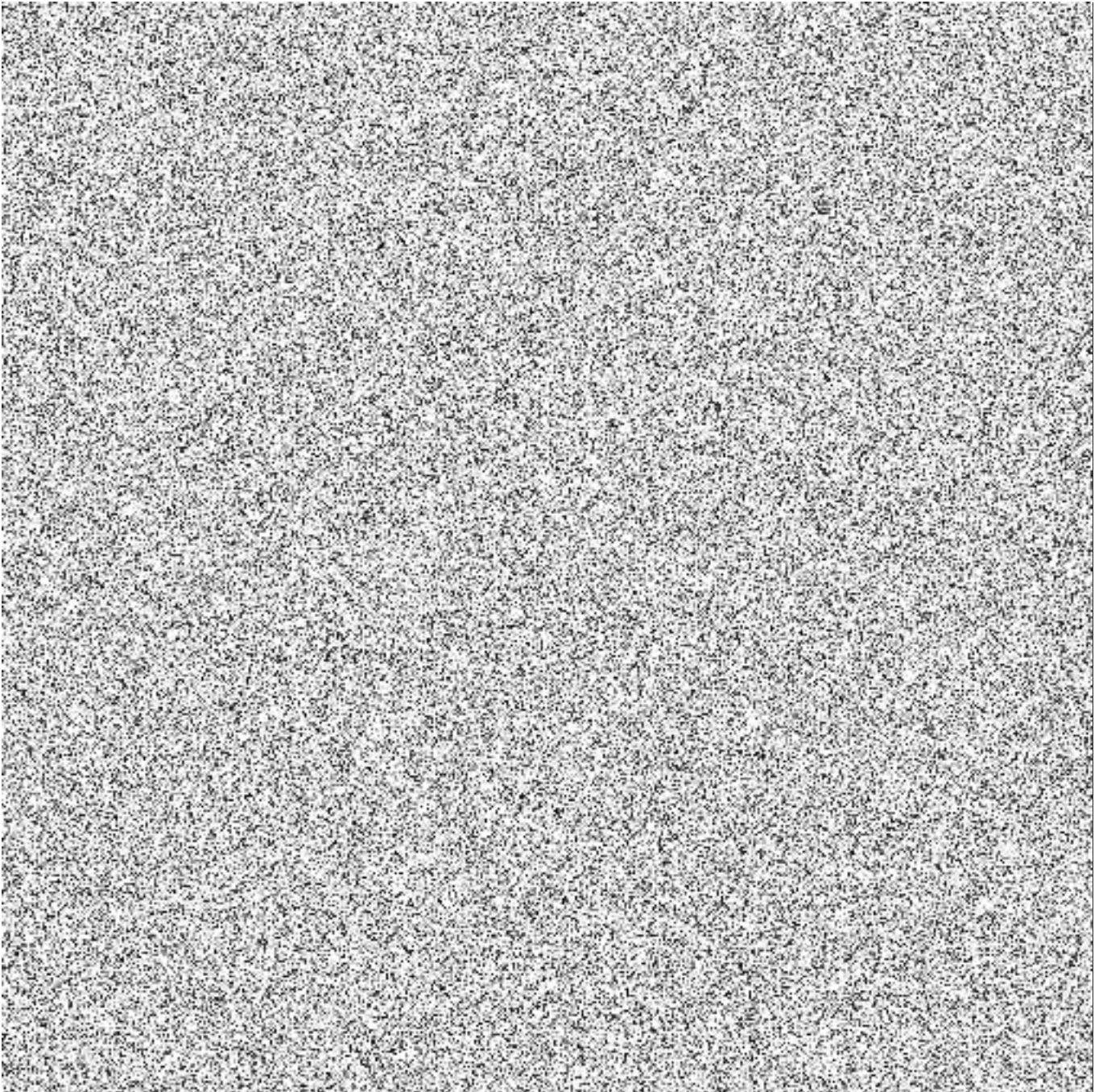
REF_TD_m [dny] je počet topných dnů dle údajů ČHMÚ, při kterých bylo dosaženo referenční spotřeby tepelné energie. Počet topných dnů je stanoven na základě průměrných denních venkovních teplot v souladu s vyhl. 194/2007 Sb. při vztažené venkovní teplotě 13,0°C ve dvou po sobě následujících dnech.

REF_DST_m [den.°C] je počet denostupňů, při kterých bylo dosaženo referenční spotřeby tepelné energie. Referenční denostupně jsou stanoveny pro vnitřní teplotu 19°C následovně:



Poznámka: ESCO si vyhrazuje možnost ověřit referenční hodnoty spotřeb energií kontrolou faktur dodavatelů jednotlivých energií. Pokud by se Klientem poskytnuté spotřeby uvedené v zadávací dokumentaci lišily od skutečně fakturovaných hodnot v období 2011, vyhrazuje si ESCO možnost opravit referenční hodnoty spotřeb energií tak, aby odpovídaly fakturovaným spotřebám.

Příloha č. 2: Popis základních opatření



Příloha č. 3: Cena a její úhrada

CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Náklady na realizaci VŘ

cena za provedení základních opatření (*doloženo kalkulací viz. níže*)

cena za provedení základních opatření celkem bez DPH

DPH 21%

provedení základních opatření celkem včetně DPH

FINANČNÍ NÁKLADY

Finanční náklady (*nepodléhá DPH*)

CENA ZA DALŠÍ SLUŽBY

cena za energetický management

cena za další služby celkem bez DPH

DPH 21%

cena za další služby celkem včetně DPH

CENA CELKEM bez DPH

DPH 21%

CENA CELKEM včetně DPH

Nabídková cena zahrnuje cenu investice (tj. cenu za realizaci veškerých navržených opatření) v tab.3.1, cenu za finanční služby (tj. cenu za financování a postupné desetileté splácení ceny investice) v tab.3.2 a dále cenu za desetileté služby (tj. provádění energetického managementu a poskytnutí garancí za dosažení úspory po dobu 10 let) v tab.3.3. V nabídkové ceně nejsou zahrnuty případné sankce uchazeče za nedosažení garantované úspory ani případná prémie uchazeče za dosažení vyšších úspor. Způsob stanovení sankce a prémie je uveden v příloze č.5 smlouvy.

Tab. 3.1a Cena za realizaci úsporných opatření

označení	areál	Investice do jednotlivých opatření v Kč bez DPH			CELKEM
		Investice ve zdroji tepla / strojovnách vytápění / do teplé vody a rozvodů tepla / systém IRC	Úsporná opatření v oblasti spotřeby elektrické energie (osvětlení)	Úsporná opatření v oblasti spotřeby studené a teplé vody	
ID1	Administrativní budova MÚ Kopřivnice				
ID2	Krytý bazén Kopřivnice				
ID3	Zimní stadion Kopřivnice				
ID6	Kulturní dům Kopřivnice				
ID7	ZŠ Emila Zátopka				
ID8	Základní škola Dr. Milady Horákové				
ID9	Základní škola 17. Listopadu				
ID10	Základní škola Alšova				
ID21	ZŠ Sv. Zdislavy				
ID22	DDM Kopřivnice				
ID24	Letní koupaliště				
ID25	Lyžařská, areál Červený kámen				
ID27	Stravovna DS				
Celkem bez DPH					

Tab. 3.1b Cena za realizaci úsporných opatření

označení	objekt	vyvolané investiční náklady		
		bez DPH	DPH 21%	s DPH
		Kč	Kč	Kč
ID1	Administrativní budova MÚ Kopřivnice			
ID2	Krytý bazén Kopřivnice			
ID3	Zimní stadion Kopřivnice			
ID6	Kulturní dům Kopřivnice			
ID7	ZŠ Emila Zátopka			
ID8	Základní škola Dr. Milady Horákové			
ID9	Základní škola 17. Listopadu			
ID10	Základní škola Alšova			
ID21	ZŠ Sv. Zdislavy			
ID22	DDM Kopřivnice			
ID24	Letní koupaliště			
ID25	Lyžařská, areál Červený kámen			
ID27	Stravovna DS			
	Celkem			

Součástí DPH není přenesená povinnost platby DPH.

Tab. 3.2 Splátkový kalendář ceny za realizaci (jistiny) a ceny za financování (úroku)

číslo půlroční splátky	jistina	úrok	celkem
	Kč s DPH	Kč	Kč s DPH
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
SUMA			

Výše úroku je v souladu s ustanovením smlouvy  ročně.

První půlroční splátka bude za období od 1.1.2015 do 30.6.2015. Veškeré výše uvedené splátky jsou splatné vždy k 30. dni prvního měsíce příslušného půlročního splátkového období, za které je splátka určena.

Tab. 3.3 Platby za další služby (energetický management a poskytnuté garance)

Rok	cena za další služby (energetický management) v Kč bez DPH		
	termíny zdanitelného plnění		CELKEM
	30.6.	31.12.	v Kč bez DPH
2015			
2016			
2017			
2018			
2019			
2020			
2021			
2022			
2023			
CELKEM			

Základní finanční a ekonomická analýza

V Tab 3.4 je uveden ekonomický model, který shrnuje ekonomické parametry projektu.

Tab.3.4 Ekonomický model projektu

1	2	3	4	5	6	7	8
rok	splátka jistiny úvěru (tj. splátka ceny za realizaci úsporných opatření)	splátka úroku úvěru	splátka úvěru celkem = (2)+(3)	cena za další služby (energetický management)	celková platba Zadavatele = (4)+(5)	garantovaná (očekávaná) úspora	čistý ekonomický přínos pro Zadavatele = (7)-(6)
	Kč s DPH	Kč	Kč s DPH	Kč s DPH	Kč s DPH	Kč s DPH	Kč s DPH
2015							
2016							
2017							
2018							
2019							
2020							
2021							
2022							
2023							
Celkem							

Ve sloupcích č.2 až č.5 jsou rozepsány platby zadavatele v jednotlivých letech trvání smlouvy. Ve sloupci č.6 jsou uvedeny celkové roční platby zadavatele a ve sloupci č.7 garantovaná úspora. Rozdíl garantované úspory a celkové platby zadavatele je uveden ve sloupci č.8 jako očekávaný ekonomický přínos projektu pro zadavatele.

Skutečný ekonomický přínos projektu pro Zadavatele lze očekávat významně vyšší, a to zejména díky skutečnosti, že dochází k neustálému růstu cen energií a skutečně dosažené úspory nákladů na energii tedy budou mít rostoucí charakter (zatímco ve veškerém ekonomickém hodnocení uvedeném v této části nabídky je v souladu se zadáním počítáno po celou dobu deseti let se stálými cenami energií platnými v roce 2011).

Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu

Základní termíny:

15. 12. 2013	podpis smlouvy
Fáze I.	
16.12.2013 - 30.4.2013	verifikace a projekční práce
Fáze II.	
1.5.2014 - 31.10.2014	dodávka a montáž technologického zařízení
1.5.2014 - 31.10.2014	dodávka a montáž MaR, IRC systémů
1.5.2014 - 31.10.2014	dodávka a montáž úsporných opatření na el. energii
1.11.2014	zahájení zkušebního provozu
1.11.2014 – 15.12.2014	optimalizace nastavení systému řízení
15.12.2014	předání a převzetí díla, vystavení závěrečné faktury
Fáze III.	
1.1.2015	zahájení garancí ESCO za úsporu, zahájení splátek díla
31.12.2023	ukončení smlouvy, ukončení vyhodnocování úspor, garancí a splácení díla

Podrobný harmonogram realizace **opatření** v jednotlivých **areálech** bude konzultován s pověřenými zástupci Klienta a se zástupci jednotlivých **areálů** a bude v maximální možné míře přizpůsoben požadavkům provozu řešených **areálů**.

Platební kalendář

Dílo bez DPH bude financováno překlenovacím úvěrem ESCO a po předání a převzetí bude k 1.1. 2015 dílo jako celek profinancováno formou prodeje pohledávek vybranému bankovnímu ústavu.

Příloha č. 5: Výše garantované úspory

VÝŠE GARANTOVANÉ ÚSPORY

Dodavatel ručí za to, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo minimálně následujících úspor viz. Tab.5.1:

Tab. 5.1 Úspory v jednotlivých letech

rok	období	zaručené úspory		
		energie /médiá	v techn. jednotkách	v Kč vč. DPH
1	1.1. 2015	tepelná energie a plyn		
		elektrická energie		
	-	voda		
	31.12. 2015	ostatní provozní náklady		
		zaručené úspory celkem		
2	1.1. 2016	tepelná energie a plyn		
		elektrická energie		
	-	voda		
	31.12. 2016	ostatní provozní náklady		
		zaručené úspory celkem		
3	1.1. 2017	tepelná energie a plyn		
		elektrická energie		
	-	voda		
	31.12. 2017	ostatní provozní náklady		
		zaručené úspory celkem		
4	1.1. 2018	tepelná energie a plyn		
		elektrická energie		
	-	voda		
	31.12. 2018	ostatní provozní náklady		
		zaručené úspory celkem		
5	1.1. 2019	tepelná energie a plyn		
		elektrická energie		
	-	voda		
	31.12. 2019	ostatní provozní náklady		
		zaručené úspory celkem		
6	1.1. 2020	tepelná energie a plyn		
		elektrická energie		
	-	voda		
	31.12. 2020	ostatní provozní náklady		
		zaručené úspory celkem		

rok	období	zaručené úspory		
		energie /média	v techn. jednotkách	v Kč vč. DPH
7	1.1. 2021	tepelná energie a plyn		
		elektrická energie		
	-	voda		
	31.12. 2021	ostatní provozní náklady		
		zaručené úspory celkem		
8	1.1. 2022	tepelná energie a plyn		
		elektrická energie		
	-	voda		
	31.12. 2022	ostatní provozní náklady		
		zaručené úspory celkem		
9	1.1. 2023	tepelná energie a plyn		
		elektrická energie		
	-	voda		
	31.12. 2023	ostatní provozní náklady		
		zaručené úspory celkem		
Celkem - 2015-2023	-	tepelná energie a plyn		
		elektrická energie		
		voda		
		ostatní provozní náklady		
		zaručené úspory celkem		

Garantovaná úspora pro jednotlivá zúčtovací období je uvedena v Tab.5.2

Tab.5.2 Garantovaná úspora

Rok (zúčtovací období)		Garantovaná úspora GÚzo v Kč vč. DPH	výše úspory v %
od 1.1. 2015	do 31.12. 2015		
od 1.1. 2016	do 31.12. 2016		
od 1.1. 2017	do 31.12. 2017		
od 1.1. 2018	do 31.12. 2018		
od 1.1. 2019	do 31.12. 2019		
od 1.1. 2020	do 31.12. 2020		
od 1.1. 2021	do 31.12. 2021		
od 1.1. 2022	do 31.12. 2022		
od 1.1. 2023	do 31.12. 2023		

Úspory jsou garantovány ve stálých cenách!

Výše podílu Klienta na úspoře dosažené nad garantovanou úsporu

procentuální podíl Klienta na úspoře
dosažené nad garantovanou úsporu

procentuální podíl ESCO na úspoře dosažené
nad garantovanou úsporu



STANOVENÍ SANKCE ZA NEDOSAŽENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY A PRÉMIE

Sankce ESCO za nedosažení **garantované úspory** a **prémie ESCO** bude stanovena následujícím postupem:

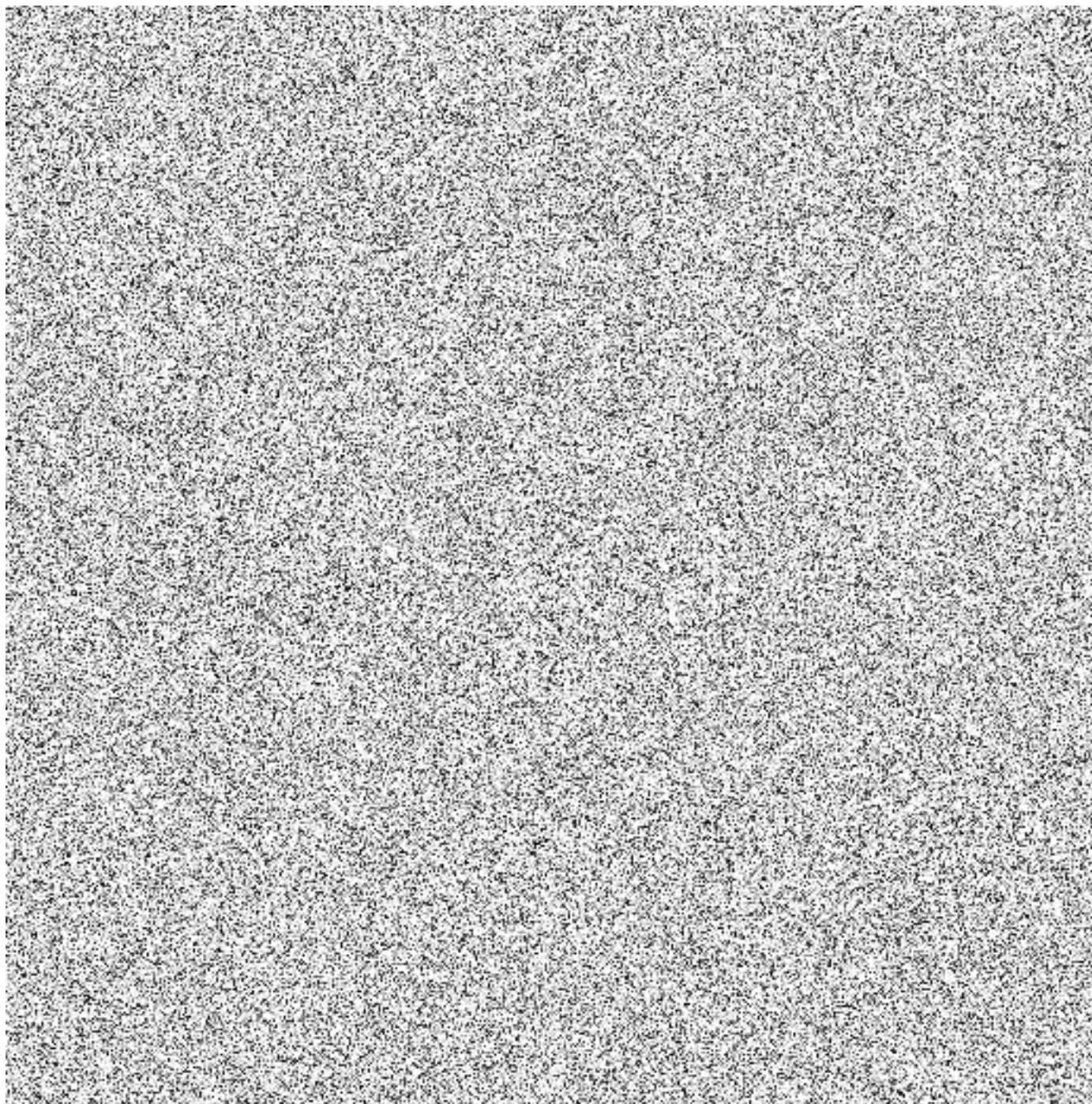
- a) Na konci každého **zúčtovacího období** provede ESCO výpočet **úspory nákladů** $ÚSP_{ZO,RC}$ za uplynulé **zúčtovací období** v souladu s přílohou č.1. Výpočet této úspory bude proveden s referenčními cenami energií definovanými v příloze č.1, platnými v roce 2011.
- b) Pokud bude **úspora nákladů** $ÚSP_{ZO,RC}$ za dané **zúčtovací období** vyšší, než **garantovaná úspora** uvedená pro toto **zúčtovací období** v Tab.5.1, rozdělí se toto překročení **garantované úspory** při referenčních cenách energií mezi ESCO a klienta v poměru 50% a 50%. Podíl klienta na úspoře dosažené nad **garantovanou úsporu** při referenční ceně energií je tedy 50%.
- c) Pokud bude za dané **zúčtovací období** $ÚSP_{ZO,RC}$ nižší, než **garantovaná úspora** uvedená pro toto **zúčtovací období** v Tab.5.1, vzniká klientovi právo na sankci ESCO za nedosažení **garantované úspory** v daném **zúčtovacím období**. Výše sankce bude stanovena následovně:



Význam označení:

Prémie_{zo} [Kč]	je prémie ESCO za dané zúčtovací období .
Sankce_{zo} [Kč]	je sankce ESCO za dané zúčtovací období .
ÚSP_{zo,RC} [Kč]	je celková úspora nákladů za zúčtovací období stanovená v souladu s přílohou č.1 při referenčních cenách energií platných v roce 2011.
GÚ_{zo} [Kč]	je garantovaná úspora nákladů za zúčtovací období .

Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor



Příloha č. 7: Energetický management

ENERGETICKÝ MANAGEMENT – OSTATNÍ POVINNOSTI KLIENTA

Klient bude pravidelně měsíčně zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v příloze č.8 následující údaje:

- kopie veškerých faktur za dodávku tepelné energie pro jednotlivé **areály**, ve kterých je vyhodnocována úspora tepelné energie (viz. příloha č.1), a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury dodavatelem tepla,
- odečet stavu fakturačních měřičů tepla, a to nejpozději do 7 dne v měsíci,

Klient bude na výše uvedenou e-mailovou adresu zasílat rovněž:

- kopie faktur za dodávku elektrické energie a vody pro všechny **areály**, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury,

Klient bude zasílat písemně poštou na adresu sídla ESCO uvedenou v ustanovení článek 1.1 smlouvy a dále na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v příloze č.8 následující údaje:

- informace o veškerých plánovaných změnách v areálech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby energie na vytápění a ohřev TUV, a to nejpozději 30 dnů před dlouhodobě plánovanými významnými změnami (např. přístavba nového objektu, instalace nové VZT jednotky nebo jiného významného spotřebiče energie, celkové změny ve využití areálu, významné rozšíření odběru teplé užitkové vody apod.) a nejpozději 7 dnů před plánovanými změnami malého rozsahu (např. posílení topných ploch, změna ve využití místností apod.),
- informace o veškerých mimořádných stavech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby energie na vytápění a ohřev TUV, a to neprodleně po zjištění tohoto mimořádného stavu.

ENERGETICKÝ MANAGEMENT – ČINNOSTI ESCO

ESCO bude uplatňovat principy energetického managementu ve všech areálech uvedených v příloze č.1. Za účelem dosažení co nejlepších výsledků energetického managementu budou regulační systémy realizované v jednotlivých areálech napojeny na dispečink ESCO, odkud bude možno provádět v případě potřeby okamžitě dálkové změny nastavení topného režimu pro kteroukoliv místnost v areálu napojenou na systém IRC. V rámci zavedeného energetického managementu bude ESCO po dobu trvání smlouvy sledovat systémem IRC archivované denní průběhy teplot v jednotlivých místnostech, porovnávat tyto hodnoty s požadovanými teplotami a optimalizovat nastavení systému IRC tak, aby tepelná energie byla v areálech využita co nejlépe.

Cílem energetického managementu je minimalizovat provozní náklady při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí, zejména tepelné pohody v objektech. Energetický management zahrnuje následující činnosti ESCO:

- měsíční evidence spotřeby tepelné energie na fakturačním měřicím zařízení (ve spolupráci s odpovědnými pracovníky Klienta) a archivace dat;
- měsíční kontrola a sledování spotřeby tepelné energie;
- měsíční porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami tepelné energie;
- měsíční porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami tepelné energie se zohledněním rozdílných teplotních podmínek a změn ve využití **areálů a objektů**;
- měsíční vyhodnocení vývoje spotřeby tepelné energie a porovnání s očekávanou spotřebou;
- měsíční vyhodnocení odchylek od očekávaných spotřeb a s tím související identifikace nadměrných spotřeb vyvolaných nevhodným využitím energie nebo poruchou systému regulace nebo jiného zařízení majícího vliv na spotřebu energie;
- identifikace důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná případně průměrná úroveň spotřeby;
- spolupráce s oprávněnými osobami dle přílohy č.8 na odstranění důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná, případně průměrná úroveň spotřeby, tj. optimalizace hospodaření s tepelnou energií;
- spolupráce s oprávněnými osobami dle přílohy č.8 na optimalizaci nastavení systému IRC s ohledem na aktuální potřeby jednotlivých **areálů a objektů**;
- kontrola správné funkčnosti instalovaných **opatření** v případě odchylek ve sledovaných spotřebách;
- vyhledávání dalšího potenciálu pro snížení energetické náročnosti **areálů**.

Pracovníci klienta budou v potřebné míře zaškoleni v údržbě a servisní činnosti u instalovaných technologií.

Příloha č. 8: Oprávněné osoby

Projekční skupina :

hlavní inženýr projektu: [REDACTED]

inženýr projektu : [REDACTED]



Řízení stavby :

manažeri projektu : [REDACTED]

stavbyvedoucí : [REDACTED]

Řízení celé zakázky: [REDACTED] – představitel integrovaného management systému

Příloha č. 9: Seznam subdodavatelů

	podíl v %	podíl v tis. Kč
PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI	... 100%	
PRÁCE REALIZOVANÉ SUBDODAVATELI CELKEM %	

INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH SUBDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh subdodávky:
IČ: % tis. Kč

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh subdodávky:
IČ: % tis. Kč

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh subdodávky:
IČ: % tis. Kč

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh subdodávky:
IČ: % tis. Kč

Ceny jsou uvedeny vč.DPH.

.....
razítko a podpis oprávněného zástupce uchazeče

8. CD – nabídka v elektronické verzi